



**1ª ETAPA DE REFORMA DA
COBERTURA DA POLICLÍNICA NO
MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE**

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO:

1ª ETAPA DE REFORMA DA COBERTURA DA POLICLÍNICA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE

2. PROJETO:

A reforma deverá obedecer integral e rigorosamente aos projetos, composição de materiais e detalhes que serão fornecidos ao Construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

3. CARACTERÍSTICAS DO LOCAL:

O imóvel a ser reformado, caracteriza-se pela existência de atendimento a serviços de saúde.

4. JUSTIFICATIVA QUANTO A REFORMA :

Consideração devido ao seguinte fator:

- Infiltração parcial das lajes e telhas metálicas embutidas;

5. JUSTIFICATIVA QUANTO À ALTERNATIVA ADOTADA:

Este tipo de reforma consiste unicamente em dar continuidade na resolução das infiltrações na cobertura do equipamento de saúde, sendo motivada por depreciações que estão surgindo nos forros e paredes dos ambientes.

6. DESCRIÇÃO DO PROJETO:

O projeto consta basicamente de:

- Reforma

7. NORMAS:

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as Normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

8. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:

A empreiteira se obriga a saber as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.



A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA.

9. MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS:

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no Canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao desempenho dos serviços.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS:

Estas informações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da Obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e os projetos a dúvida será dirimida pela fiscalização.

SERVIÇOS PRELIMINARES

ENTELAMENTO DE EDIFICAÇÕES C/PASSARELA DE TÁBUAS DE 1"x12" DE 2º

Estrutura de proteção e segurança para os serviços na cobertura do equipamento de saúde.

MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA P/ IÇAMENTO

Estrutura para serviços referentes ao telhado metálico, onde haverá movimentação na retirada e implantação das telhas metálicas.

TELHADO METÁLICO

TELHA DE AÇO ZINCADA PRÉ-PINTADA INCLINAÇÃO 2.75% VÃO 16m

Serão substituídas telhas com presença de patologias maiores como amassado e rasgo.

RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm

Serão implantados e substituídos rufos nas junções com as paredes.

IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIÉSTER NÃO TECIDO, FACE EXPOSTA EM ALUMÍNIO, TIPO II, E=4MM

Será executado pontualmente sob parafusos de fixação das telhas, manta adesiva para vedação dos mesmos os quais apresentam alargamento dos orifícios dos parafusos, topo de paredes, calhas e rufos existentes.

COBERTURA APARENTE

IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER

Será implantada manta asfáltica em áreas aparentes da laje.

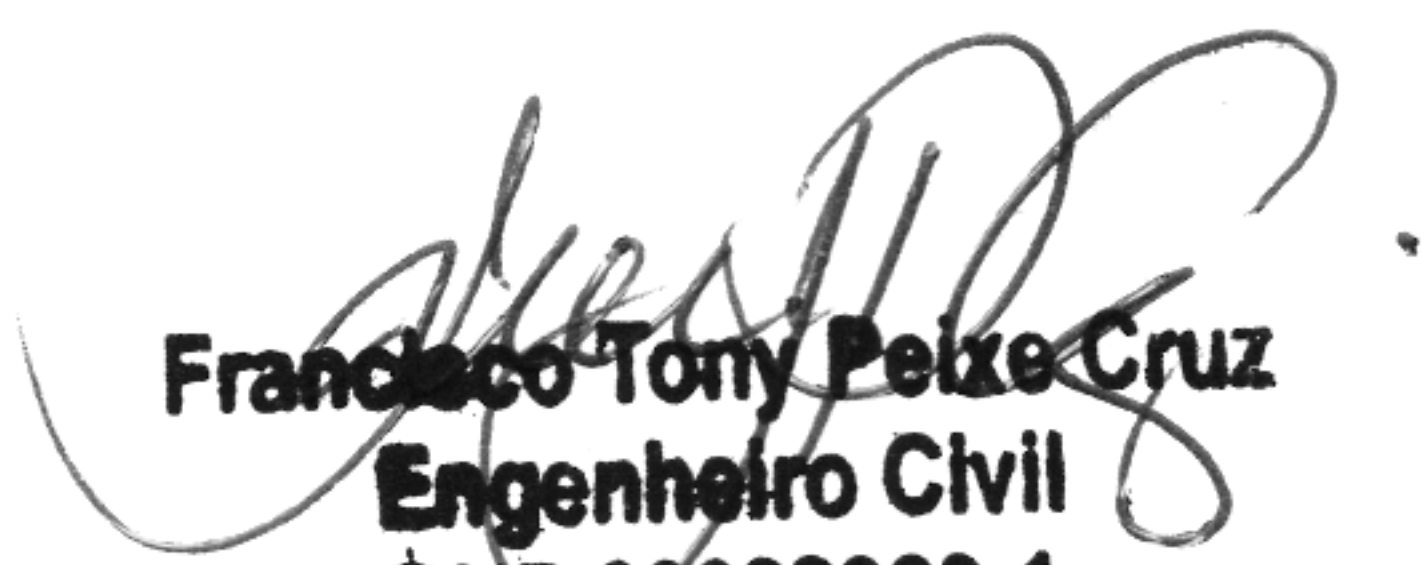
PROTEÇÃO MECÂNICA, COM CAMADA SEPARADORA DE FILME DE POLIETILENO, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4, E=2CM

Implantação de base regularizadora para a aplicação de manta asfáltica a fogo, sob as lajes.

INSTALAÇÕES DOS CONDENSADORES

REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MINICENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GAS

Serão remanejados todos os dutos dos condensadores instalados inadequadamente nas lajes aparentes.

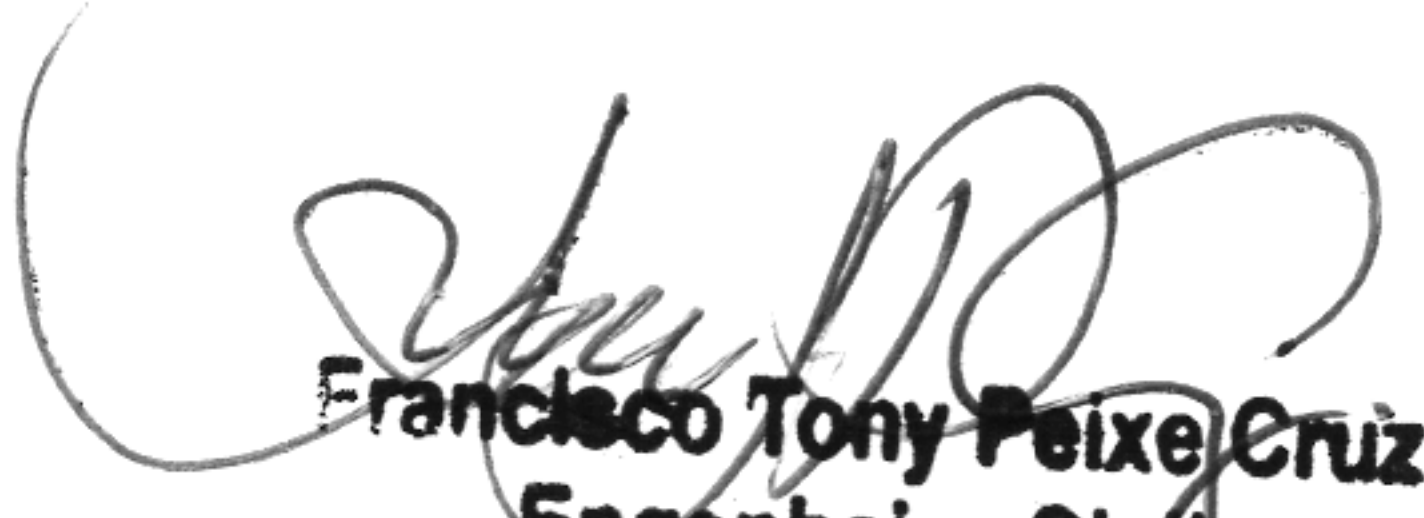

Francisco Tony Petre Cruz
Engenheiro Civil
RNP 06008923-1

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO
DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO
VALE DO CURÚ

OBRA:	1ª ETAPA DE REFORMA DA COBERTURA DA POLICLÍNICA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE.
END:	PARQUE SOLEDADE, S/N CE KM 090 EM CAUCAIA-CE
TABELA:	SEINFRA 28.1 DESONERADA
DATA:	FEVEREIRO DE 2026
BDI:	26,57%

ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT	R\$ UNIT	VALOR UN. C/ BDI 26,57%	R\$ TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	C1246	ENTELAMENTO DE EDIFICAÇÕES C/PASSARELA DE TÁBUAS DE 1"x12" DE 2º	M2	45,00	317,75	402,18	18.098,10
1.2	C3468	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA P/ IÇAMENTO	KG	650,00	7,79	9,86	6.409,00
Subtotal							R\$ 24.507,10
2.0		TELHADO METÁLICO					
2.1	C2432	TELHA DE AÇO ZINCADA PRÉ-PINTADA INCLINAÇÃO 2.75% VÃO 16m	M2	396,00	133,86	169,43	67.094,28
2.2	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	120,00	38,20	48,35	5.802,00
2.3	C5014	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACE EXPOSTA EM ALUMÍNIO, TIPO II, E=4MM	M2	258,75	76,63	96,99	25.096,16
Subtotal							R\$ 97.992,44
3.0		COBERTURA APARENTE					
3.1	C1779	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER	M2	200,00	34,39	43,53	8.706,00
3.2	C5026	PROTEÇÃO MECÂNICA, COM CAMADA SEPARADORA DE FILME DE POLIETILENO, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4, E=2CM	M2	200,00	34,25	43,35	8.670,00
Subtotal							R\$ 17.376,00
4.0		INSTALAÇÕES DOS CONDENSADORES					
4.1	C3734	REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MINICENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GAS	UND.	2,00	1.379,80	1.746,41	3.492,82
Subtotal							R\$ 3.492,82
5.0		ADMINISTRAÇÃO					
5.1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	139,63	176,73	17.673,00
Subtotal							R\$ 17.673,00
TOTAL COM BDI							R\$ 161.041,36


Francisco Tony Peixe Cruz
Engenheiro Civil
RNP 06008923-1

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO
DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO
VALE DO CURÚ

OBRA: 1ª ETAPA DE REFORMA DA COBERTURA DA POLICLÍNICA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE.

END: PARQUE SOLEDADE, S/N CE KM 090 EM CAUCAIA-CE

TABELA: SEINFRA 28.1 DESONERADA

DATA: FEVEREIRO DE 2026

BDI : 26,57%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	ENTELAMENTO DE EDIFICAÇÕES C/PASSARELA DE TABUAS DE 1"x12" DE 2º	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	COBERTURA			30,00	1,50			45,00	M2
								45,00	M2
1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA P/ IÇAMENTO	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	COBERTURA						650,00	650,00	KG
								650,00	KG
ITEM	TELHADO METÁLICO								
2.1	TELHA DE AÇO ZINCADA PRÉ-PINTADA INCLINAÇÃO 2.75% VÃO 16m	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	TELHAS	396,00						396,00	M2
								396,00	M2
2.2	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	TELHAS E PAREDES	120,00						120,00	M
								120,00	M
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFALTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACE EXPOSTA EM ALUMÍNIO, TIPO II, E=4MM	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	TELHAS E CALHAS	258,75						258,75	M2
								258,75	M2
ITEM	COBERTURA APARENTE								
3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFALTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VEU DE POLIESTER	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	LAJES	200,00						200,00	M2
								200,00	M2
3.2	PROTEÇÃO MECÂNICA, COM CAMADA SEPARADORA DE FILME DE POLIETILENO, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4, E=2CM	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	LAJES	200,00						200,00	M2
								200,00	M2
ITEM	INSTALAÇÕES DOS CONDENSADORES								
4.1	REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MINICENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GÁS	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	LAJES						2,00	2,00	UND
								2,00	UND
ITEM	ADMINISTRAÇÃO								
5.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
							1,00	100,00	%
								100,00	%


Francisco Tony Peixe Cruz
Engenheiro Civil
RNP 06008923-1

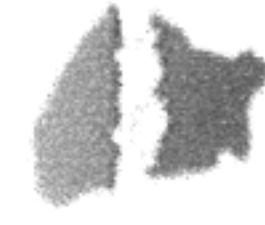


ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO
DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO
VALE DO CURÚ

OBRA: 1ª ETAPA DE REFORMA DA COBERTURA DA POLICLÍNICA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE.
END: PARQUE SOLEDADE, S/N CE KM 090 EM CAUCAIA-CE
TABELA: SEINFRA 28.1 DESONERADA
DATA: FEVEREIRO DE 2026
BDI: 26,57%

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO									
item	SERVIÇOS	30 dias		60 dias		GERAL		TOTAL (%)	PERC. (%)
		R\$ total	%	R\$ total	%	VALOR (R\$)			
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	24.507,10	100,00%	0,00	0,00%	24.507,10		100,00%	15,22%
2	TELHADO METÁLICO	48.996,22	50,00%	48.996,22	50,00%	97.992,44		100,00%	60,85%
3	COBERTURA APARENTE	8.688,00	50,00%	8.688,00	50,00%	17.376,00		100,00%	10,79%
4	INSTALAÇÕES DOS CONDENSADORES	1.746,41	50,00%	1.746,41	50,00%	3.492,82		100,00%	2,17%
5	ADMINISTRAÇÃO	8.836,50	50,00%	8.836,50	50,00%	17.673,00		100,00%	10,97%
TOTAL SIMPLES		92.774,23	57,61%	68.267,13	42,39%	161.041,36		100,00%	100,00%
TOTAL ACUMULADO SIMPLES		92.774,23	57,61%	161.041,36	100,00%				


Francisco Tony Peixe Cruz
Engenheiro Civil
RNP 06008923-1



CISVALE

CONSORCIO PÚBLICO DE SAÚDE
INTERFEDERATIVO DO VALE CURU

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO
DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO
VALE DO CURÚ

1ª ETAPA DE REFORMA DA COBERTURA DA POLICLÍNICA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE.

LOCAL PARQUE SOLEDADE, S/N CE KM 090 EM CAUCAIA-CE

TABELA SEINFRA 28.1 DESONERADA

DATA: FEVEREIRO DE 2026

BDI: 26,57%

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

ITEM	INSUMO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1.0	I8584	ENGENHEIRO JÚNIOR (COM	HxMÊS	0,240	17.326,01	-	4.158,24
2.0	I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS)	HxMÊS	0,220	6.171,03	-	1.357,63
TOTAL SIMPLES S/ BDI (R\$)							5.515,87
TOTAL PARA 2 MESES S/ BDI (R\$)							11.031,74
FRAÇÃO DE 100%							(VALOR UNITÁRIO % DA ADM)
BDI					26,57%		110,32
TOTAL GERAL SEM BDI							29,31
TOTAL GERAL COM BDI							110,32
							139,63


Francisco Tony Peixe Cruz
Engenheiro Civil
RNP 06008923-1

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO
DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO
VALE DO CURÚ

OBRA: 1ª ETAPA DE REFORMA DA COBERTURA DA POLICLÍNICA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE.
END: PARQUE SOLEDADE, S/N CE KM 090 EM CAUCAIA-CE
TABELA: SEINFRA 28.1 DESONERADA
DATA: FEVEREIRO DE 2026
BDI : 26,57%

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	Despesas Indiretas	4,56

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	1,00
L	Lucro	6,51
	Benefício	7,51

I	Impostos	11,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	11,15

BDI =	26,57%
--------------	---------------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Francisco Tony Peixe Cruz
Engenheiro Civil
RNP 06008923-1

1ª ETAPA DE REFORMA DA COBERTURA DA POLICLÍNICA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE.

PARQUE SOLEDADE, S/N CE KM 090 EM CAUCAIA-CE

TABELA: SEINFRA 28.1 DESONERADA

DATA: FEVEREIRO DE 2026

BDI: 26,57%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
		%	%
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuva	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	48,36	19,04
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A	10,70	8,09
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	8,58	3,55
GRUPO E			
E1			
E1	Total dos Encargos Sociais Complementares	0,00	0,00
TOTAL (A + B + C + D + E)		84,44	47,48


Francisco Tony Peixoto
Engenheiro Civil
RNP 06008923-1

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO
DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO
VALE DO CURÚ

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





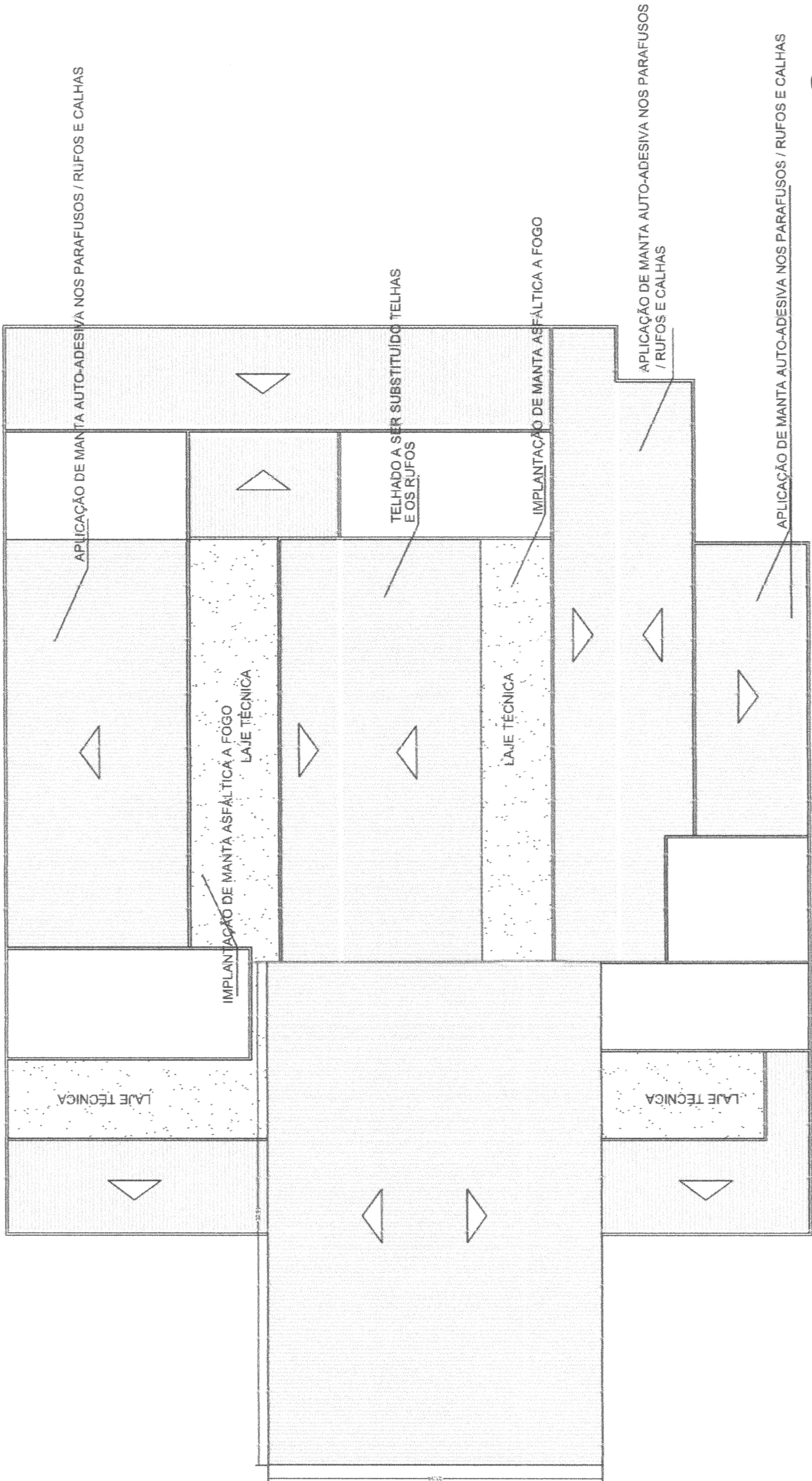


JH




Francisco Tony Peixe Cruz
Engenheiro Civil
RNP 06008923-1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




Francisco Tony Peixe Cruz
Engenheiro Civil
RNP 06008923-1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

