



I.1 ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Infraestrutura, 07.733.256/0001-57

Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.

Equipe de Planejamento

Jean Nedson Pinheiro

Problema Resumido

A Prefeitura Municipal de Solonópole vem enfrentando dificuldades em relação à falta de praças na localidade de São José, que possam proporcionar lazer e promover a integração social.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Solonópole tem enfrentado desafios em relação à escassez de espaços públicos de lazer na localidade de São José. A falta de praças nessa região tem impactado negativamente a qualidade de vida dos moradores, uma vez que esses espaços são fundamentais para a promoção do bem-estar da população e para a integração social.

As praças desempenham um papel crucial no desenvolvimento das comunidades, proporcionando um ambiente seguro e agradável para atividades de recreação, esporte, convívio e eventos culturais. Além disso, são locais de encontro e interação entre os cidadãos, favorecendo a coesão social e o fortalecimento dos vínculos comunitários.

Portanto, é urgente a necessidade de implementar a construção de novas praças na localidade de São José, a fim de suprir essa carência e atender às demandas da população por espaços de convivência e lazer. A ausência desses locais compromete não apenas a qualidade de vida dos moradores, mas também a vitalidade e o dinamismo da comunidade como um todo.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLONÓPOLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Dessa forma, a criação de praças em São José se configura como uma medida essencial para a melhoria da qualidade de vida dos habitantes, para a promoção do bem-estar e da saúde física e mental da população, e para a construção de uma sociedade mais integrada, solidária e participativa. É imperativo que a Prefeitura Municipal de Solonópole priorize essa demanda e viabilize a realização desse projeto, em consonância com o interesse público e o desenvolvimento sustentável da região.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. Construção de pelo menos duas praças na localidade de São José, com área verde e espaços de lazer para todas as idades.
2. Instalação de equipamentos recreativos, como playgrounds, academias ao ar livre e quadras esportivas.
3. Inclusão de mobiliário urbano, como bancos, mesas, lixeiras e bebedouros.
4. Implementação de iluminação adequada para garantir a segurança dos frequentadores durante a noite.
5. Acesso facilitado para pessoas com deficiência, incluindo rampas de acesso e banheiros adaptados.
6. Manutenção regular das praças, incluindo limpeza, jardinagem e conservação dos equipamentos.
7. Promoção de atividades culturais e sociais nas praças, visando a integração social da comunidade.
8. Desenvolvimento de um projeto paisagístico que respeite o meio ambiente e valorize a região.
9. Respeito às normas de acessibilidade e sustentabilidade na elaboração do projeto das novas praças.
10. Garantia de durabilidade e qualidade dos materiais utilizados na construção das praças, visando sua longa vida útil.

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Construção de novas praças:

Vantagens:

- Maior oferta de espaços públicos para lazer e integração social
- Possibilidade de criar ambientes verdes e arborizados na localidade
- Potencial para atrair mais turistas e melhorar a economia local

Desvantagens:

- Alto custo inicial de construção e manutenção das praças
- Possíveis dificuldades na obtenção de licenças e autorizações ambientais
- Tempo necessário para planejamento e execução do projeto pode ser longo

2. Revitalização de praças existentes:

Vantagens:



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLONÓPOLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

- Menor custo em comparação à construção de novas praças
- Aproveitamento dos espaços já existentes na localidade
- Preservação do patrimônio histórico e cultural da região

Desvantagens:

- Limitações no design e estrutura das praças já existentes
- Possíveis resistências por parte da comunidade em relação às mudanças propostas
- Necessidade de avaliação técnica para garantir a viabilidade da revitalização

3. Parcerias público-privadas para gestão de praças:

Vantagens:

- Possibilidade de reduzir os custos de construção e manutenção das praças
- Maior eficiência na gestão e manutenção dos espaços públicos
- Potencial para inovação na implantação de infraestruturas nas praças

Desvantagens:

- Dependência da eficiência e responsabilidade do setor privado na gestão das praças
- Possíveis conflitos de interesses entre o setor público e o setor privado
- Necessidade de elaboração de contratos detalhados e transparentes para garantir o sucesso da parceria

4. Utilização de espaços alternativos para atividades de lazer e integração social:

Vantagens:

- Menor custo em comparação à construção ou revitalização de praças
- Flexibilidade na utilização de espaços como escolas, igrejas, clubes, entre outros
- Possibilidade de descentralizar as atividades de lazer pela localidade

Desvantagens:

- Limitações nos espaços disponíveis para a realização das atividades
- Necessidade de articulação com proprietários dos espaços para utilização compartilhada
- Possível necessidade de adaptação dos espaços para atender às demandas de lazer e integração social

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha da construção de novas praças como solução para a falta de espaços de lazer e promoção da integração social na localidade de São José, em Solonópole, é justificada pela necessidade de atender às demandas da população por espaços públicos de convivência e recreação.

Inicialmente, a construção de novas praças permitirá a expansão da infraestrutura urbana da região, contribuindo para a valorização do espaço público e melhoria da qualidade de vida dos moradores. Além disso, a presença de praças proporciona um ambiente agradável e seguro para o



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLONÓPOLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

desenvolvimento de atividades culturais, esportivas e de lazer, promovendo a interação entre os moradores e fortalecendo os vínculos comunitários.

Do ponto de vista técnico, a construção de novas praças possibilita a implementação de projetos arquitetônicos modernos e sustentáveis, que podem integrar elementos como paisagismo, mobiliário urbano, áreas verdes, equipamentos de recreação e iluminação adequada. Esses elementos contribuem para a criação de espaços multifuncionais, capazes de atender às diferentes necessidades da comunidade e de estimular a participação dos cidadãos nas atividades realizadas no local.

Além disso, a construção de novas praças pode gerar oportunidades de emprego e renda na região, uma vez que a execução das obras e a manutenção dos espaços demandam a contratação de mão de obra local. Dessa forma, a iniciativa pode impulsionar a economia local e promover o desenvolvimento sustentável da comunidade.

Por fim, a construção de novas praças representa um investimento a longo prazo na qualidade de vida dos moradores de São José, contribuindo para a formação de uma cidade mais inclusiva, acessível e democrática. Assim, a escolha dessa solução se mostra como a mais adequada para suprir a carência de espaços de convivência na localidade, promovendo a integração social e o bem-estar da população de Solonópole.

QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Item	Descrição	Unidade	Quant	R\$ Unid.	R\$ Total
1	8888 - CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS	SERVIÇO	1,00	R\$ 457.914,60	R\$ 457.914,60
Valor Total					R\$ 457.914,60

PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação não será parcelada porque a construção de novas praças é uma única ação que precisa ser realizada de forma integrada e completa para resolver o problema da falta de espaços de lazer e integração social na localidade de São José. Parcelar a contratação poderia gerar descontinuidade no processo e atrasos na entrega da solução.

RESULTADOS PRETENDIDOS



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLONÓPOLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Com a construção de novas praças em São José, a Prefeitura Municipal de Solonópole poderá promover o lazer e a integração social na localidade. Isso resultará em um maior bem-estar da população, além de contribuir para a qualidade de vida dos moradores.

Em termos de economicidade, a construção de novas praças pode gerar benefícios a longo prazo, como a redução de gastos com saúde pública devido à promoção de atividades físicas e convívio social saudável. Além disso, a presença de espaços públicos bem cuidados pode atrair investimentos para a região, impulsionando o desenvolvimento econômico local.

Quanto ao aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, a contratação dessa solução permitirá a utilização eficiente dos funcionários da prefeitura, dos materiais de construção e dos recursos financeiros destinados para esse fim. Dessa forma, será possível atender às demandas da comunidade de São José de maneira eficaz e sustentável.

Em resumo, a construção de novas praças em São José trará benefícios tanto do ponto de vista econômico quanto social, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população e para o desenvolvimento da região.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Realização de estudo de viabilidade técnica e econômica para a construção das novas praças.
2. Levantamento topográfico do local onde serão construídas as novas praças.
3. Elaboração de projeto arquitetônico e paisagístico das novas praças.
4. Realização de licitação para contratação da empresa responsável pela construção das novas praças.
5. Designação de servidores capacitados para fiscalizar a execução da obra das novas praças.
6. Capacitação dos servidores responsáveis pela gestão contratual da construção das novas praças.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes antes da construção das novas praças em São José. A construção das praças pode ser realizada de forma independente, sem a necessidade de contratar outros serviços ou obras complementares.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLONÓPOLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais da construção de novas praças podem incluir o consumo de recursos naturais, geração de resíduos e alterações no ecossistema local. Para mitigar esses impactos, é importante adotar medidas como a utilização de materiais sustentáveis, a implementação de sistemas de captação de água da chuva e energia solar para reduzir o consumo de energia, além de promover a logística reversa para o descarte adequado de resíduos durante a construção e futura manutenção das praças. A contratação de empresas especializadas em reciclagem de materiais de construção e resíduos sólidos pode ser necessária para garantir a correta destinação dos refugos gerados durante o processo de construção das praças.

CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.