



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU

PROJETO BÁSICO

REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE DE SENADOR POMPEU/CE

TOMO ÚNICO
MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
ORÇAMENTO E CRONOGRAMA
MEMORIAL DE CÁLCULO
PLANTAS

OUTUBRO / 2024

SUMÁRIO

1 - APRESENTAÇÃO

2 - GENERALIDADES

2.1 - DADOS GERAIS

2.2 - ACESSO RODOVIÁRIO

3 - INFORMAÇÕES BÁSICAS DO MUNICÍPIO

3.1 - CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS

3.2 - DEMOGRAFIA

3.3 - DOMICÍLIOS

3.4 - SAÚDE

3.5 - EDUCAÇÃO

3.6 - SANEAMENTO

3.7 - ENERGIA ELÉTRICA

4 - MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 - OBJETIVO

4.2 - SITUAÇÃO ATUAL

4.3 - INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE

4.4 - SOLUÇÃO PROPOSTA

5 - CONSIDERAÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

6 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



1 - APRESENTAÇÃO

O presente projeto visa a REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE, na Av. Francisco Leandro, s/n, Nova Brasília, Senador Pompeu/CE, dando uma melhor estrutura nos ambientes. Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas Técnicas da ABNT;
- Especificações de Serviços da SEINFRA-CE;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela Prefeitura Municipal.



2 - GENERALIDADES

2.1 - DADOS GERAIS

O município de Senador Pompeu situa-se na posição Centro do Estado do Ceará, na Mesorregião dos Sertões Cearenses. Pertence a Microrregião do Sertão de Senador Pompeu, à aproximadamente 273 km de Fortaleza, capital do estado, com altitude média de 184 metros acima do nível do mar. A área total do município é de 1 002,13 km². Antes de sua emancipação, que se deu em 03 de setembro de 1896, Senador Pompeu previamente conhecida como Humaitá, com território desmembrado de Maria Pereira, atual Mombaça, recebeu status de município em 1901.

O município de Senador Pompeu tem como municípios limítrofes ao:

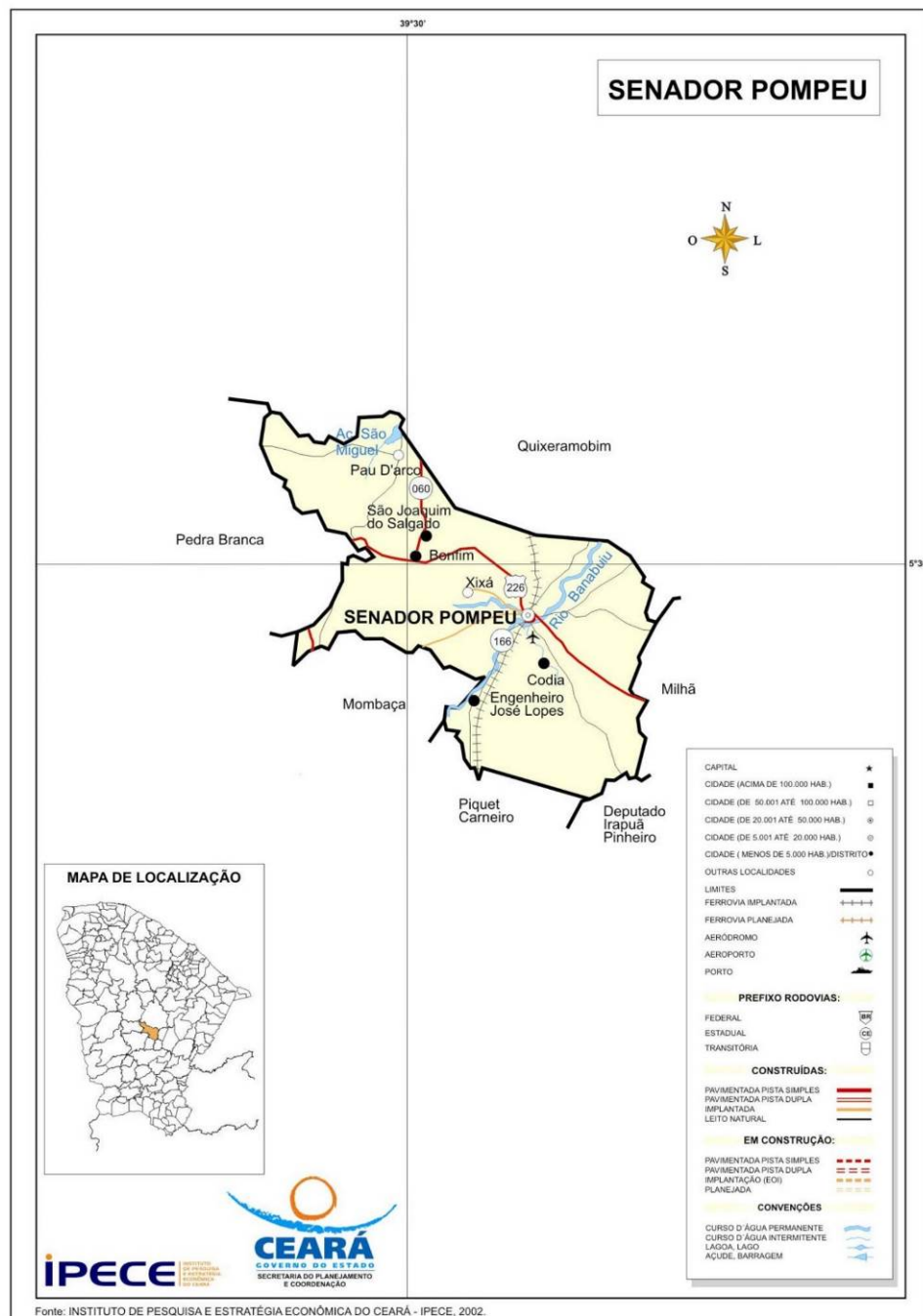
- Norte: Quixeramobim;
- Sul: Mombaça, Piquet Carneiro e Dep. Irapuan Pinheiro;
- Leste: Dep. Irapuan Pinheiro e Milhã;
- Oeste: Pedra Branca e Mombaça.

A localização geográfica do município tem como Coordenadas Geográficas:

- Latitude (S) → 5° 35' 17"
- Longitude (W) → 39° 22' 18"

A figura 1.0 à seguir apresenta o mapa do município e a situação em relação ao Estado.

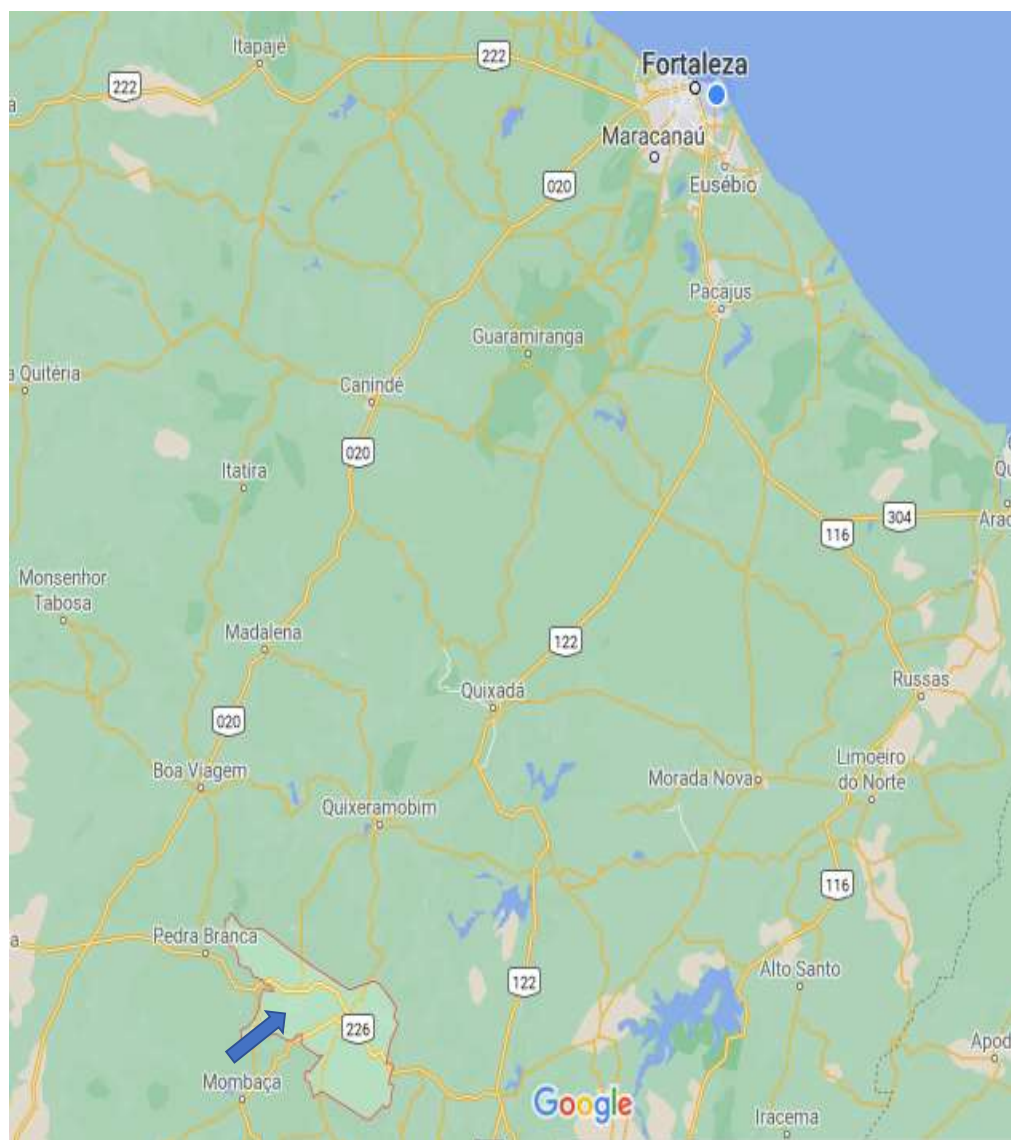
Figura 1.0 – Mapa de Localização



2.2 - ACESSO RODOVIÁRIO

O acesso do município, a partir de Fortaleza, pode ser feito através da rodovia Fortaleza/Chorozinho/Quixadá/Senador Pompeu. Rodovias Federais BR-116 e Estaduais CE 122 e CE 226, interligam a capital ao município. À distância perfaz em 273 km.

Figura 2.0 – Mapa de Acesso



3 - INFORMAÇÕES BÁSICAS DO MUNICÍPIO.

3.1 - CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS

Aspectos Climáticos

CLIMA	PLUVIOSIDADE (mm)	TEMPERATURA MÉDIA (°C)	PERÍODO CHUVOSO
Tropical Quente Semi-árido	730,7	26° a 28°	fevereiro a abril

Fonte: FUNCEME/IPECE.

Componentes Ambientais

RELEVO	SOLOS	VEGETAÇÃO
Depressões Sertanejas	Brunizem Avermelhado, Solos Litólicos, Planossolo Solódico e Podzólico Vermelho-Amarelo	Caatinga Arbustiva Densa, Caatinga Arbustiva Aberta e Floresta Caducifólia Espinhosa

Fonte: FUNCEME/IPECE.

3.2 – DEMOGRAFIA

População Residente – 1991 e 2000

DISCRIMINAÇÃO	1991		2000	
	Nº	%	Nº	%
Total	26.597	100,00	27.225	100,00
Urbana	14.580	54,82	15.682	57,60
Rural	12.017	45,18	11.543	42,40
Homens	12.872	48,40	13.297	48,84
Mulheres	13.725	51,60	13.928	51,16

Fonte: IBGE – Censos Demográficos 1991/2000.

Estimativa da População – 2004 - 2005

DISCRIMINAÇÃO	2004		2005	
	Nº	%	Nº	%
Total	27.371	100,00	27.441	100,00
Homens	13.429	49,06	13.476	49,11
Mulheres	13.942	50,94	13.965	50,89

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

3.3 - DOMICÍLIOS

Número de Domicílios, Média de Moradores/Domicílios – 2000

SITUAÇÃO DO DOMICÍLIO	NÚMERO DE DOMICÍLIOS	MÉDIA DE MORADORES	
		MUNICÍPIO	ESTADO
Total	6.923	3,92	4,21
Urbana	4.149	3,77	4,10
Rural	2.774	4,14	4,51

Fonte: IBGE – Censo Demográfico 2000.

3.4 – SAÚDE

Unidades de Saúde Ligadas ao Sistema Único de Saúde, por Tipo de Prestador - 2004

TIPO DE PRESTADOR	QUANTIDADE	%
Total	13	100,00
Pública	10	76,92
Privada	3	23,08

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

Unidades de Saúde Ligadas ao Sistema Único de Saúde, por Tipo de Unidade - 2004

TIPO DE UNIDADE	QUANTIDADE	%
Total	13	100,00
Unidades de saúde		
Posto de saúde	-	-
Centro de saúde	8	61,54
Ambulatório	1	7,69
Consultório médico/odontológico	-	-
Policlínica	1	7,69
Unidade mista	-	-
Unidade móvel	-	-
Unidade de vigilância sanitária	-	-
Outras	2	15,38
Hospitais	1	7,69

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

Principais Indicadores de Saúde – 2004

INDICADORES	MUNICÍPIO	ESTADO
Médicos/100 hab.	0,19	0,19
Dentistas /100 hab.	0,03	0,03
Leitos/1.000 hab.	3,10	2,11
Unidades de saúde/1.000 hab.	0,47	0,30
Nascidos vivos	417	136.831
Óbitos	16	3.079
Taxa de Mortalidade Infantil/1.000 nascidos vivos	38,37	22,50

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

3.5 – EDUCAÇÃO

Escolas com Equipamentos - 2004

DISCRIMINAÇÃO	PÚBLICA		PARTICULAR	
	Nº	EQUIP./ ESCOLA	Nº	EQUIP./ ESCOLA
Total de escolas	40	-	8	-
Bibliotecas	4	10,00	6	75,00
Acesso à Internet	39	97,50	4	50,00
Laboratório de Informática	2	5,00	3	37,50

Fonte: Secretaria da Educação Básica (SEDUC).

Indicadores Educacionais no Ensino Fundamental e Médio – 2004

Indicadores Educacionais no Ensino Fundamental e Médio – 2004

INDICADORES	QUANTIDADE	%
Aprovação		
Ensino fundamental	3.954	74,5
Ensino médio	609	80,6
Reprovação		
Ensino fundamental	831	15,7
Ensino médio	63	8,3
Abandono		
Ensino fundamental	522	9,8
Ensino médio	84	11,1
Repetência		
Ensino fundamental	188	3,5
Ensino médio	71	9,1

Fonte: Secretaria da Educação Básica (SEDUC).

Índices de Desenvolvimento

ÍNDICES	VALOR	POSIÇÃO NO RANKING
Índice de Desenvolvimento Municipal (IDM) – 2004	22,46	98
Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) – 2000	0,618	116
Índice de Desenvolvimento Social de Resultado (IDS-R) – 2003	0,4300	77

Fonte: IPECE/PNUD.

3.6 – SANEAMENTO

Abastecimento de Água - 2004

ESPECIFICAÇÃO	MUNICÍPIO	ESTADO	% SOBRE O TOTAL DO ESTADO
Ligações reais	4.307	1.095.766	0,39
Ligações ativas	3.703	1.010.654	0,37
Volume produzido (m³)	1.077.721	295.548.042	0,36

Fonte: Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE).

Esgotamento Sanitário – 2004

ESPECIFICAÇÃO	MUNICÍPIO	ESTADO	% SOBRE O TOTAL DO ESTADO
Ligações reais	-	351.625	-
Ligações ativas	-	303.635	-

Fonte: Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE).

3.7 – ENERGIA ELÉTRICA

Consumo de Energia Elétrica - 2004

CLASSES DE CONSUMO	CONSUMO (mwh)	%
Total	11.038	100,00
Residencial	3.847	34,85
Industrial	566	5,13
Comercial	1.278	11,58
Rural	3.212	29,10
Público	2.012	18,23
Próprio	122	1,11
Revenda	-	0,00

Fonte: Companhia Energética do Ceará (COELCE).



4 - MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 - OBJETIVO

Elaboração de estudos técnicos para implantação da REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE, na Rua Francisco Leandro, s/n, Nova Brasília, Senador Pompeu/CE.



5 - CONSIDERAÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Objetivo das Considerações Gerais

O objetivo da presentes considerações gerais é mostrar como serão executadas as diversas etapas, as especificações dos materiais e normas empregadas na execução da obra acima citada.

Projetos

Todos os projetos necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Prefeitura Municipal e quaisquer dúvidas posteriores deverão ser esclarecidas com a fiscalização.

Fonte dos Preços Utilizados

Para o orçamento do Projeto foi utilizado as Tabelas SEINFRA 28.1.

BDI Utilizado

Os orçamentos e a composição de BDI expostas estão de acordo com Acórdão 2622/2013-TCU conforme Planilha em anexo.

Execução dos Serviços

O contratado deverá dar início aos serviços e obras dentro do prazo pré-estabelecido no contrato conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especificações à seguir, os desenhos e demais elementos neles referidos.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.



Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

A CONTRATADA será responsável pelos danos causados a Prefeitura e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.

Será mantido pela CONTRATADA, perfeito e ininterrupto serviço de vigilância nos recintos de trabalho, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer danos decorrentes de negligência durante a execução das obras, até a entrega definitiva.

A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço, a critério da Fiscalização e Supervisão.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade de prédios, vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da obra.

Normas

São parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrição, todas as normas (NBR's) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como as Normas da Prefeitura Municipal, que tenham relação com os serviços objeto do contrato.



Materiais

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

Caso julgue necessário, a Fiscalização e Supervisão poderão solicitar a apresentação de certificados de ensaios relativos a materiais a serem utilizados e o fornecimento de amostras deles.

Os materiais adquiridos deverão ser estocados de forma a assegurar a conservação de suas características e qualidades para emprego nas obras, bem como a facilitar sua inspeção. Quando se fizer necessário, os materiais serão estocados sobre plataformas de superfícies limpas e adequadas para tal fim, ou ainda em depósitos resguardados das intempéries.

De um modo geral, serão válidas todas as instruções, especificações e normas oficiais no que se refere à recepção, transporte, manipulação, emprego e estocagem dos materiais a serem utilizados nas diferentes obras.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário nas Especificações Técnicas, serão fornecidos pela CONTRATADA.

Mão de Obra

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.

Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.



Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada que, na opinião da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

Assistência Técnica e Administrativa

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

Despesas Indiretas e Encargos Sociais

Ficará a cargo da contratada, para execução dos serviços toda a despesa referente à mão-de-obra, material, transporte, leis sociais, licenças, enfim multas e taxas de quaisquer naturezas que incidam sobre a obra.

A obra deverá ser registrada obrigatoriamente no CREA-CE em até cinco (05) dias úteis a partir da expedição da ordem de serviço pela Prefeitura Municipal devendo ser apresentadas a Prefeitura cópias da ART, devidamente protocolada no CREA-CE e Comprovante de Pagamento dela.

Condições de Trabalho e Segurança da Obra

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de "segurança" dos operários e sistemas de proteção das máquinas instaladas no canteiro de obras. Deverão ser utilizados capacetes, cintos de segurança, luvas, máscaras etc., quando necessários, como elementos de proteção dos operários. As máquinas deverão conter dispositivos de proteção tais como: chaves apropriadas, disjuntores, fusíveis etc.



Deverá ainda, ser atentado para tudo o que reza as normas de regulamentação “NR-18” da Legislação, em vigor, condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Em caso de acidentes no canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá:

- Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente as obras nas suas circunvizinhanças, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas com o acidente; e
- Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no lugar da ocorrência, relatando o fato.

A CONTRATADA é a única responsável pela segurança, guarda e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios e, ainda, pela proteção destes e das instalações da obra.

A CONTRATADA deverá manter livres os acessos aos equipamentos contra incêndios e os registros de água situados no canteiro, a fim de combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de madeira ou de outro material inflamável no local da obra.

No canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá manter diariamente, durante as 24 horas, um sistema eficiente de vigilância efetuado por número apropriado de homens idôneos, devidamente habilitados e uniformizados, munidos de apitos, e eventualmente de armas, com respectivo “porte” concedido pelas autoridades policiais.

6 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

6.1 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

Todos os materiais, obras e serviços a serem empregados ou executados, deverão atender ao exigido nas presentes Especificações do projeto elaborado, no âmbito do contrato firmado entre a PREFEITURA e a EMPREITEIRA, nas ordens escritas da FISCALIZAÇÃO da PREFEITURA e, nos casos omissos, nas Normas e Especificações da ABNT.

Os quantitativos de serviços que figurarem nos quadros de quantidades fornecidos pela PREFEITURA têm por finalidade apenas a comparação das propostas apresentadas, razão pela qual, a PREFEITURA não se responsabiliza pela precisão dos mesmos.

Toda e qualquer modificação que acarrete aumento ou traga diminuição de quantitativos ou despesas, será previamente outorgada por escrito pela PREFEITURA, após o pronunciamento da FISCALIZAÇÃO e só assim tomada em consideração no ajuste final do projeto.

Essas modificações serão medidas e pagas ou deduzidas, com base nos preços unitários do contrato.

Os acréscimos cujos serviços não estejam abrangidos nos preços unitários estabelecidos no contrato serão orçados com base na Planilha de Preços da retro citada, em vigência ou com base nos preços de mercado, de comum acordo com a PREFEITURA.

A fiscalização das obras e serviços será exercida pela PREFEITURA, diretamente, e/ou através de Consultoria por ela.



A existência da FISCALIZAÇÃO, não exime a responsabilidade integral, única e exclusiva da EMPREITEIRA, para com os trabalhos e obras adjudicados, nos termos do Código Civil Brasileiro.

A EMPREITEIRA deverá permitir a inspeção e o controle, por parte da FISCALIZAÇÃO, de todos os serviços, materiais e equipamentos, em qualquer época e lugar, durante a execução das obras.

Qualquer material ou trabalho executado que não satisfaça às Especificações ou que difira do indicado nos desenhos e plantas ou qualquer trabalho não previsto e executado sem autorização escrita da FISCALIZAÇÃO, será considerado inaceitável, ou não autorizado, devendo a EMPREITEIRA remover, reconstituir ou substituir o mesmo, ou qualquer parte da obra comprometida pelo trabalho defeituoso, sem qualquer ônus para a PREFEITURA.

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados por outros equivalentes, essa substituição somente poderá se dar mediante autorização expressa da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.

A EMPREITEIRA deverá retirar do canteiro de obras os materiais porventura recusados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 48 horas a contar da determinação atinente ao assunto.

A PREFEITURA se reserva o direito de contratar com outras firmas, a realização simultânea de trabalhos e obras dentro do mesmo canteiro. Esses serviços serão articulados entre si pela FISCALIZAÇÃO, de modo a proporcionar um desenvolvimento racional da obra em seu conjunto.

Os materiais e equipamentos fornecidos pela PREFEITURA serão entregues ao EMPREITEIRO, de conformidade com as requisições feitas, em tempo oportuno e nas quantidades realmente necessárias, para atender a uma determinada etapa dos trabalhos.



Os materiais e equipamentos entregues à EMPREITEIRA, e que passam assim à responsabilidade da mesma, deverão ser, todavia, convenientemente estocados e guardados até a sua utilização, quando serão cuidadosamente manuseados, de maneira a evitar danos, quebras ou perdas.

Os materiais e equipamentos entregues à EMPREITEIRA, são de propriedade da PREFEITURA, razão pela qual, poderá a mesma, em qualquer tempo e desde que não estejam implantados ou na iminência de serem utilizados, remanejá-los a seu único e exclusivo critério, para outras frentes de serviços ou entregá-los a outras firmas.

A EMPREITEIRA deverá estar informada de tudo o que se relacionar com a natureza e localização das obras e serviços e tudo mais que possa influir sobre os mesmos.

Os equipamentos a empregar deverão apresentar perfeitas condições de funcionamento, e ser adequados aos fins a que serão destinados.

Será expressamente proibido manter no recinto da obra quaisquer materiais não destinados à mesma.

A vigilância do canteiro de obras será efetuada ininterruptamente, até a conclusão e recebimento das obras da FISCALIZAÇÃO.

As estradas de acesso porventura serão abertas e conservadas pela EMPREITEIRA.

Deverá ser previsto, em cada caso específico, pessoal, equipamento e materiais necessários à administração e condução das obras.

O emprego de material similar, quando permitido nos projetos elaborados e Especificações entregues, ficará condicionado à prévia autorização da FISCALIZAÇÃO.

A mão de obra a empregar deverá ser de primeira qualidade, de modo a permitir uma perfeita execução dos serviços e um acabamento esmerado dos mesmos.

Deverão ser empregadas ferramentas adequadas ao tipo de serviço a executar.

A critério da FISCALIZAÇÃO poderão ser efetuados, periodicamente, ensaios qualitativos dos materiais a empregar, bem como dos concretos e argamassas.

A EMPREITEIRA deverá elaborar, para fins de acompanhamento semanal de execução da obra, um Cronograma Físico de Barras, para as diversas etapas da construção.

Deverá existir obrigatoriamente no escritório da obra um LIVRO DE OCORRÊNCIAS, onde serão registrados pela FISCALIZAÇÃO e/ou EMPREITEIRO, o andamento e as ocorrências notáveis da obra.

Salvo indicação em contrário no Edital ou seus anexos, a medição e pagamento dos serviços serão procedidos consoante as determinações e critérios estabelecidos nestas Especificações.

6.2 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

A placa da obra deverá ser afixada em local bem visível, conforme padrão da Prefeitura Municipal de Senador Pompeu – CE e/ou convênio, nas dimensões (3,00 x 2,00) m. A placa será estruturada em madeira de lei, tipo banner.

6.2 – PAREDES E PAINÉIS

As paredes com rachaduras indicadas devem ser recuperadas com armadura de ferro.

6.3 – ESQUADRIAS E FERRAGENS

As portas danificadas receberão portas tipo paraná.

6.4 – COBERTURA

O prédio receberá um retelhamento com até 20% de telhas novas, dispostas em um mesmo local, facilitando a aferição da fiscalização.

6.5 – IMPERMEABILIZAÇÃO

A laje receberá uma impermeabilização com véu de poliéster e tinta asfáltica com primer.

6.6 – REVESTIMENTO

Será executado em argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3, com acabamento granulado. Será aplicado manualmente em todas as paredes danificadas.

6.7 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão substituídos, sifões e torneiras, que se encontram danificados.

Será instalado uma caixa d'água de 500L de fyberglass.

6.8 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão substituídas, lâmpadas, luminárias, tomadas e interruptores danificados.

O cabeamento será substituído.

6.9 – PINTURA

Serão obedecidas as recomendações que seguem na aplicação de pintura em substratos de concreto, argamassa e esquadrias de madeira e metálica; os substratos deverão estar suficientemente endurecidos ou lixados conforme o caso.

Antes de iniciada a pintura, as superfícies deverão ser examinadas e corrigidos quaisquer defeitos, sendo cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura, cor e textura indicada.

Cada demão de tinta poderá ser aplicada somente quando a precedente estiver devidamente seca o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Sobre a superfície limpa e seca será aplicada uma demão de selador acrílico e em seguida com rolo de texturizar será aplicada a textura acrílica nas cores indicadas em projeto.

As esquadrias de madeira serão emassadas com massa a base de óleo e lixadas a fim de corrigir todas as imperfeições existentes na superfície da madeira.

Todas as esquadrias de madeira e metais (portas, forramentos e alizares), serão pintadas interna e externamente com tinta esmalte sintético na cor indicada pelo contratante, da marca CORAL, SUVINIL, YPIRANGA ou similar, observando-se o seguinte:

A tinta deverá ser rigorosamente agitada dentro da lata e só poderá ser diluída com solvente apropriado, seguindo-se as recomendações do fabricante;

A pintura será processada em 02(duas) demãos.

6.10 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deverá ser entregue em perfeito funcionamento, todas as instalações, aparelhos e equipamentos deverão quando necessário, estão ligados ao serviço público e testados;

Deverão ser tirados todos os pingos de tinta do pavimento;

O entulho deverá ser removido e colocado em local indicado pela fiscalização.

6.11 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local da obra se dará por um encarregado geral e um engenheiro júnior, e será medido em porcentagem.

	RESUMO DO ORÇAMENTO						
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE		DATA : 16/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU		SEINFRA Composições Próprias	028.1 COM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	84,44% 0,00%	47,48% 0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.412,46	2,63%
2	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.120,30	2,09%
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 2.676,80	4,99%
4	COBERTURA	R\$ 4.638,12	8,64%
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 220,70	0,41%
6	REVESTIMENTOS	R\$ 2.797,32	5,21%
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.935,46	3,61%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 6.527,71	12,17%
9	PINTURA	R\$ 27.514,48	51,28%
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.779,80	5,18%
11	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 2.029,00	3,78%
VALOR COM ENCARGOS:		R\$ 41.801,91	100,00%
VALOR BDI:		R\$ 11.850,24	
VALOR TOTAL:		R\$ 53.652,15	
Cinquenta e Três Mil Seiscentos e Cinquenta e Dois reais e Quinze centavos			

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE					DATA :	16/10/2024	BDI : 28,35%
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE					FONTE	VERSÃO	HORA MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU					SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
							Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 1.100,46	R\$ 1.412,46
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 183,41	R\$ 235,41	R\$ 1.100,46	R\$ 1.412,46
2	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 872,85	R\$ 1.120,30
2.1	C0079	AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 174,57	R\$ 224,06	R\$ 872,85	R\$ 1.120,30
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS							R\$ 2.085,54	R\$ 2.676,80
3.1	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 1.042,77	R\$ 1.338,40	R\$ 2.085,54	R\$ 2.676,80
4	COBERTURA							R\$ 3.613,55	R\$ 4.638,12
4.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	70,66	R\$ 51,14	R\$ 65,64	R\$ 3.613,55	R\$ 4.638,12
5	IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 171,95	R\$ 220,70
5.1	C1779	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER	SEINFRA	M2	5,00	R\$ 34,39	R\$ 44,14	R\$ 171,95	R\$ 220,70
6	REVESTIMENTOS							R\$ 2.179,56	R\$ 2.797,32
6.1	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	52,71	R\$ 41,35	R\$ 53,07	R\$ 2.179,56	R\$ 2.797,32
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 1.507,94	R\$ 1.935,46
7.1	C2272	SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 29,30	R\$ 37,61	R\$ 293,00	R\$ 376,10
7.2	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 69,68	R\$ 89,43	R\$ 348,40	R\$ 447,15
7.3	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R\$ 256,47	R\$ 329,18	R\$ 256,47	R\$ 329,18
7.4	C3441	CAIXA D´ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 500L	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 374,61	R\$ 480,81	R\$ 374,61	R\$ 480,81
7.5	C4610	TAMPA EM CONCRETO ARMADO (0,70 x 0,70 x 0,15 m)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 117,73	R\$ 151,11	R\$ 235,46	R\$ 302,22
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 5.085,97	R\$ 6.527,71
8.1	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	SEINFRA	M	200,00	R\$ 7,17	R\$ 9,20	R\$ 1.434,00	R\$ 1.840,00
8.2	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	SEINFRA	M	200,00	R\$ 8,67	R\$ 11,13	R\$ 1.734,00	R\$ 2.226,00
8.3	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 112,29	R\$ 144,12	R\$ 898,32	R\$ 1.152,96
8.4	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 128,84	R\$ 165,37	R\$ 644,20	R\$ 826,85
8.5	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 17,52	R\$ 22,49	R\$ 87,60	R\$ 112,45
8.6	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 34,29	R\$ 44,01	R\$ 171,45	R\$ 220,05
8.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,88	R\$ 116,40	R\$ 149,40
9	PINTURA							R\$ 21.436,92	R\$ 27.514,48
9.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	312,66	R\$ 21,07	R\$ 27,04	R\$ 6.587,75	R\$ 8.454,33

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE					DATA :	16/10/2024	BDI :	28,35%
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE					FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU					SEINFRA Composições Próprias	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
								PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
9.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	492,44	R\$ 22,85	R\$ 29,33	R\$ 11.252,25	R\$ 14.443,27
9.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	75,96	R\$ 24,64	R\$ 31,63	R\$ 1.871,65	R\$ 2.402,61
9.4	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	38,84	R\$ 44,42	R\$ 57,01	R\$ 1.725,27	R\$ 2.214,27
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 2.166,17	R\$ 2.779,80
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	167,66	R\$ 12,92	R\$ 16,58	R\$ 2.166,17	R\$ 2.779,80
11	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							R\$ 1.581,00	R\$ 2.029,00
11.1	ADM	ADMINSITRAÇÃO LOCAL DA OBRA		%	100,00	R\$ 15,81	R\$ 20,29	R\$ 1.581,00	R\$ 2.029,00
								VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 41.801,91
								VALOR BDI:	R\$ 11.850,24
								VALOR TOTAL:	R\$ 53.652,15
Cinquenta e Três Mil Seiscentos e Cinquenta e Dois reais e Quinze centavos									



DESCRIÇÃO: REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE
LOCAL: RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA - SENADOR POMPEU - CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: OUTUBRO/2024

MEMORIAL DE CÁLCULO

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACAS PADRÃO DE OBRA

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
3,00	x	2,00	x	1,00	=	6,00 m ²	PLACA DA OBRA
				TOTAL	=	6,00 m ²	

PAREDES E PAINÉIS

AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00 x	5,00 =	5,00 UN	RECUPERAÇÃO DE PAREDES COM TRINCAS
		TOTAL = 5,00 UN	

ESQUADRIAS E FERRAGENS

PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00 x	2,00 =	2,00 UN	BANHEIROS
		TOTAL = 2,00 UN	

COBERTURA

RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
9,91	x	7,13	x	1,00	=	70,66 m ²	ÁREA DE RETELHAMENTO NECESSÁRIA
				TOTAL	=	70,66 m ²	

IMPERMEABILIZAÇÃO

IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
2,50	x	2,00	x	1,00	=	5,00 m ²	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE
				TOTAL	=	5,00 m ²	

REVESTIMENTOS

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
63,42	x	0,50	x	1,00	=	31,71 m ²	
12,00	x	0,50	x	1,00	=	6,00 m ²	
30,00	x	0,50	x	1,00	=	15,00 m ²	
				TOTAL	=	52,71 m ²	

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00 x	10,00 =	10,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE SIFÃO
		TOTAL = 10,00 UN	

TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00 x	5,00 =	5,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE TORNEIRA
		TOTAL = 5,00 UN	

PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00 x	1,00 =	1,00 UN	INSTALAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA
		TOTAL = 1,00 UN	

CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 500L

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00 x	1,00 =	1,00 UN	INSTALAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA
		TOTAL = 1,00 UN	

TAMPA EM CONCRETO ARMADO (0,70 x 0,70 x 0,15 m)

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
---------	------------	-------	-----------



DESCRIÇÃO: REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE
LOCAL: RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA - SENADOR POMPEU - CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: OUTUBRO/2024

MEMORIAL DE CÁLCULO

1,00	x	2,00	=	2,00	UN	TAMPA DAS CAIXAS
TOTAL			=	2,00	UN	

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²

COMPRIIMENTO	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
200,00	x 1,00	= 200,00 m	SUBSTITUIÇÃO DE CABEAMENTO
TOTAL		= 200,00 m	

CABO EM PVC 1000V 4MM2

COMPRIIMENTO	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
200,00	x 1,00	= 200,00 m	SUBSTITUIÇÃO DE CABEAMENTO
TOTAL		= 200,00 m	

LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x 8,00	= 8,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIA DANIFICADA
TOTAL		= 8,00 UN	

LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x 5,00	= 5,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIA DANIFICADA
TOTAL		= 5,00 UN	

INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x 5,00	= 5,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE INTERRUPTOR DANIFICADO
TOTAL		= 5,00 UN	

INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x 5,00	= 5,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE INTERRUPTOR DANIFICADO
TOTAL		= 5,00 UN	

TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x 5,00	= 5,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE TOMADAS DANIFICADO
TOTAL		= 5,00 UN	

PINTURA

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA

COMPRIIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
26,18	x	3,00	x	1,00	=	78,54 m ²	
14,74	x	3,00	x	1,00	=	44,22 m ²	
14,74	x	3,00	x	1,00	=	44,22 m ²	
19,94	x	3,00	x	1,00	=	59,82 m ²	
12,18	x	3,00	x	1,00	=	36,54 m ²	
9,60	x	3,00	x	1,00	=	28,80 m ²	
6,84	x	3,00	x	1,00	=	20,52 m ²	
TOTAL				=		312,66 m ²	

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

COMPRIIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
63,42	x	3,00	x	1,00	=	190,26 m ²	
140,55	x	2,15	x	1,00	=	302,18 m ²	MURO
TOTAL				=		492,44 m ²	

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

COMPRIIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	x	LADOS	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
2,10	x	0,80	x	7,00	x	2,00	=	23,52 m ²	
2,30	x	1,60	x	1,00	x	2,00	=	7,36 m ²	
2,10	x	0,60	x	5,00	x	2,00	=	12,60 m ²	
1,30	x	2,00	x	5,00	x	2,00	=	26,00 m ²	
0,60	x	0,80	x	5,00	x	2,00	=	4,80 m ²	
0,60	x	1,40	x	1,00	x	2,00	=	1,68 m ²	
TOTAL				=				75,96 m ²	



DESCRIÇÃO: REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE
LOCAL: RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA - SENADOR POMPEU - CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: OUTUBRO/2024

MEMORIAL DE CÁLCULO

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
2,30	x	1,60	x	1,00	=	3,68	m²	
1,30	x	2,00	x	5,00	=	13,00	m²	
0,60	x	0,80	x	4,00	=	1,92	m²	
0,60	x	1,40	x	1,00	=	0,84	m²	
1,98	x	2,30	x	1,00	=	4,55	m²	
3,00	x	2,15	x	1,00	=	6,45	m²	
1,20	x	2,10	x	2,00	=	5,04	m²	
0,80	x	2,10	x	2,00	=	3,36	m²	
				TOTAL	=	38,84	m²	

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

LIMPEZA GERAL

ÁREA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
167,66	x	1,00	=	167,66	m²	
				TOTAL	=	167,66 m²

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE			DATA : 16/10/2024		BDI : 28,35%
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE			FONTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
					Composições Próprias	PRÓPRIA	47,48%
							0,00%
							0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.412,46	100,00 %		100,00 %
			R\$ 1.412,46		R\$ 1.412,46
2	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.120,30	100,00 %		100,00 %
			R\$ 1.120,30		R\$ 1.120,30
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 2.676,80	100,00 %		100,00 %
			R\$ 2.676,80		R\$ 2.676,80
4	COBERTURA	R\$ 4.638,12	100,00 %		100,00 %
			R\$ 4.638,12		R\$ 4.638,12
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 220,70	100,00 %		100,00 %
			R\$ 220,70		R\$ 220,70
6	REVESTIMENTOS	R\$ 2.797,32	100,00 %		100,00 %
			R\$ 2.797,32		R\$ 2.797,32
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.935,46	100,00 %		100,00 %
			R\$ 1.935,46		R\$ 1.935,46
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 6.527,71	100,00 %		100,00 %
			R\$ 6.527,71		R\$ 6.527,71
9	PINTURA	R\$ 27.514,48	20,00 %	80,00 %	100,00 %
			R\$ 5.502,90	R\$ 22.011,58	R\$ 27.514,48
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.779,80		100,00 %	100,00 %
				R\$ 2.779,80	R\$ 2.779,80
11	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 2.029,00	51,97 %	48,03 %	100,00 %
			R\$ 1.054,47	R\$ 974,53	R\$ 2.029,00
R\$ 53.652,15			R\$ 27.886,24	R\$ 25.765,91	R\$ 53.652,15
			R\$ 27.886,24	R\$ 53.652,15	

	COMPOSIÇÃO DO BDI			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE	DATA : 16/10/2024	BDI : 28,35%
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA Composições Próprias	028.1 COM DESONERAÇÃO PRÓPRIA
			HORA	MES
			84,44%	47,48%
			0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80%
L	Lucro	7,40%
	TOTAL	8,20%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,00%
DF	Despesas financeiras	1,23%
R	Riscos	1,27%
	TOTAL	6,50%
I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	2,00%
	PIS	0,65%
	CPRB	4,50%
	TOTAL	10,15%

BDI = 28,35%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE	DATA : 16/10/2024	BDI : 28,35%
LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
		HORA	MES
		84,44%	47,48%
		0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença PaternidadeE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE	DATA : 16/10/2024		BDI : 28,35%
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE	FONTES	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 39,0300	R\$ 39,8106
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 31,8800	R\$ 31,8800
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 16,0900	R\$ 72,4050
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,9900	R\$ 2,3985
TOTAL Material:						R\$ 146,4941
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 36,9200
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 183,41
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 52,00
VALOR COM BDI:						R\$ 235,41

C0079 AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO (UN)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	3,40000000	R\$ 7,1000	R\$ 24,1400
I0113	ARGAMASSA COLANTE PRE-MISTURADA	SEINFRA	KG	6,50000000	R\$ 1,5600	R\$ 10,1400
TOTAL Material:						R\$ 34,2800
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 60,4000
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 64,6100
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 140,2900
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 174,57
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 49,49
VALOR COM BDI:						R\$ 224,06

C4424 PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA (UN)						
Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	SEINFRA	CJ	2,00000000	R\$ 46,9500	R\$ 93,9000
C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	SEINFRA	CJ	1,00000000	R\$ 586,2000	R\$ 586,2000
C4423	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 362,6700	R\$ 362,6700
TOTAL Serviço:						R\$ 1.042,7700
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 1.042,77
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 295,63
VALOR COM BDI:						R\$ 1.338,40

C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 4,2600

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE	DATA : 16/10/2024		BDI : 28,35%
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%

	MES
47,48%	
0,00%	0,00%

TOTAL Material: R\$ 4,2600

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 26,5760
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,3060
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 46,8820
VALOR COM ENCARGOS:					R\$ 51,14
VALOR BDI (28.35%):					R\$ 14,50
VALOR COM BDI:					R\$ 65,64

C1779 IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER (M2)					
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0146 ASFALTO MODIFICADO	SEINFRA	KG	2,00000000	R\$ 4,6900	R\$ 9,3800
I2099 TINTA PRIMARIA	SEINFRA	L	0,60000000	R\$ 7,8300	R\$ 4,6980
I2251 VEU DE POLIESTER	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 6,6700	R\$ 7,3370
TOTAL Material:					R\$ 21,4150
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0039 AJUDANTE DE APLICADOR DE IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
I0091 APLICADOR IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,9780
VALOR COM ENCARGOS:					R\$ 34,39
VALOR BDI (28.35%):					R\$ 9,75
VALOR COM BDI:					R\$ 44,14

C3408 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)					
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 25,5720
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 631,2900	R\$ 15,7823
TOTAL Serviço:					R\$ 15,7823
VALOR COM ENCARGOS:					R\$ 41,35
VALOR BDI (28.35%):					R\$ 11,72
VALOR COM BDI:					R\$ 53,07

C2272 SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO) (UN)					
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,28000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,1008
I1865 SIFÃO PVC RIGIDO TIPO COPO DN 2"X2"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 13,7800	R\$ 13,7800
TOTAL Material:					R\$ 13,8808
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 9,5500

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE	DATA : 16/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE	FONTES	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 23,4800	R\$ 5,8700
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 15,4200
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 29,30
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 8,31
VALOR COM BDI:						R\$ 37,61

C2505 TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL (UN)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,28000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,1008
I2130	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA DE USO GERAL 1/2'	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 41,9000	R\$ 41,9000
TOTAL Material:						R\$ 42,0008
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,65000000	R\$ 19,1000	R\$ 12,4150
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,65000000	R\$ 23,4800	R\$ 15,2620
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 27,6770
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 69,68
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 19,75
VALOR COM BDI:						R\$ 89,43

C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00350000	R\$ 119,5800	R\$ 0,4185
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,50000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,4000
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,7750
I0884	COTOVELO PVC SOLDÁVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 0,7900	R\$ 1,5800
I0885	COTOVELO PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	4,00000000	R\$ 2,6500	R\$ 10,6000
I1293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 5,9400	R\$ 5,9400
I1412	LUVA PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,1800	R\$ 4,3600
I1426	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,3900	R\$ 3,3900
I1973	TE PVC SOLDÁVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 4,1200	R\$ 4,1200
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4')	SEINFRA	M	1,20000000	R\$ 4,3300	R\$ 5,1960
I2201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1')	SEINFRA	M	5,00000000	R\$ 8,5600	R\$ 42,8000
TOTAL Material:						R\$ 82,5795
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 173,8900
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 256,47
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 72,71
VALOR COM BDI:						R\$ 329,18

C3441 CAIXA D´ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 500L (UN)

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE	DATA : 16/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE	FONTES	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I6226 CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS CAP.500L, COM TAMPA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 361,6900	R\$ 361,6900
TOTAL Material:					R\$ 361,6900

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 12,9220
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,9220

VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 374,61
VALOR BDI (28.35%):	R\$ 106,20
VALOR COM BDI:	R\$ 480,81

C4610 TAMPA EM CONCRETO ARMADO (0,70 x 0,70 x 0,15 m) (UN)					
Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
C0034 ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO ESTRUTURAL	SEINFRA	M3	0,07350000	R\$ 55,4400	R\$ 4,0748
C0218 ARMADURA CA-60 MÉDIA D= 6,4 A 9,5mm	SEINFRA	KG	3,67500000	R\$ 12,5200	R\$ 46,0110
C0840 CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,07350000	R\$ 495,6500	R\$ 36,4303
C1399 FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	0,15800000	R\$ 123,5600	R\$ 19,5225
C1604 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVÇÃO	SEINFRA	M3	0,07350000	R\$ 159,0800	R\$ 11,6924
TOTAL Serviço:					R\$ 117,7310
VALOR COM ENCARGOS:					R\$ 117,73
VALOR BDI (28.35%):					R\$ 33,38
VALOR COM BDI:					R\$ 151,11

C4377 CABO EM PVC 1000V 2,5 mm² (M)					
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I8229 CABO EM PVC 1000V 2,5MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 2,3700	R\$ 2,4174
TOTAL Material:					R\$ 2,4174
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,1010
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 24,1500	R\$ 2,6565
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 4,7575
VALOR COM ENCARGOS:					R\$ 7,17
VALOR BDI (28.35%):					R\$ 2,03
VALOR COM BDI:					R\$ 9,20

C0554 CABO EM PVC 1000V 4MM2 (M)					
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0374 CABO EM PVC 1000V 4MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 3,4100	R\$ 3,4782
TOTAL Material:					R\$ 3,4782
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,12000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,2920
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,12000000	R\$ 24,1500	R\$ 2,8980

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE	DATA : 16/10/2024		BDI : 28,35%
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE	FORTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

TOTAL Mão de Obra: R\$ 5,1900

VALOR COM ENCARGOS: R\$ 8,67

VALOR BDI (28.35%): R\$ 2,46

VALOR COM BDI: R\$ 11,13

C1665 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1363 LUMINARIA FLUORESCENTE 2X20W COMPLETA COM LAMPADA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 64,7100	R\$ 64,7100
TOTAL Material:					R\$ 64,7100

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 19,1000	R\$ 21,0100
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1500	R\$ 26,5650
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 47,5750

VALOR COM ENCARGOS: R\$ 112,29

VALOR BDI (28.35%): R\$ 31,83

VALOR COM BDI: R\$ 144,12

C1666 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1364 LUMINARIA FLUORESCENTE 2X40W COMPLETA COM LAMPADA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 81,2600	R\$ 81,2600
TOTAL Material:					R\$ 81,2600

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 19,1000	R\$ 21,0100
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1500	R\$ 26,5650
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 47,5750

VALOR COM ENCARGOS: R\$ 128,84

VALOR BDI (28.35%): R\$ 36,53

VALOR COM BDI: R\$ 165,37

C1494 INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1255 INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,4400	R\$ 8,4400
TOTAL Material:					R\$ 8,4400

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	R\$ 19,1000	R\$ 4,0110
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	R\$ 24,1500	R\$ 5,0715
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 9,0825

VALOR COM ENCARGOS: R\$ 17,52

VALOR BDI (28.35%): R\$ 4,97

VALOR COM BDI: R\$ 22,49

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE	DATA : 16/10/2024		BDI : 28,35%
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE	FONTESOURCE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

C1496 INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V (UN)					
Material	FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1259	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES 1 TOMADA 2POLOS UNIV.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 18,2900
TOTAL Material:					R\$ 18,2900
Mão de Obra	FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,37000000	R\$ 19,1000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,37000000	R\$ 24,1500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,0025
VALOR COM ENCARGOS:					R\$ 34,29
VALOR BDI (28.35%):					R\$ 9,72
VALOR COM BDI:					R\$ 44,01

C2484 TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V (UN)					
Material	FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2107	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MÓDULO)	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 10,7400
TOTAL Material:					R\$ 10,7400
Mão de Obra	FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 19,1000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 24,1500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,5425
VALOR COM ENCARGOS:					R\$ 23,28
VALOR BDI (28.35%):					R\$ 6,60
VALOR COM BDI:					R\$ 29,88

C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)					
Material	FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 18,2200
TOTAL Material:					R\$ 4,7220
Mão de Obra	FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,3490
VALOR COM ENCARGOS:					R\$ 21,07
VALOR BDI (28.35%):					R\$ 5,97
VALOR COM BDI:					R\$ 27,04

C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)					
Material	FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,2900
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,7800



DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE	DATA : 16/10/2024		BDI : 28,35%	
LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 22,2000	R\$ 3,7740
					TOTAL Material:	R\$ 6,4971

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 16,3490

VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 22,85
VALOR BDI (28.35%):	R\$ 6,48
VALOR COM BDI:	R\$ 29,33

C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R\$ 20,2900	R\$ 0,8116
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 31,8800	R\$ 5,1008
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R\$ 16,1800	R\$ 2,1034
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,2800
					TOTAL Material:	R\$ 8,2958

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 16,3490

VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 24,64
VALOR BDI (28.35%):	R\$ 6,99
VALOR COM BDI:	R\$ 31,63

C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

Material		FORN	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	R\$ 20,2900	R\$ 0,6087
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 31,8800	R\$ 5,1008
I1346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	R\$ 2,1400	R\$ 0,6420
I2293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 28,8100	R\$ 3,4572
					TOTAL Material:	R\$ 9,8087

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 24,1600	R\$ 19,3280
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 34,6080

VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 44,42
VALOR BDI (28.35%):	R\$ 12,59
VALOR COM BDI:	R\$ 57,01

C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-------	------	-------------	----------------	-------

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE			DATA : 16/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	RUA FRANCISCO LEANDRO, S/N, NOVA BRASÍLIA, SENADOR POMPEU/CE			FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
					Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 12,9220
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 12,9220
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 12,92
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 3,66
VALOR COM BDI:						R\$ 16,58

ADM ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (%)						
Não cadastrado		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		%	1,00000000	R\$ 15,81	R\$ 15,81
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 15,81
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 15,81
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 4,48
VALOR COM BDI:						R\$ 20,29

OBJETO: REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDESERVIÇO: **ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**

UNIDADE: %



Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA	HxMÊS	0,10	6.171,03	617,10
I8584	ENGENHEIRO JÚNIOR	HxMÊS	0,01	17.326,01	173,26
TOTAL SIMPLES					790,36
TOTAL PARA 2 MESES					1.580,72
FRAÇÃO DE 100%					15,81
BDI: 28,35%					4,48
TOTAL GERAL					20,29



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE



Figura 1 – FACHADA



Figura 2 – FACHADA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE



Figura 3 – COBERTA DANIFICADA



Figura 4 – PORTAS DANIFICADAS



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE



Figura 5 – INFILTRAÇÃO NA LAJE



Figura 6 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS DANIFICADAS



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE

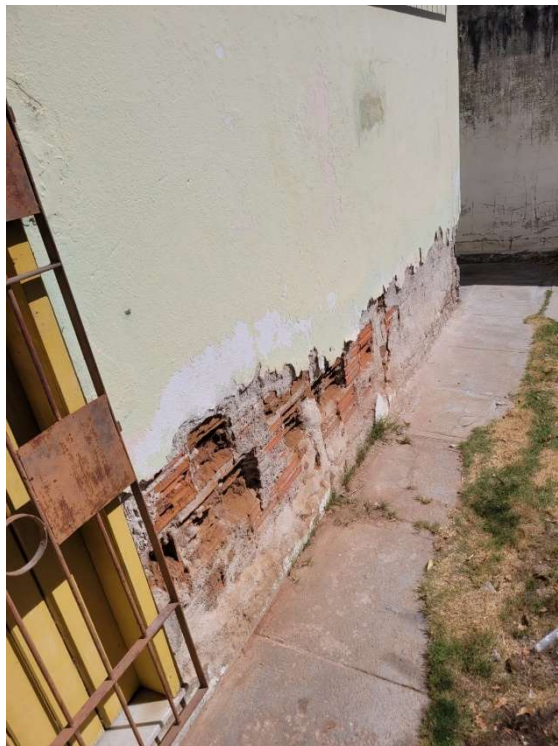


Figura 7 – REVESTIMENTOS DANIFICADOS



Figura 8 – REVESTIMENTOS DANIFICADAS



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20241516187

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMPLEMENTAR à
 CE20241441147

1. Responsável Técnico

ALEXANDRE LEANDRO FRUTUOSO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, PÓS-GRADUAÇÃO EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

RNP: **0614174562**

Registro: **55822CE**

Empresa contratada: **ABSOLON CAVALCANTE MOTA NETO EIRELI ME**

Registro : **0010377441-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU**

CPF/CNPJ: **07.728.421/0001-82**

AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Senador Pompeu**

UF: **CE**

CEP: **63600000**

Contrato: **SI-CE003-2024**

Celebrado em: **09/05/2024**

Valor: **R\$ 12.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA FRANCISCO LEANDRO

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **NOVA BRASÍLIA**

Cidade: **Senador Pompeu**

UF: **CE**

CEP: **63600000**

Data de Início: **01/10/2024**

Previsão de término: **15/10/2024**

Coordenadas Geográficas: **-5.588437, -39.376418**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU**

CPF/CNPJ: **07.728.421/0001-82**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	167,66	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	167,66	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO E ORÇAMENTO PARA A REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SENADOR POMPEU/CE

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ALEXANDRE LEANDRO FRUTUOSO - CPF: 039.453.983-47

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU - CNPJ: 07.728.421/0001-82

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

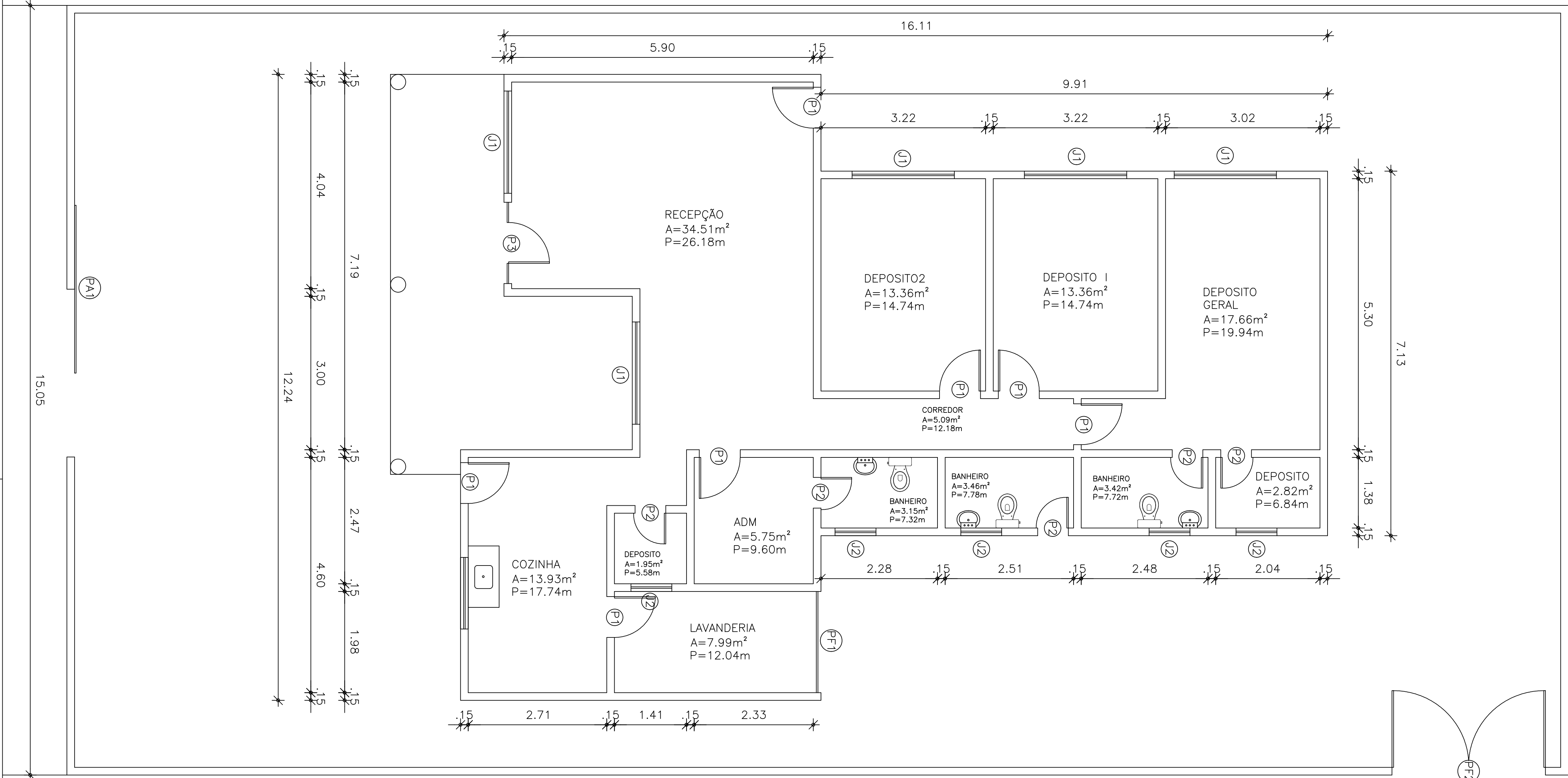
Registrada em: **15/10/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **8217404423**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ZaycY
 Impresso em: 16/10/2024 às 07:59:25 por: , ip: 192.141.134.214





QUADRO DE ESQUADRIAS				
LEG	LARG	ALT	PEITORIL	QUANT.
PORTAS				
P1	0.80	2.10	---	07
P2	0.60	2.10	---	05
P3	1.60	2.30	---	01
PORTÃO DE FERRO				
PF1	1.89	2.30	---	01
PF2	3.00	2.15	---	01
PF3	1.20	2.10	---	02
PORTÃO DE ALUMINIO				
PA1	3.28	2.10	---	01
JANELAS				
J1	2.00	1.30	1,00	05
J2	0.80	0.60	2.00	05
J3	1.40	0.60	2.00	01

PLANTA BAIXA

ESCALA 1/50

	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU		
	OBRA: REFORMA DO ALMOXARIFADO DA SAÚDE		
	LOCAL:		
PROJETO: ARQUITETURA		RESP. TÉCNICO	
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA			PRANCHA: 01/01
ÁREA CONSTRUÍDA:	ESCALA: INDICADA	DATA:	DESENHO: