



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO

Projeto de Engenharia

OBRA: RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BASICA DE SAÚDE

**LOCALIZAÇÃO: DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICIPIO DE
BAIXIO - CEARÁ.**

ALPHA PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA
OUTUBRO DE 2025



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

EMERSON PATRICK ALVES MARTINS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, MBA EM PLANEJAMENTO E GESTÃO DE OBRAS PÚBLICAS, ESPEC. EM ENGENHARIA DE ESTRUTURAS HIDRÁULICAS, ESPEC. EM GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS**

RNP: **0615289819**

Registro: **321456CE**

Empresa contratada: **ALPHA PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA EPP**

Registro : **0010495347-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE BAIXIO**
AVENIDA PRAÇA DOS TRES PODERES

CPF/CNPJ: **07.520.224/0001-73**

Nº: **S/Nº**

Complemento:
Cidade: **BAIXIO**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CEP: **63320000**

Contrato: **2022.11.24.03 (01 A 04)** Celebrado em: **03/02/2023**

Valor: **R\$ 5.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS DIVERSAS LOCALIDADES

Nº: **S/Nº**

Complemento: **DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE**

Bairro: **DIVERSAS LOCALIDADES**

Cidade: **BAIXIO**

UF: **CE**

CEP: **63320000**

Data de Início: **01/10/2025**

Previsão de término: **31/12/2025**

Coordenadas Geográficas: **06.435002, 384302**

Finalidade: **Saúde**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICIPIO DE BAIXIO**

CPF/CNPJ: **07.520.224/0001-73**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS

1,00

un

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS

1,00

un

18 - Fiscalização

Quantidade

Unidade

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE PROJETO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA REFORMA DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE, COM LOCALIZAÇÃO NO MUNICIPIO DE BAIXIO - CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha

EMERSON PATRICK ALVES MARTINS

RNP: **0615289819**

Data: **31/10/2025 12:10:48**

Local

data

EMERSON PATRICK ALVES MARTINS - CPF: 044.532.513-51

MUNICIPIO DE BAIXIO - CNPJ: 07.520.224/0001-73

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: aAxxA
Impresso em: 31/10/2025 às 12:10:48 por: , ip: 191.5.210.102





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251753045

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **24/10/2025** Valor pago: **R\$ 103,03** Nossa Número: **8218320879**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: aAxxA
Impresso em: 31/10/2025 às 12:10:48 por: , ip: 191.5.210.102

www.creace.org.br

Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br

Fax: (85) 3453-5804

 **CREA-CE**
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Ceará





MEMORIAL DESCRIPTIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO

O presente MEMORIAL DESCRIPTIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS têm como objetivo: **RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE - UBS**. Localização: **DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO – CE**.

PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira obriga-se saber as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente à obra.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente Habilitado e Registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

MATERIAS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão-de-obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegurem o bom andamento dos serviços.

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DA OBRA

A placa indicativa, medindo 3,00 x 2,00m, será confeccionada em lona com aplicação de ilhos e lacres impressa com logomarca e descrição da obra, montada sobre moldura, com dizeres e desenhos a serem fornecidos pela fiscalização, será colocada no inicio da obra.

RETIRADAS

Serão retiradas as portas estragadas e as que estão marcadas em projeto.

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO

Será demolido parte do revestimento interno e externo, visto que o mesmo necessita de reforma para regularizar a alvenaria e pintar a mesma, a parte a ser demolida é uma porcentagem de todo revestimento devido a sua decomposição ocasionado pela umidade e tempo de vida útil.

REVESTIMENTO

Chapisco

Material

Chapisco manual em argamassa de cimento e areia, traço volumétrico 1:3, esp.=5mm. O cimento será tipo Portland comum, fabricação recente, conforme padrão comercializado no mercado. A areia será do tipo grossa – utilizar areia de rio, grossa.

Procedimentos

Deverá ser processado a mistura e amassamento dos materiais. A argamassa deverá ter plasticidade e umidade tais, que possa ser facilmente lançada às superfícies verticais (paredes) e horizontais (forro) com uma colher de pedreiro.



Controle e Qualidade

Assegurar o emassamento de argamassa utilizando o traço 1:3.

Reboco

Material

Reboco em massa única com argamassa de cimento e areia com traço volumétrico 1:6, com espessura de 25mm.

Procedimentos

O reboco deverá ser liso e uniforme, primorosamente alisado com desempenadeira e esponja.

Controle e Qualidade

Para o espalhamento, o “corte” e o acabamento final da argamassa, empregar réguas de alumínio, desempenadeira e esponja.

COBERTURA

Retelhamento

Retelhar toda coberta existente, trocando todas as peças estragadas, as telhas e madeiras que estão quebradas ou estragadas.

Serão usadas telhas cerâmica colonial, conforme a existente na obra.

ESQUADRIAS

As esquadrias obedecerão rigorosamente às indicações dos respectivos projetos de arquitetura e/ou desenhos de detalhes.

Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, lascas desigualdade e outros defeitos que comprometam a qualidade.

Ferragens

O assentamento de ferragens será procedido com particular esmero. Os encaixes para dobradiças, fechaduras, etc., terão as formas das ferragens não sendo toleradas folgas que exijam emendas.

As ferragens deverão ser em número suficiente, de forma a suportarem com folgas o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

EQUIPAMENTOS

Colocar barras de abertura da porta, saída da edificação, com ‘aperte e empurre para abrir’.

Sinalização de acordo com o projeto, sendo as setas de indicação do sentido da saída, setas estas que serão coladas à parede e porta da saída.

Extintores em locais indicados no projeto com suas devidas sinalizações, no piso e a placa de indicação sobre o mesmo.

INTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica compreende as instalações de luz e força.

As instalações elétricas serão executadas de acordo com as normas ABNT, e das concessionárias locais, além de obedecerem ao disposto neste Capítulo.

Os casos não abordados serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para a obra em questão.



Caberá ao CONSTRUTOR executar na presença da FISCALIZAÇÃO, os testes de recebimento dos equipamentos especificados.

Caberá ao CONSTRUTOR executar toda a fiação e cabeamento e correndo por sua conta todos os custos de aprovação, vistoria e demais encargos pertinentes à citada instalação.

O CONSTRUTOR solicitará a vistoria das tubulações tão logo estejam em condições de uso e não apenas quando o serviço estiver totalmente concluído, o que permitirá que os cabos e fios estejam já instalados por ocasião da conclusão das obras.

Todo o equipamento usado deverá ser de 1ª qualidade e deverá obedecer a característica estabelecida no projeto elétrico, quanto a quadros, eletrodutos, cabos, fios, postes, luminárias e demais equipamentos que necessitam de substituição.

De acordo com o projeto, colocar pontos para alimentar as lâmpadas de emergência e a instalação das mesmas.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Hidráulica

Toda a tubulação usada será em PVC soldável com conexões compatíveis aos tubos empregados, fabricação TIGRE, AKROS, FORTILIT ou similar. Será observado o projeto específico. Todas as tubulações serão embutidas e chumbadas a alvenaria com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Os rasgos para essas tubulações deverão ter profundidade suficiente para permitir um recobrimento de pelo menos 3cm.

Sanitária

Toda a tubulação será em PVC tipo esgoto, o mesmo acontecendo com as conexões, conforme projeto.

Serão utilizados ralos sifonados em PVC, com saída de 50 mm, grelha redonda ou quadrada, diâmetro interno 150mm, observando-se nivelamento e prumo perfeitos e estanqueidade nas ligações aparelho – sifão ramal.

As caixas de inspeção serão de alvenaria, dimensões internas mínimas 60x60 cm em concreto armado. Serão revestidas internamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

As conexões, sifões, ralos e caixas serão em PVC.

As bacias sanitárias, lavatórios e acessórios serão de louça branca. As torneiras e válvulas serão em latão, sifões e engates em PVC.

SERVIÇOS DIVERSOS

Descupinização

Toda madeira da cobertura da edificação deverá receber tratamento a base de inseticida, contra a manifestação de cupim. Não será permitido o uso de produtos com princípios ativos proibidos.

Limpeza Geral

Os serviços de limpeza geral satisfarão aos seguintes requisitos:

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as manchas e salpicos de tintas serão cuidadosamente removidos.

O construtor obriga-se a restaurar todas as superfícies ou aparelhos que porventura venham a danificar-se por ocasião da limpeza



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

1. RECUPERAÇÃO DA UBS GERALDA FERREIRA PARNÁIBA - SEDE DE BAIXIO

1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

PLACA DA OBRA	LARGURA*ALTURA	LARGURA	ALTURA	QTD
		3,00000000	2,00000000	6,00
				6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

1.1.2. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *PERCENTUAL	PERÍMETRO	ALTURA	PERCENTUAL	QTD
		57,00000000	3,00000000	0,15000000	25,65
					25,65

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 25,65

1.1.3. C1065 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

PISO A DEMOLIR E EXECUTAR NOVO	7	QTD
		7,00000000
		7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

1.2. COBERTURA

1.2.1. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

ÁREA DA COBERTA EXISTENTE	198	QTD
		198,00000000
		198,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 198,00

1.2.2. C1078 DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA (M2)

ÁREA DA COBERTA EXISTENTE	198	QTD
		198,00000000
		198,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 198,00

1.3. REVESTIMENTO

1.3.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *PERCENTUAL	PERÍMETRO	ALTURA	PERCENTUAL	QTD
		57,00000000	3,00000000	0,15000000	25,65
					25,65



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 25,65

1.3.2. C3409 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	PERCENTUAL	QTD
PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *PERCENTUAL	124,70000000	3,00000000	0,10000000	37,41
					37,41

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 37,41

1.4. PISO

1.4.1. C3025 PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARGO E LANÇAMENTO (M3)

		ÁREA	ESPESSURA	QTD
PISO A DEMOLIR E EXECUTAR NOVO	ÁREA*ESPESSURA	7,00000000	0,06000000	0,42
				0,42

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,42

1.4.2. C2179 REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 - ESP= 3cm (M2)

		QTD
PISO A DEMOLIR E EXECUTAR NOVO	7	7,00000000
		7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

1.4.3. C4439 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)

		QTD
PISO A DEMOLIR E EXECUTAR NOVO	7	7,00000000
		7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

1.4.4. C1427 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

		QTD
PISO A DEMOLIR E EXECUTAR NOVO	7	7,00000000
		7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

1.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

1.5.1. C1361 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA (UN)

		QTD
FECHADURAS A SUBSTITUIR	3	3,00000000
		3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

1.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1.6.1. C1666 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W (UN)

		QTD
LUMINÁRIAS A SUBSTITUIR	1	1,0000000
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

1.6.2. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

		QTD
QUANTIDADE DE PONTOS ELÉTRICOS	2	2,0000000
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

1.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

1.7.1. C2505 TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL (UN)

		QTD
TORNEIRAS A SUBSTITUIR	1	1,0000000
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

1.7.2. C4630 REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

		QTD
QUANTIDADE DE PONTOS	2	2,0000000
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

1.7.3. C4631 REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

		QTD
QUANTIDADE DE PONTOS	2	2,0000000
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

1.8. PINTURA

1.8.1. C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

	PERÍMETRO	ALTURA	QTD
PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA	57,00000000	3,00000000
			171,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 171,00

1.8.2. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

		LARGURA	ALTURA	QUANTIDADE	QTD
PORTA DE MADEIRA 02	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	0,80000000	2,10000000	13,00000000	43,68
PORTA DE MADEIRA 03	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	0,60000000	2,10000000	7,00000000	17,64
PORTA DE MADEIRA 04	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	0,90000000	2,10000000	1,00000000	3,78
JANELA DE MADEIRA 01	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	2,00000000	1,10000000	3,00000000	13,20
JANELA DE MADEIRA 02	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	1,50000000	0,50000000	9,00000000	13,50
JANELA DE MADEIRA 03	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	1,50000000	1,10000000	1,00000000	3,30
JANELA DE MADEIRA 04	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	0,50000000	0,50000000	9,00000000	4,50
					99,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 99,60

1.9. SERVIÇOS DIVERSOS

1.9.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

		QTD
ÁREA CONSTRUÍDA	173,00	173,00000000
		173,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 173,00

2. RECUPERAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE BAIXIO

2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1.1. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	PERCENTUAL	QTD
PAREDES EXISTENTES	PERÍMETRO*ALTURA *2*PERCENTUAL	172,00000000	3,00000000	0,05000000	51,60
					51,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 51,60

2.2. COBERTURA

2.2.1. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

		QTD
ÁREA DA COBERTA EXISTENTE	289,50	289,50000000
		289,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 289,50

2.2.2. C1078 DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA (M2)

		QTD
ÁREA DA COBERTA EXISTENTE	289,50	289,50000000
		289,50



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 289,50

2.3. REVESTIMENTO

2.3.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	PERCENTUAL	QTD
PAREDES EXISTENTES	PERÍMETRO*ALTURA *2*PERCENTUAL	172,30000000	3,00000000	0,05000000	51,69
					51,69

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 51,69

2.3.2. C3409 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	PERCENTUAL	QTD
PAREDES EXISTENTES	PERÍMETRO*ALTURA *2*PERCENTUAL	172,30000000	3,00000000	0,05000000	51,69
					51,69

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 51,69

2.4. ESQUADRIAS E FERRAGENS

2.4.1. C1361 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA (UN)

		QTD
FECHADURAS A SUBSTITUIR	2	2,00000000
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

2.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

2.5.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

		QTD
QUANTIDADE DE PONTOS ELÉTRICOS	3	3,00000000
		3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

2.6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

2.6.1. C4630 REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

		QTD
QUANTIDADE DE PONTOS	2	2,00000000
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

2.6.2. C4631 REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

		QTD
QUANTIDADE DE PONTOS	1	1,00000000
		1,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

2.7. PINTURA

2.7.1. C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	PERCENTUAL	QTD
PAREDES EXISTENTES	PERÍMETRO*ALTURA *2*PERCENTUAL	172,30000000	3,00000000	0,05000000	51,69
					51,69

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 51,69

2.7.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	QTD
PAREDES EXISTENTES	PERÍMETRO*ALTURA *2	172,30000000	3,00000000	1.033,80
PAREDES EXTERNAS	- PERÍMETRO*ALTURA	77,20000000	3,00000000	-231,60
				802,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 802,20

2.7.3. C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	QTD
PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA	77,20000000	3,00000000	231,60
				231,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 231,60

2.7.4. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

		LARGURA	ALTURA	QUANTIDADE	QTD
PORTEIRA DE MADEIRA 01	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	0,80000000	2,10000000	20,00000000	67,20
					67,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 67,20

2.7.5. C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

		LARGURA	ALTURA	QUANTIDADE	QTD
PORTEIRA DE FERRO 01	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	1,00000000	2,40000000	1,00000000	4,80
PORTEIRA DE FERRO 02	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	0,60000000	0,80000000	1,00000000	0,96
					5,76

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,76

2.8. SERVIÇOS DIVERSOS

2.8.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

		QTD
ÁREA CONSTRUÍDA	214,40	214,40000000
		214,40



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 214,40

3. RECUPERAÇÃO DA UBS DISTRITO DE JUREMA

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	PERCENTUAL	QTD
PAREDES EXISTENTES	PERÍMETRO*ALTURA *2*PERCENTUAL	134,70000000	3,00000000	0,20000000	161,64
					161,64

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 161,64

3.2. COBERTURA

3.2.1. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

		QTD
ÁREA DA COBERTA EXISTENTE	205	205,00000000
		205,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 205,00

3.2.2. C1078 DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA (M2)

		QTD
ÁREA DA COBERTA EXISTENTE	205	205,00000000
		205,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 205,00

3.3. REVESTIMENTO

3.3.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	PERCENTUAL	QTD
PAREDES EXISTENTES	PERÍMETRO*ALTURA *2*PERCENTUAL	134,70000000	3,00000000	0,20000000	161,64
					161,64

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 161,64

3.3.2. C3409 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	PERCENTUAL	QTD
PAREDES EXISTENTES	PERÍMETRO*ALTURA *2*PERCENTUAL	134,70000000	3,00000000	0,20000000	161,64
					161,64

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 161,64

3.4. PISOS

3.4.1. C1611 LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

		QTD
LASTRO DE CONCRETO CALÇADA	10	10,00000000
		10,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,00

3.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

3.5.1. C1361 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA (UN)

		QTD
FECHADURAS A SUBSTITUIR	4	4,00000000
		4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

3.5.3. C4917 PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA (M2)

	COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
FECHAMENTO COM GRADE FERRO TIPO TIJOLINHO	COMPRIMENTO*ALTURA	8,70000000	2,10000000
			18,27

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,27

3.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.6.1. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

		QTD
QUANTIDADE DE PONTOS ELÉTRICOS	2	2,00000000
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

3.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

3.7.1. C4630 REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

		QTD
QUANTIDADE DE PONTOS	1	1,00000000
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

3.7.2. C4631 REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

		QTD
QUANTIDADE DE PONTOS	1	1,00000000
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

3.8. PINTURA

3.8.1. C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

		PERÍMETRO	ALTURA	PERCENTUAL	QTD
PAREDES EXISTENTES	PERÍMETRO*ALTURA *2*PERCENTUAL	134,70000000	3,00000000	0,20000000	161,64
					161,64

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 161,64

3.8.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	QTD
PAREDES EXISTENTES	PERÍMETRO*ALTURA *2	134,70000000	3,00000000	808,20
PAREDES EXTERNAS	- PERÍMETRO*ALTURA	64,60000000	3,00000000	-193,80
				614,40

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 614,40

3.8.3. C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	QTD
PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA	64,60000000	3,00000000	193,80
				193,80

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 193,80

3.8.4. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

		LARGURA	ALTURA	QUANTIDADE	QTD
PORTA DE MADEIRA 01	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	0,90000000	2,10000000	7,00000000	26,46
PORTA DE MADEIRA 02	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	0,80000000	2,10000000	7,00000000	23,52
JANELA DE MADEIRA 01	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	1,10000000	1,10000000	7,00000000	16,94
JANELA DE MADEIRA	LARGURA*ALTURA*Q UANTIDADE*2	0,40000000	0,50000000	5,00000000	2,00
					68,92

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 68,92

3.9. SERVIÇOS DIVERSOS

3.9.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

		QTD
ÁREA CONSTRUÍDA	154	154,00000000
		154,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 154,00

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
BAIXIO Prefeitura Municipal de Baixio - CE UM NOVO TEMPO UMA NOVA HISTÓRIA	OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE				DATA :		20/10/2025	BDI :	24,75%
	LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE				FONTE		VERSÃO	HORA	MES
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
PRÓPRIA	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	PROPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		RECUPERAÇÃO DA UBS GERALDA FERREIRA PARNÁIBA - SEDE DE BAIXIO						R\$ 29.796,27	R\$ 37.172,56
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 1.572,86	R\$ 1.961,98
1.1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 183,41	R\$ 228,80	R\$ 1.100,46	R\$ 1.372,80
1.1.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	25,65	R\$ 10,44	R\$ 13,02	R\$ 267,79	R\$ 333,96
1.1.3	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	7,00	R\$ 29,23	R\$ 36,46	R\$ 204,61	R\$ 255,22
1.2		COBERTURA						R\$ 12.709,62	R\$ 15.855,84
1.2.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	198,00	R\$ 51,14	R\$ 63,80	R\$ 10.125,72	R\$ 12.632,40
1.2.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	SEINFRA	M2	198,00	R\$ 13,05	R\$ 16,28	R\$ 2.583,90	R\$ 3.223,44
1.3		REVESTIMENTO						R\$ 1.657,17	R\$ 2.067,24
1.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	25,65	R\$ 7,42	R\$ 9,26	R\$ 190,32	R\$ 237,52
1.3.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	37,41	R\$ 39,21	R\$ 48,91	R\$ 1.466,85	R\$ 1.829,72
1.4		PISO						R\$ 1.432,42	R\$ 1.786,96
1.4.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARE E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	0,42	R\$ 647,03	R\$ 807,17	R\$ 271,75	R\$ 339,01
1.4.2	C2179	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	7,00	R\$ 27,02	R\$ 33,71	R\$ 189,14	R\$ 235,97
1.4.3	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm ²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	7,00	R\$ 127,49	R\$ 159,04	R\$ 892,43	R\$ 1.113,28
1.4.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm ²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	7,00	R\$ 11,30	R\$ 14,10	R\$ 79,10	R\$ 98,70
1.5		ESQUADRIAS E FERRAGENS						R\$ 2.582,17	R\$ 3.221,25
1.5.1	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 145,21	R\$ 181,15	R\$ 435,63	R\$ 543,45
1.5.2	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.338,90	R\$ 2.146,54	R\$ 2.677,80
1.6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 657,14	R\$ 819,79
1.6.1	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 128,84	R\$ 160,73	R\$ 128,84	R\$ 160,73
1.6.2	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 264,15	R\$ 329,53	R\$ 528,30	R\$ 659,06
1.7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 588,24	R\$ 733,83
1.7.1	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 69,68	R\$ 86,93	R\$ 69,68	R\$ 86,93
1.7.2	C4630	REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 123,77	R\$ 154,40	R\$ 247,54	R\$ 308,80
1.7.3	C4631	REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 135,51	R\$ 169,05	R\$ 271,02	R\$ 338,10
1.8		PINTURA						R\$ 6.361,49	R\$ 7.936,91

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
OBRA:		RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE						DATA :		20/10/2025	BDI :		24,75%
LOCAL:		DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE						FONTE		VERSÃO	HORA	MES	
GERÊNCIA:		PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO						SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%		
								SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%		
								PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.8.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	171,00	R\$ 22,85	R\$ 28,51	R\$ 3.907,35	R\$ 4.875,21
1.8.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	99,60	R\$ 24,64	R\$ 30,74	R\$ 2.454,14	R\$ 3.061,70
1.9	SERVIÇOS DIVERSOS							R\$ 2.235,16	R\$ 2.788,76
1.9.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	173,00	R\$ 12,92	R\$ 16,12	R\$ 2.235,16	R\$ 2.788,76
2	RECUPERAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE BAIXIO							R\$ 53.757,05	R\$ 67.060,56
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 538,70	R\$ 671,83
2.1.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	51,60	R\$ 10,44	R\$ 13,02	R\$ 538,70	R\$ 671,83
2.2	COBERTURA							R\$ 18.583,01	R\$ 23.183,16
2.2.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	289,50	R\$ 51,14	R\$ 63,80	R\$ 14.805,03	R\$ 18.470,10
2.2.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	SEINFRA	M2	289,50	R\$ 13,05	R\$ 16,28	R\$ 3.777,98	R\$ 4.713,06
2.3	REVESTIMENTO							R\$ 2.410,30	R\$ 3.006,81
2.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	51,69	R\$ 7,42	R\$ 9,26	R\$ 383,54	R\$ 478,65
2.3.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	51,69	R\$ 39,21	R\$ 48,91	R\$ 2.026,76	R\$ 2.528,16
2.4	ESQUADRIAS E FERRAGENS							R\$ 3.510,23	R\$ 4.379,00
2.4.1	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 145,21	R\$ 181,15	R\$ 290,42	R\$ 362,30
2.4.2	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.338,90	R\$ 3.219,81	R\$ 4.016,70
2.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 792,45	R\$ 988,59
2.5.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	R\$ 264,15	R\$ 329,53	R\$ 792,45	R\$ 988,59
2.6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 383,05	R\$ 477,85
2.6.1	C4630	REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 123,77	R\$ 154,40	R\$ 247,54	R\$ 308,80
2.6.2	C4631	REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R\$ 135,51	R\$ 169,05	R\$ 135,51	R\$ 169,05
2.7	PINTURA							R\$ 24.769,26	R\$ 30.897,19
2.7.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	51,69	R\$ 12,83	R\$ 16,01	R\$ 663,18	R\$ 827,56
2.7.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	802,20	R\$ 21,07	R\$ 26,28	R\$ 16.902,35	R\$ 21.081,82
2.7.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	231,60	R\$ 22,85	R\$ 28,51	R\$ 5.292,06	R\$ 6.602,92
2.7.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	67,20	R\$ 24,64	R\$ 30,74	R\$ 1.655,81	R\$ 2.065,73
2.7.5	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	5,76	R\$ 44,42	R\$ 55,41	R\$ 255,86	R\$ 319,16
2.8	SERVIÇOS DIVERSOS							R\$ 2.770,05	R\$ 3.456,13

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA												
		OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE				DATA :		20/10/2025	BDI :	24,75%			
		LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE				FONTE		VERSÃO	HORA	MES			
		GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
							PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.8.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	214,40	R\$ 12,92	R\$ 16,12	R\$ 2.770,05	R\$ 3.456,13
3		RECUPERAÇÃO DA UBS DISTRITO DE JUREMA						R\$ 51.976,30	R\$ 64.839,41
3.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 1.687,52	R\$ 2.104,55
3.1.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	161,64	R\$ 10,44	R\$ 13,02	R\$ 1.687,52	R\$ 2.104,55
3.2		COBERTURA						R\$ 13.158,95	R\$ 16.416,40
3.2.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	205,00	R\$ 51,14	R\$ 63,80	R\$ 10.483,70	R\$ 13.079,00
3.2.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	SEINFRA	M2	205,00	R\$ 13,05	R\$ 16,28	R\$ 2.675,25	R\$ 3.337,40
3.3		REVESTIMENTO						R\$ 7.537,27	R\$ 9.402,60
3.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	161,64	R\$ 7,42	R\$ 9,26	R\$ 1.199,37	R\$ 1.496,79
3.3.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	161,64	R\$ 39,21	R\$ 48,91	R\$ 6.337,90	R\$ 7.905,81
3.4		PISOS						R\$ 458,80	R\$ 572,40
3.4.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	SEINFRA	M2	10,00	R\$ 45,88	R\$ 57,24	R\$ 458,80	R\$ 572,40
3.5		ESQUADRIAS E FERRAGENS						R\$ 5.210,73	R\$ 6.500,34
3.5.1	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 145,21	R\$ 181,15	R\$ 580,84	R\$ 724,60
3.5.2	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.338,90	R\$ 3.219,81	R\$ 4.016,70
3.5.3	C4917	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	18,27	R\$ 77,18	R\$ 96,28	R\$ 1.410,08	R\$ 1.759,04
3.6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 528,30	R\$ 659,06
3.6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 264,15	R\$ 329,53	R\$ 528,30	R\$ 659,06
3.7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 259,28	R\$ 323,45
3.7.1	C4630	REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R\$ 123,77	R\$ 154,40	R\$ 123,77	R\$ 154,40
3.7.2	C4631	REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R\$ 135,51	R\$ 169,05	R\$ 135,51	R\$ 169,05
3.8		PINTURA						R\$ 21.145,77	R\$ 26.378,13
3.8.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	161,64	R\$ 12,83	R\$ 16,01	R\$ 2.073,84	R\$ 2.587,86
3.8.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	614,40	R\$ 21,07	R\$ 26,28	R\$ 12.945,41	R\$ 16.146,43
3.8.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	193,80	R\$ 22,85	R\$ 28,51	R\$ 4.428,33	R\$ 5.525,24
3.8.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	68,92	R\$ 24,64	R\$ 30,74	R\$ 1.698,19	R\$ 2.118,60
3.9		SERVIÇOS DIVERSOS						R\$ 1.989,68	R\$ 2.482,48
3.9.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	154,00	R\$ 12,92	R\$ 16,12	R\$ 1.989,68	R\$ 2.482,48

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA																								
 <p>OBRA: RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE</p> <p>LOCAL: DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE</p> <p>GERÊNCIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATA :</th><th>20/10/2025</th><th>BDI :</th><th>24,75%</th></tr> <tr> <th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>HORA</th><th>MES</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td><td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td><td>84,44%</td><td>47,48%</td></tr> <tr> <td>SINAPI</td><td>2025/07 COM DESONERAÇÃO</td><td>92,17%</td><td>53,50%</td></tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td><td>PROPRIA</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> </tbody> </table>				DATA :	20/10/2025	BDI :	24,75%	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%
DATA :	20/10/2025	BDI :	24,75%																					
FONTE	VERSÃO	HORA	MES																					
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																					
SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%																					
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%																					
				VALOR TOTAL: R\$ 169.072,53																				
Cento e Sessenta e Nove Mil Setenta e Dois reais e Cinquenta e Três centavos																								



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE		VERSÃO	HORA
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIPÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	RECUPERAÇÃO DA UBS GERALDA FERREIRA PARNÁIBA - SEDE DE BAIXIO	R\$ 37.172,56	21,99%
2	RECUPERAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE BAIXIO	R\$ 67.060,56	39,66%
3	RECUPERAÇÃO DA UBS DISTRITO DE JUREMA	R\$ 64.839,41	38,35%
VALOR TOTAL:		R\$ 169.072,53	100,00%

Cento e Sessenta e Nove Mil Setenta e Dois reais e Cinquenta e Três centavos

		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										
 <p>BAIXIO Prefeitura Municipal de Baixio - CE</p>	OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE						DATA :		20/10/2025	BDI :	24,75%
	LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE						FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO						SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
								SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	
								PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRÍÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	Total parcela		
1	RECUPERAÇÃO DA UBS GERALDA FERREIRA PARNÁIBA - SEDE DE BAIXIO	R\$ 37.172,56	100,00 %								100,00 %		
			R\$ 37.172,56								R\$ 37.172,56		
2	RECUPERAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE BAIXIO	R\$ 67.060,56	100,00 %								100,00 %		
			R\$ 67.060,56								R\$ 67.060,56		
3	RECUPERAÇÃO DA UBS DISTRITO DE JUREMA	R\$ 64.839,41	100,00 %								100,00 %		
			R\$ 64.839,41								R\$ 64.839,41		
			R\$ 169.072,53	R\$ 0,00	R\$ 169.072,53								
			R\$ 169.072,53										

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

COD	Descrição	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração Central	4,01%
DF	Despesas Financeiras	1,11%
R	Riscos	0,56%
	TOTAL	5,68%

Benefícios	
S+G	Garantia/Seguros
L	Lucro
	TOTAL
	7,07%

I	Impostos	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	2,00%
	CPRB	3,60%
	TOTAL	9,25%

BDI = 24,75%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRÍÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B GRUPO B			
B1	Reposo Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença PaternidadE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%
C GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%
D GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

$$\mathbf{A + B + C + D = \quad 84,44\% \quad 47,48\%}$$

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENIFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRÍÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A GRUPO A			
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	21,80%	21,80%
B GRUPO B			
B1	Reposo Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,07%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,64%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,98%	9,77%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	49,06%	19,46%
C GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,54%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,81%	1,36%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,07%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,05%
D GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,14%	3,83%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%
	TOTAL	10,61%	4,19%

$$\mathbf{A + B + C + D = \quad 92,17\% \quad 53,50\%}$$



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 39,0300	R\$ 39,8106
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 31,8800	R\$ 31,8800
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 16,0900	R\$ 72,4050
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,9900	R\$ 2,3985
					TOTAL Material:	R\$ 146,4941

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 36,9200
					TOTAL SIMPLES:	183,41
					ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	24,78
					VALOR BDI (24.75%):	45,39
					TOTAL GERAL:	228,80

C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,2080
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 9,2300
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 10,4380
					TOTAL SIMPLES:	10,44
					ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	6,95
					VALOR BDI (24.75%):	2,58
					TOTAL GERAL:	13,02

C1065 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,14000000	R\$ 24,1600	R\$ 3,3824
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 25,8440
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 29,2264
					TOTAL SIMPLES:	29,23
					ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	19,47
					VALOR BDI (24.75%):	7,23
					TOTAL GERAL:	36,46

C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 4,2600
					TOTAL Material:	R\$ 4,2600
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 26,5760



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENINFRA	028.1 COM DESONERACAO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERACAO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,3060
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 46,8820
					TOTAL SIMPLES:	51,14
					ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	30,23
					VALOR BDI (24.75%):	12,66
					TOTAL GERAL:	63,80

C1078 DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1251	CUPINICIDA TIPO "JINO CUPIM" E "PENETROL"	SEINFRA	L	0,20000000	R\$ 27,0600	R\$ 5,4120
					TOTAL Material:	R\$ 5,4120
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 19,1000	R\$ 7,6400
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 7,6400
					TOTAL SIMPLES:	13,05
					ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	4,95
					VALOR BDI (24.75%):	3,23
					TOTAL GERAL:	16,28

C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 83,5800	R\$ 0,5098
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,7253
					TOTAL Material:	R\$ 2,2351
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 2,4160
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 18,4600	R\$ 2,7690
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 5,1850
					TOTAL SIMPLES:	7,42
					ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	3,37
					VALOR BDI (24.75%):	1,84
					TOTAL GERAL:	9,26

C3409 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 25,5720
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 545,3800	R\$ 13,6345
					TOTAL Serviço:	R\$ 13,6345



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL SIMPLES:	39,21
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	19,59
VALOR BDI (24.75%):	9,70
TOTAL GERAL:	48,91

C3025 PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARE E LANÇAMENTO (M3)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 48,3200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 110,7600
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 159,0800

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0839	CONCRETO P/VIBR., FCK 13.5 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,00000000	R\$ 487,9500	R\$ 487,9500
TOTAL Serviço:						R\$ 487,9500
TOTAL SIMPLES:						647,03
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):						188,28
VALOR BDI (24.75%):						160,14
TOTAL GERAL:						807,17

C2179 REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 - ESP= 3cm (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03650000	R\$ 83,5800	R\$ 3,0507
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	10,95000000	R\$ 0,7100	R\$ 7,7745
TOTAL Material:						R\$ 10,8252

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 24,1600	R\$ 6,0400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,55000000	R\$ 18,4600	R\$ 10,1530
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 16,1930
TOTAL SIMPLES:						27,02
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):						10,59
VALOR BDI (24.75%):						6,69
TOTAL GERAL:						33,71

C4439 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 52,9000	R\$ 58,1900
TOTAL Material:						R\$ 58,1900

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,20000000	R\$ 24,1600	R\$ 28,9920
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	R\$ 18,4600	R\$ 22,1520
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 51,1440
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	R\$ 907,9800	R\$ 18,1596
					TOTAL Serviço:	R\$ 18,1596
					TOTAL SIMPLES:	127,49
					ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	41,02
					VALOR BDI (24.75%):	31,55
					TOTAL GERAL:	159,04

C1427 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,42200000	R\$ 6,5700	R\$ 2,7725
					TOTAL Material:	R\$ 2,7725

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 24,1600	R\$ 4,8320
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 18,4600	R\$ 3,6920
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 8,5240
					TOTAL SIMPLES:	11,30
					ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	5,50
					VALOR BDI (24.75%):	2,80
					TOTAL GERAL:	14,10

C1361 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 58,6900	R\$ 58,6900
					TOTAL Material:	R\$ 58,6900

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPinteiro	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 38,2000
I0498	CARPinteiro	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 48,3200
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 86,5200
					TOTAL SIMPLES:	145,21
					ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	54,93
					VALOR BDI (24.75%):	35,94
					TOTAL GERAL:	181,15

C4428 PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	SEINFRA	CJ	2,00000000	R\$ 46,9500	R\$ 93,9000
C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	SEINFRA	CJ	1,00000000	R\$ 586,2000	R\$ 586,2000
C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 393,1700	R\$ 393,1700
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.073,2700
					TOTAL SIMPLES:	1.073,27
					ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	141,48
					VALOR BDI (24.75%):	265,63



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL GERAL:	1.338,90		

C1666 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1364	LUMINARIA FLUORESCENTE 2X40W COMPLETA COM LAMPADA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 81,2600	R\$ 81,2600
						TOTAL Material:
						R\$ 81,2600

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 19,1000	R\$ 21,0100
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1500	R\$ 26,5650
						TOTAL Mão de Obra:
						R\$ 47,5750

TOTAL SIMPLES:	128,84		
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	30,21		
VALOR BDI (24.75%):	31,89		
TOTAL GERAL:	160,73		

C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	R\$ 2,1100	R\$ 25,3200
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,9300	R\$ 1,9300
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 11,2000	R\$ 11,2000
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,7300	R\$ 2,7300
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 11,0900	R\$ 1,1090
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 4,5700	R\$ 13,7100
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,9000	R\$ 2,9000
I1181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 0,7500	R\$ 2,2500
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 24,7400	R\$ 24,7400
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 1,1800	R\$ 2,3600
						TOTAL Material:
						R\$ 88,2490

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1500	R\$ 72,4500
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
						TOTAL Mão de Obra:
						R\$ 175,9000

TOTAL SIMPLES:	264,15		
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	113,35		
VALOR BDI (24.75%):	65,38		
TOTAL GERAL:	329,53		

C2505 TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,28000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,1008
I2130	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA DE USO GERAL 1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 41,9000	R\$ 41,9000



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 42.0008
-----------------	-------------

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,65000000	R\$ 19,1000	R\$ 12,4150
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,65000000	R\$ 23,4800	R\$ 15,2620
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 27,6770

TOTAL SIMPLES:	69,68
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	17,41
VALOR BDI (24.75%):	17,25
TOTAL GERAL:	86,93

C4630 REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00170000	R\$ 119,5800	R\$ 0,2033
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,25000000	R\$ 0,9600	R\$ 1,2000
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,25000000	R\$ 0,7100	R\$ 0,8875
I0884	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 0,7900	R\$ 0,7900
I0885	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,6500	R\$ 2,6500
I1293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 5,9400	R\$ 5,9400
I1412	LUVA PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,1800	R\$ 2,1800
I1426	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDAVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,3900	R\$ 3,3900
I1973	TE PVC SOLDAVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 4,1200	R\$ 4,1200
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4')	SEINFRA	M	1,20000000	R\$ 4,3300	R\$ 5,1960
I2201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1')	SEINFRA	M	1,20000000	R\$ 8,5600	R\$ 10,2720
TOTAL Material:						R\$ 36,8288

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 28,6500
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 23,4800	R\$ 35,2200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,25000000	R\$ 18,4600	R\$ 23,0750
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 86,9450

TOTAL SIMPLES:	123,77
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	55,67
VALOR BDI (24.75%):	30,63
TOTAL GERAL:	154,40

C4631 REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00200000	R\$ 119,5800	R\$ 0,2392
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,50000000	R\$ 0,9600	R\$ 1,4400
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,50000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,0650
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,8200	R\$ 8,8200
I1283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,3600	R\$ 2,3600
I1284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,2500	R\$ 3,2500
I2012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 16,9800	R\$ 16,9800



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SENINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

I2013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,0000000	R\$ 3,9300	R\$ 3,9300
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,16500000	R\$ 15,8200	R\$ 2,6103
I2194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,75000000	R\$ 6,9100	R\$ 5,1825
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,25000000	R\$ 10,7500	R\$ 2,6875
TOTAL Material:						R\$ 48,5645

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 28,6500
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 23,4800	R\$ 35,2200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,25000000	R\$ 18,4600	R\$ 23,0750
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 86,9450

TOTAL SIMPLES:	135,51
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	55,67
VALOR BDI (24.75%):	33,54
TOTAL GERAL:	169,05

C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,2900	R\$ 1,0145
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,7800	R\$ 1,5336
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 22,2000	R\$ 3,7740
TOTAL Material:						R\$ 6,4971

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 16,3490
TOTAL SIMPLES:						22,85
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):						10,37
VALOR BDI (24.75%):						5,66
TOTAL GERAL:						28,51

C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R\$ 20,2900	R\$ 0,8116
I1100	ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 31,8800	R\$ 5,1008
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R\$ 16,1800	R\$ 2,1034
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,2800
TOTAL Material:						R\$ 8,2958

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 16,3490



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL SIMPLES:	24,64
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	10,36
VALOR BDI (24.75%):	6,10
TOTAL GERAL:	30,74

C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,7000000	R\$ 18,4600	R\$ 12,9220
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 12,9220
						TOTAL SIMPLES: 12,92
						ENCARGOS INCLUSOS (84.44%): 8,67
						VALOR BDI (24.75%): 3,20
						TOTAL GERAL: 16,12

C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,4000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,2800
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,7000000	R\$ 2,1200	R\$ 1,4840
						TOTAL Material: R\$ 1,7640
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,2000000	R\$ 19,1000	R\$ 3,8200
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,3000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 11,0680
						TOTAL SIMPLES: 12,83
						ENCARGOS INCLUSOS (84.44%): 7,00
						VALOR BDI (24.75%): 3,18
						TOTAL GERAL: 16,01

C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,1200000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,2500000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,1700000	R\$ 18,2200	R\$ 3,0974
						TOTAL Material: R\$ 4,7220
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,3500000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,4000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 16,3490
						TOTAL SIMPLES: 21,07
						ENCARGOS INCLUSOS (84.44%): 10,37
						VALOR BDI (24.75%): 5,21
						TOTAL GERAL: 26,28



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	R\$ 20,2900	R\$ 0,6087
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 31,8800	R\$ 5,1008
I1346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	R\$ 2,1400	R\$ 0,6420
I2293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 28,8100	R\$ 3,4572
					TOTAL Material:	R\$ 9,8087

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 24,1600	R\$ 19,3280
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 34,6080

TOTAL SIMPLES:	44,42
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	21,98
VALOR BDI (24.75%):	10,99
TOTAL GERAL:	55,41

C1611 LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,03600000	R\$ 25,1770	R\$ 0,9064
						TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 0,9064

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03320000	R\$ 83,5800	R\$ 2,7749
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,04400000	R\$ 100,5000	R\$ 4,4220
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	11,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 7,8100
						TOTAL Material: R\$ 15,0069

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,3060
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 29,9700

TOTAL SIMPLES:	45,88
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	20,14
VALOR BDI (24.75%):	11,36
TOTAL GERAL:	57,24

C4917 PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0612	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHI)	SEINFRA	H	0,12110000	R\$ 32,3811	R\$ 3,9214
I0725	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	SEINFRA	H	0,00550000	R\$ 49,0941	R\$ 0,2700
						TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 4,1914

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,05680000	R\$ 83,5800	R\$ 4,7473



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	RECUPERAÇÃO DE DIVERSAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE	DATA : 20/10/2025		BDI : 24,75%	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE BAIXIO-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

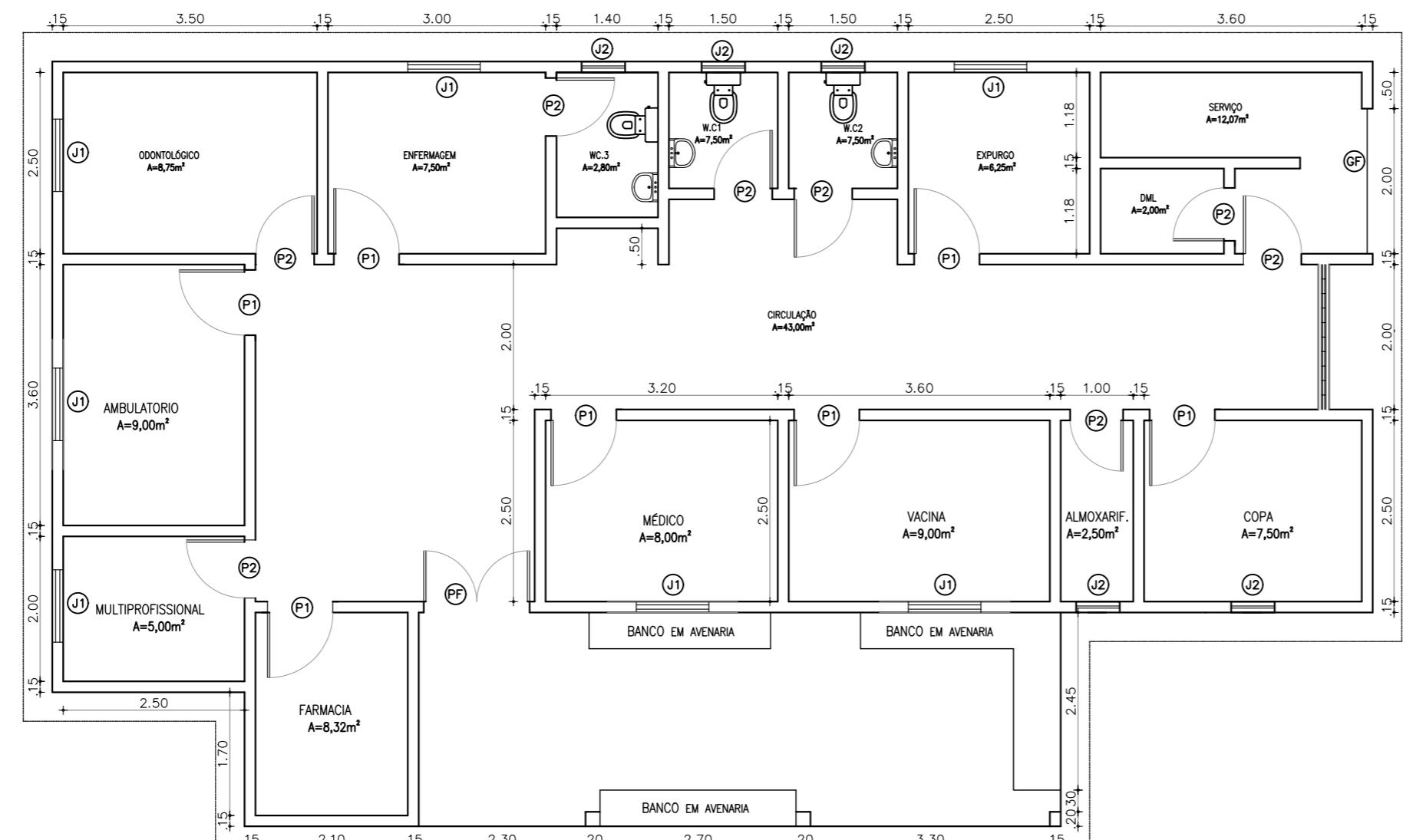
I9104	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, 20 CM X 10 CM, E = 8 CM, RESISTENCIA DE 35 MPa (NBR 9781), COR NATURAL	SEINFRA	M2	1,00300000	R\$ 56,6100	R\$ 56,7798
I2403	PÓ DE PEDRA	SEINFRA	M3	0,00870000	R\$ 77,1300	R\$ 0,6710

TOTAL Material: R\$ 62,1981

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0445	CALCETEIRO	SEINFRA	H	0,25310000	R\$ 24,1600	R\$ 6,1149
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25310000	R\$ 18,4600	R\$ 4,6722

TOTAL Mão de Obra: R\$ 10,7871

TOTAL SIMPLES:	77,18
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	8,62
VALOR BDI (24.75%):	19,10
TOTAL GERAL:	96,28

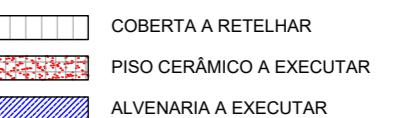


① PLANTA BAIXA
ESC 1/75

LEGENDA			
ITEM	LARG	ALT	QUANT
P1	0,90	2,10	7
P2	0,80	2,10	7
PF	1,50	2,10	1
J1	1,00	1,00	7
J2	0,40	0,50	5
GF	2,00	2,20	1



① PLANTA COBERTA
ESC 1/75



NOTAS

- COTAS EM METROS;
- COTAS DE NIVEL EM METROS;
- CONFERIR MEDIDAS, ABERTURAS, NÍVEIS E PRUMOS NO LOCAL;
- MEDIDAS EM COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO;
- ESSE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO.

DATA PROJETO DESENHO ESCALA
OUTUBRO/2025 ALPHA PROJETOS ALPHA PROJETOS INDICADA

OBJETO RECUPERAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
UBS GERALDA FERREIRA PARNAÍBA PSFI

PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXIO - CE

ENDEREÇO/OBRA

SEDE DO MUNICIPIO DE BAIXIO - CE

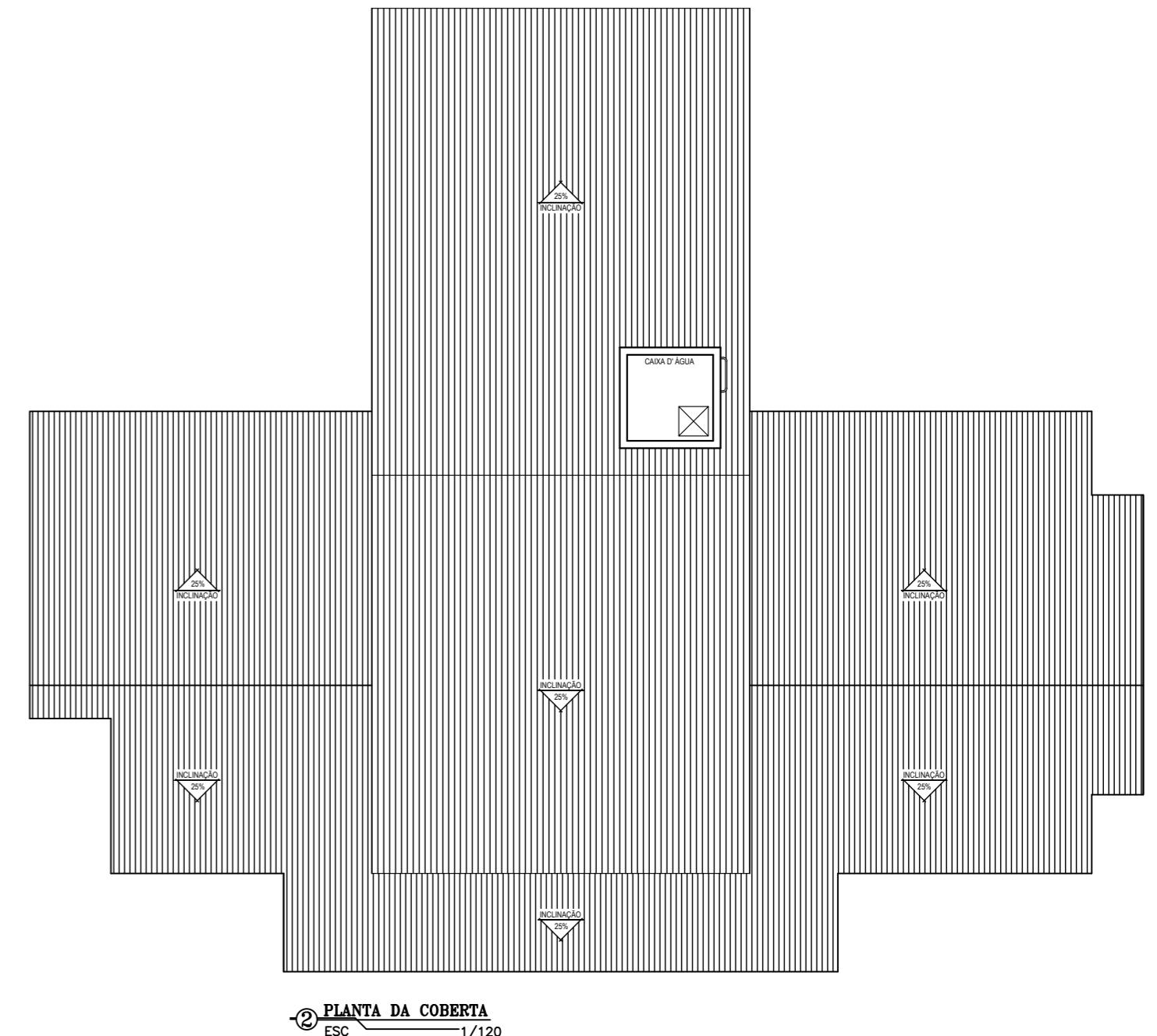
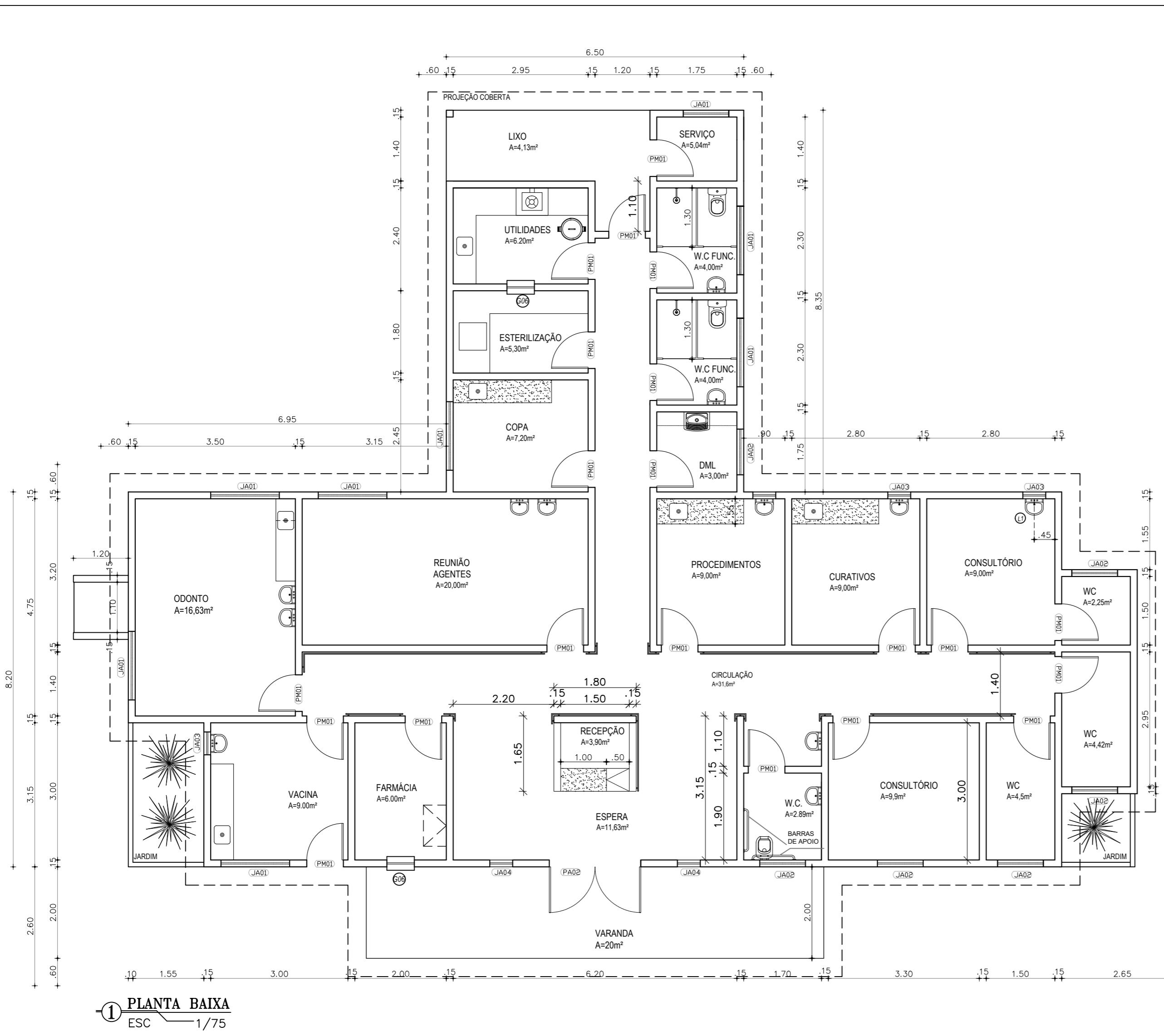
ASSUNTO: ARQUITETÔNICO

CONTEÚDO:

- PLANTA BAIXA
- LEGENDA
- PLANTA COBERTA
- QUADRO DE ESQUADRIAS

PRANCHA:
01 / 03

PROJETO DESENVOLVIDO POR:



NOTAS

- COTAS EM METROS;
- COTAS DE NÍVEL EM METROS;
- CONFERIR MEDIDAS, ABERTURAS, NÍVEIS E PRUMOS NO LOCAL;
- MEDIDAS EM COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO;
- ESSE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO.

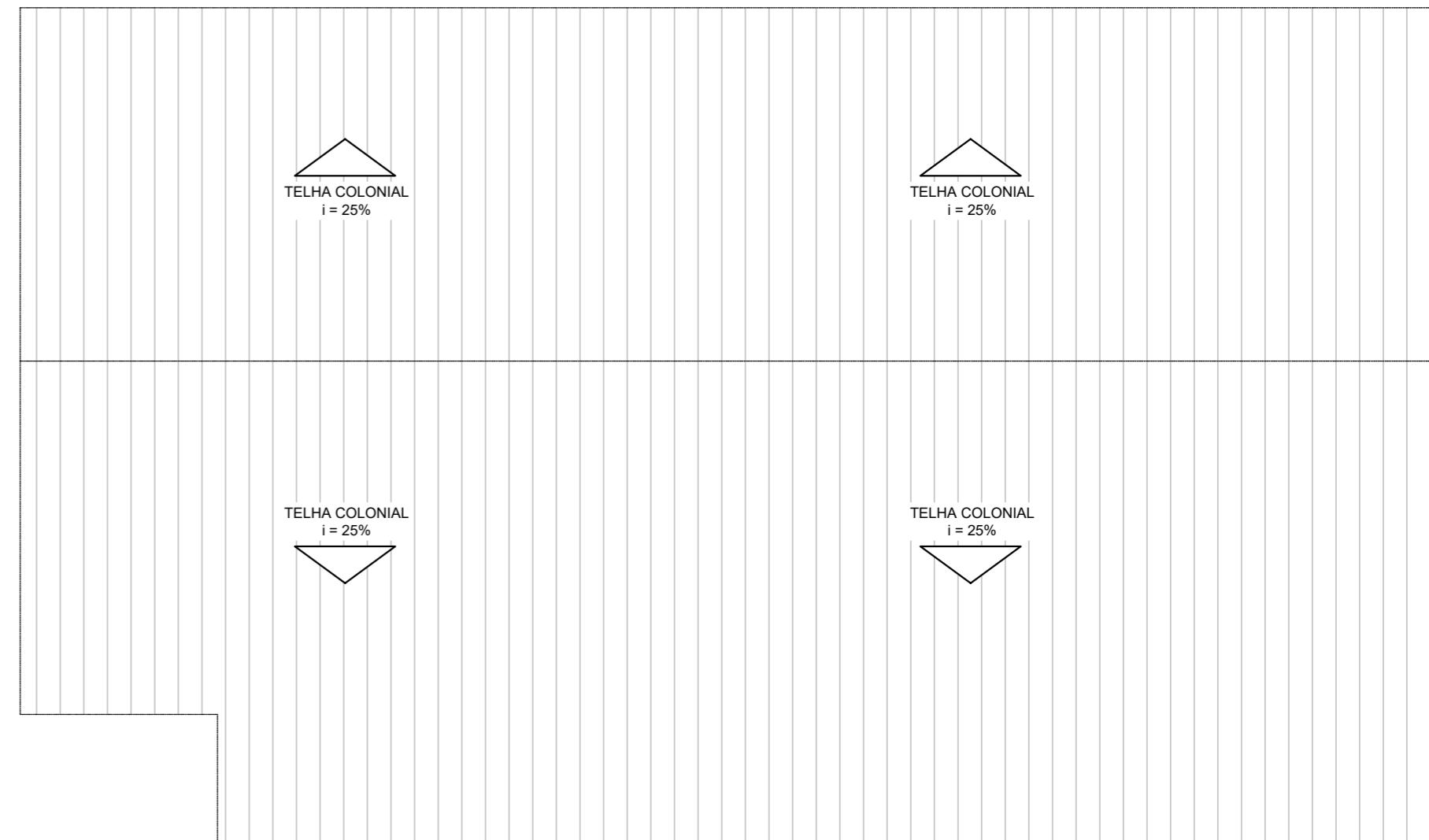
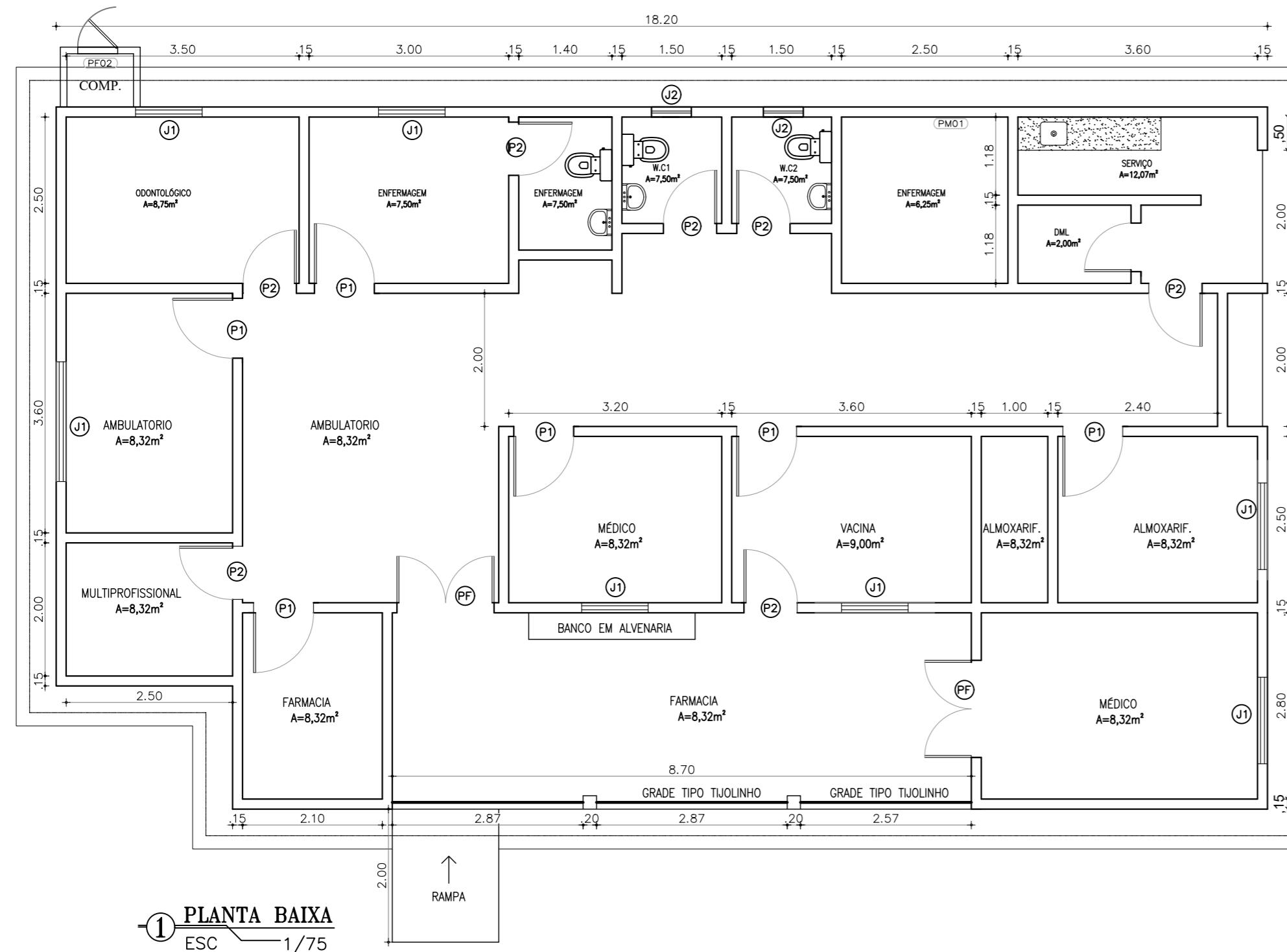
DATA OUTUBRO/2025	PROJETO ALPHA PROJETOS	DESENHO ALPHA PROJETOS	ESCALA INDICADA
OBJETO RECUPERAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRO DE SAÚDE DE BAIXIO PSFII			
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEIRAS - CE			
ENDEREÇO/OBRA SEDE DO MUNICIPIO DE BAIXIO - CE			
ASSUNTO: ARQUITETÔNICO			

CONTEÚDO:

- PLANTA BAIXA
- PLANTA DE COBERTA
- LEGENDA

PRANCHA:
02
03

PROJETO DESENVOLVIDO POR:



① PLANTA COBERTA
ESC 1/75

NOTAS

- COTAS EM METROS;
- COTAS DE NÍVEL EM METROS;
- CONFERIR MEDIDAS, ABERTURAS, NÍVEIS E PRUMOS NO LOCAL;
- MEDIDAS EM COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO;
- ESSE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO.

DATA	PROJETO	DESENHO	ESCALA
OUTUBRO/2025	ALPHA PROjetos	ALPHA PROjetos	INDICADA

OBJETO RECUPERAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
DISTRITO DE JUREMA

PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEIRAS - CE

ENDEREÇO/OBRA SITIO MUQUEM I, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE PORTEIRAS - CE

ASSUNTO: ARQUITETÔNICO

CONTEÚDO:

- PLANTA BAIXA
- LEGENDA
- PLANTA DE COBERTA

PRANCHA:
03 / 03

PROJETO DESENVOLVIDO POR:

LEGENDA			
ITEM	LARG	ALT	QUANT
P1	0,90	2,10	7
P2	0,80	2,10	7
PF	1,50	2,10	1
J1	1,00	1,00	7
J2	0,40	0,50	5
GF	2,00	2,20	1