



CONSTRUÇÃO

REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MEU SONHO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CE.

ITEM	CHEK-LIST DOCUMENTOS
1.	<u>Planilha Orçamentária</u> , com a indicação da <u>tabela utilizada como referência e a sua data base</u> , (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
2.	<u>Composição de todos os preços unitários</u> (os materiais utilizados e mão-de-obra e equipamentos empregados), encargos sociais (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
3.	<u>Composição do BDI</u> . (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
4.	<u>Composição de Encargos Sociais</u> . (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
5.	<u>Memorial de Cálculo</u> , (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
6.	<u>Cronograma Físico-Financeiro</u> (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
7.	<u>Projeto / Plantas/ Croquis</u> (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional) <u>EM 03 VIAS</u>
8.	<u>Memorial Descritivo / Especificações Técnicas</u> (Assinado pelo profissional responsável por sua elaboração, com número do CREA e Título Profissional)
9.	<u>Anotação de Responsabilidade Técnica – ART</u> de Orçamento e Projeto
10.	<u>Parcelas de Relevância da Obra/Serviços</u>

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil. Crea: 57043CE



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil. Crea: 57043CE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MEU SONHO DO MUNICÍPIO DE
SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CE
DATA: 12/08/2025
BDI: 20,34%

TABELAS

SINAPI - 05/2026 - Ceará
SEINFRA - 028 - Ceará
Não Desonerado

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO	1	27.589,00
2	IMPLANTAÇÃO	1	1.379.411,68

Total sem BDI 1.169.316,05
Total do BDI 237.684,63
Total Geral 1.407.000,68

Bruno Magalhães Vieira

BRUNO MAGALHÃES VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
PORTARIA Nº 441.15.01/2025

Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil. Crea: 57043CE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MEU SONHO DO MUNICÍPIO DE
SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CE
DATA: 12/08/2025
BDI: 20,34%

SINAPI - 05/2025 - Ceará
SEINFRA - 028 - Ceará
Não Desonerado

ORÇAMENTO ANALÍTICO

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1		ADMINISTRAÇÃO		1		27.589,00	27.589,00
1.1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1		27.589,00	27.589,00
1.1.1	ADM	ADMINISTRAÇÃO - REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA MINHA CASA MEU SONHO	%	100	229,26	275,89	27.589,00
2		IMPLANTAÇÃO		1		1.379.411,68	1.379.411,68
2.1		CANTEIRO DE OBRAS		1		187.889,75	187.889,75
2.1.1	C4992	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO C/ PRANCHA DE 3 EIXOS	KM	650	5,00	6,01	3.906,50
2.1.2	C4993	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO C/ PRANCHA DE 3 EIXOS	KM	650	5,00	6,01	3.906,50
2.1.3	C3161	DESMATAMENTO DESTOCAMENTO DE ÁRVORE E LIMPEZA	m²	15564,42	0,27	0,32	4.980,61
2.1.4	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	977,86	97,66	117,52	114.918,10
2.1.5	C0371	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A2	UN	2	11.814,10	14.217,08	28.434,16
2.1.6	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	2	1.381,56	1.662,56	3.325,12
2.1.7	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	2	1.676,69	2.017,72	4.035,44
2.1.8	C2831	FOSSA SUMIDOURO PARA BARRACÃO	UN	2	2.677,30	3.221,86	6.443,72
2.1.9	C2936	REFEITÓRIOS	m²	40	372,69	448,49	17.939,60
2.2		SERVIÇOS PREPARATÓRIOS		1		1.191.521,93	1.191.521,93
2.2.1	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	m³	8877,38	106,54	128,21	1.138.168,88
2.2.2	C3146	COMPACTAÇÃO DE ATERROS 100% P.N	m³	8877,38	5,00	6,01	53.353,05
Total sem BDI							1.169.316,05
Total do BDI							237.684,63
Total Geral							1.407.000,68


BRUNO MAGALHÃES VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
PORTARIA N°441.15.01/2025
Engº Civil. Crea: 57043CE



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

COMPOSIÇÃO PREÇOS UNITÁRIOS

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil. Crea: 57043CE

		PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MEU SONHO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CE DATA: 12/08/2025 BDI: 20,34%	TABELAS SINAPI - 05/2025 - Ceará SEINFRA - 028 - Ceará Não Desonerado
---	--	---	---

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO PRÓPRIA

1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						27.589,00
1.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ADM Próprio	ADMINISTRAÇÃO - REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA MINHA CASA MEU SONHO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	%	1,0000000	229,26	229,26
Composição Auxiliar	88326 SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,1500000	28,46	32,72
Composição Auxiliar	90776 SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,9895000	27,44	27,15
Composição Auxiliar	90777 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,3000000	130,30	169,39
				MO sem LS =>	213,99	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	46,63	MO com LS =>	213,99
						Valor com BDI =>	275,89
				Quant. =>	100,00	Preço Total =>	27.589,00

SINAPI

www.caixa.gov.br/site/Paginas/downloads.aspx#categoria_643

SEINFRA

<https://sin.seinfra.ce.gov.br/site-seinfra/siproce/onerada/html/tabela-seinfra.html?v=1742998898010>

Bruno Magalhães Vieira

BRUNO MAGALHÃES VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
PORTARIA Nº 441.15.01/2025

Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil. Crea: 57043CE



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

COMPOSIÇÃO

BDI

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil. Crea: 57043CE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE



OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MEU SONHO DO MUNICÍPIO DE
SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CE
DATA: 12/08/2025
BDI: 20,34%

TABELAS

SINAPI - 05/2025 - Ceará
SEINFRA - 028 - Ceará

Não Desonerado

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,43
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	Despesas Indiretas	4,99
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
	Benefício	6,96
I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	
	TOTAL DOS IMPOSTOS	6,65
BDI =		20,34%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Bruno Magalhães Vieira

BRUNO MAGALHÃES VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
PORTARIA N°441.15.01/2025

Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil. Crea: 57043CE



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

COMPOSIÇÃO ENCARGOS SOCIAIS

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil. Crea: 57043CE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE					
 SÃO GONÇALO DO AMARANTE APARICANDO JUNTOS CONSTRUINDO UM FUTURO		OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MEU SONHO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CE DATA: 12/08/2025 BDI: 20,34%		TABELAS	
				SEINFRA - 05/2025 - Ceará	
				SEINFRA - 028 - Ceará	
Não Desonerado					
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (SEM DESONERAÇÃO)					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEINFRA 28		SINAPI 02/2025	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	20,00	20,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	36,80	36,80	36,80	36,80
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00	17,86	Não incide
B2	Feriados	3,71	0,00	3,71	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87	0,66	0,86	0,65
B4	13º Salário	11,03	8,33	11,07	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56	0,74	0,56
B7	Dias de Chuva	1,59	0,00	1,64	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33	12,98	9,77
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	48,36	19,04	49,06	19,46
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17	5,54	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30	1,81	1,36
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,87	2,17	2,75	2,07
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35	0,47	0,35
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A	10,70	8,09	10,70	8,05
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,80	7,01	18,05	7,16
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49	0,37	0,49	0,37
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	18,29	7,38	18,54	7,53
GRUPO E					
E1	Total dos Encargos Sociais Complementares	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (A + B + C + D + E)		114,15	71,31	115,10	71,84

Bruno M. Magalhães
 Bruno Magalhães Vieira
 Engº Civil. Crea: 57043CE



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

MEMORIAL DE CÁLCULO

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil. Crea: 57043CE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

 SÃO GONÇALO DO AMARANTE AVANÇANDO JUNTOS GOVERNANDO AQUI	OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MEU SONHO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CE DATA: 12/08/2025 BDI: 20,34%	TABELAS SINAPI - 05/2025 - Ceará SEINFRA - 028 - Ceará Não Desonerado
--	--	--

ADMINISTRAÇÃO

Subitem	Cód.	Serviço	TOTAL	UND
1.1.1	ADM	ADMINISTRAÇÃO - REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA MINHA CASA MEU SONHO	100,00	%
QUANTITATIVO				
		Descrição	Quant.	TOTAL UND
			100,00	100,00 %

IMPLANTAÇÃO
CANTEIRO DE OBRAS

CANTIERO DE OBRAS					TOTAL	UND	
Subitem	Cód.	Serviço					
2.1.1	C4992	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO C/ PRANCHA DE 3 EIXOS				650,00	KM
QUANTITATIVO							
Descrição			Dist(KM)	(Ida)	Quant	TOTAL	UND
TRATOR DE PNEUS			65,00	1,00	1,00	65,00	KM
TRATOR DE ESTEIRAS C/LÂMINA			65,00	1,00	1,00	65,00	KM
MOTO NIVELADORA			65,00	1,00	1,00	65,00	KM
RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA			65,00	1,00	1,00	65,00	KM
ROLO COMPACTADOR PE DE CARNEIRO VIBRATORIO			65,00	1,00	1,00	65,00	KM
CAMINHÃO BASCULANTE			65,00	1,00	4,00	260,00	KM
CAMINHÃO TANQUE			65,00	1,00	1,00	65,00	KM

Subitem	Cód.	Serviço			TOTAL	UND	
2.1.2	C4993	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO C/ PRANCHA DE 3 EIXOS			650,00	KM	
QUANTITATIVO							
		Descrição	Dist(KM)	(Ida)	Quant	TOTAL	UND
		TRATOR DE PNEUS	65,00	1,00	1,00	65,00	KM
		TRATOR DE ESTEIRAS C/LÂMINA	65,00	1,00	1,00	65,00	KM
		MOTO NIVELADORA	65,00	1,00	1,00	65,00	KM
		RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA	65,00	1,00	1,00	65,00	KM
		ROLO COMPACTADOR PE DE CARNEIRO VIBRATORIO	65,00	1,00	1,00	65,00	KM
		CAMINHÃO BASCULANTE	65,00	1,00	4,00	260,00	KM
		CAMINHÃO TANQUE	65,00	1,00	1,00	65,00	KM

Subitem	Cód.	Serviço	TOTAL	UND	
2.1.3	C3161	DESMATAMENTO DESTOCAMENTO DE ÁRVORE E LIMPEZA	15564,42	M2	
QUANTITATIVO					
		Descrição	Área	TOTAL	UND
		GLEBA 1	3703,08	3703,08	M2
		GLEBA 2	3667,89	3667,89	M2
		TERRENO COLONIA	8193,45	8193,45	M2

Subitem	Cód.	Serviço			TOTAL	UND
2.1.4	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024			977,86	M2
QUANTITATIVO						
Descrição			Perim.	Alt.	TOTAL	UND
PROTEÇÃO DA OBRA			488,93	2,00	977,86	M2

Subitem	Cód.	Serviço	TOTAL		UND
2.1.5	C0371	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A2	2,00		UN
QUANTITATIVO					
		Descrição	Quant.	TOTAL	UND
		IMPLANTAÇÃO	2,00	2,00	UN

Subitem	Cód.	Serviço	TOTAL		UND
2.1.6	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	2,00		UN
QUANTITATIVO					
		Descrição	Quant.	TOTAL	UND
		IMPLANTAÇÃO	2,00	2,00	UN

Subitem	Cód.	Serviço	TOTAL		UND
2.1.7	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	2,00		UN
QUANTITATIVO					
		Descrição	Quant.	TOTAL	UND
		IMPLANTAÇÃO	2,00	2,00	UN

Subitem	Cód.	Serviço	TOTAL		UND
2.1.8	C2831	FOSSA SUMIDOURO PARA BARRACÃO	2,00		UN
QUANTITATIVO					
		Descrição	Quant.	TOTAL	UND
		IMPLANTAÇÃO	2,00	2,00	UN

Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil Crea: 57043CE

Subitem	Cód.	Serviço			TOTAL	UND	
2.1.9	C2936	REFEITÓRIOS			40,00	M2	
QUANTITATIVO							
Descrição					Quant.	TOTAL	UND
IMPLANTAÇÃO		5.00	4.00	2.00	40.00	M2	

SERVIÇOS PREPARATÓRIOS					
Subitem	Cód.	Serviço	TOTAL		UND
2.2.1	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	8877,38		M3
QUANTITATIVO					
Descrição			Vol.	TOTAL	UND
IMPLANTAÇÃO			1443,12	1443,12	M3
IMPLANTAÇÃO			2149,23	2149,23	M3
IMPLANTAÇÃO			3805,47	3805,47	M3

Descrição		Empolamento	Vol.	TOTAL	M3
		20%	7397,82	8877,38	M3

Subitem	Cód.	Serviço	TOTAL		UND
2.2.2	C3146	COMPACTAÇÃO DE ATERROS 100% P.N	8877,38		M3
QUANTITATIVO					
Descrição			Vol	TOTAL	UND
IMPLANTAÇÃO			8877,38	8877,38	M3

Bruno Magalhães Vieira
BRUNO MAGALHÃES VIEIRA
Engenheiro Civil – CREA: 57043CE

Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil Crea 57043CE



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil Crea 57043CE



SÃO GONÇALO DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MEU SONHO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CE

DATA: 12/08/2025

BDI: 20,34%

TABELAS

SINAPI - 05/2025 - Ceará

SEINFRA - 028 - Ceará

Não Desonerado

CRONOGRAMA						
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS 150 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO	100,00% 27.589,00	33,00% 9.104,37	33,00% 9.104,37	34,00% 9.380,26	
2	IMPLANTAÇÃO	100,00% 1.379.411,68	33,00% 455.205,85	33,00% 455.205,85	34,00% 468.999,98	

Porcentagem
Custo
Porcentagem Acumulado
Custo Acumulado

R\$ 464.310,22 R\$ 464.310,22 R\$ 478.380,24
33,00% 66,00% 100,00%
R\$ 464.310,22 R\$ 928.620,44 R\$ 1.407.000,68

Bruno Magalhães Vieira
BRUNO MAGALHÃES VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
PORTARIA Nº441.15.01/2025

Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil: 57043CE

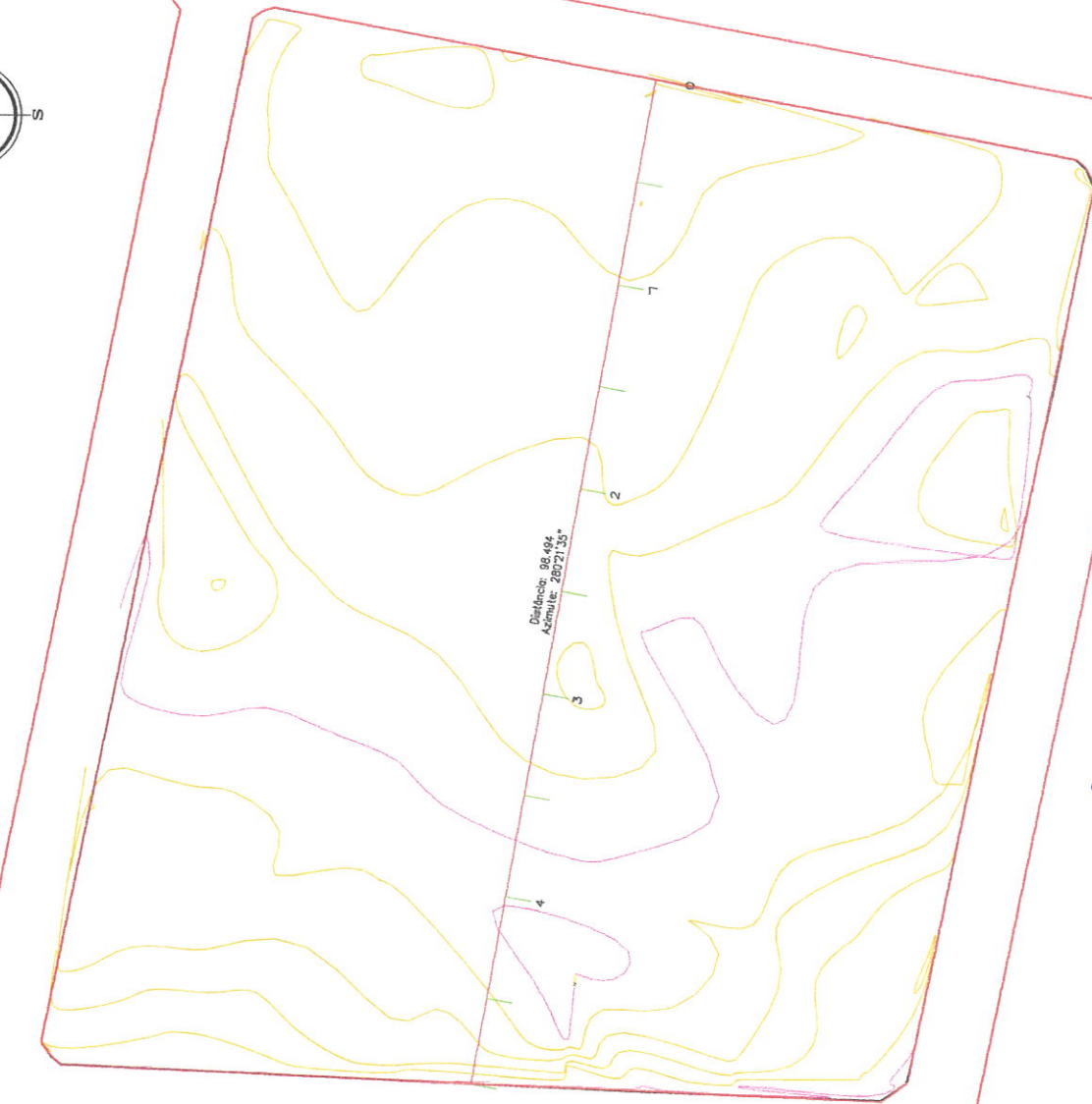


SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL



PROJETOS / PLANTAS / CROQUIS

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng Civil Crea 57043CE



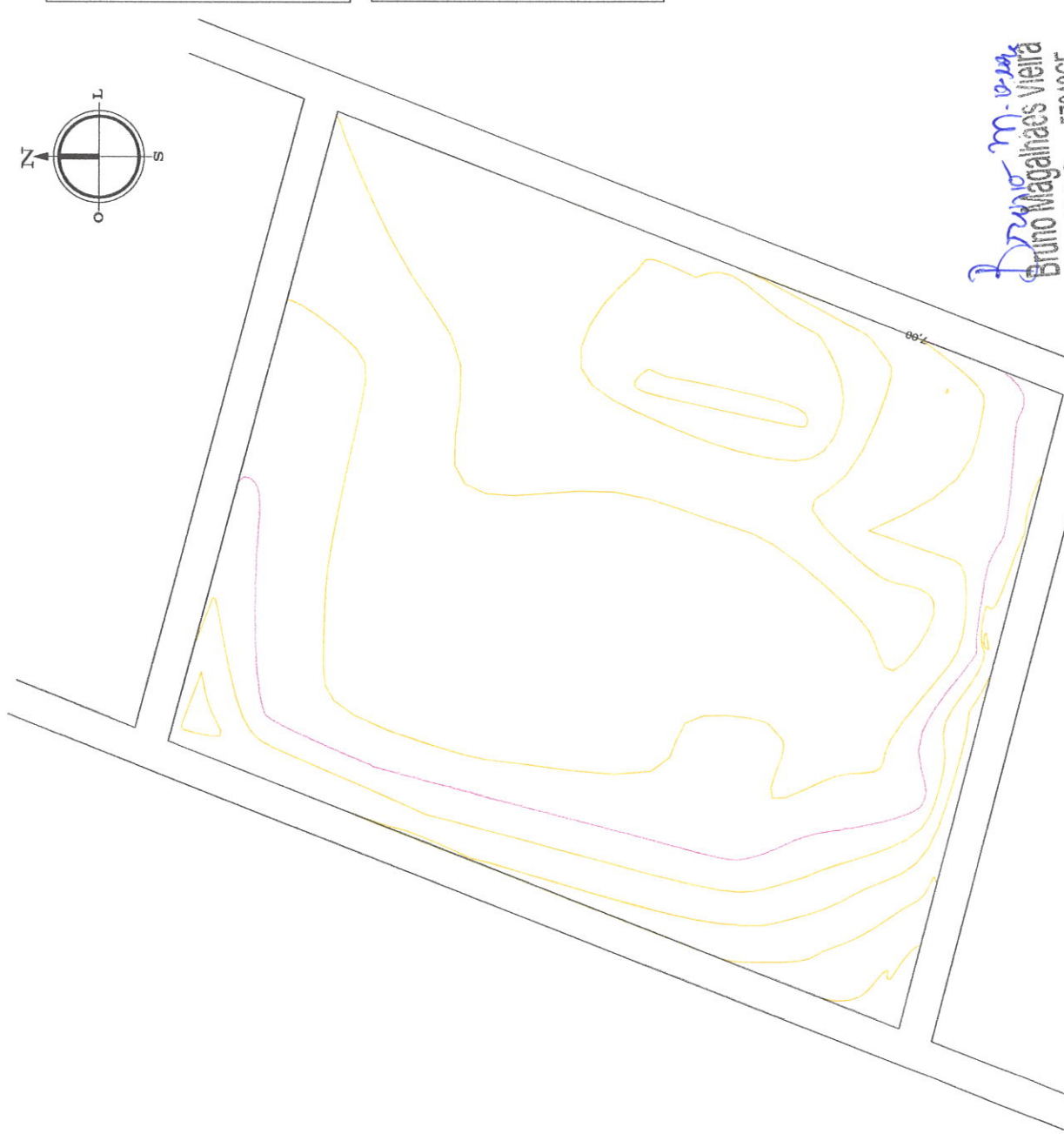
Franz M. von
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil Crea: 57043CE

17:50

EXTENSÃO: m	TERRENO LOCALIDADE				TERRENO X PROJETO				m
	ZOLONIA AREA 8.193,45 m²				VOLUME TOTAL DE ATERRRO				
	TRACÇO	AREA ACUM.	AREA ATERRRO A ACUM.	SEMI-DEI.	VOLUME TOTAL DE ATERRRO	VOLUME TOTAL DE ATERRRO	VOLUME TOTAL DE ATERRRO	VOLUME TOTAL DE ATERRRO	
	ESTACA	AREA CORTE	A.C. ACUM.	AREA ATERRRO A ACUM.	SEMI-DEI.	VOLUME TOTAL DE ATERRRO	VOLUME TOTAL DE ATERRRO	VOLUME TOTAL DE ATERRRO	ATERRRO
	0	0,000	0,000	2,607	5	0,585	0,585	80,040	80,040
	0+10,000	0,114	0,117	15,705	5	4,333	4,900	148,230	232,240
	1	0,759	0,666	14,935	32,207	5	18,655	23,735	170,980
	1+10,000	3,022	1,888	19,717	51,404	5	15,110	38,655	408,120
	2	0	1,808	17,012	73,696	5	0,000	38,655	235,245
	2+10,000	0	1,808	23,436	98,432	5	0,000	38,655	834,125
	3	0	1,808	37,252	133,684	5	0,000	38,655	1317,545
	3+10,000	0	1,808	37,253	170,935	5	0,000	38,655	1510,960
	4	0	1,808	55,067	206,002	5	0,000	38,655	185,590
	4+10,000	0	1,808	39,433	246,235	5	0,000	38,655	222,250
	4+18,494	0	1,888	2,772	254,007	5	0,000	38,655	261,630

PROJETO ARQUITETÔNICO PRANCHA 01/03		CONTEÚDO: PLANTA BAIXA LOT. 01		ORÇÃO: TERRAPLANAGEM	
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE S.G.A. - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE S.G.A. - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		PROJETO: PREFEITURA MUNICIPAL DE S.G.A. - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	
CHP: COLÔNIA S. GONÇALO DO AMARANTE, CEARÁ		CHP: COLÔNIA S. GONÇALO DO AMARANTE, CEARÁ		CHP: COLÔNIA S. GONÇALO DO AMARANTE, CEARÁ	
ÁREA: TERRENO:		ÁREA: TERRENO:		ÁREA: TERRENO:	
ÁREA EXISTENTE: ÁREA A CONSTRUIR:		ÁREA EXISTENTE: ÁREA A CONSTRUIR:		ÁREA EXISTENTE: ÁREA A CONSTRUIR:	
TOTAL PAV. TÊRREO:		TOTAL PAV. TÊRREO:		TOTAL PAV. TÊRREO:	
TAXA DE OCUPAÇÃO:		TAXA DE OCUPAÇÃO:		TAXA DE OCUPAÇÃO:	
INSCRIÇÃO: DATA:		INSCRIÇÃO: DATA:		INSCRIÇÃO: DATA:	
AGOSTO/2022		AGOSTO/2022		AGOSTO/2022	





EXTENSAO: m	TRECHO:	TERRENO LOCALIDADE COLONIA AREA 3.067,59 m² GLEBA 02 (32.00m)	TERRENO X PROJETO		(m²)
			VOLUME TOTAL DE CORTE:	0.000	
			VOLUME TOTAL DE ATERRO:		2149.280
			CORTE		ATERRO
			ESTACA	AREA CORTE (A.C. ACUM. AREA ATERRO (A.A. ACUM. SEMI-DIST.	VL. CORTE (V.C. ACUM.
0	0	0	11.354	5	0.000
0-10.000	0	0	41.408	5	0.000
1	0	0	42.567	5	0.000
1-10.000	0	0	40.739	5	0.000
2	0	0	36.36	5	0.000
2-10.000	0	0	31.081	5	0.000
3	0	0	17.839	5	0.000
3-6.743	0	0	3.432	1.971	0.000
			276.78		0.000
					71.715
					2149.280

EXTENSAO: m	TRECHO:	TERRENO LOCALIDADE COLONIA AREA 3.067,59 m² GLEBA 02 (32.00m)	TERRENO X PROJETO		(m²)
			VOLUME TOTAL DE CORTE:	0.000	
			VOLUME TOTAL DE ATERRO:		2149.280
			CORTE		ATERRO
			ESTACA	AREA CORTE (A.C. ACUM. AREA ATERRO (A.A. ACUM. SEMI-DIST.	VL. CORTE (V.C. ACUM.
0	0	0	11.354	5	0.000
0-10.000	0	0	41.408	5	0.000
1	0	0	42.567	5	0.000
1-10.000	0	0	40.739	5	0.000
2	0	0	36.36	5	0.000
2-10.000	0	0	31.081	5	0.000
3	0	0	17.839	5	0.000
3-6.743	0	0	3.432	1.971	0.000
			276.78		0.000
					71.715
					2149.280

02/03

TERRAPLANAGEM

CNPJ:

INDEFEÇO: COLONIA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE, CEARÁ.

IDEAS-	DECRETÓRIO	ASSINATURA
--------	------------	------------

TEOREMA:
PROF. ALIANO

PREFEITURA MUNICIPAL DE S.G.A. -
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

AREA EXISTENTE:
AREA À CONSTRUIR:

TOTAL PAV. TÉRREO:

TAXA DE OCUPAÇÃO:

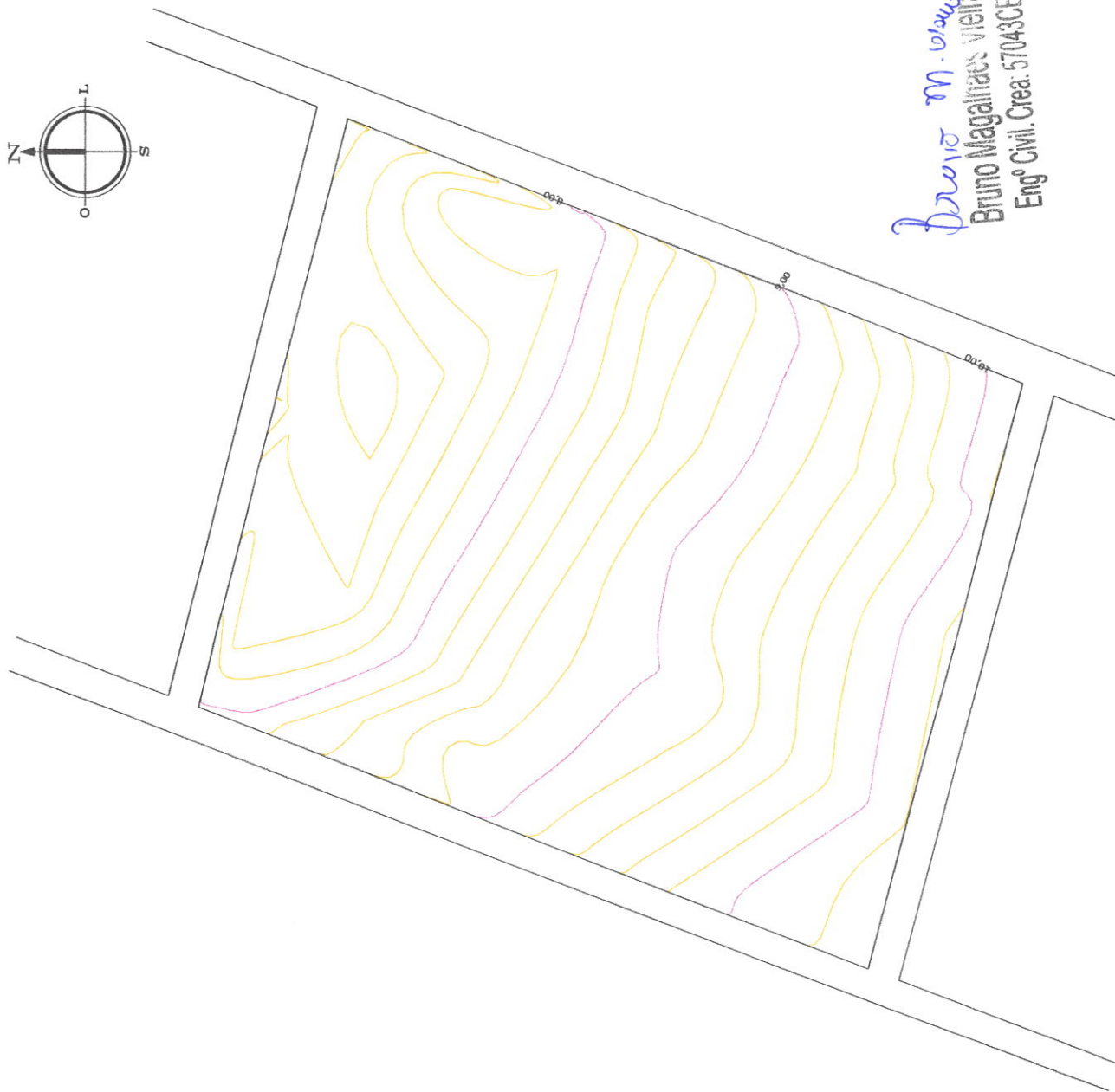
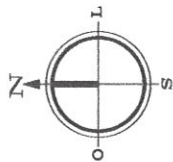
CAUSE	DATA
-------	------

INDICADA

PLANTA BAIXA LOT.03

17:50

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil Crea: 57043CE



Bruno M. 01/2020
Bruno Magalhães Vello
Engº Civil. Crea: 57043CE

PLANTA BAIXA LOT.02
1:50

TERRENO LOCALIDADE		TERRENO X PROJETO	
TRECHO: COLÔNIA 703,08 m²		VOLUME TOTAL DE TERRENO: 11.811	
GLEBA 01		VOLUME TOTAL DE ATERRO: 829,063	
EXTENSÃO: m		ATERRO	
ESTACA	ÁREA-CORTE	ÁREA-ATERRO	ÁREA-ATERRO
0	0,001	1,764	1,764
0+10,000	0	8,053	9,817
1	0	0,001	11,424
1+10,000	0	0,001	9,777
2	0,071	0,072	13,213
2+10,000	0	0,072	22,366
3	1,176	1,248	19,132
3+4,730	0,374	1,622	4,955

TERRENO LOCALIDADE		TERRENO X PROJETO	
TRECHO: COLÔNIA ÁREA 3.703,08 m²		VOLUME TOTAL DE TERRENO: 2.370	
GLEBA 01 (-0,20cm)		VOLUME TOTAL DE ATERRO: 1443,119	
EXTENSÃO: m		ATERRO	
ESTACA	ÁREA-CORTE	ÁREA-ATERRO	ÁREA-ATERRO
0	0	7,338	7,338
0+10,000	0,213	15,075	22,455
1	0,024	0,237	19,146
1+10,000	0	0,237	18,796
2	0	0,237	24,076
2+10,000	0	0,237	34,779
3	0	0,237	30,759
3+6,730	0	0,237	9,109

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 03/03

OBRA:	TERRAPLANAGEM
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE S.G.A. - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
CHP:	
ENDEREÇO:	COLONIA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE, CEARÁ.
ÁREA:	PROPRIETÁRIO: ASSINATURA
TERRENO:	NOME: _____
ÁREA EXISTENTE:	AUTOR DO PROJETO: _____
ÁREA A CONSTRUIR:	CAU: _____
TOTAL PAV. TERRENO:	RES. TÉCNICO: _____
TAXA DE OCUPAÇÃO:	CREA: _____
RELA:	INDICADA: _____
DATA:	AGOSTO/2020
DESENHO:	ARQUITETO (A): JOY
COMPRIMISSÃO:	



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL



MEMORIAL DESCRITIVO

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil. Crea: 57043CE



DESCRIÇÃO GERAL DE ÁREA PARA TERRAPLANAGEM

PROJETO DE TERRAPLANAGEM

OBRA: TERRAPLANAGEM

MUNICÍPIO: SÃO GONÇALO DO AMARANTE – CE

DATA: AGOSTO/2025



1. Identificação da obra

Proponente: Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante

CNPJ: 07.533.656/0001-19

Obra: Serviço de Terraplanagem da área

Área total: 15.564,42 m²

Localização (Coordenadas aproximada):

Ponto 1: Lat. -3.551762994967133 / Long. -38.84928636151707

Ponto 2: Lat. -3.5448487975743217 / Long. -38.85287980101997

Endereço: Av. Nemesia Prata Crisóstomo, Colônia, Pecém/ São Gonçalo do Amarante – CE





2. Objeto

O presente memorial descreve os serviços de **terraplanagem** necessários à execução da obra, compreendendo cortes, aterros, transporte de material, compactação e regularização do terreno, de forma a atender às cotas e condições estabelecidas no projeto executivo.

3. Condições Iniciais do Terreno

O terreno apresenta relevo, vegetação natural, não a presença de entulhos ou construções. Antes da execução, será realizada limpeza geral da área, com retirada de vegetação e outros materiais que possam comprometer a qualidade do serviço.

4. Serviços a Executar

4.1. Limpeza e Desmatamento

- Retirada de vegetação, entulho e obstáculos.
- Destocamento, se necessário.

4.2. Corte



- Escavação de solo até as cotas de projeto, utilizando equipamentos adequados (retroescavadeira, motoniveladora, pá-carregadeira, etc.).
- O material de corte aproveitável será utilizado nos aterros; o excedente será transportado e descartado em local autorizado.

4.3. Aterro

- Execução em camadas de até 20 cm de espessura.
- Material isento de matéria orgânica, lixo ou pedras de grande porte.
- Umidificação ou aeração do solo para atingir a umidade ótima de compactação.
- Compactação com rolo liso vibratório ou similar, até atingir densidade mínima de 95% do Proctor Normal.

4.4. Regularização e Acabamento

- Nivelamento final conforme projeto.
- Correção de pontos altos e baixos para garantir o escoamento superficial de águas pluviais.

5. Transporte de Materiais

O transporte do material proveniente do corte ou destinado ao aterro será feito por caminhões basculantes, obedecendo às normas de segurança e legislação de tráfego.

6. Controle Tecnológico

Serão realizados ensaios de compactação e verificação de umidade para garantir que os parâmetros técnicos exigidos sejam atendidos.

7. Segurança e Meio Ambiente

- Cumprimento das Normas Regulamentadoras NR-18 e NR-35.
- Controle de emissão de poeira e proteção de áreas vizinhas.
- Destinação adequada dos resíduos, evitando impactos ambientais.

8. Normas Técnicas de Referência



-
- **NBR 7200** – Execução de aterros para edificações
 - **NBR 7182** – Determinação da massa específica in situ
 - **NBR 7185** – Ensaio de compactação
 - Normas e regulamentos municipais e estaduais vigentes.

Bruno Magalhães Vieira

BRUNO MAGALHÃES VIEIRA

Engenheiro Civil – CREA: 57043CE

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil Crea: 57043CF



SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

ART

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Engº Civil. Crea: 57043CE



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERV
Nº CE20251702135



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

BRUNO MAGALHÃES VIEIRA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0614688841

Registro: 57043CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CPF/CNPJ: 07.533.656/0001-19

RUA IVETE ALCANTARA

Nº: 120

Complemento: VIZINHO A RODOVIÁRIA

Bairro: CENTRO

Cidade: SÃO GONÇALO DO AMARANTE

UF: CE

CEP: 62670000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 6.500,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA IVETE ALCANTARA

Nº: 120

Complemento: CONFORME DEMANDA

Bairro: CENTRO

Cidade: SÃO GONÇALO DO AMARANTE

UF: CE

CEP: 62670000

Data de Início: 01/07/2025

Previsão de término: 29/12/2028

Coordenadas Geográficas: -3.612042, -38.967866

Finalidade: Infraestrutura

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CPF/CNPJ: 07.533.656/0001-19

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	8.877,38	m3
80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.2 - DE TRANSPORTE DE COORDENADAS	8.877,38	m3
80 - Projeto > AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS	8.877,38	m3
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	8.877,38	m3
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	8.877,38	m3
80 - Projeto > AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.7 - DE ESCARIFICAÇÃO - TERRAPLENAGEM	8.877,38	m3
35 - Elaboração de orçamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	8.877,38	m3
35 - Elaboração de orçamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.2 - DE TRANSPORTE DE COORDENADAS	8.877,38	m3
35 - Elaboração de orçamento > AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS	8.877,38	m3
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	8.877,38	m3
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	8.877,38	m3
35 - Elaboração de orçamento > AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.7 - DE ESCARIFICAÇÃO - TERRAPLENAGEM	8.877,38	m3
79 - Produção técnica e especializada > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	8.877,38	m3
79 - Produção técnica e especializada > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.2 - DE TRANSPORTE DE COORDENADAS	8.877,38	m3
79 - Produção técnica e especializada > AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS	8.877,38	m3

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 5BZ0Z
Impresso em: 20/08/2025 às 16:03:09 por: , ip: 177.25.117.43

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Ceará





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERV
Nº CE20251702135



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

79 - Produção técnica e especializada > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	8.877,38	m3
79 - Produção técnica e especializada > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	8.877,38	m3
79 - Produção técnica e especializada > AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.7 - DE ESCARIFICAÇÃO - TERRAPLENAGEM	8.877,38	m3
18 - Fiscalização	Quantidade	Unidade
60 - Fiscalização de obra > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	8.877,38	m3
60 - Fiscalização de obra > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > #33.1.2 - DE TRANSPORTE DE COORDENADAS	8.877,38	m3
60 - Fiscalização de obra > AGRIMENSURA > LOCAÇÃO DE OBRAS CIVIS > DE LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA > #36.9.1.1 - DE OBRAS CIVIS	8.877,38	m3
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	8.877,38	m3
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO	8.877,38	m3
60 - Fiscalização de obra > AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #36.10.7 - DE ESCARIFICAÇÃO - TERRAPLENAGEM	8.877,38	m3

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE A ELABORAÇÃO DE PROJETO, MEMORIAL DESCRITIVO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MEU SONHO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS (ABENC)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

BRUNO MAGALHÃES VIEIRA - CPF: 031.775.313-40

_____, _____ de _____ de _____
Local data

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CNPJ:
07.533.656/0001-19

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 20/08/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8218169211

Documento assinado digitalmente



BRUNO MAGALHAES VIEIRA
Data: 20/08/2025 16:20:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 5BZ0Z
Impresso em: 20/08/2025 às 16:03:09 por: , ip: 177.25.117.43

www.creace.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br
Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Ceará





SÃO GONÇALO
DO AMARANTE
AVANÇANDO JUNTOS
GOVERNO MUNICIPAL

PARCELA DE RELEVÂNCIA

Bruno M. Vieira
Bruno Magalhães Vieira
Eng Civil. Crea: 57043CE

TERMO DE REFERÊNCIA

SECRETARIA: SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA - SEINFRA

OBJETO: REGULARIZAÇÃO DE TERRENO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MEU SONHO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CE



RESUMO DAS PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA:

SÚMULA Nº 263 (TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO).

Para a comprovação da capacidade técnico-operacional das licitantes, e desde que limitada, simultaneamente, às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto a ser contratado, é legal a exigência de comprovação da execução de quantitativos mínimos em obras ou serviços com características semelhantes, devendo essa exigência guardar proporção com a dimensão e a complexidade do objeto a ser executado.

As parcelas de maior relevância técnica de valor significativo a serem demonstradas para comprovação da Capacidade Técnico-Operacional definida no presente TERMO DE REFERÊNCIA são:

SERVIÇOS A SER COMPROVADA	UND	QUANT. EXIGIDA	VALOR DO ITEM NO ORÇAMENTO	% DO ITEM ORÇAMENTO
ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	4438,69	R\$ 1.138.168,88	80,89%
TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	488,93	R\$ 114.918,10	8,17%

São Gonçalo do Amarante-CE,
terça-feira, 12 de agosto de 2025


BRUNO MAGALHÃES VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
PORTARIA Nº441.15.01/2025