

ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

Processo Administrativo Nº 00006.20241125/0001-06- CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2511.01/24 CPPM

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE QUADRAS NO MUNICÍPIO DE MILHÃ/CE**

Assunto: Análise técnica proposta de preço

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das documentações enviadas pelas empresas participantes da licitação, a fim de concluir a legalidade e habilitação da mesma no referido certame.

1. LAUDO

PROPONENTE: ARAUJO BATALHA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES ME LTDA- CNPJ: 17.874.427/0001-11

No dia 20-01-2025, foi realizada análise da proposta de preço "**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**" da referida empresa acima citada, observa-se que a proponente apresentou sua proposta em desacordo com edital,

• **FATO I**

À proponente apresenta em sua proposta técnica com alteração no percentual do B.D.I composto no edital, onde a proponente oferta o percentual de: **30,00%** na sua composição e o percentual sagrado no edital e de: **28,35%. Fig.(01 e 02)**

Observa-se que a proponente altera a composição do B.D.I de forma conflitante, pois insere percentuais de impostos tais como: **PIS; CONFIS e ISS** divergente das alíquotas estabelecida em leis e regras gerais no âmbito federal e municipal.

O percentual de recolhimento é de 4,65% a título de PIS (0,65%), COFINS (3%) e CSLL (1%), que deve ser calculado sobre o montante a ser pago em um mês ao mesmo prestador.

FIG.01:
COMPOSIÇÃO LICITADA – EDITAL

	COMPOSIÇÃO DO BDI					
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MILHÃ	DATA:	03/06/2024	BDI : 28,35%	
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE QUADRAS NO MUNICÍPIO DE MILHÃ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	MILHÃ CEARÁ	SERFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2024/04 COM DESONERAÇÃO	85,00%	47,57%
			PROFRA	PROFRA	0,00%	0,00%

MILHÃ (EDIFICAÇÃO)		
COD	DESCRIÇÃO	%
DESPESAS INDIRETAS		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
R	RISCOS	1,27%
TOTAL		6,50%
BENEFICIO		
L	LUCRO	7,40%
S + G	SEGURO/GARANTIA	0,80%
TOTAL		8,20%
I IMPOSTOS		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	CPRB (4,50% APENAS QUANDO HOUVER DESONERAÇÃO - INSS)	4,50%
	ISS	2,00%
TOTAL		10,15%

BDI = 28,35%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

FIG.02:
COMPOSIÇÃO PROPOSTA READEQUADA

OBRA: Contratação de empresa de engenharia para construção de Quadras no Município de Milhã/Ce (C)
MODALIDADE: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 2511.01-24 CPPM
PREFEITURA: MILHÃ | Prefeitura Municipal
EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 06 (SEIS) MESES
VALIDADE DA PROPOSTA: O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.
FONTE: SEINFRA Desonerada 028.1 (CE) SINAPI Desonerada 2024/04 (CE) Composições Próprias PRÓPRIA
DATA: 15 DE JANEIRO DE 2025



COMPOSIÇÃO DO BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
I - DESPESAS INDIRETAS		
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	1,23
R	Riscos	1,27
TOTAL		6,50
II - BENEFÍCIO		
L	Lucro	7,40
S + G	Garantia/seguros	0,80
TOTAL		8,20
III - IMPOSTOS		
PIS		0,44
COFINS		2,04
CFRB (4,50%, APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)		4,50
ISS		4,31
TOTAL		11,29

BDI = 30,00%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Vale salientar que a adoção dos percentuais de tributos que podem sofrer diferenciação, como o ISS, que depende do município onde o contrato está sendo executado, não podem ser alterados nem para mais ou menos correndo o risco de compensações durante a execução do contrato, para isto estabelece a composição sagrada no edital.

• **FATO II**

Observa-se que a proponente oferta valores para serviços que compõe a planilha orçamentária com descontos acima de 25,00%, onde tais descontos excessivamente elevados incide na maioria dos serviços relativos ao objeto, com a média de descontos no patamar de 34,50%%

Tais descontos impactam diretamente nos serviços de maior relevância no objeto licitado, sendo a base principal da construção.

Para maior esclarecimento segue abaixo quadro demonstrativo dos descontos ofertados pela proponente Fig. 03

Conforme apresentado (fig-03) os percentuais de descontos muito acima de um limite plausível está sendo sagrado pela proponente.

Vale ressaltar, que mesmo nas licitações cujo julgamento se dá pelo menor valor global, é indispensável a análise dos valores unitários, porque, os preços unitários representam os custos que compõem o valor global e, nessa medida, são indicativos quanto à regularidade do preço final proposto.

FIG- 03

ORÇAMENTO LICITADO							VALORES OFERTADO		
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO OFERTADO	DIFERENÇA	%DE DESCON.
1.1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	R\$ 235,41	R\$ 2.824,92	R\$ 153,76	- 81,65	-34,68%
1.2.2	C2950	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	2,00	R\$ 2.152,03	R\$ 4.304,06	R\$ 1.216,40	- 935,63	-43,48%
1.2.3	C1622	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIO	UN	2,00	R\$ 4.508,43	R\$ 9.036,86	R\$ 2.996,08	- 1.512,35	-33,54%
1.2.4	C0370	BARRACAÇÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A1	UN	2,00	R\$ 8.737,08	R\$ 17.474,16	R\$ 6.465,46	- 2.271,62	-26,00%
4.3	C0035	ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA	M2	175,90	R\$ 414,45	R\$ 72.901,76	R\$ 269,46	- 144,99	-34,98%
4.4	C2903	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" (1X2)m, INCL. PILARES DE SUSTENTAÇÃO	UN	4,00	R\$ 1.870,37	R\$ 7.481,48	R\$ 1.222,78	- 647,59	-34,62%
4.9	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, INCLUSO PRIMER EPOXI AF_05/2021	M2	777,03	R\$ 77,07	R\$ 59.885,70	R\$ 48,91	- 28,16	-36,54%
4.10	C1347	CONJUNTO PARA BASQUETE COM TABELAS EM COMPENSADO NAVAL, MODELO OFICIAL, 1,05X1,80M, ESP. 18MM, COMPLETO, INCLUSIVE ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO DE 4" E DE 1", ACABAMENTO EM MASSA PLÁSTICA, PRIMER E TINTA ESMALTES SINTÉTICO, COM REFORÇO TIPO MÃO FRANCESA, AVANÇO LIVRE DE 2,30M	CJ	4,00	R\$ 6.592,21	R\$ 26.368,84	R\$ 3.734,33	- 2.857,88	-43,35%
4.11	C1349	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTES SINTÉTICO E REDES	CJ	4,00	R\$ 5.715,00	R\$ 22.860,00	R\$ 3.229,38	- 2.485,62	-43,49%
5.1.3	C4351	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	KG	698,24	R\$ 16,52	R\$ 11.534,92	R\$ 11,74	- 4,78	-28,93%
5.1.4	C0844	CONCRETO P/V/BR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	13,12	R\$ 733,60	R\$ 9.624,83	R\$ 488,81	- 244,79	-33,37%
5.2.1	C4351	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	KG	1.434,00	R\$ 16,52	R\$ 23.559,28	R\$ 11,74	- 4,78	-28,93%
5.2.3	C0844	CONCRETO P/V/BR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	20,20	R\$ 733,60	R\$ 14.838,72	R\$ 488,81	- 244,79	-33,37%
5.3.5	C4096	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=3cm	M2	36,12	R\$ 646,45	R\$ 23.349,77	R\$ 447,49	- 198,96	-30,78%
5.3.11	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI 5/PEI 4 - P/ PAREDE	M2	161,52	R\$ 138,93	R\$ 22.439,97	R\$ 95,69	- 43,24	-31,12%
5.3.14	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI 5/PEI 4 - P/ PISO	M2	94,72	R\$ 132,35	R\$ 12.536,19	R\$ 89,12	- 43,23	-32,66%
5.3.17	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	38,36	R\$ 821,57	R\$ 31.351,11	R\$ 510,45	- 311,12	-37,87%
5.3.38	COMP.473	PORTA DE MADEIRA, COM CHAPA DE AÇO NA BASE E BARRA DE APOIO DE 40 CM	UN	2,00	R\$ 1.703,24	R\$ 3.406,48	R\$ 1.097,81	- 605,43	-35,55%
5.3.24	C2439	TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 90 INCLINAÇÃO 9%	M2	76,90	R\$ 231,22	R\$ 17.780,82	R\$ 144,34	- 86,88	-37,57%
5.3.26	C1779	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VEU DE POLIESTER	M2	29,82	R\$ 44,14	R\$ 1.316,25	R\$ 32,23	- 11,91	-26,98%
5.3.28	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI 5/PEI 4 - P/ PAREDE	M2	32,64	R\$ 138,93	R\$ 4.534,68	R\$ 95,69	- 43,24	-31,12%
5.3.35	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	9,56	R\$ 139,11	R\$ 1.329,89	R\$ 96,21	- 42,90	-30,84%
5.3.41	C0925	CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO DE 2" (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M	4,80	R\$ 384,49	R\$ 885,55	R\$ 104,25	- 80,24	-43,49%
5.3.42	C1449	GUARDA CORPO METÁLICO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2 1/2"	M	25,17	R\$ 468,84	R\$ 11.800,70	R\$ 265,04	- 203,80	-43,47%
5.4.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	14,00	R\$ 849,30	R\$ 11.890,20	R\$ 527,46	- 321,64	-37,88%
5.4.2	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN	14,00	R\$ 93,44	R\$ 1.308,16	R\$ 64,71	- 28,73	-30,75%
5.4.3	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	8,00	R\$ 135,40	R\$ 1.083,20	R\$ 88,43	- 46,97	-34,69%
5.4.4	C0986	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	14,00	R\$ 594,49	R\$ 8.322,86	R\$ 371,68	- 222,81	-37,48%
5.4.5	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	6,48	R\$ 528,44	R\$ 3.424,29	R\$ 335,58	- 192,86	-36,50%
5.4.9	C4825	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER) EM ABS	UN	6,00	R\$ 85,13	R\$ 510,78	R\$ 54,87	- 30,26	-35,55%
5.4.10	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	3,78	R\$ 673,81	R\$ 2.547,00	R\$ 411,93	- 261,88	-38,87%
5.4.11	C0924	CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO INOX	M	3,20	R\$ 255,67	R\$ 818,14	R\$ 157,63	- 98,04	-38,35%
5.4.13	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UN	4,00	R\$ 700,44	R\$ 2.801,76	R\$ 403,05	- 297,39	-42,46%
7.4	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	35,40	R\$ 139,11	R\$ 4.924,49	R\$ 96,21	- 42,90	-30,84%
7.10	C1449	GUARDA CORPO METÁLICO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2 1/2"	M	113,92	R\$ 468,84	R\$ 53.430,25	R\$ 265,04	- 203,80	-43,47%
8.1.2	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	M	787,80	R\$ 19,98	R\$ 15.740,24	R\$ 14,69	- 5,29	-26,48%
8.2.5	C1138	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	2,00	R\$ 127,14	R\$ 254,28	R\$ 93,64	- 33,50	-26,35%
8.2.6	C1139	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	2,00	R\$ 127,14	R\$ 254,28	R\$ 93,64	- 33,50	-26,35%
8.2.7	C1122	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	2,00	R\$ 127,14	R\$ 254,28	R\$ 93,64	- 33,50	-26,35%
8.2.10	COMP.167	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DPS - 275V/ 80KA	UN	8,00	R\$ 287,74	R\$ 2.301,92	R\$ 194,64	- 93,10	-32,36%
8.2.11	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR- 16A - 40A, 30mA	UN	2,00	R\$ 205,54	R\$ 411,08	R\$ 130,68	- 74,86	-36,42%
8.2.12	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	2,00	R\$ 136,38	R\$ 272,76	R\$ 101,28	- 35,10	-25,74%
8.2.13	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	6,00	R\$ 403,42	R\$ 2.420,52	R\$ 276,41	- 127,01	-31,48%
8.3.3	101658	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2020	UN	30,00	R\$ 700,70	R\$ 21.021,00	R\$ 406,55	- 294,15	-41,98%
8.3.4	97584	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	UN	36,00	R\$ 154,62	R\$ 5.566,32	R\$ 94,33	- 60,29	-38,99%

É imprescindível a análise dos preços unitários em licitações do tipo menor preço global, de modo a se coibir a prática do denominado jogo de planilha, que se caracteriza pela elevação ou redução dos quantitativos de itens que apresentam preços significativos unitários superiores aos de mercado e redução dos quantitativos de itens com preços inferiores, por meio de aditivos.

A composição de custo unitário consiste no detalhamento do serviço expressando a descrição, as quantidades, as produções e os custos unitários da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos necessários à execução de uma unidade de serviço.

Não se está defendendo alterações indiscriminadas, mas somente aquelas que possam ser justificadas tecnicamente. Se um licitante apresenta serviço evidentemente inexequível, ele deve ser questionado (ou até mesmo desclassificado prontamente, desde que haja motivação suficiente para tanto).

DA CONCLUSÃO

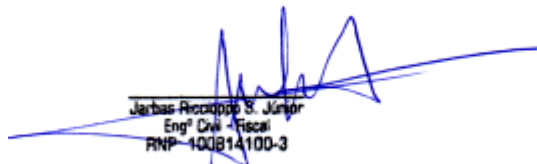
Portanto , diante dos fatos apontados nesta análise e que um particular pode dispor de meios que lhe permitam elaborar um orçamento cujo o objeto é ofertar um desconto dentro dos parâmetros legais e com a possibilidade de exequibilidade do objeto a empresa: ARAUJO BATALHA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES ME LTDA- CNPJ: 17.874.427/0001-11 , não apresentou sua proposta conforme os ditames legais e coerentes , impossibilitando uma justificativa plausível, uma vez que ofertou descontos acima de 25,00% em 85% dos serviços que compõe a planilha orçamentária .

Após a análise da proposta técnica e comercial da empresa: **ARAUJO BATALHA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES ME LTDA- CNPJ: 17.874.427/0001-11** na qual apresentou sua proposta técnica comercial em desacordo com o edital não aplicando a boa pratica engenharia .

Desta forma a empresa está **DESCCLASSIFICADA** para seguir dentro processo licitatório

Era o que tínhamos a laudar.

Milhã-CE , 20 de janeiro de 2025



Jarbas Ricardo S. Júnior
Engº Civil - Fiscal
RNP-100814100-3