

**TERMO DE ADJUDICAÇÃO**  
**PREGÃO Nº 03.007/2026**

Após o regular processamento da licitação na modalidade Pregão nº 03.007/2026, referente ao Processo Administrativo nº 03.007/2026, e considerando o relatório final do(a) Agente de Contratação/Comissão de Contratação que declarou o(s) licitante(s) vencedor(es), o(a) Sr(a). GILSON JOSE VIEIRA COUTINHO, na qualidade de Autoridade Superior do(a) SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, no uso de suas atribuições legais, resolve, ADJUDICAR, com fundamento na primeira parte do inciso IV do Art. 71 da Lei nº 14.133/2021, o(s) objeto(s) da licitação ao(s) seguinte(s) licitante(s) vencedor(es), conforme detalhado no quadro abaixo.

**RESULTADO DA ADJUDICAÇÃO**

**10.902.594/0001-80 - TRIMAP ASSESSORIA TRIBUTARIA LTDA**

**1 - LOTE UNICO**

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	QTD.	UND.	V. REF.	V. UNIT.	V. TOTAL
1	ELABORAÇÃO DE FOTO AÉREA COM ORTORETIFICAÇÃO E GERAÇÃO DO ORTOMOSAICO DA ÁREA SOBREVOADA: Realização de voo com veículo aéreo não tripulado utilizando pontos de referência para criação de imagem aérea georreferenciada.	PRÓPRIA	1,00	Serviço	76.400,00	75.000,00	75.000,00
2	ELABORAÇÃO DOS MAPAS INICIAIS DOS BAIRROS E QUADRAS GEORREFERENCIADAS PARA PRIMEIROS LEVANTAMENTOS: Divisão geográfica dos bairros do município, estruturação preliminar de logradouros com desenho em sistemas GIS (Geographic Information System) dos bairros e quadras iniciais para comparação das cartografias e orientação nas demais etapas do processo.	PRÓPRIA	1,00	Serviço	97.666,67	95.000,00	95.000,00
3	DESENHO INICIAL E MEDIÇÃO DOS IMÓVEIS A PARTIR DA IMAGEM AÉREA E DO LEVANTAMENTO INICIAL DE CAMPO: Identificação aérea dos imóveis, medição e inclusão dos imóveis nos mapas anteriores para criação dos mapas de quadras detalhados para uso no trabalho de campo.	PRÓPRIA	15.000,00	Imóveis	13,83	12,00	180.000,00
4	VISITAÇÃO DOS IMÓVEIS PARA PREENCHIMENTO DE BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO: Visita aos imóveis para preenchimentos dos boletins de cadastro com todas as informações previstas no código tributário.	PRÓPRIA	15.000,00	Imóveis	16,67	15,00	225.000,00
5	ELABORAÇÃO FINAL DOS MAPAS	PRÓPRIA	1,00	Serviço	213.800,0	212.000,0	212.000,00

	DOS BAIRROS E QUADRAS GEORREFERENCIADAS CONFORME DADOS LEVANTADOS NAS ETAPAS ANTERIORES: Elaboração dos mapas finais e cartografia para cadastro no sistema e entrega.				0	0	
6	GERAÇÃO DA BASE DE DADOS PARA APRECIÇÃO, SIMULAÇÃO E DISCUSSÃO DA NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV): Inclusão dos imóveis levantados no sistema da contratante para geração do IPTU e etapas posteriores.	PRÓPRIA	1,00	Serviço	95.066,67	90.000,00	90.000,00
7	RELAÇÃO COM SIMULAÇÃO DOS VALORES DE IPTU DE TODOS OS IMÓVEIS MAPEADOS PARA APRESENTAÇÃO AOS GESTORES: Simulação do IPTU dos imóveis levantados para apreciação e aprovação pela gestão.	PRÓPRIA	1,00	Serviço	11.433,33	10.000,00	10.000,00
8	LANÇAMENTO DO IPTU (Primeiro Lançamento Pós-Conclusão do Cadastro Técnico Municipal): Parametrização e lançamento do primeiro IPTU com os novos dados do recadastramento.	PRÓPRIA	1,00	Serviço	16.700,00	15.000,00	15.000,00
9	IMPRESSÃO DO IPTU (Conforme Orientações do Município): Organização e impressão do primeiro IPTU lançado com os novos dados do recadastramento.	PRÓPRIA	15.000,00	Imóveis	7,50	6,00	90.000,00
10	ENTREGA DO IPTU (Entrega do Primeiro IPTU Pós-Conclusão do Cadastro Técnico Municipal): Organização da entrega do primeiro IPTU lançado com os novos dados do recadastramento	PRÓPRIA	15.000,00	Imóveis	6,97	5,60	84.000,00
11	ENTREGA DE TODO O MATERIAL DO MAPEAMENTO AO SETOR DE TRIBUTOS: Entrega dos mapas impressos em formato digital para utilização em sistema GIS (Geographic Information System) e pastas contendo os mapas de cada quadra, organizados por bairro, conforme realizados no mapeamento.	PRÓPRIA	1,00	Serviço	25.100,00	24.000,00	24.000,00
<b>VALOR TOTAL</b>							<b>1.100.000,00</b>

**Adjudicado para TRIMAP ASSESSORIA TRIBUTARIA LTDA inscrita no CNPJ/MF: 10.902.594/0001-80, pelo melhor valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), em 26/05/2026.**

**Gilson Jose Vieira Coutinho**  
ORDENADOR(A) DE DESPESAS

## TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA PREGÃO Nº 03.007/2026

Aos vinte e seis dias do mês de maio de dois mil e vinte e seis, tendo em vista o resultado do processo licitatório na modalidade Pregão nº 03.007/2026, e considerando o Termo de Adjudicação já exarado por esta mesma autoridade, o(a) Sr(a). GILSON JOSE VIEIRA COUTINHO, na qualidade de Autoridade Superior do(a) SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, após reanálise da conformidade do procedimento, resolve, HOMOLOGAR, com fundamento na parte final do inciso IV do Art. 71 da Lei nº 14.133/2021, o resultado do presente certame licitatório, ratificando a validade de todos os atos praticados e confirmando em definitivo a adjudicação previamente realizada.

### RESULTADO DA HOMOLOGAÇÃO

#### 10.902.594/0001-80 - TRIMAP ASSESSORIA TRIBUTARIA LTDA

##### 1 - LOTE UNICO

ITEM	DESCRIÇÃO	MARCA	QTD.	UND.	V. REF.	V. UNIT.	V. TOTAL
1	ELABORAÇÃO DE FOTO AÉREA COM ORTORETIFICAÇÃO E GERAÇÃO DO ORTOMOSAICO DA ÁREA SOBREVOLADA: Realização de voo com veículo aéreo não tripulado utilizando pontos de referência para criação de imagem aérea georreferenciada.	PROPRIA	1,00	Serviço	76.400,00	75.000,00	75.000,00
2	ELABORAÇÃO DOS MAPAS INICIAIS DOS BAIRROS E QUADRAS GEORREFERENCIADAS PARA PRIMEIROS LEVANTAMENTOS: Divisão geográfica dos bairros do município. estruturação preliminar de logradouros com desenho em sistemas GIS (Geographic Information System) dos bairros e quadras iniciais para comparação das cartografias e orientação nas demais etapas do processo.	PROPRIA	1,00	Serviço	97.666,67	95.000,00	95.000,00
3	DESENHO INICIAL E MEDIÇÃO DOS IMÓVEIS A PARTIR DA IMAGEM AÉREA E DO LEVANTAMENTO INICIAL DE CAMPO: Identificação aérea dos imóveis, medição e inclusão dos imóveis nos mapas anteriores para criação dos mapas de quadras detalhados para uso no trabalho de campo.	PROPRIA	15.000,00	Imóveis	13,83	12,00	180.000,00
4	VISITAÇÃO DOS IMÓVEIS PARA PREENCHIMENTO DE BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO: Visita aos imóveis para preenchimentos dos boletins de cadastro com todas as informações previstas no código	PROPRIA	15.000,00	Imóveis	16,67	15,00	225.000,00



**INDEPENDÊNCIA**  
PREFEITURA

**PAÇO MUNICIPAL DEP. ALCEU VIEIRA COUTINHO**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE INDEPENDÊNCIA**



5	tributário. ELABORAÇÃO FINAL DOS MAPAS DOS BAIRROS E QUADRAS GEORREFERENCIADAS CONFORME DADOS LEVANTADOS NAS ETAPAS ANTERIORES: Elaboração dos mapas finais e cartografia para cadastro no sistema e entrega.	PRÓPRIA	1,00	Serviço	213.800,00	212.000,00	212.000,00
6	GERAÇÃO DA BASE DE DADOS PARA APRECIACÃO, SIMULAÇÃO E DISCUSSÃO DA NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV): Inclusão dos imóveis levantados no sistema da contratante para geração do IPTU e etapas posteriores.	PRÓPRIA	1,00	Serviço	95.066,67	90.000,00	90.000,00
7	RELAÇÃO COM SIMULAÇÃO DOS VALORES DE IPTU DE TODOS OS IMÓVEIS MAPEADOS PARA APRESENTAÇÃO AOS GESTORES: Simulação do IPTU dos imóveis levantados para apreciação e aprovação pela gestão.	PRÓPRIA	1,00	Serviço	11.433,33	10.000,00	10.000,00
8	LANÇAMENTO DO IPTU (Primeiro Lançamento Pós-Conclusão do Cadastro Técnico Municipal): Parametrização e lançamento do primeiro IPTU com os novos dados do recadastramento.	PRÓPRIA	1,00	Serviço	16.700,00	15.000,00	15.000,00
9	IMPRESSÃO DO IPTU (Conforme Orientações do Município): Organização e impressão do primeiro IPTU lançado com os novos dados do recadastramento.	PRÓPRIA	15.000,00	Imóveis	7,50	6,00	90.000,00
10	ENTREGA DO IPTU (Entrega do Primeiro IPTU Pós-Conclusão do Cadastro Técnico Municipal): Organização da entrega do primeiro IPTU lançado com os novos dados do recadastramento	PRÓPRIA	15.000,00	Imóveis	6,97	5,60	84.000,00
11	ENTREGA DE TODO O MATERIAL DO MAPEAMENTO AO SETOR DE TRIBUTOS: Entrega dos mapas impressos em formato digital para utilização em sistema GIS (Geographic Information System) e pastas contendo os mapas de cada quadra, organizados por bairro, conforme realizados no mapeamento.	PRÓPRIA	1,00	Serviço	25.100,00	24.000,00	24.000,00
<b>VALOR TOTAL</b>							<b>1.100.000,00</b>

**Homologado para TRIMAP ASSESSORIA TRIBUTARIA LTDA inscrita no CNPJ/MF: 10.902.594/0001-80, pelo melhor valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), em 26/05/2026.**

**Gilson Jose Vieira Coutinho**  
**ORDENADOR(A) DE DESPESAS**