



ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROPOSTA DE PREÇOS

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00007.20240510/0001-68

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2024.08.05.001

OBJETO: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA VISANDO AS OBRAS DE URBANIZAÇÕES NA SEDE DO MUNICÍPIO SOLONÓPOLE/CE..**

PROponente : **COMPASSO CONSTRUÇÕES LOCAÇÃO & SERVIÇOS LTDA**

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise técnica da proposta de preços enviada pela empresa participante da licitação, a fim de concluir a legalidade da mesma no certame.

LAUDO

1. DA PROPOSTA DE PREÇOS

No dia 17.09.24, foi realizada análise da proposta de preço “**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**” da referida empresa acima citada, observa-se que a proponente oferta valores para serviços que compõe a planilha orçamentária com descontos acima de 25,00%, onde tais descontos excessivamente elevados incide na maioria dos serviços relativo ao objeto, com a média de descontos no patamar de **33,43%**.

Tais descontos impactam diretamente nos serviços de maior relevância no objeto licitado, sendo a base principal da construção.

Para maior esclarecimento segue abaixo quadro demonstrativo dos descontos ofertados pela proponente.

ANÁLISE DE PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL									
		OBJETO:	OBRAS DE URBANIZAÇÕES NA SEDE DO MUNICÍPIO SOLONÓPOLE/CE			VALOR LICITADO:	939.733,37		
		PROponente:	COMPASSO CONSTRUÇÕES LOCAÇÃO & SERVIÇOS LTDA			VALOR PROPOSTO:	714.193,39		
		P. ADMINISTRATIVO:	CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 2024.08.05.001			DESCONTO GLOBAL:	24,00%		
		DATA ANÁLISE:				B.D.I.:	29,77%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. C/ BDI	VALORES PROPOSTO		
							PREÇO UNIT. C/ BDI	DIFERENÇA	% DESCONTO
1.1	103699	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_032022_PS	SINAPI	M2	6,00	405,03	R\$ 258,67	146,36	36,14%
3.1	COMP. 142	REVESTIMENTO EM PAINÉIS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) COM ESPESSURA DE 3MM	PRÓPRIA	M2	49,59	417,87	R\$ 312,40	105,47	25,24%
4.1	COMP. 363	PLACA EM CHAPA GALVANIZADA, ESTRUTURA EM METALON, IMPRESSÃO EM VINIL	PRÓPRIA	M2	1,82	1.098,58	R\$ 681,41	417,17	37,97%
4.2	COMP. 142	REVESTIMENTO EM PAINÉIS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) COM ESPESSURA DE 3MM	PRÓPRIA	M2	5,99	417,87	R\$ 312,40	105,47	25,24%
4.3	COMP. 135	BASE EM CHAPA DE FERRO 2mm, PINTADA	PRÓPRIA	M2	0,28	292,86	R\$ 190,40	102,46	34,99%
5.1	COMP. 142	REVESTIMENTO EM PAINÉIS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) COM ESPESSURA DE 3MM	PRÓPRIA	M2	11,73	417,87	R\$ 312,40	105,47	25,24%
5.2	COMP. 134	ADESIVO VINÍLICO	PRÓPRIA	M2	11,73	208,99	R\$ 123,10	85,89	41,10%
6.1	COMP. 363	PLACA EM CHAPA GALVANIZADA, ESTRUTURA EM METALON, IMPRESSÃO EM VINIL	PRÓPRIA	M2	2,70	1.098,58	R\$ 681,41	417,17	37,97%
6.2	COMP. 142	REVESTIMENTO EM PAINÉIS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) COM ESPESSURA DE 3MM	PRÓPRIA	M2	10,50	417,87	R\$ 312,40	105,47	25,24%
6.3	COMP. 135	BASE EM CHAPA DE FERRO 2mm, PINTADA	PRÓPRIA	M2	1,20	292,86	R\$ 190,40	102,46	34,99%
7.1	COMP. 363	PLACA EM CHAPA GALVANIZADA, ESTRUTURA EM METALON, IMPRESSÃO EM VINIL	PRÓPRIA	M2	3,64	1.098,58	R\$ 681,41	417,17	37,97%
7.2	COMP. 142	REVESTIMENTO EM PAINÉIS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) COM ESPESSURA DE 3MM	PRÓPRIA	M2	7,28	417,87	R\$ 312,40	105,47	25,24%
7.3	COMP. 141	POSTE EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2 COM PRIMER E PINTURA	PRÓPRIA	M	8,00	149,88	R\$ 94,73	55,15	36,80%
7.4	COMP. 135	BASE EM CHAPA DE FERRO 2mm, PINTADA	PRÓPRIA	M2	0,08	292,86	R\$ 190,40	102,46	34,99%



8.1	COMP.363	PLACA EM CHAPA GALVANIZADA, ESTRUTURA EM METALON, IMPRESSÃO EM VINIL	PRÓPRIA	M2	1,54	1.098,58	R\$ 681,41	417,17	37,97%
8.2	COMP.142	REVESTIMENTO EM PAINES DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) COM ESPESURA DE 3MM	PRÓPRIA	M2	4,76	417,87	R\$ 312,40	105,47	25,24%
8.3	COMP.135	BASE EM CHAPA DE FERRO 2mm, PINTADA	PRÓPRIA	M2	0,42	292,86	R\$ 190,40	102,46	34,99%
9.1	COMP.363	PLACA EM CHAPA GALVANIZADA, ESTRUTURA EM METALON, IMPRESSÃO EM VINIL	PRÓPRIA	M2	3,52	1.098,58	R\$ 681,41	417,17	37,97%
9.2	COMP.142	REVESTIMENTO EM PAINES DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) COM ESPESURA DE 3MM	PRÓPRIA	M2	9,36	417,87	R\$ 312,40	105,47	25,24%
9.3	COMP.135	BASE EM CHAPA DE FERRO 2mm, PINTADA	PRÓPRIA	M2	0,60	292,86	R\$ 190,40	102,46	34,99%
10.1	COMP.363	PLACA EM CHAPA GALVANIZADA, ESTRUTURA EM METALON, IMPRESSÃO EM VINIL	PRÓPRIA	M2	3,24	1.098,58	R\$ 681,41	417,17	37,97%
10.3	COMP.141	POSTE EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2 COM PRIMER E PINTURA	PRÓPRIA	M	64,80	149,88	R\$ 94,73	55,15	36,80%
10.4	COMP.135	BASE EM CHAPA DE FERRO 2mm, PINTADA	PRÓPRIA	M2	1,08	292,86	R\$ 190,40	102,46	34,99%
11.1	COMP.140	PLACA EM CHAPA DE ACM FRADA POR MED DE FITA DUPLA FACE 0,20 x 0,20m	PRÓPRIA	UN	54,00	23,33	R\$ 15,49	7,84	33,60%
12.1	COMP.136	PLACA EM CHAPA DE ACM FRADA POR MED DE APARAFUSAMENTO 0,35 x 0,35m	PRÓPRIA	UN	88,00	45,65	R\$ 28,64	17,01	37,26%
13.1	COMP.136	PLACA EM CHAPA DE ACM FRADA POR MED DE APARAFUSAMENTO 0,35 x 0,35m	PRÓPRIA	UN	8,00	45,65	R\$ 28,64	17,01	37,26%
13.2	COMP.139	PLACA EM CHAPA DE ACM FRADA POR MED DE APARAFUSAMENTO 2,00 x 0,35	PRÓPRIA	UN	8,00	330,20	R\$ 196,90	133,30	40,37%
14.1	COMP.363	PLACA EM CHAPA GALVANIZADA, ESTRUTURA EM METALON, IMPRESSÃO EM VINIL	PRÓPRIA	M2	0,20	1.098,58	R\$ 681,41	417,17	37,97%
14.3	COMP.141	POSTE EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2 COM PRIMER E PINTURA	PRÓPRIA	M	4,30	149,88	R\$ 94,73	55,15	36,80%
14.4	COMP.135	BASE EM CHAPA DE FERRO 2mm, PINTADA	PRÓPRIA	M2	0,08	292,86	R\$ 190,40	102,46	34,99%
15.1	COMP.137	PLACA EM CHAPA DE ACM FRADA POR MED DE APARAFUSAMENTO 0,55 x 0,20m	PRÓPRIA	UN	73,00	82,51	R\$ 50,10	32,41	39,28%
15.2	COMP.138	PLACA EM CHAPA DE ACM FRADA POR MED DE APARAFUSAMENTO 1,00 x 0,20m	PRÓPRIA	UN	73,00	121,32	R\$ 73,53	47,79	39,39%
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6,00	405,03	R\$ 258,67	146,36	36,14%
4.2	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	SINAPI	M2	251,25	23,89	R\$ 16,16	7,73	32,36%
4.3	92396	EXECUÇÃO DE PASSO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL, DE 20 X 30 CM, ESPESURA 6 CM. AF_30/2022	SINAPI	M2	205,32	91,33	R\$ 62,95	28,38	31,07%
4.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_03/2024	SINAPI	M2	68,58	46,96	R\$ 34,97	11,99	25,53%
4.5	101750	PISO CIMENTADO, TRAÇO 13 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	SINAPI	M2	68,58	67,55	R\$ 49,71	17,84	26,41%
5.1	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_03/2024	SINAPI	M2	29,28	46,96	R\$ 34,97	11,99	25,53%
6.1.2	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	SINAPI	M3	21,97	144,54	R\$ 97,08	47,46	32,84%
6.3.2	C0924	CONFIRMAÇÃO EM TUBO DE AÇO INOX	SEINFRA	M	30,80	258,50	R\$ 164,77	93,73	36,26%
9.4	COMP.6	PILAR CIRCULAR, EM MADEIRA Ø 20 cm	COMPOSIÇÃO	M	4,00	76,93	R\$ 50,64	26,29	34,17%
9.5	COMP.7	VIGA CIRCULAR, EM MADEIRA Ø 20 cm	COMPOSIÇÃO	M	1,74	76,93	R\$ 50,64	26,29	34,17%
10.1	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2028	SINAPI	UN	10,00	147,78	R\$ 96,77	51,01	34,52%
10.2	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2028	SINAPI	UN	10,00	288,86	R\$ 184,04	104,82	36,29%
10.3	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2028	SINAPI	UN	101,00	107,33	R\$ 64,59	42,74	39,82%
11.1	91927	CAPO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM, ANTI CHAMA 0,6/0,9 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	404,80	5,84	R\$ 4,18	1,66	28,42%
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6,00	405,03	R\$ 258,67	146,36	36,14%
4.2	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_03/2024	SINAPI	M2	39,62	46,96	R\$ 34,97	11,99	25,53%
4.3	101750	PISO CIMENTADO, TRAÇO 13 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	SINAPI	M2	39,62	67,55	R\$ 49,71	17,84	26,41%
5.1.1	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E/OU SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVAMENTE CARGA E TRANSPORTE. AF_30/2022	SINAPI	M3	19,60	235,07	R\$ 148,00	87,07	37,04%
5.1.3	95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVAMENTE CARGA E TRANSPORTE. AF_30/2028	SINAPI	M3	49,00	1.931,87	R\$ 1.190,50	741,37	38,38%
5.2.3	C3297	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO/AVERTÊNCIA REFLETIVA EM AÇO GALVANIZADO CIPÊLULA ANTI-PICHANTE	SEINFRA	M2	1,48	1.109,34	R\$ 702,29	407,05	36,69%
5.2.4	C3303	PLACA INDICATIVA/AVERTÊNCIA/SERVIÇOS REFLETIVA EM AÇO GALVANIZADO CIPÊLULA ANTI-PICHANTE	SEINFRA	M2	4,00	1.248,80	R\$ 786,22	462,58	37,04%
6.1	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_03/2024	SINAPI	M2	40,32	46,96	R\$ 34,97	11,99	25,53%
8.3	COMP.6	PILAR CIRCULAR, EM MADEIRA Ø 20 cm	COMPOSIÇÃO	M	13,80	76,93	R\$ 50,64	26,29	34,17%
8.4	COMP.7	VIGA CIRCULAR, EM MADEIRA Ø 20 cm	COMPOSIÇÃO	M	20,30	76,93	R\$ 50,64	26,29	34,17%
9.1	94965	CONCRETO FCK > 25MPa, TRAÇO 12,3,3,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA Ø 8) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	6,93	662,89	R\$ 435,55	227,34	34,30%
9.3	C0219	ARMADURA DE TELA DE AÇO	SEINFRA	M2	45,50	33,74	R\$ 20,53	13,21	39,15%
9.4	C3336	SÍMBOLOS NO PAVIMENTO/REDE NA ACRILICA	SEINFRA	M2	45,50	43,40	R\$ 29,56	13,84	31,89%
10.1	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2028	SINAPI	UN	2,00	147,78	R\$ 96,77	51,01	34,52%
10.2	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2028	SINAPI	UN	26,00	288,86	R\$ 184,04	104,82	36,29%
10.3	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2028	SINAPI	UN	14,00	107,33	R\$ 64,59	42,74	39,82%
11.1	91927	CAPO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM, ANTI CHAMA 0,6/0,9 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	268,60	5,84	R\$ 4,18	1,66	28,42%
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6,00	405,03	R\$ 258,67	146,36	36,14%
4.2	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	SINAPI	M2	134,31	23,89	R\$ 16,16	7,73	32,36%
4.3	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_03/2024	SINAPI	M2	48,51	46,96	R\$ 34,97	11,99	25,53%
4.4	101750	PISO CIMENTADO, TRAÇO 13 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	SINAPI	M2	48,51	67,55	R\$ 49,71	17,84	26,41%
5.1	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E/OU SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVAMENTE CARGA E TRANSPORTE. AF_30/2022	SINAPI	M3	0,60	235,07	R\$ 148,00	87,07	37,04%
5.3	95995	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVAMENTE CARGA E TRANSPORTE. AF_30/2028	SINAPI	M3	1,50	1.931,87	R\$ 1.190,50	741,37	38,38%
6.1	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_03/2024	SINAPI	M2	4,28	46,96	R\$ 34,97	11,99	25,53%
8.4	COMP.6	PILAR CIRCULAR, EM MADEIRA Ø 20 cm	COMPOSIÇÃO	M	4,00	76,93	R\$ 50,64	26,29	34,17%
8.5	COMP.7	VIGA CIRCULAR, EM MADEIRA Ø 20 cm	COMPOSIÇÃO	M	2,00	76,93	R\$ 50,64	26,29	34,17%
9.1	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2028	SINAPI	UN	6,00	147,78	R\$ 96,77	51,01	34,52%
9.2	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2028	SINAPI	UN	26,00	288,86	R\$ 184,04	104,82	36,29%
9.3	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2028	SINAPI	UN	10,00	107,33	R\$ 64,59	42,74	39,82%
10.1	91927	CAPO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM, ANTI CHAMA 0,6/0,9 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	171,20	5,84	R\$ 4,18	1,66	28,42%
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	238,01	R\$ 159,90	78,11	32,82%
4.1	94265	GUIA (MED - FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 35 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_03/2024	SINAPI	M	109,24	57,63	R\$ 43,08	14,55	25,25%
4.2	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	SINAPI	M2	610,60	23,89	R\$ 16,16	7,73	32,36%
5.1	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2028	SINAPI	UN	22,00	288,86	R\$ 184,04	104,82	36,29%
5.2	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2028	SINAPI	UN	33,00	107,33	R\$ 64,59	42,74	39,82%
6.1	91927	CAPO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM, ANTI CHAMA 0,6/0,9 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	156,40	5,84	R\$ 4,18	1,66	28,42%
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6,00	405,03	R\$ 258,67	146,36	36,14%
4.2	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	SINAPI	M2	136,68	23,89	R\$ 16,16	7,73	32,36%
4.3	92396	EXECUÇÃO DE PASSO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL, DE 20 X 30 CM, ESPESURA 6 CM. AF_30/2022	SINAPI	M2	551,04	91,33	R\$ 62,95	28,38	31,07%
4.4	93679	EXECUÇÃO DE PASSO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 30 CM, ESPESURA 6 CM. AF_30/2022	SINAPI	M2	216,32	100,55	R\$ 68,38	32,17	31,99%
4.5	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_03/2024	SINAPI	M2	224,58	46,96	R\$ 34,97	11,99	25,53%
4.6	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 13 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	SINAPI	M2	224,58	70,59	R\$ 52,57	18,02	25,53%
4.7	100923	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM. AF_03/2024	SINAPI	M3	2,48	261,32	R\$ 181,89	79,43	30,40%
5.1	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_03/2024	SINAPI	M2	61,35	46,96	R\$ 34,97	11,99	25,53%
6.1.2	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	SINAPI	M3	2,38	144,54	R\$ 97,08	47,46	32,84%
6.3.2	C0924	CONFIRMAÇÃO EM TUBO DE AÇO INOX	SEINFRA	M	11,95	258,50	R\$ 164,77	93,73	36,26%



9.3	COMP.6	PLAR CIRCULAR, EM MADEIRA Ø 20 cm	COMPOSIÇÃO	M	46,00	76,93	R\$ 50,64	26,29	34,17%
9.4	COMP.7	VIGA CIRCULAR, EM MADEIRA Ø 20 cm	COMPOSIÇÃO	M	76,20	76,93	R\$ 50,64	26,29	34,17%
10.1	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 12,3,2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 3 - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021)	SINAPI	M3	5,94	662,89	R\$ 435,55	227,34	34,30%
10.3	C0219	ARMADURA DE TELA DE AÇO	SEINFRA	M2	48,00	33,74	R\$ 20,53	13,21	39,15%
10.4	C3236	SÍMBOLOS NO PAVIMENTO/RESINA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	48,00	43,40	R\$ 29,56	13,84	31,89%
11.1	96510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	SINAPI	UN	19,00	147,78	R\$ 96,77	51,01	34,52%
11.2	96511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	SINAPI	UN	8,00	288,86	R\$ 184,04	104,82	36,29%
11.3	96509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	SINAPI	UN	83,00	107,33	R\$ 64,59	42,74	39,82%
12.1	91927	CAPO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	292,62	5,84	R\$ 4,18	1,66	28,42%

A exemplo segue abaixo composição de custo unitário ofertado pela proponente com descontos incoerentes com a realidade de mercado sobre insumos aplicados.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO LICITADA							PREÇO OFERTADO		
92396	CODIGO	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2				PREÇO OFERTADO	DIFERENÇA	% DESCONTO
			Unidade	Coeficiente	Preço	Total			
	370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,0568	125,0000	7,1000	73,6300	51,3700	41,1%
	4741	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	0,0098	99,4200	0,9700	58,5600	40,8600	41,1%
	36155	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPÍPEDO, *20 X 10* CM, E = 6 CM, RESISTÊNCIA DE 35 MPa, COR NATURAL	M2	1,0300	43,5000	44,8000	25,6200	17,8800	41,1%

Conforme acima demonstrado percentuais de descontos muito acima de um limite plausível está sendo sagrado pela proponente.

Vale ressaltar, que mesmo nas licitações cujo julgamento se dá pelo menor valor global, é indispensável a análise dos valores unitários, porque, os preços unitários representam os custos que compõem o valor global e, nessa medida, são indicativos quanto à regularidade do preço final proposto.

É imprescindível a análise dos preços unitários em licitações do tipo menor preço global, de modo a se coibir a prática do denominado jogo de planilha, que se caracteriza pela elevação ou redução dos quantitativos de itens que apresentam preços significativos unitários superiores aos de mercado e redução dos quantitativos de itens com preços inferiores, por meio de aditivos.

A composição de custo unitário consiste no detalhamento do serviço expressando a descrição, as quantidades, as produções e os custos unitários da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos necessários à execução de uma unidade de serviço.

Não se está defendendo alterações indiscriminadas, mas somente aquelas que possam ser justificadas tecnicamente. Se um licitante apresenta serviço evidentemente inexequível, ele deve ser questionado (ou até mesmo desclassificado prontamente, desde que haja motivação suficiente para tanto).

1. DA CONCLUSÃO

Portanto, tendo em vista que um particular pode dispor de meios que lhe permitam elaborar um orçamento cujo o objeto é ofertar um desconto dentro dos parâmetros legais e com a possibilidade de exequibilidade do objeto a empresa **COMPASSO CONSTRUÇÕES LOCAÇÃO & SERVIÇOS LTDA**, não apresentou sua proposta conforme os ditames legais e coerentes, impossibilitando uma justificativa plausível, uma vez que ofertou descontos acima de 25,00% em 85% do orçamento global.



Desta forma acata-se a condição de **DESCCLASSIFICAÇÃO** da proposta.

É este o parecer técnico de Engenharia

Solonópolis, 17 de setembro de 2024