



PROJETO BÁSICO

A Câmara Municipal de Caririaçu, Estado do Ceará, deseja realizar os Serviços: REFORMA E MELHORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU – RUA CARLOS MARAIS, 421 – CENTRO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU – CE.

As despesas decorrentes de aquisição e transporte de materiais, vigilância e segurança da obra, bem como com encargos sociais, registro no CREA, pagamento de pessoal e quaisquer outras que venham a surgir durante a execução dos serviços supracitados, correrão por conta do Empreiteiro ou Empresa Contratada, ficando a Câmara Municipal isenta de responsabilidades sobre os mesmos.

O prazo para a execução de serviços deverá ser de 30 (trinta) dias a contar da data da assinatura do Contrato.

O pagamento dos serviços será realizado de acordo com o andamento dos serviços, sendo que a última parcela após a conclusão dos serviços e fiscalização dos trabalhos.

O interessado deverá apresentar proposta em 03 (três) vias, digitalizadas sem emendas ou rasuras e de igual teor. As despesas relativas à execução dos trabalhos correrão a cargo da Câmara Municipal, sendo previstas na Dotação orçamentária.

Dotação Nº 0101.01.031.2002.2101 – Elemento de Despesa 4.4.90.51.00, REFORMA E MELHORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU.

O Câmara Municipal pagará pelos serviços ora proposto e efetivamente realizados, o valor igual ou inferior a R\$ 69.397,92 (Sessenta e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e noventa e dois centavos).

Todo o material utilizado deverá ser de primeira qualidade não sendo admitido em hipótese alguma utilizar material de qualidade inferior e todos os serviços deverão atender ao disposto nas especificações abaixo.


João Bosco Pereira Araújo
Eng. Civil-CREA/PE 16.083-D



CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

C.N.P.J. 06.743.298/0001 – 06 – C.G.F. 06.920.327 – 0
Rua Carlos Morais, 421 – Centro – Caririaçu – Ceará – CEP 63.220-000

MEMORIAL DESCRIPTIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO:

Este documento tem por objetivo a REFORMA E MELHORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU – RUA CARLOS MARAIS, 421 – CENTRO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU – CE.

PROJETOS:

A execução da presente obra deverá obedecer integral e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidas ao construtor com todas as características necessárias as perfeitas execuções dos serviços.

NORMAS:

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:

A empreiteira se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA ou do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegurem o bom andamento dos serviços. Deverão ter no Canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e os projetos a dúvida será dirimida pela fiscalização.

Correrão por conta da empreiteira, todas as responsabilidades com as instalações provisórias da obra, tais como:

- Utilização de andaimes;
- Ligações provisórias de água, luz e sanitários;
- Barracões para depósitos e alojamento.

DEMOLIÇÕES:

Será realiza a demolição de cobertura em telha onduladas em fibrocimento,



CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

C.N.P.J. 06.743.298/0001 – 06 – C.G.F. 06.920.327 – 0
Rua Carlos Morais, 421 – Centro – Caririaçu – Ceará – CEP 63.220-000

demolições de estrutura metálica. Após a conclusão desses trabalhos, será providenciado toda a remoção de entulho gerado dessas demolições.

COBERTURA:

A cobertura (retelhamento) será em executado em telha termoacústica trapezoidal e cumeeira termoacústica. A estrutura da cobertura será tipo FINK, com ligações soldadas, inclusos perfis metálicos, chapa metálicas, jateadas e pintadas. Será executado a impermeabilização com aplicação direta de impermeabilizante estrutural seguida de aplicação de membrana de base acrílica.

PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar secas, retocadas e limpas. Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver seca. Nas paredes internas e externas será executado uma pintura com tinta epóxi com selador e emassamento acrílico em duas demãos.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação elétrica será executada de acordo com os projetos e normas da ENEL que é a concessionária local.

Toda tubulação será em PVC rígido, com uso de luvas, curvas, buchas e arruelas. As caixas serão de ferro preto esmaltado. Fios e cabos em cobre eletrolítico com isolamento termoplástico. As tomadas e interruptores serão do tipo Pial.

As luminárias serão executadas conforme definido em projeto e previsto em planilha de orçamento. Os cabos isolados serão em PVC 750V de 2,50mm².

LIMPEZA DA OBRA:

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão estar em perfeito estado de funcionamento todas as instalações, equipamentos, aparelhos, iluminação, com instalações definitivamente ligadas às redes públicas.

Será removido todo entulho do terreno, sendo limpos e varridos os excessos. Todos os pisos e revestimentos serão lavados e entregues sem qualquer mancha ou sujeira.

Caririaçu - CE., 16 de junho de 2025.

Engº Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA - PE - 16.083/D.



Estado do Ceará

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

C.N.P.J. 06.743.298/0001-06- C.G.F. 06.920.327-0

Rua Carlos Moraes, 421 - Centro - Caririaçu - Ceará - CEP 63.220-000

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

Endereço: RUA CARLOS MARAIS, 421 - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU - CE.

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 26,36%

Data Base: 16/06/2025

ORÇAMENTO

ITEM	COMP	DESCRÍÇÃO	UNID	QUANT	VALOR (R\$)	
					UNIT.	TOTAL
A		META 01-A: REFORMA E MELHORIA DA CAMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU-CE				
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				237,26
1.1	C1046	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	M2	36,42	5,22	190,11
1.2	C1053	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	M2	1,34	35,19	47,15
2.0		COBERTURA				30.738,73
2.1	C2450	TELHA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL INCLINAÇÃO 17,6%	M2	40,80	164,68	6.718,94
2.2	C1002	CUMEEIRA TERMOACÚSTICA	M	13,00	77,73	1.010,49
2.3	C5216	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	KG	300,00	17,68	5.304,00
2.4	C1459	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ APPLICAÇÃO DIRETA DE IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL SEGUITA DE APPLICAÇÃO DE MEMBRANA DE BASE ACRÍLICA	M2	254,39	69,60	17.705,30
3.0		SUPERFÍCIES METÁLICAS				683,18
3.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	15,38	44,42	683,18
4.0		DIVERSOS				23.261,63
4.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00	264,15	528,30
4.2	C4800	LUMINÁRIA DE SOBREPOR CILÍNDRICA COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR REPUXADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, COM VIDRO JATEADO CENTRAL PARA DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS 20W, COMPLETA	UN	2,00	132,94	265,88
4.3	C2476	TINTA EPÓXI EM PAREDES, C/ SELADOR E EMASSAMENTO ACRÍLICO	M2	192,80	116,53	22.467,45
		SUB-TOTAL ITEM "A"				54.920,80
		B.D.I. (26,36%)				14.477,12
		TOTAL GERAL -				69.397,92

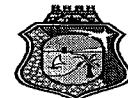
Importa o presente ORÇAMENTO em R\$ 69.397,92 (Sessenta e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e noventa e dois centavos).

Caririaçu - CE, 16 de junho de 2025.

Eng.º Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA 16.083 - D/PE.



CÂMARA MUNICIPAL DE
CARIRIAÇU



Estado do Ceará

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

C.N.P.J. 06.743.298/0001-06 - C.G.F. 06.920.327-0

Rua Carlos Morais, 421 - Centro - Caririaçu - Ceará - CEP 63.220-000

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

Endereço: RUA CARLOS MARAIS, 421 - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU - CE.

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1 - DESONERADA - B.D.I. 26,36%

Data Base: 16/06/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	1	2	3	4	5	TOTAL
A		META 01-A: REFORMA E MELHORIA DA CAMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU-CE							
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	C1046	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	M2	1,00	36,42				36,42
1.2	C1053	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	M2	5,00	1,78	0,15			1,34
2.0		COBERTURA							
2.1	C2450	TELHA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL INCLINAÇÃO 17,6%	M2	40,80	1,00				40,80
2.2	C1002	CUMEEIRA TERMOACÚSTICA	M	13,00	1,00				13,00
2.3	C5216	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	KG	10	30				300,00
2.4	C1459	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ APLICAÇÃO DIRETA DE IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL SEGUITA DE APLICAÇÃO DE MEMBRANA DE BASE ACRÍLICA	M2	21,71	8,15				176,94
					35,42	1,00			35,42
					42,03	1,00			42,03
3.0		SUPERFÍCIES METÁLICAS						TOTAL	254,39
3.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	5,00	3,50	0,50			8,75
					5,00	2,65	0,50		6,63
								TOTAL	15,38
4.0		DIVERSOS							
4.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	2,00				2,00
4.2	C4800	LUMINÁRIA DE SOBREPOR CILÍNDRICA COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR REPUXADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, COM VIDRO JATEADO CENTRAL PARA DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS 20W, COMPLETA	UN	1,00	2,00				2,00
4.3	C2476	TINTA EPÓXI EM PAREDES, C/ SELADOR E EMASSAMENTO ACRÍLICO	M2	8,47	8,45				71,57
					24,67	2,00			49,34
					9,65	7,45			71,89
								TOTAL	192,80

Caririaçu - CE, 16 de junho de 2025.

Eng.º Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA 16.083-D/PE.



CÂMARA MUNICIPAL DE
CARIRIAÇU



Estado do Ceará

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

C.N.P.J. 06.743.298/0001-06 - C.G.F. 06.920.327-0

Rua Carlos Morais, 421 - Centro - Caririáçu - Ceará - CEP 63.220-000

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

Endereço: RUA CARLOS MARAIS, 421 - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU - CE.

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1 - DESONERADA - B.D.I. 26,36%

Data Base: 16/06/2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - GLOBAL

ITEM	DISCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DO ORÇAMENTO	% DA OBRA	VALOR (R\$)	DIAS	15	DIAS	30
				VALOR	%	VALOR	%
A	META 01-A: REFORMA E MELHORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU-CE						
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,43%	0,43%	237,26	237,26	100,00%	0,00%
2.0	COBERTURA	55,97%	55,97%	30.738,73	24.590,98	80,00%	6.147,75
3.0	SUPERFÍCIES METÁLICAS	1,24%	1,24%	683,18	409,91	60,00%	273,27
4.0	DIVERSOS	42,35%	42,35%	23.261,63	4.652,33	20,00%	18.609,30
	SUB-TOTAL ITEM "A"	100,00%	100,00%	54.920,80	29.890,48	54,42%	25.030,32
	B.D.I. (26,36%)			14.477,12	7.879,13		6.597,99
	SUB-TOTAL ACUMULADO ITEM "A"		100,00%	69.397,92	37.769,61	54,42%	31.628,31
	TOTAL GERAL:		100,00%	69.397,92	37.769,61	54,42%	69.397,92
							100,00%

Caririáçu - CE, 16 de junho de 2025.

Eng.º Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA - PE - 16.083/D.



Estado do Ceará

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

C.N.P.J. 06.743.298/0001-06- C.G.F. 06.920.327-0

Rua Carlos Moraes, 421 - Centro - Caririaçu - Ceará - CEP 63.220-000

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

Endereço: RUA CARLOS MARAIS, 421 - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU - CE.

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 26,36%

Data Base: 16/06/2025

COD	DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I. - EDIFICAÇÃO - REFORMA CÁLCULO DO B.D.I. - TCU - LEI 12.844/2013. - ACORDÃO Nº 2622/2013	VARIAÇÃO			
		MÍNIMO	MÁXIMA	1 QUARTIL	3 QUARTIL
I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE DESPESAS INDIRETAS			%		
AC	1.1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - AC	3,50%	3,50	3,00%	5,50%
DF	1.2 - DESPESAS FINANCEIRAS - DF	0,59%	0,59	0,59%	1,39%
R	1.3 - RISCO - R	0,97%	0,97	0,97%	1,27%
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE BENEFÍCIOS					
S + G	2.1 - SEGUROS / GARANTIAS	0,80%	0,80	0,80%	1,00%
L	2.2 - LUCRO	7,22%	7,22	6,16%	8,96%
I	III - PARCELAS INCIDENTES SOBRE IMPOSTOS				
3.1 - PIS		0,65%		0,65%	0,65%
3.2 - COFINS		3,00%		3,00%	3,00%
3.3 - ISS = (BASE DE CÁLCULO 40,00% * 5,00% (ALÍQUOTA) = 2,00%)		2,00%		5,00%	5,00%
CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)		4,50%		4,50%	4,50%
		10,15%	10,15		
IV - TOTAL DO B.D.I. CORRIGIDO (INCIDÊNCIA SOBRE CUSTO DIRETO)					
			26,36%		
Obra de Reforma de Edifícios	B.D.I = $\frac{(1 + AC + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$		26,36		
B.D.I = (ADOTADO)				20,34%	25,00%
					22,12%

TOTAL DO B.D.I. INC. CPRB

Caririaçu - CE, 16 de junho de 2025.

Engº Civil João Bosco Pereira Araújo
16.083/D - CREA-PE.



CÂMARA MUNICIPAL DE
CARIRIAÇU



Estado do Ceará

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

C.N.P.J. 06.743.298/0001-06- C.G.F. 06.920.327-0

Rua Carlos Morais, 421 - Centro - Caririaçu - Ceará - CEP 63.220-000

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

Endereço: RUA CARLOS MARAIS, 421 - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU - CE.

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 26,36%

Data Base: 16/06/2025

ENCARGOS SOCIAIS - HORISTAS E MENSALISTAS - TABELA SEINFRA 028.1 (DESONERADA)

CÓDIGO	DESCRÍÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	Reposo Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13 Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
B	ENCARGOS SOCIAIS C/ INCIDÊNCIA DE A	48,36	19,04
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
C	ENCARGOS SOCIAIS S/ INCIDÊNCIA DE A	10,70	8,09
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
D	REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,58	3,55
	TOTAL (A+B+C+D)	84,44	47,48

Horista=84,44%

Mensalista = 47,48%

Caririaçu - CE, 16 de junho de 2025.

Engº Civil João Bosco Pereira Araújo
16.083/D - CREA-PE.

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU
RUA CARLOS MOARAIS, Nº421- CARIRIAÇU - CEARÁ

ESCALA:
Como indicado

DATA:

DESENHO:

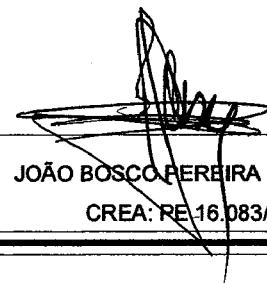
PRANCHA:
SITUAÇÃO, LOCAÇÃO, PLANTA BAIXA, CORTES E
COBERTA

NÚMERO DA FOLHA:
P. 01/01

PROPRIETÁRIO:

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU
06.743.98/0001-06

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



JOÃO BOSCO PEREIRA ARAÚJO
CREA: RE-16.083/D



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOAO BOSCO PEREIRA ARAUJO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1802041109
Registro: 198904992CE

2. Dados do Contrato

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU	CPF/CNPJ: 06.743.298/0001-06
RUA CARLOS MORAIS	Nº: 421
Complemento:	Bairro: CENTRO
Cidade: CARIRIAÇU	UF: CE CEP: 63220000

Contrato: Não especificado Celebrado em: 16/06/2025
Valor: R\$ 1.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CARLOS MORAIS	Nº: 421	
Complemento:	Bairro: CENTRO	
Cidade: CARIRIAÇU	UF: CE CEP: 63220000	
Data de Início: 16/06/2025	Previsão de término: 30/10/2025	Coordenadas Geográficas: -7.041583, -39.285134
Finalidade: Infraestrutura	Código: Não Especificado	
Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU	CPF/CNPJ: 06.743.298/0001-06	

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
16 - Execução		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ASSESSORIA TÉCNICA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU-RUA CARLOS MARAIS, 421-CENTRO-SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU/CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

CARIRIAÇU /6 de JUNHO de 2025

Local

data



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
JOAO BOSCO PEREIRA ARAUJO
RNP: 1802041109
Data: 16/06/2025 11:31:37

JOAO BOSCO PEREIRA ARAUJO - CPF: 171.537.353-72

CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU - CNPJ: 06.743.298/0001-06

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 16/06/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nossa Número: 8218030376

João Bosco Pereira Araujo
Eng. Civil-CREA-CE 16.083-D

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: YYZw4
Impresso em: 16/06/2025 às 11:31:37 por: , ip: 187.19.184.222





Nota Técnica

Pesquisa de preços Nº 202506130001



Unidade responsável
CAMARA MUNICIPAL DE CARIRIACU
Câmara Municipal de Caririáçu



Chave de Acesso
21438697-843c-4242-8d97-774185d2b9be



Data da Finalização
16/06/2025



Responsável
Iltan Brito Teixeira



Caso deseje validar os dados desta pesquisa, acesse o seguinte endereço:
http://127.0.0.1:8000/validacoes/validar_pesquisa/?codigo=21438697-843c-4242-8d97-774185d2b9be

I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente contratação é a Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma e melhoria das instalações físicas da Câmara Municipal de Caririáçu, localizada na Rua Carlos Marais, Nº 421, Centro, Sede do Município de Caririáçu-Ceará..

Considerando que a presente contratação visa atender à necessidade de realização de serviços de reforma e melhoria das instalações físicas da Câmara Municipal de Caririáçu/CE, localizada na Rua Carlos Marais, nº 421, Centro, Sede do Município de Caririáçu – CE.

Considerando que o prédio da Câmara Municipal, por sua antiguidade e desgaste natural pelo uso contínuo, apresenta atualmente diversas patologias estruturais e funcionais, principalmente relacionadas à cobertura, ao sistema elétrico e às condições de acabamento interno e externo, incluindo problemas de impermeabilização, pintura, iluminação e estrutura metálica.

Considerando que o Projeto Básico elaborado contempla um conjunto de intervenções essenciais para restabelecer as condições adequadas de segurança, conforto e funcionalidade do imóvel.

Considerando que além de resolver os problemas estruturais existentes, as melhorias visam atender às normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como às exigências da ENEL no tocante às instalações elétricas, e a todas as obrigações técnicas e legais de segurança do trabalho,



acessibilidade (Decreto nº 5.296/2004) e responsabilidade técnica (com ART devidamente registrada no CREA).

Destaca-se ainda que a obra será executada dentro do prazo global de 30 (trinta) dias, conforme definido no Projeto Básico, com acompanhamento técnico especializado e com garantia de fornecimento de materiais de primeira qualidade, conforme as especificações do memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

Por fim, a execução desta reforma é indispensável para assegurar melhores condições de funcionamento para o exercício das atividades legislativas e administrativas, garantindo o atendimento adequado à população que busca os serviços da Câmara Municipal, em consonância com os princípios constitucionais da eficiência, continuidade dos serviços públicos e adequada gestão do patrimônio público.

II - FONTES CONSULTADAS

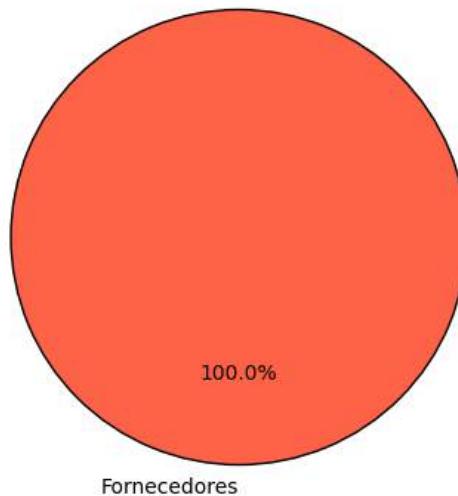
2.1. Parâmetros utilizados na definição do Valor estimado

Para a definição do valor estimado da contratação, foram aplicados os seguintes parâmetros conforme IN SEGES/ME nº 65/2021:

- Artigo 5º, Inciso IV: pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

O gráfico abaixo representa a distribuição dos parâmetros utilizados para definir o valor estimado.

Distribuição dos Parâmetros Utilizados





**ESTADO DO CEARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU**



A análise dos dados permite observar a importância de cada parâmetro na estimativa de preços, oferecendo maior confiabilidade ao processo.

2.2. Justificativa para a não prioridade das consultas aos sistemas oficiais e contratações públicas

Neste caso, não foi possível priorizar as consultas aos sistemas oficiais de preços e contratações públicas similares para a definição do valor estimado, conforme recomendado pelo artigo 5º, §1º, da IN SEGES/ME nº 65/2021. As bases oficiais de preços, como o Painel de Preços e o banco de preços em saúde, não apresentaram informações suficientemente representativas ou atualizadas para o tipo específico de serviço necessário para esta contratação.

Por isso, optou-se por realizar pesquisa direta com fornecedores. As cotações coletadas junto a três fornecedores especializados permitiram a obtenção de um valor atualizado, ajustado às necessidades técnicas e especificidades do objeto. Essa abordagem garantiu que o valor estimado estivesse em conformidade com as condições de mercado e assegurasse a competitividade e exequibilidade das propostas.

2.3. Consulta direta com fornecedores e justificativa para a escolha dos fornecedores

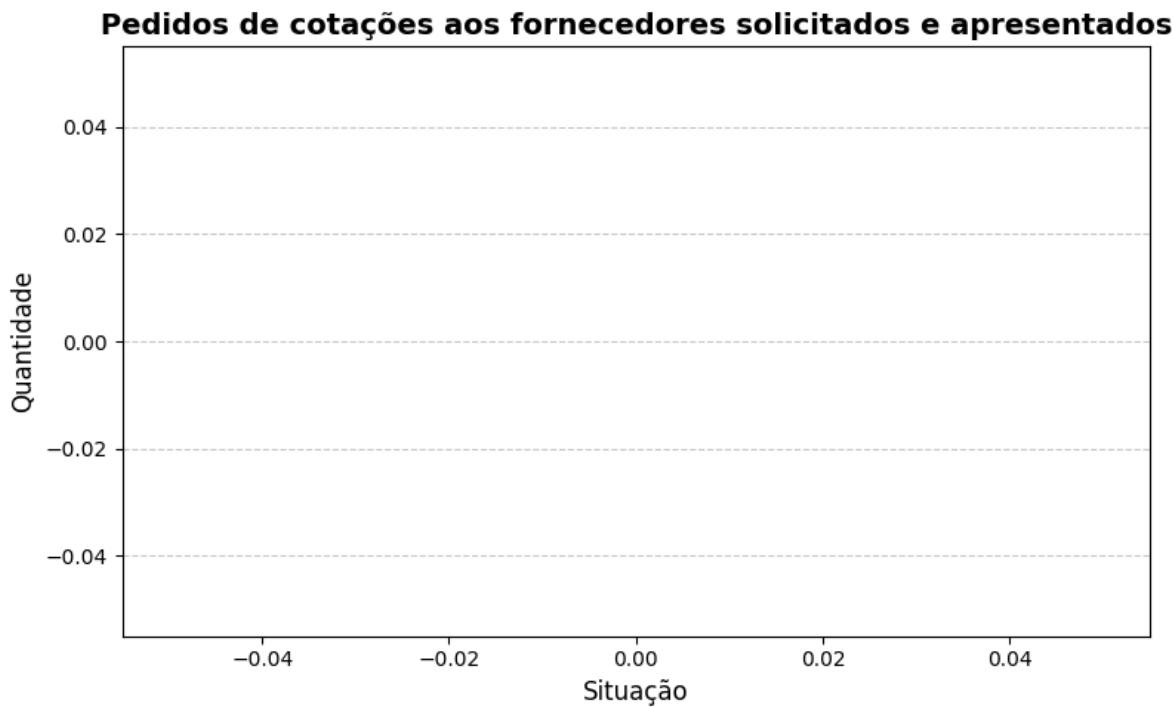
Para garantir um levantamento de preços confiável e atualizado, foram realizadas cotações junto a zero fornecedores especializados no setor. Abaixo estão as informações dos fornecedores consultados, incluindo as datas de envio e resposta, bem como as justificativas para a escolha de cada um:

Fornecedor	Apresentou proposta	Data envio	Data proposta	Justificativa para escolha
------------	---------------------	------------	---------------	----------------------------

Justificativa Adicional:

- A seleção desses fornecedores baseou-se na experiência técnica e na capacidade comprovada de atender ao setor público, assegurando cotações que são representativas e atualizadas.
- Nenhuma empresa forneceu dados consistentes para esta análise.

Este gráfico ilustra a quantidade de pedidos de cotações enviados a fornecedores, destacando quantos apresentaram respostas e quantos não responderam. As categorias incluem cotações enviadas, respondidas e não respondidas, permitindo uma visão clara da adesão dos fornecedores ao levantamento realizado.



2.4. Consideração do mínimo de três cotações

A concessão de três ou mais cotações válidas provenientes de fontes confiáveis e representativas do mercado não foi possível para o item 1. Isso ocorreu devido a fatores que restrinham o benefício da coleta de preços. Essas restrições limitaram o alcance esperado das transações realizadas, comprometendo a possibilidade de obter o número ideal de cotações.

Diante desse cenário, em conformidade com IN SEGES/ME nº 65/2021, artigo 6º, §5, a definição do valor estimado foi realizada de forma excepcional, com menos de três cotações, devidamente justificada nos autos e submetida à aprovação da autoridade competente.

Essa medida assegura a fundamentação técnica necessária, mantendo o alinhamento com os princípios de economicidade, eficiência e transparência, mesmo em condições especiais.

III - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

A tabela a seguir apresenta os preços coletados, discriminando as fontes e evidenciando a diversidade dos dados para uma visão abrangente do mercado.



ESTADO DO CEARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU



Item 1 - Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma e melhoria das instalações físicas da Câmara Municipal de Caririaçu, localizada na Rua Carlos Marais, Nº 421, Centro, Sede do Município de Caririaçu-Ceará.

ESPECIFICAÇÃO:

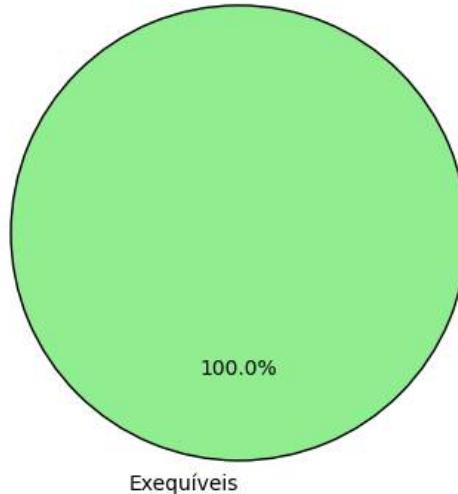
Considerando que a presente contratação visa atender à necessidade de realização de serviços de reforma e melhoria das instalações físicas da Câmara Municipal de Caririaçu/CE, localizada na Rua Carlos Marais, nº 421, Centro, Sede do Município de Caririaçu – CE. Considerando que o prédio da Câmara Municipal, por sua antiguidade e desgaste natural pelo uso contínuo, apresenta atualmente diversas patologias estruturais e funcionais, principalmente relacionadas à cobertura, ao sistema elétrico e às condições de acabamento interno e externo, incluindo problemas de impermeabilização, pintura, iluminação e estrutura metálica. Considerando que o Projeto Básico elaborado contempla um conjunto de intervenções essenciais para restabelecer as condições adequadas de segurança, conforto e funcionalidade do imóvel. Considerando que além de resolver os problemas estruturais existentes, as melhorias visam atender às normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como às exigências da ENEL no tocante às instalações elétricas, e a todas as obrigações técnicas e legais de segurança do trabalho, acessibilidade (Decreto nº 5.296/2004) e responsabilidade técnica (com ART devidamente registrada no CREA). Destaca-se ainda que a obra será executada dentro do prazo global de 30 (trinta) dias, conforme definido no Projeto Básico, com acompanhamento técnico especializado e com garantia de fornecimento de materiais de primeira qualidade, conforme as especificações do memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro. Por fim, a execução desta reforma é indispensável para assegurar melhores condições de funcionamento para o exercício das atividades legislativas e administrativas, garantindo o atendimento adequado à população que busca os serviços da Câmara Municipal, em consonância com os princípios constitucionais da eficiência, continuidade dos serviços públicos e adequada gestão do patrimônio público.

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL MINIMO (R\$)	REL MÁXIMO (R\$)
1,00	Serviço	1	0,00	0,00%	69.397,92	69.397,92
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA		FONTE		DATA PRATICADA	PREÇO
1.1	---		Comprovante		16/06/2025	69.397,92
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO		
9024761	MUNICIPIO DE CARIRIACU - CAMARA MUNICIPAL			Exequível		

Esta tabela reflete uma análise abrangente dos preços praticados, incluindo fontes governamentais e cotações do setor privado, permitindo uma análise crítica e comparativa dos valores.

O gráfico abaixo representa as classificações gerais dos preços coletados.

Distribuição dos tratamentos de preços coletados





IV - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1. Justificativa para o uso de um único método

Para a obtenção do preço estimado, foi aplicado exclusivamente o método de média aritmética em toda a pesquisa. Esse método foi escolhido como o mais adequado para estimar o valor dos itens, considerando a homogeneidade das cotações obtidas e a consistência das variações entre os valores.

- **Média aritmética:** Optou-se pela média aritmética para assegurar um valor representativo e equilibrado para todos os itens, dado que as cotações apresentaram variação moderada. A média proporciona uma visão centralizada do mercado e evita distorções causadas por valores isoladamente altos ou baixos.

A aplicação de um único método trouxe uniformidade à pesquisa, garantindo uma estimativa confiável e adequada para todos os itens, cumprindo com os princípios de eficiência e economicidade.

V - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1. Memória de cálculo

ITEM	QUANTIDADE	METODOLOGIA	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1 - Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma e melhoria das instalações físicas da Câmara Municipal de Caririaçu, localizada na Rua Carlos Marais, Nº 421, Centro, Sede do Município de Caririaçu-Ceará.	1,0	Média	69.397,92	69.397,92

5.2. Conclusão

O preço estimado para a contratação é de R\$ 69.397,92 (sessenta e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e noventa e dois centavos).

Esse valor, resultado de uma pesquisa de mercado ampla e criteriosa, reflete uma estimativa alinhada com as práticas atuais do setor e assegura que o processo licitatório seja fundamentado em valores justos e realistas.

Certifica-se, assim, que o preço estimado atende aos requisitos de vantajosidade e economicidade exigidos pela Administração, promovendo uma contratação pública eficiente e em conformidade com o interesse público.

VI - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: ILTAN BRITO TEIXEIRA, matrícula nº PORTATIA.

Caririaçu, 16 de junho de 2025

ILTAN BRITO TEIXEIRA

RUA Carlos Morais, 421- Centro – Caririaçu – Ceará – CEP: 63.220-000 – Fone: (88) 3547-1209
CNPJ: 06.743.298/0001-06 – CGF Nº 06.920.327-0

Site: www.camaracaririacu.ce.gov.br Email: camaracaririacu@hotmail.com



ESTADO DO CEARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU



RESPONSÁVEL PELA PESQUISA DE PREÇOS

RUA Carlos Morais, 421- Centro – Caririaçu – Ceará – CEP: 63.220-000 – Fone: (88) 3547-1209

CNPJ: 06.743.298/0001-06 – CGF Nº 06.920.327-0

Site: www.camaracaririacu.ce.gov.br Email: camaracaririacu@hotmail.com