



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

Nº: 202404040001

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO REQUISITANTE

Unidade requisitante: 01 - SECRETARIA MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (2024)		
Responsável pela demanda: Rafael Patrício Dias		
Cargo: RESPONSÁVEL PELO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	Matrícula: --	
E-mail: patriciodias3@gmail.com	Telefone: --	Celular: --

INFORMAÇÕES SOBRE O QUE SE PRETENDE CONTRATAR

1. Definição do objeto

ABERTURA DE PROCESSO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO/SPLITS, FREEZER, GELADERIA E BEBEDOURO, OBJETIVANDO ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA, SECRETARIAS E FUNDOS MUNICIPAIS.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO  
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
INFORMANDO O CÓDIGO: 323-576-7583  
PÁGINA: 1 DE 5 - PREFEITURA DE IPIXUNA DO PARÁ - CNPJ: 83.268.011/0001-84





## ESTADO DO PARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ



### 2. Justificativa da contratação

#### Justificativa Técnica para Contratação de Empresa Especializada em Manutenção Preventiva e Corretiva de Aparelhos de Ar-Condicionado, Freezer, Geladeira e Bebedouro

A manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, splits, freezer, geladeira e bebedouro é essencial para garantir a eficiência e a durabilidade desses equipamentos, bem como preservar a saúde e o bem-estar das pessoas que utilizam os ambientes onde esses aparelhos estão instalados. Esses equipamentos são essenciais em diversos setores da administração pública e sua adequada manutenção faz parte das necessidades básicas de qualquer local, seja residencial ou corporativo.

O não funcionamento adequado desses equipamentos pode gerar ambientes desconfortáveis e insalubres, prejudicando o bem-estar e a produtividade dos servidores, além de comprometer a conservação de alimentos e medicamentos, no caso de freezers e geladeiras. Além disso, atrasar ou ignorar a manutenção pode acarretar em problemas mais graves, como falhas irreparáveis, maior consumo de energia e a necessidade de substituição dos aparelhos, resultando em maiores custos ao erário público.

É importante ressaltar que, na maioria das vezes, os aparelhos só são submetidos à inspeção quando apresentam problemas. Por isso, o ideal é focar na manutenção preventiva para identificar e corrigir possíveis falhas antes que se tornem defeitos mais sérios. Essa prática não apenas prolonga a vida útil dos equipamentos, mas também evita interrupções nos serviços públicos e nos trabalhos administrativos e operacionais das secretarias e fundos municipais.

Portanto, faz-se necessária a contratação de uma empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva desses aparelhos, visando manter a continuidade dos serviços públicos em níveis aceitáveis de funcionamento, garantindo qualidade e eficiência no atendimento à população. Dessa forma, justifica-se a abertura do presente procedimento licitatório para a contratação da referida empresa, assegurando o pleno desenvolvimento das atividades da Prefeitura, Secretarias e Fundos Municipais.

### 3. Quantidade materiais/serviços a demandados

Sequencial	Item	Quantidade	Unidade
1	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC - 6000 A 12000	200,0	Serviço
Catálogo: 12096242 - Entidade			
<b>Especificação:</b> Especificação : Manutenção corretiva c/ remoção em aparelhos de 6000 a 12000 btus, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou Split que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.523/98 do Ministério da Saúde, com vistas a manter os equipamentos em per feitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração e a prevenção de riscos à saúde das pessoas. A manutenção Corretiva consiste em: substituição es de componentes, ajustes e reparos necessários, de acordo com os normas técnicas específicas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Peças de reposição não inclusas no contrato: COMPRESSORES E VENTILADORES. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses			
2	MANUTENÇÃO CORRETIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 12000A 18000 ML BTUS	60,0	Serviço
Catálogo: 12097598 - Entidade			

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO  
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA  
INFORMANDO O CÓDIGO: 323-576-7583  
PÁGINA: 2 DE 5 - PREFEITURA DE IPIXUNA DO PARÁ - CNPJ: 83.268.011/0001-84





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ



Sequencial	Item	Quantidade	Unidade
<b>Especificação:</b> Especificação : Manutenção corretiva c/ remoção em aparelhos de 12000a 18000 btus, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.253/98 do Ministério da Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração, e a prevenção de riscos à saúde das pessoas. A manutenção Corretiva consiste em: substituições de componentes, ajustes e reparos necessários, de acordo com os manuais e normas técnicas específicas para os equipamentos c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Peças de reposição não inclusas no contrato: COMPRESSORES E VENTILADORES. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses			
3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6000 A 12000 MIL BTS	70,0	Serviço
Catálogo: 12097616 - Entidade			
<b>Especificação:</b> Especificação : Manutenção preventiva s/ remoção para aparelhos de 6 000 a 12 000 BTUs, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.523/98 do Ministério da Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração, e a prevenção de riscos à saúde das pessoas. A Manutenção Preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros de ar, limpeza de evaporadores e condensadores, observação de conexões e apertadas, testes de os comandos de operação, verificação da operação do motor, ventilador e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperaturas de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta da casa de máquinas e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre outros c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses.			
4	MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC 18000 A 30000 MIL BTS	50,0	Serviço
Catálogo: 12097736 - Entidade			
<b>Especificação:</b> Especificação : Manutenção preventiva s/ remoção para aparelhos de 18 000 a 30 000 BTUs, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.523/98 do Ministério da Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso, garantindo a adequada refrigeração, e a prevenção de riscos à saúde das pessoas. A Manutenção Preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros de ar, limpeza de evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertando, testes de os comandos de operação, verificação da operação do motor, ventilador e verificação do funcionamento dos componentes de bombas e torres, medição de temperaturas de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta da casa de máquinas e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre outros c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses.			
5	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12000 A 18000 MIL BTS	50,0	Serviço
Catálogo: 12098088 - Entidade			
<b>Especificação:</b> Instalação completa com fornecimento de todos os materiais necessários seguindo as normas técnicas, com garantia mínima de 90 (noventa) dias.			
6	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6000 A 12000 MIL BTS	60,0	Serviço
Catálogo: 12098230 - Entidade			
<b>Especificação:</b> Instalação completa com fornecimento de todos os materiais necessários seguindo as normas técnicas, com garantia mínima de 90 (noventa) dias.			
7	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE FREEZER VERTICAL E HORIZONTAL	80,0	Serviço
Catálogo: 12098348 - Entidade			
<b>Especificação:</b> Manutenção com fornecimento de peças e todos os materiais necessários seguindo as normas técnicas, com garantia mínima de 90 (noventa) dias.			





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ



Sequencial	Item	Quantidade	Unidade
8	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE GELADEIRA	70,0	Serviço
Catálogo: 12098638 - Entidade			
Especificação: Manutenção com fornecimento de peças e todos os materiais necessários seguindo as normas técnicas, com garantia mínima de 90 (noventa) dias.			
9	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE BEBEDOURO DOMÉSTICO	60,0	Serviço
Catálogo: 12099054 - Entidade			
Especificação: Manutenção com fornecimento de peças e todos os materiais necessários seguindo as normas técnicas, com garantia mínima de 90 (noventa) dias.			
10	MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC 6000 A 12000 MIL BTUS	250,0	Serviço
Catálogo: 12099556 - Entidade			
Especificação: Manutenção preventiva s/ remoção para aparelhos De 6000 a 12000 BTUs, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.523/98 do Ministério da Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso garantindo a adequada refrigeração, e a prevenção de riscos à saúde das pessoas A Manutenção Preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros de ar, limpeza de evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertos, testes de Os comandos de operação, verificação da operação do motor ventilador e pás, verificação do funcionamento dos componentes de bombas, medição de temperaturas de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão de descida, limpeza da casa de máquinas e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre outros c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze) meses.			
11	MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/ REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDIC 12000 A 18000 MIL BTUS	100,0	Serviço
Catálogo: 12100480 - Entidade			
Especificação: Manutenção preventiva s/ remoção para aparelhos De 12000 a 18 000 BTUs, com reposição de peças originais c/ ônus para a contratada em aparelhos de ar condicionado ou split's que compõem o sistema de climatização. Os serviços deverão ser efetuados de acordo com os manuais e normas técnicas específicas, obedecendo, ainda, à Portaria n.º 3.523/98 do Ministério da Saúde, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso garantindo a adequada refrigeração, e a prevenção de riscos à saúde das pessoas A Manutenção Preventiva consiste em: limpeza e conservação dos filtros de ar, limpeza de evaporadores e condensadores, observação de conexões e reapertos, testes de Os comandos de operação, verificação da operação do mort,o ventilador e pás verificação do funcionamento dos componentes de bombas, medição de temperaturas de retorno, insuflamento, medição de corrente e tensão, medição de pressão de trabalho e de baixa, medição de temperatura de evaporação, medição de pressão de alta e de pressão de descida, limpeza da casa de máquinas e shafts, limpeza e conservação dos dutos, entre outros c/ garantia mínima de 90 (noventa) dias. Os serviços serão prestados no prazo de 12 (doze)meses.			
12	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6000 a 12000 MIL BTUS	65,0	Serviço
Catálogo: 12100524 - Entidade			
Especificação: DESINSTALÇÃO COMPLETA DE AR CONDICIONADO			
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000 MIL BTUS	30,0	Serviço
Catálogo: 12100536 - Entidade			
Especificação: DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000 MIL BTUS COMPLETA			
14	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM APARELHO DE AR CONDICIONADO	30,0	Serviço





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ



Sequencial	Item	Quantidade	Unidade
Catálogo: 12100554 - Entidade			
Especificação: COMPLETA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS NECESSARIOS			
15	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	34,0	Serviço
Catálogo: 12100584 - Entidade			
Especificação: COMPLETA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS NECESSARIOS			
16	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE FREEZER	36,0	Serviço
Catálogo: 12100596 - Entidade			
Especificação: COMPLETA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS NECESSARIOS			
17	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE GELADEIRA	35,0	Serviço
Catálogo: 12100628 - Entidade			
Especificação: COMPLETO COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS NECESSARIOS			
18	SERVIÇO DE TUBULAÇÃO DE FREEZER	30,0	Serviço
Será informada quando da contratação.			
Catálogo: 12100644 - Entidade			
Especificação: COM FORNECIMENTO DE TUBO DE COBRE E DEMAIS PEÇAS NECESSÁRIAS PARA O SERVIÇO			

4. Dotação orçamentária

5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento

CPF	Nome	Função	Matrícula
772.410.022-53	Maristella Moraes Castelo Branco	Presidente	--
043.623.442-41	WILLIAN SILVA MOURA JÚNIOR	Membro	265804-6
871.508.242-34	DIEGO LOPES DA SILVA	Membro	100132-9

6. sdsdsd

7. Documento

8. documentos complementares

Ipixuna do Pará / PA, 4 de abril de 2024

Rafael Patrício Dias  
Responsável Pelo Documento De Formalização De Demanda

