



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAREMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE
E SERVIÇOS PÚBLICOS
MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS



TABELA DE REFERÊNCIA 28.1 SEINFRA DESONERADA

RESUMO		
Item	SECRETARIA	Valor/ 12 meses
1.1	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	R\$ 3.000.000,00
1.2	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	R\$ 3.000.000,00
1.3	SECRETARIA DE SAÚDE	R\$ 2.520.000,00
1.4	SECRETARIA DE ESPORTE, JUVENTUDE E LAZER	R\$ 720.000,00
1.6	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL E PESCA	R\$ 720.000,00
1.7	SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, TURISMO E CULTURA	R\$ 504.000,00
1.8	SECRETARIA DE PROTEÇÃO SOCIAL E CIDADANIA	R\$ 1.620.000,00
	Total do Item	R\$ 12.084.000,00

João Batista Oliveira Freitas
Eng. Civil RNP 0610233459
Resp. Tec. - SEINFRA ITAREMA



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAREMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA,
MOBILIDADE E SERVIÇOS PÚBLICOS



MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

TABELA DE REFERÊNCIA 28.1 SEINFRA DESONERADA

RESUMO COMPOSIÇÃO		
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1
3	MOVIMENTO DE TERRA	1
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	1
5	PAREDES E PAINÉIS	1
6	VERGAS E CHAPIM	1
7	PISOS	1
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA	1
9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1
10	REVESTIMENTOS	1
11	IMPERMEABILIZAÇÃO	1
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	1
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1
14	REDE FRIGORÍFICA (AR CONDICIONADO)	1
15	URBANIZAÇÃO	1
16	COBERTURA	1
17	PINTURA	1
18	LIMPEZA FINAL	1


João Batista Oliveira Freitas
Eng. Civil RNP 0610233459
Resp. Tec. • SEINFRA ITAREMA

MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

CRONOGRAMA FINANCEIRO

TABELA DE REFERÊNCIA 28.1 SEINFRA DESONERADA

	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
MÊS 1	1.007.000,00											
MÊS 2		1.007.000,00										
MÊS 3			1.007.000,00									
MÊS 4				1.007.000,00								
MÊS 5					1.007.000,00							
MÊS 6						1.007.000,00						
MÊS 7							1.007.000,00					
MÊS 8								1.007.000,00				
MÊS 9									1.007.000,00			
MÊS 10										1.007.000,00		
MÊS 11											1.007.000,00	
MÊS 12												1.007.000,00
TOTAL ACUM	1.007.000,00	2.014.000,00	3.021.000,00	4.028.000,00	5.035.000,00	6.042.000,00	7.049.000,00	8.056.000,00	9.063.000,00	10.070.000,00	11.077.000,00	12.084.000,00


João Batista Oliveira Freitas
Eng. Civil RNP 0610233459
Resp. Tec. SEINFRA ITAREMA

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAREMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E SERVIÇOS PÚBLICOS

MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

COMPOSIÇÃO DE BDI

Cod	Descrição	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	
DF	Despesas Financeiras	
R	Riscos	

Benefícios		
S+G	Garantia / Seguros	0,7500
L	Lucro	6,2600
TOTAL		7,0100

Despesas Indiretas		
AC	Administração Central	4,9600
DF	Despesas Financeiras	1,1700
R	Riscos	1,3900
TOTAL		7,5200

IMPOSTOS		
	PIS	0,6500
	COFINS	3,0000
	ISS	3,5000
	INSS	0,0000
TOTAL		7,1500

BDI= 24,00

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

João Batista Oliveira Freitas
Eng. Civil RNP 0610233459
Resp. Tec. - SEINFRA ITAREMA

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAREMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E SERVIÇOS PÚBLICOS

MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

COMPOSIÇÃO DE BDI

Cod	Descrição	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	
DF	Despesas Financeiras	
R	Riscos	

Benefícios		
S+G	Garantia / Seguros	0,7500
L	Lucro	6,2600
TOTAL		7,0100

Despesas Indiretas		
AC	Administração Central	4,9600
DF	Despesas Financeiras	1,1700
R	Riscos	1,3900
TOTAL		7,5200

IMPOSTOS		
	PIS	0,6500
	COFINS	3,0000
	ISS	3,5000
	INSS	0,0000
TOTAL		7,1500

BDI= 24,00

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

João Batista Oliveira Freitas
Eng. Civil RNP 0610233459
Resp. Tec. • SEINFRA ITAREMA

MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA - 1º QUARTIL, MÉDIO E 3º QUARTIL			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,67%	0,32%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,28%	0,49%	0,75%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	0,25%	0,51%	0,56%	1,00%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,81%	1,22%	1,99%	1,46%	2,32%	3,16%

TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)

João Batista Oliveira Freitas
Eng. Civil RNP 0610233459
Resp. Tec. - SEINFRA ITAREMA