

OBRA:

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

ORÇAMENTO BÁSICO

| ITEM | DESCRIÇÃO | UND | QUANT. | PR. UNIT. | PR. TOTAL |
|------------|--|-----|--------|-----------|----------------------|
| 1.0 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | R\$ 913,14 |
| 1.1 | ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M | M3 | 5,62 | 54,09 | R\$ 303,99 |
| 1.2 | DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO | M2 | 20,84 | 29,23 | R\$ 609,15 |
| 2.0 | PAREDES E PAINÉIS | | | | R\$ 10.177,73 |
| 2.1 | DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE | M2 | 89,60 | 13,44 | R\$ 1.204,22 |
| 2.2 | DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM | M2 | 72,66 | 123,50 | R\$ 8.973,51 |
| 3.0 | PISOS E REVESTIMENTOS | | | | R\$ 4.943,58 |
| 3.1 | PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm | M2 | 20,84 | 50,80 | R\$ 1.058,67 |
| 3.2 | CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm ²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO | M2 | 20,84 | 68,64 | R\$ 1.430,46 |
| 3.3 | REBOCO DE GESSO SOBRE GESSO E/OU EMBOÇO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO | M2 | 145,32 | 16,89 | R\$ 2.454,45 |
| 4.0 | REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | | | | R\$ 4.245,81 |
| 4.1 | PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO | PT | 3,00 | 256,47 | R\$ 769,41 |
| 4.2 | PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO | PT | 2,00 | 238,04 | R\$ 476,08 |
| 4.3 | PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ SANITÁRIO INCLUSIVE COLUNA VENTILAÇÃO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO) | PT | 3,00 | 254,23 | R\$ 762,69 |
| 4.4 | BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA | UND | 2,00 | 661,55 | R\$ 1.323,10 |
| 4.5 | BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS | UND | 1,00 | 914,53 | R\$ 914,53 |
| 5.0 | REVISÃO NAS INSTALAÇÕES ELETRICAS | | | | R\$ 3.511,80 |
| 5.1 | PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO | PT | 12,00 | 264,15 | R\$ 3.169,80 |
| 5.2 | TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V | UND | 12,00 | 28,50 | R\$ 342,00 |
| 6.0 | ESQUADRIAS E FERRAGENS | | | | R\$ 5.824,95 |
| 6.1 | PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM | M2 | 14,28 | 407,91 | R\$ 5.824,95 |
| 7.0 | PINTURA | | | | R\$ 8.849,40 |
| 7.1 | LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA | M2 | 420,00 | 21,07 | R\$ 8.849,40 |

| | |
|--|----------------------|
| TOTAL GERAL C/ VALORES SEINFRA 28.1 | R\$ 38.466,42 |
| BDI (24,53%) | R\$ 9.435,81 |
| TOTAL GLOBAL COM BDI INCLUSO | R\$ 47.902,24 |

IPU- CE, 07 DE ABRIL DE 2025

ARKTEC CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA

ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:5100710700010
0

Assinado de forma digital
por ARKTEC CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.11 11:31:38
-03'00'

| OBRA: ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU LOCAL: AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE | | | | | | | | |
|--|---|-------------|--------|---------|---------|--------------|-----------|------------------------|
| MEMÓRIA DE CÁLCULO | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO | DIMENS. | | | | QUANT. | UND | LOCAL |
| | | comprimento | altura | largura | unidade | | | |
| 1.0 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M | | | | | 5,62 | M3 | |
| | | 2,20 | 0,50 | 2,20 | | 2,42 | | INSTALAÇÕES BANHEIROS |
| | | 32,00 | 0,20 | 0,50 | | 3,20 | | DRENOS AC |
| 1.2 | DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO | | | | | 20,84 | M2 | INSTALAÇÕES BANHEIROS |
| | | 2,20 | | 2,20 | | 4,84 | | INSTALAÇÕES BANHEIROS |
| | | 32,00 | | 0,50 | | 16,00 | | DRENOS AC |
| 2.0 | PAREDES E PAINÉIS | | | | | | | |
| 2.1 | DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE | | | | | 89,60 | M3 | |
| | | 32,00 | | 2,80 | | 89,60 | | PAREDES DE GESSO |
| 2.2 | DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM | 25,95 | | 2,80 | | 72,66 | M2 | PAREDES DE GESSO |
| 3.0 | PISOS E REVESTIMENTOS | | | | | | | |
| 3.1 | PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm | | | | | 20,84 | M2 | IDEM DEMOLIÇÃO DE PISO |
| 3.2 | CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm ²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO | | | | | 20,84 | M2 | REPOSIÇÃO |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|------|------|---|--------|-----|------------|
| 3.3 | REBOCO DE GESSO SOBRE GESSO E/OU EMBOÇO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO | | | | | 145,32 | M2 | PAREDES 2X |
| 4.0 REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | | | | | | | | |
| 4.1 | PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO | | | | | 3,00 | PT | NOVOS WC's |
| 4.2 | PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO | | | | | 2,00 | PT | NOVOS WC's |
| 4.3 | PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ SANITÁRIO INCLUSIVE COLUNA VENTILAÇÃO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO) | | | | | 3,00 | PT | NOVOS WC's |
| 4.4 | BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA | | | | | 2,00 | UND | NOVOS WC's |
| 4.5 | BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS | | | | | 1,00 | UND | NOVOS WC's |
| 5.0 REVISÃO NAS INSTALAÇÕES ELETRICAS | | | | | | | | |
| 5.1 | PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO | | | | | 12,00 | UND | REPAROS |
| 5.2 | TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V | | | | | 12,00 | UND | REPAROS |
| 6.0 ESQUADRIAS E FERRAGENS | | | | | | | | |
| 6.1 | PORTEIRA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM | | | | | 14,28 | M2 | |
| | | 0,80 | 2,10 | | 2 | 3,36 | | |
| | | 0,70 | 2,00 | | 6 | 8,40 | | |
| | | 0,60 | 2,10 | | 2 | 2,52 | | |
| 7.0 PINTURA | | | | | | | | |
| 7.1 | LATEX DUAS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA | 150,00 | | 2,80 | | 420,00 | M2 | |

**OBRA:**

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

| CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--|
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS | VALOR(R\$) | 30 DIAS | SUB-TOTAL | |
| | | | | 913,14 | |
| 1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | R\$ 913,14 | 913,14 | 913,14 | |
| | | | 100% | 100% | |
| 2 | PAREDES E PAINEIS | R\$ 10.177,73 | 10.177,73 | 10.177,73 | |
| | | | 100% | 100% | |
| 3 | PISOS | R\$ 4.943,58 | 4.943,58 | 4.943,58 | |
| | | | 100% | 100% | |
| 4 | COBERTURA | R\$ 4.245,81 | 4.245,81 | 4.245,81 | |
| | | | 100% | 100% | |
| 5 | REVISÃO NAS INSTALAÇÕES ELETRICAS | R\$ 3.511,80 | 3.511,80 | 3.511,80 | |
| | | | 100% | 100% | |
| 6 | ESQUADRIAS E FERRAGENS | R\$ 5.824,95 | 5.824,95 | 5.824,95 | |
| | | | 100% | 100% | |
| 7 | PINTURA | R\$ 8.849,40 | 8.849,40 | 8.849,40 | |
| | | | 100% | 100% | |
| VALOR DO PERÍODO | | R\$ 27.375,55 | R\$ 27.375,55 | R\$ 38.466,42 | |
| TOTAL DO PERÍODO C/BDI(24,53%) | | R\$ 34.090,77 | R\$ 34.090,77 | R\$ 47.902,24 | |

ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:51007107000100

Assinado de forma digital
por ARKTEC CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.11 11:32:00
-03'00'

**OBRA:**

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

COMPOSIÇÃO DE BDI

| COD | Descrição | % |
|-------|--|--------------|
| | Despesas Indiretas | |
| AC | Administração central | 3,00 |
| DF | Despesas financeiras | 0,60 |
| R | Riscos | 0,97 |
| | | |
| | Benefício | |
| S + G | Garantia/seguros | 0,80 |
| L | Lucro | 6,16 |
| | | |
| | PIS | 0,65 |
| | COFINS | 3,00 |
| | ISS | 2,00 |
| | CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS) | 4,50 |
| | TOTAL DOS IMPOSTOS | 10,15 |
| | BDI = | 24,53% |

IPU - CE, 07 de abril de 2025

ARKTEC CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA

ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:5100710700010
0

Assinado de forma digital
por ARKTEC CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.11 11:32:14
-03'00'


OBRA:

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

| COD | DESCRÍÇÃO | HORISTA % | MENSALISTA % |
|-----|-----------|-----------|--------------|
|-----|-----------|-----------|--------------|

| A | GRUPO A | | |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| A1 | INSS | 0,00 | 0,00 |
| A2 | SESI | 1,50 | 1,50 |
| A3 | SENAI | 1,00 | 1,00 |
| A4 | INCRA | 0,20 | 0,20 |
| A5 | SEBRAE | 0,60 | 0,60 |
| A6 | Salário Educação | 2,50 | 2,50 |
| A7 | Seguro Contra Acidentes de Trabalho | 3,00 | 3,00 |
| A8 | FGTS | 8,00 | 8,00 |
| A9 | SECONCI | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL | 16,80 | 16,80 |

| B | GRUPO B | | |
|-----|------------------------------|--------------|--------------|
| B1 | Reposo Semanal Remunerado | 17,85 | 0,00 |
| B2 | Feriados | 3,71 | 0,00 |
| B3 | Auxílio - Enfermidade | 0,87 | 0,66 |
| B4 | 13º Salário | 11,03 | 8,33 |
| B5 | Licença Paternidade | 0,07 | 0,05 |
| B6 | Faltas Justificadas | 0,74 | 0,56 |
| B7 | Dias de Chuvas | 1,59 | 0,00 |
| B8 | Auxílio Acidente de Trabalho | 0,11 | 0,08 |
| B9 | Férias Gozadas | 12,35 | 9,33 |
| B10 | Salário Maternidade | 0,04 | 0,03 |
| | TOTAL | 48,36 | 19,04 |

| C | GRUPO C | | |
|----|-----------------------------------|--------------|-------------|
| C1 | Aviso Prévio Indenizado | 5,52 | 4,17 |
| C2 | Aviso Prévio Trabalhado | 0,13 | 0,10 |
| C3 | Férias Indenizadas | 1,72 | 1,30 |
| C4 | Depósito Rescisão Sem Justa Causa | 2,87 | 2,17 |
| C5 | Indenização Adicional | 0,46 | 0,35 |
| | TOTAL | 10,70 | 8,09 |

| D | GRUPO D | | |
|----|--|-------------|-------------|
| D1 | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B | 8,12 | 3,20 |
| D2 | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,46 | 0,35 |
| | TOTAL | 8,58 | 3,55 |

$$A + B + C + D = \quad 84,44 \quad 47,48$$

| COD | DESCRÍÇÃO | HORISTA % | MENSALISTA % |
|-----|-----------|-----------|--------------|
|-----|-----------|-----------|--------------|

| A | GRUPO A | | |
|----|---------|------|------|
| A1 | INSS | 0,00 | 0,00 |
| A2 | SESI | 1,50 | 1,50 |
| A3 | SENAI | 1,00 | 1,00 |
| A4 | INCRA | 0,20 | 0,20 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| A5 | SEBRAE | 0,60 | 0,60 |
| A6 | Salário Educação | 2,50 | 2,50 |
| A7 | Seguro Contra Acidentes de Trabalho | 3,00 | 3,00 |
| A8 | FGTS | 8,00 | 8,00 |
| A9 | SECONCI | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL | 16,80 | 16,80 |

| B | GRUPO B | | |
|-----|------------------------------|--------------|--------------|
| B1 | Reposo Semanal Remunerado | 17,86 | 0,00 |
| B2 | Feriados | 3,71 | 0,00 |
| B3 | Auxílio - Enfermidade | 0,86 | 0,64 |
| B4 | 13º Salário | 11,10 | 8,33 |
| B5 | Licença Paternidade | 0,06 | 0,04 |
| B6 | Faltas Justificadas | 0,74 | 0,56 |
| B7 | Dias de Chuvas | 1,66 | 0,00 |
| B8 | Auxílio Acidente de Trabalho | 0,10 | 0,08 |
| B9 | Férias Gozadas | 13,56 | 10,18 |
| B10 | Salário Maternidade | 0,04 | 0,03 |
| | TOTAL | 49,69 | 19,86 |

| C | GRUPO C | | |
|----|-----------------------------------|-------------|-------------|
| C1 | Aviso Prévio Indenizado | 5,56 | 4,17 |
| C2 | Aviso Prévio Trabalhado | 0,13 | 0,10 |
| C3 | Férias Indenizadas | 0,94 | 0,71 |
| C4 | Depósito Rescisão Sem Justa Causa | 2,65 | 1,99 |
| C5 | Indenização Adicional | 0,47 | 0,35 |
| | TOTAL | 9,75 | 7,32 |

| D | GRUPO D | | |
|----|--|-------------|-------------|
| D1 | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B | 8,35 | 3,34 |
| D2 | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,47 | 0,35 |
| | TOTAL | 8,82 | 3,69 |

$$A + B + C + D = \quad \quad \quad 85,06 \quad \quad \quad 47,67$$

| COD | DESCRÍÇÃO | HORISTA % | MENSALISTA % |
|-----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| A | GRUPO A | | |
| A1 | INSS | 0,00 | 0,00 |
| A2 | SESI | 1,50 | 1,50 |
| A3 | SENAI | 1,00 | 1,00 |
| A4 | INCRA | 0,20 | 0,20 |
| A5 | SEBRAE | 0,60 | 0,60 |
| A6 | Salário Educação | 2,50 | 2,50 |
| A7 | Seguro Contra Acidentes de Trabalho | 3,00 | 3,00 |
| A8 | FGTS | 8,00 | 8,00 |
| A9 | SECONCI | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL | 16,80 | 16,80 |

| B | GRUPO B | | |
|----|---------------------------|-------|------|
| B1 | Reposo Semanal Remunerado | 17,85 | 0,00 |
| B2 | Feriados | 3,71 | 0,00 |
| B3 | Auxílio - Enfermidade | 0,87 | 0,66 |
| B4 | 13º Salário | 11,03 | 8,33 |
| B5 | Licença Paternidade | 0,07 | 0,05 |
| B6 | Faltas Justificadas | 0,74 | 0,56 |
| B7 | Dias de Chuvas | 1,59 | 0,00 |

| | | | |
|-----|------------------------------|--------------|--------------|
| B8 | Auxílio Acidente de Trabalho | 0,11 | 0,08 |
| B9 | Férias Gozadas | 12,35 | 9,33 |
| B10 | Salário Maternidade | 0,04 | 0,03 |
| | TOTAL | 48,36 | 19,04 |

| C | GRUPO C | | |
|----|-----------------------------------|--------------|-------------|
| C1 | Aviso Prévio Indenizado | 5,52 | 4,17 |
| C2 | Aviso Prévio Trabalhado | 0,13 | 0,10 |
| C3 | Férias Indenizadas | 1,72 | 1,30 |
| C4 | Depósito Rescisão Sem Justa Causa | 2,87 | 2,17 |
| C5 | Indenização Adicional | 0,46 | 0,35 |
| | TOTAL | 10,70 | 8,09 |

| D | GRUPO D | | |
|----|--|-------------|-------------|
| D1 | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B | 8,12 | 3,20 |
| D2 | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,46 | 0,35 |
| | TOTAL | 8,58 | 3,55 |

A + B + C + D = 84,44 47,48

ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:510071070001
00

Assinado de forma digital
por ARKTEC CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.23 10:01:41
-03'00'



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: LUCAS ARAUJO BARBOSA

CPF: 067.XXX.XXX-38

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Nº do Registro: 00A2793873

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARKTEC CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA

CNPJ: 51.XXX.XXX/0001-00

Período de Responsabilidade Técnica: 03/10/2023 - sem data fim

Nº Registro: PJ602611

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15489122I00CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Cadastro: 22/04/2025

Forma de Registro: INICIAL

Data de Registro: 22/04/2025

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40

Boleto nº 22125551

Pago em: 22/04/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

CPF/CNPJ: 00.XXX.XXX/0001-80

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público

Data de Início: 07/04/2025

Valor do Serviço/Honorários: R\$8.000,00

Data de Previsão de Término: 30/05/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 62250000

Tipo Logradouro: AV

Nº: SN

Logradouro: DR MILTON CARVALHO

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade/UF: IPU/CE

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Quantidade: 1,00

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Unidade: unidade

Grupo: PROJETO

Quantidade: 1,00

Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Unidade: unidade

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Institucional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PROJETO BÁSICO E ORÇAMENTO DO SERVIÇO DE ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU-CE

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15489122

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nº do RRT | Contratante | Forma de Registro | Data de Registro |
| SI15489122I00CT001 | CÂMARA MUNICIPAL DE IPU | INICIAL | 22/04/2025 |

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LUCAS ARAUJO BARBOSA, registro CAU nº 00A2793873, na data e hora: 2025-04-22 16:18:47, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

ARKTEC
CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107
000100

Assinado de forma
digital por ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.23
10:01:12 -03'00'



**OBRA:****ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU****LOCAL:****AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE****1.1. C1256 ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)**

| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|----------|---------|------|-------------|--------------------|-------------|
| I2543 | SERVENTE | SEINFRA | H | 2,93000000 | R\$ 18,4600 | R\$ 54,0878 |
| | | | | | TOTAL Mão de Obra: | R\$ 54,0878 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 54,09 |

1.2. C1065 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|----------|---------|------|-------------|--------------------|-------------|
| I2391 | PEDREIRO | SEINFRA | H | 0,14000000 | R\$ 24,1600 | R\$ 3,3824 |
| I2543 | SERVENTE | SEINFRA | H | 1,40000000 | R\$ 18,4600 | R\$ 25,8440 |
| | | | | | TOTAL Mão de Obra: | R\$ 29,2264 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 29,23 |

2.1. C1050 DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE (M2)

| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|----------|---------|------|-------------|--------------------|-------------|
| I1530 | MONTADOR | SEINFRA | H | 0,22000000 | R\$ 24,1600 | R\$ 5,3152 |
| I2543 | SERVENTE | SEINFRA | H | 0,44000000 | R\$ 18,4600 | R\$ 8,1224 |
| | | | | | TOTAL Mão de Obra: | R\$ 13,4376 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 13,44 |

2.2. C4496 DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|----------|---|---------|------|-------------|-----------------|--------------|
| I8321 | DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO (MONTADA) | SEINFRA | M2 | 1,00000000 | R\$ 123,5000 | R\$ 123,5000 |
| | | | | | TOTAL Material: | R\$ 123,5000 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 123,50 |

3.1. C1915 PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm (M2)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|------------------|---------|------|-------------|--------------------|-------------|
| I0109 | AREIA MEDIA | SEINFRA | M3 | 0,01820000 | R\$ 83,5800 | R\$ 1,5212 |
| I0805 | CIMENTO PORTLAND | SEINFRA | KG | 5,48000000 | R\$ 0,7100 | R\$ 3,8908 |
| | | | | | TOTAL Material: | R\$ 5,4120 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 5,4120 |
| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
| I2391 | PEDREIRO | SEINFRA | H | 1,00000000 | R\$ 24,1600 | R\$ 24,1600 |
| I2543 | SERVENTE | SEINFRA | H | 1,15000000 | R\$ 18,4600 | R\$ 21,2290 |
| | | | | | TOTAL Mão de Obra: | R\$ 45,3890 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 50,80 |

3.2. C2996 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|----------|--|---------|------|-------------|-----------------|-------------|
| I6508 | ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS | SEINFRA | KG | 6,00000000 | R\$ 2,4200 | R\$ 14,5200 |
| I6498 | CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm ²) - PEI-5/PEI-4 | SEINFRA | M2 | 1,10000000 | R\$ 25,9500 | R\$ 28,5450 |
| | | | | | TOTAL Material: | R\$ 43,0650 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 43,0650 |

| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|-------------|---------|------|--------------------|----------------|-------------|
| I1328 | LADRILHISTA | SEINFRA | H | 0,60000000 | R\$ 24,1600 | R\$ 14,4960 |
| I2543 | SERVENTE | SEINFRA | H | 0,60000000 | R\$ 18,4600 | R\$ 11,0760 |
| | | | | TOTAL Mão de Obra: | | R\$ 25,5720 |
| | | | | VALOR: | | R\$ 68,64 |

3.3. C4509 REBOCO DE GESSO SOBRE GESSO E/OU EMBOÇO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO (M2)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|----------|---|---------|------|-----------------|----------------|-------------|
| I8334 | REBOCO DE GESSO SOBRE GESSO E/OU EMBOÇO | SEINFRA | M2 | 1,00000000 | R\$ 16,8900 | R\$ 16,8900 |
| | | | | TOTAL Material: | | R\$ 16,8900 |
| | | | | VALOR: | | R\$ 16,89 |

4.1. C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|----------|--------------------------------------|---------|------|-----------------|----------------|-------------|
| I0108 | AREIA GROSSA | SEINFRA | M3 | 0,00350000 | R\$ 119,5800 | R\$ 0,4185 |
| I0441 | CAL HIDRATADA | SEINFRA | KG | 2,50000000 | R\$ 0,9600 | R\$ 2,4000 |
| I0805 | CIMENTO PORTLAND | SEINFRA | KG | 2,50000000 | R\$ 0,7100 | R\$ 1,7750 |
| I0884 | COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 25MM | SEINFRA | UN | 2,00000000 | R\$ 0,7900 | R\$ 1,5800 |
| I0885 | COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 32MM | SEINFRA | UN | 4,00000000 | R\$ 2,6500 | R\$ 10,6000 |
| I1293 | JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1" | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 5,9400 | R\$ 5,9400 |
| I1412 | LUVA PVC SOLDAVEL DE 32MM | SEINFRA | UN | 2,00000000 | R\$ 2,1800 | R\$ 4,3600 |
| I1426 | LUVA REDUÇÃO PVC SOLDAVEL DE 32X25MM | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 3,3900 | R\$ 3,3900 |
| I1973 | TE PVC SOLDAVEL 32MM | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 4,1200 | R\$ 4,1200 |
| I2200 | TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4") | SEINFRA | M | 1,20000000 | R\$ 4,3300 | R\$ 5,1960 |
| I2201 | TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1') | SEINFRA | M | 5,00000000 | R\$ 8,5600 | R\$ 42,8000 |
| | | | | TOTAL Material: | | R\$ 82,5795 |

| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|-----------------------|---------|------|--------------------|----------------|--------------|
| I0043 | AJUDANTE DE ENCANADOR | SEINFRA | H | 3,00000000 | R\$ 19,1000 | R\$ 57,3000 |
| I2320 | ENCANADOR | SEINFRA | H | 3,00000000 | R\$ 23,4800 | R\$ 70,4400 |
| I2543 | SERVENTE | SEINFRA | H | 2,50000000 | R\$ 18,4600 | R\$ 46,1500 |
| | | | | TOTAL Mão de Obra: | | R\$ 173,8900 |
| | | | | VALOR: | | R\$ 256,47 |

4.2. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|----------|---|---------|------|-----------------|----------------|-------------|
| I0108 | AREIA GROSSA | SEINFRA | M3 | 0,00400000 | R\$ 119,5800 | R\$ 0,4783 |
| I0441 | CAL HIDRATADA | SEINFRA | KG | 3,00000000 | R\$ 0,9600 | R\$ 2,8800 |
| I0805 | CIMENTO PORTLAND | SEINFRA | KG | 3,00000000 | R\$ 0,7100 | R\$ 2,1300 |
| I1282 | JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 8,8200 | R\$ 8,8200 |
| I1283 | JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM | SEINFRA | UN | 2,00000000 | R\$ 2,3600 | R\$ 4,7200 |
| I1284 | JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 3,2500 | R\$ 3,2500 |
| I2012 | TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4") | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 16,9800 | R\$ 16,9800 |
| I2013 | TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2") | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 3,9300 | R\$ 3,9300 |
| I2193 | TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4') - (NBR 5688) | SEINFRA | M | 0,33000000 | R\$ 15,8200 | R\$ 5,2206 |
| I2194 | TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2') - (NBR 5688) | SEINFRA | M | 1,50000000 | R\$ 6,9100 | R\$ 10,3650 |
| I2195 | TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2') - (NBR 5688) | SEINFRA | M | 0,50000000 | R\$ 10,7500 | R\$ 5,3750 |
| | | | | TOTAL Material: | | R\$ 64,1489 |

| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|-----------------------|---------|------|-------------|----------------|-------------|
| I0043 | AJUDANTE DE ENCANADOR | SEINFRA | H | 3,00000000 | R\$ 19,1000 | R\$ 57,3000 |
| I2320 | ENCANADOR | SEINFRA | H | 3,00000000 | R\$ 23,4800 | R\$ 70,4400 |

| | | | | | | |
|-------|----------|---------|---|------------|--------------------|--------------|
| I2543 | SERVENTE | SEINFRA | H | 2,50000000 | R\$ 18,4600 | R\$ 46,1500 |
| | | | | | TOTAL Mão de Obra: | R\$ 173,8900 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 238,04 |

4.3. C4602 PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ TANQUE E LAVATÓRIO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO) (PT)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|---|---------|------|-------------|--------------------|--------------|
| I0108 | AREIA GROSSA | SEINFRA | M3 | 0,00400000 | R\$ 119,5800 | R\$ 0,4783 |
| I0435 | CAIXA SIFONADA 150 x 150 x 50 COM GRELHA | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 38,2700 | R\$ 38,2700 |
| I0441 | CAL HIDRATADA | SEINFRA | KG | 3,00000000 | R\$ 0,9600 | R\$ 2,8800 |
| I0805 | CIMENTO PORTLAND | SEINFRA | KG | 3,00000000 | R\$ 0,7100 | R\$ 2,1300 |
| I1283 | JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM | SEINFRA | UN | 2,00000000 | R\$ 2,3600 | R\$ 4,7200 |
| I2194 | TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2') - (NBR 5688) | SEINFRA | M | 1,50000000 | R\$ 6,9100 | R\$ 10,3650 |
| I2195 | TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2') - (NBR 5688) | SEINFRA | M | 2,00000000 | R\$ 10,7500 | R\$ 21,5000 |
| | | | | | TOTAL Material: | R\$ 80,3433 |
| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
| I0043 | AJUDANTE DE ENCANADOR | SEINFRA | H | 3,00000000 | R\$ 19,1000 | R\$ 57,3000 |
| I2320 | ENCANADOR | SEINFRA | H | 3,00000000 | R\$ 23,4800 | R\$ 70,4400 |
| I2543 | SERVENTE | SEINFRA | H | 2,50000000 | R\$ 18,4600 | R\$ 46,1500 |
| | | | | | TOTAL Mão de Obra: | R\$ 173,8900 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 254,23 |

4.4. C0348 BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|---|---------|------|-------------|--------------------|--------------|
| I0171 | BACIA LOUÇA BRANCA PARA CAIXA ACOPLADA | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 237,2400 | R\$ 237,2400 |
| I0406 | CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 260,6300 | R\$ 260,6300 |
| I1091 | ENGATE CROMADO | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 22,5900 | R\$ 22,5900 |
| I1180 | FITA DE VEDAÇÃO | SEINFRA | M | 0,56000000 | R\$ 0,3600 | R\$ 0,2016 |
| I1579 | PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON | SEINFRA | UN | 2,00000000 | R\$ 9,4000 | R\$ 18,8000 |
| I1925 | TAMPA PLASTICA PARA BACIA | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 36,9300 | R\$ 36,9300 |
| | | | | | TOTAL Material: | R\$ 576,3916 |
| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
| I0043 | AJUDANTE DE ENCANADOR | SEINFRA | H | 2,00000000 | R\$ 19,1000 | R\$ 38,2000 |
| I2320 | ENCANADOR | SEINFRA | H | 2,00000000 | R\$ 23,4800 | R\$ 46,9600 |
| | | | | | TOTAL Mão de Obra: | R\$ 85,1600 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 661,55 |

4.5. C3996 BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (CJ)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|---|---------|------|-------------|--------------------|--------------|
| I0184 | BANCADA DE GRANITO C/ L=0,60m E E=0,03m | SEINFRA | M2 | 1,32000000 | R\$ 370,4400 | R\$ 488,9808 |
| I0916 | CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 94,0600 | R\$ 94,0600 |
| I1513 | MASSA CORRIDA A BASE DE PVA | SEINFRA | KG | 0,60000000 | R\$ 2,1200 | R\$ 1,2720 |
| I1861 | SIFÃO CROMADO 1 1/4"X1 1/2" | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 174,3000 | R\$ 174,3000 |
| I2271 | VÁLVULA DE METAL 1 1/4" | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 31,8900 | R\$ 31,8900 |
| | | | | | TOTAL Material: | R\$ 790,5028 |
| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
| I2320 | ENCANADOR | SEINFRA | H | 1,50000000 | R\$ 23,4800 | R\$ 35,2200 |
| I2391 | PEDREIRO | SEINFRA | H | 1,40000000 | R\$ 24,1600 | R\$ 33,8240 |
| I2543 | SERVENTE | SEINFRA | H | 2,90000000 | R\$ 18,4600 | R\$ 53,5340 |
| | | | | | TOTAL Mão de Obra: | R\$ 122,5780 |
| Serviço | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |

| | | | | | | |
|-------|---|---------|----|------------|-----------------------|-------------------|
| C0170 | ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3 | SEINFRA | M3 | 0,00230000 | R\$ 631,2900 | R\$ 1.4520 |
| | | | | | TOTAL Serviço: | R\$ 1.4520 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 914,53 |

5.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|---|---------|------|-------------|---------------------------|---------------------|
| I0356 | CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2 | SEINFRA | M | 12,00000000 | R\$ 2,1100 | R\$ 25,3200 |
| I0419 | CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18 | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 1,9300 | R\$ 1,9300 |
| I0428 | CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 11,2000 | R\$ 11,2000 |
| I0957 | CURVA DE PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4" | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 2,7300 | R\$ 2,7300 |
| I0981 | DISJUNTOR MONOPOLAR 16A | SEINFRA | UN | 0,10000000 | R\$ 11,0900 | R\$ 1,1090 |
| I1075 | ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO 3/4" | SEINFRA | M | 3,00000000 | R\$ 4,5700 | R\$ 13,7100 |
| I1105 | ESPELHO 4"X2" OU 3"X3" | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 2,9000 | R\$ 2,9000 |
| I1181 | FITA ISOLANTE | SEINFRA | M | 3,00000000 | R\$ 0,7500 | R\$ 2,2500 |
| I1262 | INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 24,7400 | R\$ 24,7400 |
| I1409 | LUVA DE PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO 3/4" | SEINFRA | UN | 2,00000000 | R\$ 1,1800 | R\$ 2,3600 |
| | | | | | TOTAL Material: | R\$ 88,2490 |
| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
| I0042 | AJUDANTE DE ELETRICISTA | SEINFRA | H | 3,00000000 | R\$ 19,1000 | R\$ 57,3000 |
| I2312 | ELETRICISTA | SEINFRA | H | 3,00000000 | R\$ 24,1500 | R\$ 72,4500 |
| I2543 | SERVENTE | SEINFRA | H | 2,50000000 | R\$ 18,4600 | R\$ 46,1500 |
| | | | | | TOTAL Mão de Obra: | R\$ 175,9000 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 264,15 |

5.2. C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|--|---------|------|-------------|---------------------------|--------------------|
| I9106 | ESPELHO/PLACA DE 3 POSTOS 4"X2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 3,4800 | R\$ 3,4800 |
| I9107 | SUPORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO/PLACA 4"X2" P/ 3 MÓDULOS, INSTALAÇÕES DE TOMADAS E INTERRUPTORES | SEINFRA | UN | 1,00000000 | R\$ 1,3000 | R\$ 1,3000 |
| I9108 | TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO) | SEINFRA | UN | 2,00000000 | R\$ 5,5900 | R\$ 11,1800 |
| | | | | | TOTAL Material: | R\$ 15,9600 |
| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
| I0042 | AJUDANTE DE ELETRICISTA | SEINFRA | H | 0,29000000 | R\$ 19,1000 | R\$ 5,5390 |
| I2312 | ELETRICISTA | SEINFRA | H | 0,29000000 | R\$ 24,1500 | R\$ 7,0035 |
| | | | | | TOTAL Mão de Obra: | R\$ 12,5425 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 28,50 |

6.1. C4517 PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|----------|--|---------|------|-------------|------------------------|---------------------|
| I8341 | PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO | SEINFRA | M2 | 1,00000000 | R\$ 407,9100 | R\$ 407,9100 |
| | | | | | TOTAL Material: | R\$ 407,9100 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 407,91 |

7.1. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

| Material | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------------|------------------------------------|---------|------|-------------|------------------------|-------------------|
| I1490 | LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX | SEINFRA | L | 0,12000000 | R\$ 12,0800 | R\$ 1.4496 |
| I1347 | LIXA PARA MADEIRA/MASSA | SEINFRA | UN | 0,25000000 | R\$ 0,7000 | R\$ 0,1750 |
| I2096 | TINTA LATEX | SEINFRA | L | 0,17000000 | R\$ 18,2200 | R\$ 3,0974 |
| | | | | | TOTAL Material: | R\$ 4,7220 |
| Mão de Obra | | FONTE | UNID | COEFICIENTE | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |

| | | | | | | |
|-------|--------------------|---------|---|------------|---------------------------|--------------------|
| I0045 | AJUDANTE DE PINTOR | SEINFRA | H | 0,35000000 | R\$ 19,1000 | R\$ 6,6850 |
| I2395 | PINTOR | SEINFRA | H | 0,40000000 | R\$ 24,1600 | R\$ 9,6640 |
| | | | | | TOTAL Mão de Obra: | R\$ 16,3490 |
| | | | | | VALOR: | R\$ 21,07 |

ARKTEC
CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107
000100

Assinado de forma
 digital por ARKTEC
 CONSTRUTORA E
 ARQUITETURA
 LTDA:51007107000100
 Dados: 2025.04.23
 10:00:42 -03'00'



OBRA:

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

MEMORIAL DESCRIPTIVO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. C1256 ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)

Será feito a escavação da área dos novos banheiros e da drenagem dos Ar-condicionados

1.2. C1065 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Será feita a demolição do piso onde será feita a escavação da área dos novos banheiros e da drenagem dos Ar-condicionados

2. PAREDES E PAINÉIS

2.1. C1050 DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE (M2)

parte das divisórias de gesso serão demolidas

2.2. C4496 DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

serão executadas novas paredes de gesso

3. PISOS E REVESTIMENTOS

3.1. C1915 PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm (M2)

será executado piso cimentado no novos banheiros e nas áreas de drenagem de ar condicionado

3.2. C2996 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

será refeito o piso cerâmico nos novos banheiros e nas áreas de drenagem de ar condicionado

3.3. C4509 REBOCO DE GESSO SOBRE GESSO E/OU EMBOÇO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO (M2)

As novas paredes de gesso serão rebocadas

4. REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Todo o prédio receberá pintura interna e externa.

4.1. C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

novos pontos para os novos banheiros



OBRA:

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

4.2. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

novos pontos para os novos banheiros

4.3. C4602 PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ TANQUE E LAVATÓRIO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO) (PT)

novos pontos para os novos banheiros

4.4. C0348 BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

novos banheiros

4.5. C3996 BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (CJ)

para a área de higienização comum dos banheiros

5. REVISÃO NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

5.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

tomadas e pontos de luz nas novas salas

5.2. C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

novas tomadas

6. ESQUADRIAS E FERRAGENS

6.1. C4517 PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

portas para salas

7. PINTURA

7.1. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

serão pintadas todas as paredes internas

ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:5100710700010
0

Assinado de forma digital
por ARKTEC CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.23 09:59:52
-03'00'

Nota Técnica

Pesquisa de preços Nº 202504230001



Unidade responsável
Camara Municipal
Câmara Municipal de Ipu



Chave de Acesso
e5e6420c-ce73-41bc-b37a-30bd485e95cf



Data da Finalização
23/04/2025



Responsável
Francisco Eduardo Camelo Rodrigues



Caso deseje validar os dados desta pesquisa, acesse o seguinte endereço:
http://127.0.0.1:8000/validacoes/validar_pesquisa/?codigo=e5e6420c-ce73-41bc-b37a-30bd485e95cf

I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente contratação é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU-CE CONFORME PROJETO BÁSICO EM ANEXO..**

A Câmara Municipal de Ipu-CE encontra-se em processo de transição para uma nova sede, com o objetivo de proporcionar melhores condições de funcionamento institucional, atendimento ao público e desempenho das atividades legislativas. Para a plena utilização do novo espaço, é imprescindível a realização de serviços de adaptação conforme especificações técnicas previamente estabelecidas no Projeto Básico em anexo.

A execução desses serviços visa garantir a adequação da estrutura física do imóvel às necessidades operacionais da Câmara, abrangendo intervenções como melhorias na acessibilidade, instalações elétricas e hidráulicas, climatização, divisórias, reforma de espaços internos, adequação do plenário, entre outros aspectos essenciais para o funcionamento pleno e seguro da nova sede.

A contratação de empresa especializada é necessária para assegurar que os serviços sejam executados com qualidade técnica, dentro dos prazos estabelecidos e em conformidade com as

normas legais e regulamentares vigentes, especialmente as relacionadas à engenharia, segurança e acessibilidade.

Além disso, a adaptação da nova sede representa um investimento estratégico na modernização e eficiência do Poder Legislativo Municipal, promovendo melhores condições de trabalho aos servidores e vereadores, além de oferecer um ambiente mais acolhedor e funcional à população que utiliza os serviços da Casa.

Diante do exposto, justifica-se plenamente a **contratação de empresa especializada para execução dos serviços de adaptação da nova sede da Câmara Municipal de Ipu-CE**, conforme detalhado no Projeto Básico, como medida indispensável à operacionalização do novo espaço e ao fortalecimento institucional da Câmara.

II - FONTES CONSULTADAS

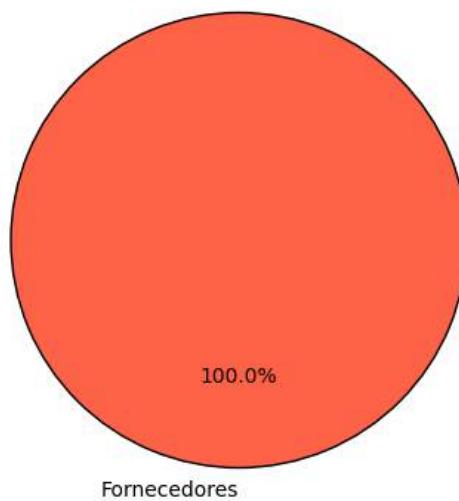
2.1. Parâmetros utilizados na definição do Valor estimado

Para a definição do valor estimado da contratação, foram aplicados os seguintes parâmetros conforme IN SEGES/ME nº 65/2021:

- **Artigo 5º, Inciso IV:** pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

O gráfico abaixo representa a distribuição dos parâmetros utilizados para definir o valor estimado.

Distribuição dos Parâmetros Utilizados



A análise dos dados permite observar a importância de cada parâmetro na estimativa de preços, oferecendo maior confiabilidade ao processo.

2.2. Justificativa para a não prioridade das consultas aos sistemas oficiais e contratações públicas

Neste caso, não foi possível priorizar as consultas aos sistemas oficiais de preços e contratações públicas similares para a definição do valor estimado, conforme recomendado pelo artigo 5º, §1º, da IN SEGES/ME nº 65/2021. As bases oficiais de preços, como o Painel de Preços e o banco de preços em saúde, não apresentaram informações suficientemente representativas ou atualizadas para o tipo específico de serviço necessário para esta contratação.

Por isso, optou-se por realizar pesquisa direta com fornecedores. As cotações coletadas junto a três fornecedores especializados permitiram a obtenção de um valor atualizado, ajustado às necessidades técnicas e especificidades do objeto. Essa abordagem garantiu que o valor estimado estivesse em conformidade com as condições de mercado e assegurasse a competitividade e exequibilidade das propostas.

2.3. Consulta direta com fornecedores e justificativa para a escolha dos fornecedores

Para garantir um levantamento de preços confiável e atualizado, foram realizadas cotações junto a zero fornecedores especializados no setor. Abaixo estão as informações dos fornecedores consultados, incluindo as datas de envio e resposta, bem como as justificativas para a escolha de cada um:

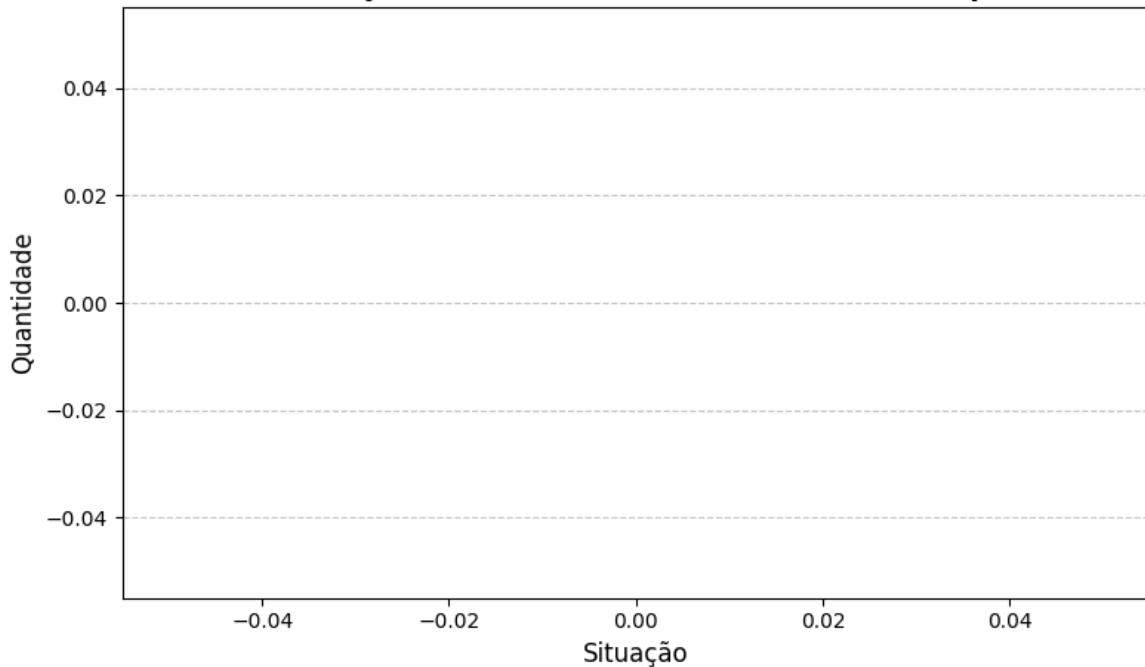
| Fornecedor | Apresentou proposta | Data envio | Data proposta | Justificativa para escolha |
|------------|---------------------|------------|---------------|----------------------------|
|------------|---------------------|------------|---------------|----------------------------|

Justificativa Adicional:

- A seleção desses fornecedores baseou-se na experiência técnica e na capacidade comprovada de atender ao setor público, assegurando cotações que são representativas e atualizadas.
- Nenhuma empresa forneceu dados consistentes para esta análise.

Este gráfico ilustra a quantidade de pedidos de cotações enviados a fornecedores, destacando quantos apresentaram respostas e quantos não responderam. As categorias incluem cotações enviadas, respondidas e não respondidas, permitindo uma visão clara da adesão dos fornecedores ao levantamento realizado.

Pedidos de cotações aos fornecedores solicitados e apresentados



2.4. Consideração do mínimo de três cotações

A concessão de três ou mais cotações válidas provenientes de fontes confiáveis e representativas do mercado não foi possível para o item 1. Isso ocorreu devido a fatores que restringiram o benefício da coleta de preços. Essas restrições limitaram o alcance esperado das transações realizadas, comprometendo a possibilidade de obter o número ideal de cotações.

Diante desse cenário, em conformidade com IN SEGES/ME nº 65/2021, artigo 6º, §5, a definição do valor estimado foi realizada de forma excepcional, com menos de três cotações, devidamente justificada nos autos e submetida à aprovação da autoridade competente.

Essa medida assegura a fundamentação técnica necessária, mantendo o alinhamento com os princípios de economicidade, eficiência e transparência, mesmo em condições especiais.

III - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

A tabela a seguir apresenta os preços coletados, discriminando as fontes e evidenciando a diversidade dos dados para uma visão abrangente do mercado.

Item 1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU-CE CONFORME PROJETO BÁSICO EM ANEXO.

ESPECIFICAÇÃO:

Conforme projeto básico em anexo.

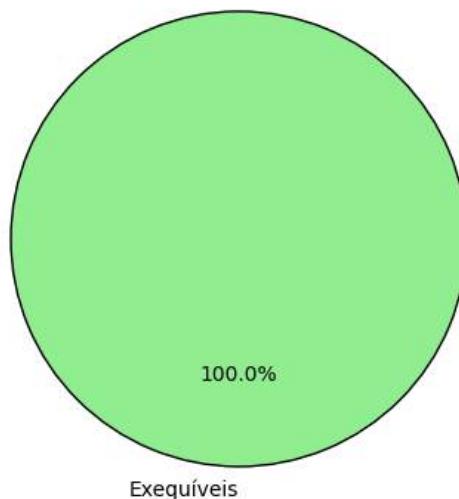
| QUANTIDADE | UNIDADE | PREÇOS | D. PADRÃO (R\$) | C. V. | REL. MÍNIMO (R\$) | REL. MÁXIMO (R\$) |
|------------|---------|--------|-----------------|-------|-------------------|-------------------|
| 1,00 | Serviço | 1 | 0,00 | 0,00% | 47.902,34 | 47.902,34 |

| PREÇO | ÓRGÃO/EMPRESA | FONTE | DATA PRATICADA | PREÇO |
|---------------|---------------------------------------|---------------|----------------|-----------|
| 1.1 -- - None | | Comprovante | 23/04/2025 | 47.902,34 |
| IDENTIFICAÇÃO | FORNECEDOR | CLASSIFICAÇÃO | | |
| 8568985 | ARKTEC CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA | Exequível | | |

Esta tabela reflete uma análise abrangente dos preços praticados, incluindo fontes governamentais e cotações do setor privado, permitindo uma análise crítica e comparativa dos valores.

O gráfico abaixo representa as classificações gerais dos preços coletados.

Distribuição dos tratamentos de preços coletados



IV - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1. Justificativa para o uso de um único método

Para a obtenção do preço estimado, foi aplicado exclusivamente o método de **média aritmética** em toda a pesquisa. Esse método foi escolhido como o mais adequado para estimar o valor dos itens, considerando a homogeneidade das cotações obtidas e a consistência das variações entre os valores.

- **Média aritmética:** Optou-se pela média aritmética para assegurar um valor representativo e equilibrado para todos os itens, dado que as cotações apresentaram variação moderada. A média proporciona uma visão centralizada do mercado e evita distorções causadas por valores isoladamente altos ou baixos.

A aplicação de um único método trouxe uniformidade à pesquisa, garantindo uma estimativa confiável e adequada para todos os itens, cumprindo com os princípios de eficiência e economicidade.

V - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1. Memória de cálculo

| ITEM | QUANTIDADE | METODOLOGIA | VALOR UNITÁRIO (R\$) | VALOR TOTAL (R\$) |
|---|------------|-------------|----------------------|-------------------|
| 1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU-CE CONFORME PROJETO BÁSICO EM ANEXO. | 1,0 | Média | 47.902,34 | 47.902,34 |

5.2. Conclusão

O preço estimado para a contratação é de R\$ 47.902,34 (quarenta e sete mil, novecentos e dois reais e trinta e quatro centavos).

Esse valor, resultado de uma pesquisa de mercado ampla e criteriosa, reflete uma estimativa alinhada com as práticas atuais do setor e assegura que o processo licitatório seja fundamentado em valores justos e realistas.

Certifica-se, assim, que o preço estimado atende aos requisitos de vantajosidade e economicidade exigidos pela Administração, promovendo uma contratação pública eficiente e em conformidade com o interesse público.

VI - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: FRANCISCO EDUARDO CAMELO RODRIGUES, matrícula nº None.

Ipu, 23 de abril de 2025

FRANCISCO EDUARDO CAMELO RODRIGUES
RESPONSÁVEL PELA PESQUISA DE PREÇOS