

**OBRA:**

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

ORÇAMENTO BÁSICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PR. UNIT.	PR. TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 913,14
1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	5,62	54,09	R\$ 303,99
1.2	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	20,84	29,23	R\$ 609,15
2.0	PAREDES E PAINEIS				R\$ 10.177,73
2.1	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE	M2	89,60	13,44	R\$ 1.204,22
2.2	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	72,66	123,50	R\$ 8.973,51
3.0	PISOS E REVESTIMENTOS				R\$ 4.943,58
3.1	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	M2	20,84	50,80	R\$ 1.058,67
3.2	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	20,84	68,64	R\$ 1.430,46
3.3	REBOCO DE GESSO SOBRE GESSO E/OU EMBOÇO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	145,32	16,89	R\$ 2.454,45
4.0	REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$ 4.245,81
4.1	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	3,00	256,47	R\$ 769,41
4.2	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00	238,04	R\$ 476,08
4.3	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ SANITÁRIO INCLUSIVE COLUNA VENTILAÇÃO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)	PT	3,00	254,23	R\$ 762,69
4.4	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UND	2,00	661,55	R\$ 1.323,10
4.5	BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS	UND	1,00	914,53	R\$ 914,53
5.0	REVISÃO NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 3.511,80
5.1	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	12,00	264,15	R\$ 3.169,80
5.2	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UND	12,00	28,50	R\$ 342,00
6.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 5.824,95
6.1	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	14,28	407,91	R\$ 5.824,95
7.0	PINTURA				R\$ 8.849,40
7.1	LATEX DUAS DEMASOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	420,00	21,07	R\$ 8.849,40

TOTAL GERAL C/ VALORES SEINFRA 28.1**R\$ 38.466,42****BDI (24,53%)****R\$ 9.435,81****TOTAL GLOBAL COM BDI INCLUSO****R\$ 47.902,24**

IPU- CE, 07 DE ABRIL DE 2025

ARKTEC CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA

ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:5100710700010
0Assinado de forma digital
por ARKTEC CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.11 11:31:38
-03'00'

OBRA: ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU LOCAL: AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE								
MEMÓRIA DE CÁLCULO								
ITEM	DESCRIÇÃO	DIMENS.				QUANT.	UND	LOCAL
		comprimento	altura	largura	unidade			
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M					5,62	M3	
		2,20	0,50	2,20		2,42		INSTALAÇÕES BANHEIROS
		32,00	0,20	0,50		3,20		DRENOS AC
1.2	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO					20,84	M2	INSTALAÇÕES BANHEIROS
		2,20		2,20		4,84		INSTALAÇÕES BANHEIROS
		32,00		0,50		16,00		DRENOS AC
2.0	PAREDES E PAINEIS							
2.1	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE					89,60	M3	
		32,00		2,80		89,60		PAREDES DE GESSO
2.2	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	25,95		2,80		72,66	M2	PAREDES DE GESSO
3.0	PISOS E REVESTIMENTOS							
3.1	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm					20,84	M2	IDEM DEMOLIÇÃO DE PISO
3.2	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO					20,84	M2	REPOSIÇÃO

3.3	REBOCO DE GESSO SOBRE GESSO E/OU EMBOÇO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO					145,32	M2	PAREDES 2X
4.0 REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
4.1	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO					3,00	PT	NOVOS WC's
4.2	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO					2,00	PT	NOVOS WC's
4.3	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ SANITÁRIO INCLUSIVE COLUNA VENTILAÇÃO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)					3,00	PT	NOVOS WC's
4.4	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA					2,00	UND	NOVOS WC's
4.5	BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS					1,00	UND	NOVOS WC's
5.0 REVISÃO NAS INSTALAÇÕES ELETRICAS								
5.1	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO					12,00	UND	REPAROS
5.2	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V					12,00	UND	REPAROS
6.0 ESQUADRIAS E FERRAGENS								
6.1	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM					14,28	M2	
		0,80	2,10		2	3,36		
		0,70	2,00		6	8,40		
		0,60	2,10		2	2,52		
7.0 PINTURA								
7.1	LATEX DUAS DEMAS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	150,00		2,80		420,00	M2	

**OBRA:**

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR(R\$)	30 DIAS	SUB-TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 913,14	913,14	913,14
			100%	100%
2	PAREDES E PAINEIS	R\$ 10.177,73	10.177,73	10.177,73
			100%	100%
3	PISOS	R\$ 4.943,58	4.943,58	4.943,58
			100%	100%
4	COBERTURA	R\$ 4.245,81	4.245,81	4.245,81
			100%	100%
5	REVISÃO NAS INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 3.511,80	3.511,80	3.511,80
			100%	100%
6	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 5.824,95	5.824,95	5.824,95
			100%	100%
7	PINTURA	R\$ 8.849,40	8.849,40	8.849,40
			100%	100%
	VALOR DO PERÍODO	R\$ 27.375,55	R\$ 27.375,55	R\$ 38.466,42
	TOTAL DO PERÍODO C/BDI(24,53%)	R\$ 34.090,77	R\$ 34.090,77	R\$ 47.902,24

ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:51007107000100

Assinado de forma digital
por ARKTEC CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.11 11:32:00
-03'00'

**OBRA:**

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,60
R	Riscos	0,97
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15
	BDI =	24,53%

IPU - CE, 07 de abril de 2025

ARKTEC CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA

ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:5100710700010
0

Assinado de forma digital
por ARKTEC CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.11 11:32:14
-03'00'

OBRA:

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	48,36	19,04

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	TOTAL	10,70	8,09

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
	TOTAL	8,58	3,55

A + B + C + D = 84,44 47,48

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20

A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
TOTAL		16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,64
B4	13º Salário	11,10	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06	0,04
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,66	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	13,56	10,18
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
TOTAL		49,69	19,86

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,56	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	0,94	0,71
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,65	1,99
C5	Indenização Adicional	0,47	0,35
TOTAL		9,75	7,32

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,35	3,34
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,35
TOTAL		8,82	3,69

A + B + C + D = 85,06 47,67

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
-----	-----------	-----------	--------------

A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
TOTAL		16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00

B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
TOTAL		48,36	19,04

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
TOTAL		10,70	8,09

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
TOTAL		8,58	3,55

A + B + C + D = 84,44 47,48

ARKTEC
 CONSTRUTORA E
 ARQUITETURA
 LTDA:510071070001
 00

Assinado de forma digital
 por ARKTEC CONSTRUTORA
 E ARQUITETURA
 LTDA:51007107000100
 Dados: 2025.04.23 10:01:41
 -03'00'

**Registro de Responsabilidade Técnica - RRT****1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: LUCAS ARAUJO BARBOSA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 067.XXX.XXX-38
Nº do Registro: 00A2793873

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARKTEC CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA
Período de Responsabilidade Técnica: 03/10/2023 - sem data fim

CNPJ: 51.XXX.XXX/0001-00
Nº Registro: PJ602611

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15489122I00CT001
Data de Cadastro: 22/04/2025
Data de Registro: 22/04/2025

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40 Boleto nº 22125551 Pago em: 22/04/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE IPU
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$8.000,00

CPF/CNPJ: 00.XXX.XXX/0001-80
Data de Início: 07/04/2025
Data de Previsão de Término: 30/05/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AV
Logradouro: DR MILTON CARVALHO
Bairro: CENTRO

CEP: 62250000
Nº: SN
Complemento:
Cidade/UF: IPU/CE

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Quantidade: 1,00
Unidade: unidade
Quantidade: 1,00
Unidade: unidade

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Institucional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PROJETO BÁSICO E ORÇAMENTO DO SERVIÇO DE ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU-CE

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 15489122**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI15489122I00CT001	CÂMARA MUNICIPAL DE IPU	INICIAL	22/04/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LUCAS ARAUJO BARBOSA, registro CAU nº 00A2793873, na data e hora: 2025-04-22 16:18:47, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

ARKTEC
CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107
000100

Assinado de forma
digital por ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.23
10:01:12 -03'00'



**OBRA:**

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

1.1. C1256 ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,93000000	R\$ 18,4600	R\$ 54,0878
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 54,0878
VALOR:						R\$ 54,09

1.2. C1065 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,14000000	R\$ 24,1600	R\$ 3,3824
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 25,8440
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 29,2264
VALOR:						R\$ 29,23

2.1. C1050 DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE (M2)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,22000000	R\$ 24,1600	R\$ 5,3152
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,44000000	R\$ 18,4600	R\$ 8,1224
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 13,4376
VALOR:						R\$ 13,44

2.2. C4496 DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8321	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO (MONTADA)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 123,5000	R\$ 123,5000
TOTAL Material:						R\$ 123,5000
VALOR:						R\$ 123,50

3.1. C1915 PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01820000	R\$ 83,5800	R\$ 1,5212
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	5,48000000	R\$ 0,7100	R\$ 3,8908
TOTAL Material:						R\$ 5,4120
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,15000000	R\$ 18,4600	R\$ 21,2290
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 45,3890
VALOR:						R\$ 50,80

3.2. C2996 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	6,00000000	R\$ 2,4200	R\$ 14,5200
I6498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 25,9500	R\$ 28,5450
TOTAL Material:						R\$ 43,0650

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 25,5720
					VALOR:	R\$ 68,64

3.3. C4509 REBOCO DE GESSO SOBRE GESSO E/OU EMBOÇO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8334	REBOCO DE GESSO SOBRE GESSO E/OU EMBOÇO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 16,8900	R\$ 16,8900
					TOTAL Material:	R\$ 16,8900
					VALOR:	R\$ 16,89

4.1. C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00350000	R\$ 119,5800	R\$ 0,4185
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,50000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,4000
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,7750
I0884	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 0,7900	R\$ 1,5800
I0885	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	4,00000000	R\$ 2,6500	R\$ 10,6000
I1293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 5,9400	R\$ 5,9400
I1412	LUVA PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,1800	R\$ 4,3600
I1426	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDAVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,3900	R\$ 3,3900
I1973	TE PVC SOLDAVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 4,1200	R\$ 4,1200
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4")	SEINFRA	M	1,20000000	R\$ 4,3300	R\$ 5,1960
I2201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1")	SEINFRA	M	5,00000000	R\$ 8,5600	R\$ 42,8000
					TOTAL Material:	R\$ 82,5795
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 173,8900
					VALOR:	R\$ 256,47

4.2. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	R\$ 119,5800	R\$ 0,4783
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,8800
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 2,1300
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,8200	R\$ 8,8200
I1283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,3600	R\$ 4,7200
I1284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,2500	R\$ 3,2500
I2012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 16,9800	R\$ 16,9800
I2013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,9300	R\$ 3,9300
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,33000000	R\$ 15,8200	R\$ 5,2206
I2194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 6,9100	R\$ 10,3650
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,50000000	R\$ 10,7500	R\$ 5,3750
					TOTAL Material:	R\$ 64,1489
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 173,8900
				VALOR:		R\$ 238,04

4.3. C4602 PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ TANQUE E LAVATÓRIO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO) (PT)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	R\$ 119,5800	R\$ 0,4783
I0435	CAIXA SIFONADA 150 x 150 x 50 COM GRELHA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 38,2700	R\$ 38,2700
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,8800
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 2,1300
I1283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,3600	R\$ 4,7200
I2194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 6,9100	R\$ 10,3650
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	2,00000000	R\$ 10,7500	R\$ 21,5000
				TOTAL Material:		R\$ 80,3433
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 173,8900
				VALOR:		R\$ 254,23

4.4. C0348 BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0171	BACIA LOUÇA BRANCA PARA CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 237,2400	R\$ 237,2400
I0406	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 260,6300	R\$ 260,6300
I1091	ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 22,5900	R\$ 22,5900
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,56000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,2016
I1579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 9,4000	R\$ 18,8000
I1925	TAMPA PLASTICA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 36,9300	R\$ 36,9300
				TOTAL Material:		R\$ 576,3916
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 38,2000
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 46,9600
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 85,1600
				VALOR:		R\$ 661,55

4.5. C3996 BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (CJ)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0184	BANCADA DE GRANITO C/ L=0,60m E E=0,03m	SEINFRA	M2	1,32000000	R\$ 370,4400	R\$ 488,9808
I0916	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 94,0600	R\$ 94,0600
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,60000000	R\$ 2,1200	R\$ 1,2720
I1861	SIFÃO CROMADO 1 1/4"X1 1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 174,3000	R\$ 174,3000
I2271	VÁLVULA DE METAL 1 1/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 31,8900	R\$ 31,8900
				TOTAL Material:		R\$ 790,5028
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 23,4800	R\$ 35,2200
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 33,8240
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,90000000	R\$ 18,4600	R\$ 53,5340
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 122,5780
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,00230000	R\$ 631,2900	R\$ 1,4520
				TOTAL Serviço:		R\$ 1,4520
				VALOR:		R\$ 914,53

5.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	R\$ 2,1100	R\$ 25,3200
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,9300	R\$ 1,9300
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 11,2000	R\$ 11,2000
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,7300	R\$ 2,7300
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 11,0900	R\$ 1,1090
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 4,5700	R\$ 13,7100
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,9000	R\$ 2,9000
I1181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 0,7500	R\$ 2,2500
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 24,7400	R\$ 24,7400
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 1,1800	R\$ 2,3600
				TOTAL Material:		R\$ 88,2490
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1500	R\$ 72,4500
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 175,9000
				VALOR:		R\$ 264,15

5.2. C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9106	ESPELHO/PLACA DE 3 POSTOS 4"X2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,4800	R\$ 3,4800
I9107	SUORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO/PLACA 4"X2" P/ 3 MÓDULOS, INSTALAÇÕES DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,3000	R\$ 1,3000
I9108	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 5,5900	R\$ 11,1800
				TOTAL Material:		R\$ 15,9600
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,5390
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,0035
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 12,5425
				VALOR:		R\$ 28,50

6.1. C4517 PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8341	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 407,9100	R\$ 407,9100
				TOTAL Material:		R\$ 407,9100
				VALOR:		R\$ 407,91

7.1. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 18,2200	R\$ 3,0974
				TOTAL Material:		R\$ 4,7220
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 16,3490
					VALOR:	R\$ 21,07

ARKTEC
CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107
000100

Assinado de forma
digital por ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.23
10:00:42 -03'00'

OBRA:

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

MEMORIAL DESCRITIVO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. C1256 ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)

Será feito a escavação da área dos novos banheiros e da drenagem dos Ar-condicionados

1.2. C1065 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Será feita a demolição do piso onde será feita a escavação da área dos novos banheiros e da drenagem dos Ar-condicionados

2. PAREDES E PAINEIS

2.1. C1050 DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE (M2)

parte das divisórias de gesso serão demolidas

2.2. C4496 DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

serão executadas novas paredes de gesso

3. PISOS E REVESTIMENTOS

3.1. C1915 PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm (M2)

será executado piso cimentado no novos banheiros e nas áreas de drenagem de ar condicionado

3.2. C2996 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

será feito o piso cerâmico nos novos banheiros e nas áreas de drenagem de ar condicionado

3.3. C4509 REBOCO DE GESSO SOBRE GESSO E/OU EMBOÇO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO (M2)

As novas paredes de gesso serão rebocadas

4. REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Todo o prédio receberá pintura interna e externa.

4.1. C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

novos pontos para os novos banheiros

OBRA:

ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU

LOCAL:

AVENIDA DR. MILTON CARVALHO, S/N, CENTRO, IPU-CE

4.2. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

novos pontos para os novos banheiros

4.3. C4602 PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ TANQUE E LAVATÓRIO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO) (PT)

novos pontos para os novos banheiros

4.4. C0348 BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

novos banheiros

4.5. C3996 BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (CJ)

para a área de higienização comum dos banheiros

5. REVISÃO NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

5.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

tomadas e pontos de luz nas novas salas

5.2. C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

novas tomadas

6. ESQUADRIAS E FERRAGENS

6.1. C4517 PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

portas para salas

7. PINTURA

7.1. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

serão pintadas todas as paredes internas

ARKTEC
CONSTRUTORA E
ARQUITETURA
LTDA:5100710700010
0

Assinado de forma digital
por ARKTEC CONSTRUTORA
E ARQUITETURA
LTDA:51007107000100
Dados: 2025.04.23 09:59:52
-03'00'

Nota Técnica

Pesquisa de preços Nº 202504230001



Unidade responsável
Camara Municipal
Câmara Municipal de Ipu



Chave de Acesso
e5e6420c-ce73-41bc-b37a-30bd485e95cf



Data da Finalização
23/04/2025



Responsável
Francisco Eduardo Camelo Rodrigues



Caso deseje validar os dados desta pesquisa, acesse o seguinte endereço:
http://127.0.0.1:8000/validacoes/validar_pesquisa/?codigo=e5e6420c-ce73-41bc-b37a-30bd485e95cf

I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente contratação é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU-CE CONFORME PROJETO BÁSICO EM ANEXO..**

A Câmara Municipal de Ipu-CE encontra-se em processo de transição para uma nova sede, com o objetivo de proporcionar melhores condições de funcionamento institucional, atendimento ao público e desempenho das atividades legislativas. Para a plena utilização do novo espaço, é imprescindível a realização de serviços de adaptação conforme especificações técnicas previamente estabelecidas no Projeto Básico em anexo.

A execução desses serviços visa garantir a adequação da estrutura física do imóvel às necessidades operacionais da Câmara, abrangendo intervenções como melhorias na acessibilidade, instalações elétricas e hidráulicas, climatização, divisórias, reforma de espaços internos, adequação do plenário, entre outros aspectos essenciais para o funcionamento pleno e seguro da nova sede.

A contratação de empresa especializada é necessária para assegurar que os serviços sejam executados com qualidade técnica, dentro dos prazos estabelecidos e em conformidade com as

normas legais e regulamentares vigentes, especialmente as relacionadas à engenharia, segurança e acessibilidade.

Além disso, a adaptação da nova sede representa um investimento estratégico na modernização e eficiência do Poder Legislativo Municipal, promovendo melhores condições de trabalho aos servidores e vereadores, além de oferecer um ambiente mais acolhedor e funcional à população que utiliza os serviços da Casa.

Diante do exposto, justifica-se plenamente a **contratação de empresa especializada para execução dos serviços de adaptação da nova sede da Câmara Municipal de Ipu-CE**, conforme detalhado no Projeto Básico, como medida indispensável à operacionalização do novo espaço e ao fortalecimento institucional da Câmara.

II - FONTES CONSULTADAS

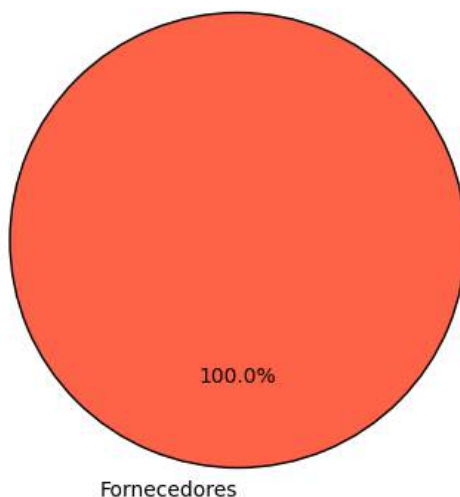
2.1. Parâmetros utilizados na definição do Valor estimado

Para a definição do valor estimado da contratação, foram aplicados os seguintes parâmetros conforme IN SEGES/ME nº 65/2021:

- **Artigo 5º, Inciso IV:** pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

O gráfico abaixo representa a distribuição dos parâmetros utilizados para definir o valor estimado.

Distribuição dos Parâmetros Utilizados



A análise dos dados permite observar a importância de cada parâmetro na estimativa de preços, oferecendo maior confiabilidade ao processo.

2.2. Justificativa para a não prioridade das consultas aos sistemas oficiais e contratações públicas

Neste caso, não foi possível priorizar as consultas aos sistemas oficiais de preços e contratações públicas similares para a definição do valor estimado, conforme recomendado pelo artigo 5º, §1º, da IN SEGES/ME nº 65/2021. As bases oficiais de preços, como o Painel de Preços e o banco de preços em saúde, não apresentaram informações suficientemente representativas ou atualizadas para o tipo específico de serviço necessário para esta contratação.

Por isso, optou-se por realizar pesquisa direta com fornecedores. As cotações coletadas junto a três fornecedores especializados permitiram a obtenção de um valor atualizado, ajustado às necessidades técnicas e especificidades do objeto. Essa abordagem garantiu que o valor estimado estivesse em conformidade com as condições de mercado e assegurasse a competitividade e exequibilidade das propostas.

2.3. Consulta direta com fornecedores e justificativa para a escolha dos fornecedores

Para garantir um levantamento de preços confiável e atualizado, foram realizadas cotações junto a zero fornecedores especializados no setor. Abaixo estão as informações dos fornecedores consultados, incluindo as datas de envio e resposta, bem como as justificativas para a escolha de cada um:

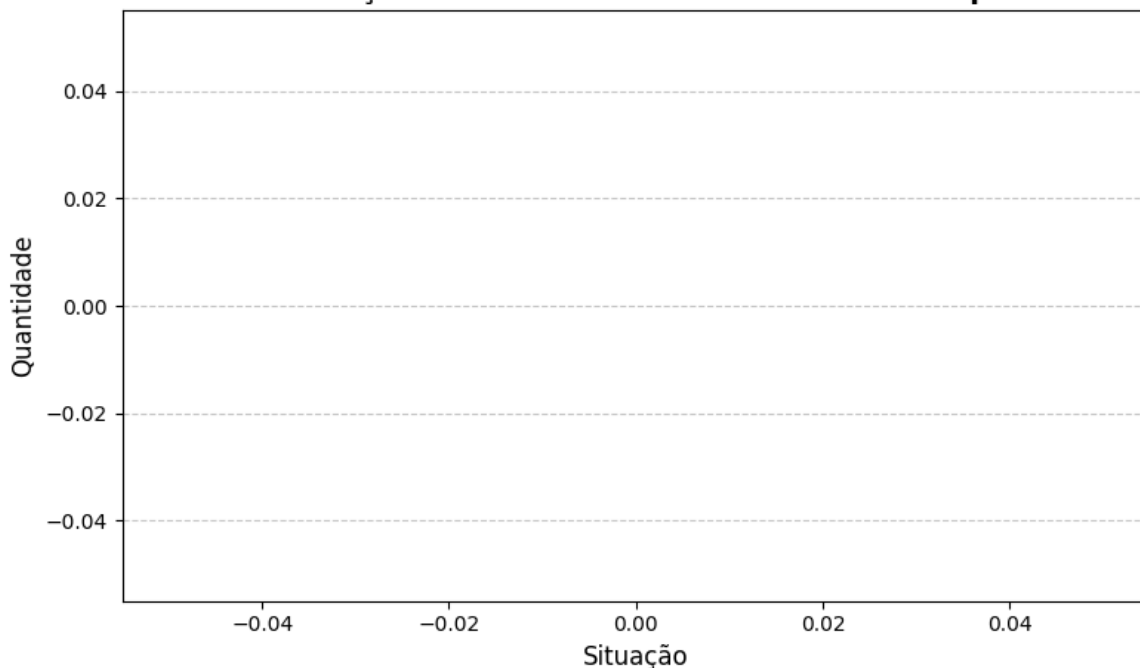
Fornecedor	Apresentou proposta	Data envio	Data proposta	Justificativa para escolha
------------	---------------------	------------	---------------	----------------------------

Justificativa Adicional:

- A seleção desses fornecedores baseou-se na experiência técnica e na capacidade comprovada de atender ao setor público, assegurando cotações que são representativas e atualizadas.
- Nenhuma empresa forneceu dados consistentes para esta análise.

Este gráfico ilustra a quantidade de pedidos de cotações enviados a fornecedores, destacando quantos apresentaram respostas e quantos não responderam. As categorias incluem cotações enviadas, respondidas e não respondidas, permitindo uma visão clara da adesão dos fornecedores ao levantamento realizado.

Pedidos de cotações aos fornecedores solicitados e apresentados



2.4. Consideração do mínimo de três cotações

A concessão de três ou mais cotações válidas provenientes de fontes confiáveis e representativas do mercado não foi possível para o item 1. Isso ocorreu devido a fatores que restringiram o benefício da coleta de preços. Essas restrições limitaram o alcance esperado das transações realizadas, comprometendo a possibilidade de obter o número ideal de cotações.

Diante desse cenário, em conformidade com IN SEGES/ME nº 65/2021, artigo 6º, §5, a definição do valor estimado foi realizada de forma excepcional, com menos de três cotações, devidamente justificada nos autos e submetida à aprovação da autoridade competente.

Essa medida assegura a fundamentação técnica necessária, mantendo o alinhamento com os princípios de economicidade, eficiência e transparência, mesmo em condições especiais.

III - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

A tabela a seguir apresenta os preços coletados, discriminando as fontes e evidenciando a diversidade dos dados para uma visão abrangente do mercado.

Item 1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU-CE CONFORME PROJETO BÁSICO EM ANEXO.

ESPECIFICAÇÃO:

Conforme projeto básico em anexo.

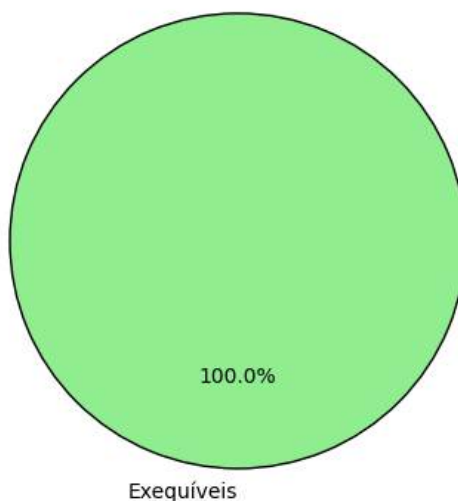
QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MÍNIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
1,00	Serviço	1	0,00	0,00%	47.902,34	47.902,34

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
1.1	-- - None	Comprovante	23/04/2025	47.902,34
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO	
8568985		ARKTEC CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA	Exequível	

Esta tabela reflete uma análise abrangente dos preços praticados, incluindo fontes governamentais e cotações do setor privado, permitindo uma análise crítica e comparativa dos valores.

O gráfico abaixo representa as classificações gerais dos preços coletados.

Distribuição dos tratamentos de preços coletados



IV - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1. Justificativa para o uso de um único método

Para a obtenção do preço estimado, foi aplicado exclusivamente o método de **média aritmética** em toda a pesquisa. Esse método foi escolhido como o mais adequado para estimar o valor dos itens, considerando a homogeneidade das cotações obtidas e a consistência das variações entre os valores.

- **Média aritmética:** Optou-se pela média aritmética para assegurar um valor representativo e equilibrado para todos os itens, dado que as cotações apresentaram variação moderada. A média proporciona uma visão centralizada do mercado e evita distorções causadas por valores isoladamente altos ou baixos.

A aplicação de um único método trouxe uniformidade à pesquisa, garantindo uma estimativa confiável e adequada para todos os itens, cumprindo com os princípios de eficiência e economicidade.

V - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1. Memória de cálculo

ITEM	QUANTIDADE	METODOLOGIA	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IPU-CE CONFORME PROJETO BÁSICO EM ANEXO.	1,0	Média	47.902,34	47.902,34

5.2. Conclusão

O preço estimado para a contratação é de R\$ 47.902,34 (quarenta e sete mil, novecentos e dois reais e trinta e quatro centavos).

Esse valor, resultado de uma pesquisa de mercado ampla e criteriosa, reflete uma estimativa alinhada com as práticas atuais do setor e assegura que o processo licitatório seja fundamentado em valores justos e realistas.

Certifica-se, assim, que o preço estimado atende aos requisitos de vantajosidade e economicidade exigidos pela Administração, promovendo uma contratação pública eficiente e em conformidade com o interesse público.

VI - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: FRANCISCO EDUARDO CAMELO RODRIGUES, matrícula nº None.

Ipu, 23 de abril de 2025

FRANCISCO EDUARDO CAMELO RODRIGUES
RESPONSÁVEL PELA PESQUISA DE PREÇOS