

PropONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS				DATA 07/09/2023		PERCENTUAL BDI										
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE TIPO 1- Padrão FNDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS-CE				FONTE		25,00%										
Local: Rua Sem Denominação Oficial				Seinfro 28 / Sinapi 04/2024		ENCARGOS										
						84,44%										
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				Custo Mensal	R\$ 249.073,28	R\$ 299.048,32	R\$ 352.414,58	R\$ 526.632,47	R\$ 610.215,15	R\$ 624.637,08	R\$ 506.923,40	R\$ 476.728,91	R\$ 413.375,20	R\$ 404.469,56	R\$ 446.122,14	R\$ 549.221,38
				% mensal	4,56%	5,48%	6,44%	9,65%	11,18%	11,44%	9,29%	8,73%	7,57%	7,41%	8,17%	10,04%
				Custo Acum.	R\$ 249.073,28	R\$ 548.121,60	R\$ 900.536,18	R\$ 1.427.168,65	R\$ 2.037.383,80	R\$ 2.662.020,88	R\$ 3.168.944,28	R\$ 3.645.673,19	R\$ 4.059.048,39	R\$ 4.463.517,95	R\$ 4.909.640,09	R\$ 5.458.861,47
				% Acum.	4,56%	10,04%	16,50%	26,15%	37,33%	48,77%	58,06%	66,79%	74,36%	81,77%	89,94%	100,00%
CUSTO GLOBAL				R\$ 5.458.861,47												

Item	Descrição dos Serviços	Custo	R\$		Cronograma												
					Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	515.186,71	Físico	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%
				Financeiro	R\$ 42.915,05	R\$ 42.915,05	R\$ 42.915,05	R\$ 42.915,05	R\$ 42.915,05	R\$ 42.915,05	R\$ 42.915,05	R\$ 42.915,05	R\$ 42.915,05	R\$ 42.966,57	R\$ 42.966,58	R\$ 42.966,58	R\$ 42.966,58
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$	83.132,31	Físico	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				Financeiro	R\$ 83.132,31	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3	FUNDAÇÕES	R\$	136.229,39	Físico	25,00%	50,00%	25,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				Financeiro	R\$ 34.057,35	R\$ 68.114,69	R\$ 34.057,35	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4	SUPERESTRUTURA	R\$	931.914,59	Físico	0,00%	15,00%	20,00%	25,00%	20,00%	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ 139.787,18	R\$ 186.382,92	R\$ 232.978,65	R\$ 186.382,92	R\$ 186.382,92	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$	156.749,86	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	15,00%	25,00%	25,00%	25,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 23.512,47	R\$ 39.187,47	R\$ 39.187,47	R\$ 39.187,47	R\$ 15.674,98	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
6	ESQUADRIAS	R\$	623.631,71	Físico	0,00%	0,00%	5,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	15,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ 31.181,59	R\$ 62.363,16	R\$ 93.544,75	R\$ 93.544,76	R\$ 93.544,76	R\$ 93.544,76	R\$ 62.363,17	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 93.544,76
7	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$	441.060,17	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	25,00%	20,00%	10,00%	15,00%	15,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 44.106,02	R\$ 88.212,03	R\$ 110.265,04	R\$ 88.212,02	R\$ 44.106,02	R\$ 66.159,03	R\$ 66.159,03
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	81.474,34	Físico	50,00%	0,00%	0,00%	10,00%	15,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				Financeiro	R\$ 40.737,17	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.147,43	R\$ 12.221,15	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 20.368,59	R\$ -	R\$ -	R\$ -
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$	556.448,10	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	15,00%	20,00%	25,00%	25,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 83.467,21	R\$ 111.289,62	R\$ 139.112,03	R\$ 139.112,03	R\$ 55.644,80	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 27.822,41	R\$ 27.822,41
10	SISTEMAS DE PISOS	R\$	385.557,76	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	25,00%	30,00%	15,00%	5,00%	5,00%	5,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 77.111,55	R\$ 96.389,44	R\$ 115.667,33	R\$ 57.833,66	R\$ 19.277,89	R\$ 19.277,89	R\$ 19.277,89
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$	188.071,44	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	30,00%	30,00%	10,00%	10,00%	10,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 47.017,86	R\$ 47.017,86	R\$ 56.421,43	R\$ 18.807,14	R\$ 18.807,14	R\$ 18.807,14
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$	144.261,46	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	25,00%	25,00%	0,00%	20,00%	0,00%	20,00%	20,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.426,15	R\$ 36.065,37	R\$ 36.065,37	R\$ -	R\$ 28.852,29	R\$ -	R\$ 28.852,29	R\$ 28.852,29
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$	45.360,27	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	0,00%	0,00%	0,00%	70,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 13.608,08	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 31.752,19	R\$ -	R\$ -	R\$ -
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$	102.525,08	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	15,00%	0,00%	20,00%	0,00%	15,00%	30,00%	30,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.252,50	R\$ 10.252,51	R\$ 15.378,76	R\$ -	R\$ 20.505,02	R\$ -	R\$ 15.378,76	R\$ 30.757,52	R\$ 30.757,52
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$	116.059,38	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	50,00%	25,00%	25,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 29.014,85	R\$ 58.029,49	R\$ 29.014,85	R\$ 29.014,85
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$	5.058,49	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	25,00%	25,00%	0,00%	20,00%	0,00%	20,00%	20,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 505,85	R\$ 1.264,62	R\$ 1.264,62	R\$ -	R\$ 1.011,70	R\$ -	R\$ 1.011,70	R\$ 1.011,70
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$	72.951,06	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	25,00%	25,00%	0,00%	20,00%	0,00%	25,00%	0,00%	0,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.647,54	R\$ 18.237,77	R\$ 18.237,77	R\$ -	R\$ 14.590,21	R\$ -	R\$ 18.237,77	R\$ -	R\$ -
18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	R\$	334.739,37	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	25,00%	15,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	20,00%	20,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 33.473,94	R\$ 83.684,84	R\$ 50.210,91	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 100.421,81	R\$ 66.947,87	R\$ 66.947,87
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$	21.781,62	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	25,00%	15,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	20,00%	20,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.178,16	R\$ 5.445,41	R\$ 3.267,24	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.534,49	R\$ 4.356,32	R\$ 4.356,32
20	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURAL	R\$	72.292,11	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	25,00%	15,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	20,00%	20,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.229,21	R\$ 18.073,03	R\$ 10.843,82	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 21.687,63	R\$ 14.458,42	R\$ 14.458,42
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$	14.283,49	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	25,00%	15,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	20,00%	20,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.428,35	R\$ 3.570,87	R\$ 2.142,52	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.285,05	R\$ 2.856,70	R\$ 2.856,70
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS	R\$	37.922,12	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	0,00%	75,00%	75,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.480,53	R\$ -	R\$ 28.441,59	R\$ 28.441,59
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	192.778,61	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	50,00%	30,00%	30,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 38.555,72	R\$ 96.389,31	R\$ 57.833,58	R\$ 57.833,58
24	FECHAMENTO - MURO	R\$	192.925,58	Físico	25,00%	25,00%	30,00%	15,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%
				Financeiro	R\$ 48.231,40	R\$ 48.231,40	R\$ 57.877,67	R\$ 28.938,84	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.646,28
25	SERVIÇOS FINAIS	R\$	6.466,45	Físico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
				Financeiro	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.466,45

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE TIPO 1- Padrão FNDE DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS-CE

Local: Rua Sem Denominação Oficial

FONTE	REF.
Seinfra 28 / Sinapi 04/2024	115,02%

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	5,50
DF	Despesas financeiras	1,23
R	Riscos	1,27

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	8,30

I	Impostos	5,65
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS (5% Sobre 40% da Mão de obra)	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	-
	TOTAL DOS IMPOSTOS	5,65

BDI =	25,00%
-------	---------------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITERIANÓPOLIS

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE TIPO 1- Padrão FNDE DO MUNICÍPIO DE
QUITERIANÓPOLIS-CE**

Local: Rua Sem Denominação Oficial

FONTE		PERCENTUAL BDI	
Seinfra 28 / Sinapi 04/2024		25,00%	
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	Não incide
B2	Feriados	3,71%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,64%
B4	13º Salário	11,10%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,66%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	13,56%	10,18%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total	49,69%	19,86%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,56%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	0,94%	0,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,65%	1,99%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
C	Total	9,75%	7,32%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,29%	7,31%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49%	0,37%
D	Total	18,78%	7,68%
TOTAL(A+B+C+D)		115,02%	71,66%