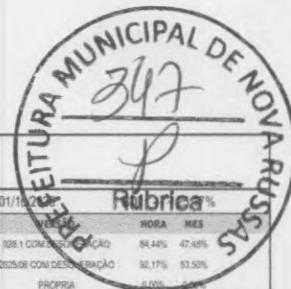


	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE DOIS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA VILA DAS MAES NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS - CEARÁ.			DATA :	01/10/2025
	LOCAL:	RUA PEDRO BEZERRA DIAS, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ.			FONTE	SEINFRA 022.1 COM DESCONFERACAO 94.44% 47.48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS			SINAPI 2025/0 COM DESCONFERACAO 92.17% 53.50%	Compositor PROJETO PROPRIA 100% 0.00%	
ORÇAMENTO RESUMO						
ITEM	DESCRÍÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	
1	CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL COM DOIS QUARTOS	UNID.	2,00	R\$ 84.967,77	R\$ 169.935,54	VALOR TOTAL
						R\$ 169.935,54
VALOR TOTAL: CENTO E SESSENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS						

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093343

43

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=2658575000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.10.02 10:24:40-03'00'



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
 Nova Russas Prefeitura Municipal 	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE DOIS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA VILA DAS MÃES NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS - CEARÁ.			DATA: 01/10/2023			Rúbrica %
	LOCAL:	RUA PEDRO BEZERRA DIAS, SIN, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ.			FONTE:	HORA MES		
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS			SINFRA	028.1 COM DESERVAÇÃO	94,44%	47,48%
SINAPI	202500 COM DESERVAÇÃO			Composições Próprias	0,00%	0,00%	92,17%	53,50%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM BDI	PREÇO TOTAL R\$ COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇO PRELIMINARES						R\$ 2.065,48	
1.1	C1937	PLACAS Padrão de OBRA	SINFRA	M2	6,00	R\$ 183,41	R\$ 229,57	R\$ 1.377,42
1.2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF_05/2018	SINAPI	M2	46,49	R\$ 4,67	R\$ 5,85	R\$ 271,97
1.3	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SINFRA	M2	46,49	R\$ 7,15	R\$ 8,95	R\$ 416,09
2	MOVIMENTO DE TERRA						R\$ 641,64	
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	SINAPI	M3	4,71	R\$ 86,74	R\$ 108,57	R\$ 511,36
2.2	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA AF_08/2023	SINAPI	M3	4,71	R\$ 22,10	R\$ 27,86	R\$ 130,28
3	FUNDAÇÃO						R\$ 4.444,53	
3.1	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF_08/2020	SINAPI	M2	11,76	R\$ 4,48	R\$ 8,11	R\$ 95,37
3.2	C3723	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:6) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SINFRA	M3	4,71	R\$ 517,89	R\$ 648,24	R\$ 3.053,21
3.3	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2,8)	SINFRA	M2	5,88	R\$ 82,98	R\$ 78,83	R\$ 463,52
3.4	96544	ARMADAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	39,21	R\$ 16,96	R\$ 21,23	R\$ 832,43
4	SUPERESTRUTURA						R\$ 3.199,60	
4.1	VERGA/CONTRAVERGA						R\$ 870,68	
4.1.1	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	16,10	R\$ 28,77	R\$ 36,01	R\$ 579,76
4.1.2	93184	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	8,30	R\$ 28,00	R\$ 35,05	R\$ 290,92
4.2	CINTA DE AMARRAÇÃO						R\$ 1.482,88	
4.2.1	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_05/2020	SINAPI	M2	6,50	R\$ 138,31	R\$ 170,62	R\$ 1.109,03
4.2.2	CP_MHCD_C_002	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	Composições Próprias	KG	21,66	R\$ 13,79	R\$ 17,26	R\$ 373,85
4.3	LAJE						R\$ 846,04	
4.3.1	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	SINAPI	M2	3,37	R\$ 200,57	R\$ 251,05	R\$ 846,04
5	PAREDES E PAINéis (alvenaria de elevação)						R\$ 8.868,38	
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2,8)	SINFRA	M2	112,50	R\$ 62,98	R\$ 78,83	R\$ 8.868,38
6	ESQUADRIAS						R\$ 11.088,65	
6.1	PORtAS						R\$ 5.131,89	
6.1.1	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	SINAPI	M2	0,58	R\$ 697,92	R\$ 873,59	R\$ 489,21
6.1.2	CP_MHCD_C_004_N	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA (70X210CM) SEM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 676,95	R\$ 847,34	R\$ 847,34
6.1.3	CP_MHCD_C_005_N	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA (80X210CM) SEM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	4,00	R\$ 757,96	R\$ 948,76	R\$ 3.795,04
6.2	JANELAS						R\$ 5.957,06	
6.2.1	102160	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,34	R\$ 194,39	R\$ 243,32	R\$ 82,73
6.2.2	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIIVA EXCLUSIVA VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	0,38	R\$ 726,85	R\$ 909,80	R\$ 327,53
6.2.3	CP_MHCDC_C_006_N	JANELA DE AÇO DE CORRER TIPO VENEZIANA COM 4 FOLHAS (1,20 x 1,00M), COM BATENTE, FERRAGENS EPINTURAS ANTICORROSIIVA E DE ACABAMENTO. EXCLUSIVA ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	4,00	R\$ 1.107,85	R\$ 1.386,70	R\$ 5.546,80
7	COBERTURA						R\$ 12.726,19	
7.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	SINAPI	M2	64,00	R\$ 88,86	R\$ 111,23	R\$ 7.118,72
7.2	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	SINAPI	M2	64,00	R\$ 49,26	R\$ 61,66	R\$ 3.946,24
7.3	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	SINAPI	M	6,93	R\$ 26,33	R\$ 32,96	R\$ 228,41
7.4	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	SINAPI	M	42,08	R\$ 27,20	R\$ 34,05	R\$ 1.432,82
8	REVESTIMENTO (interno/exterior de paredes e tetos do WC)						R\$ 13.505,69	
8.1	CHAPISCO						R\$ 1.587,10	
8.1.1	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_10/2022	SINAPI	M2	19,84	R\$ 7,41	R\$ 9,28	R\$ 184,12

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.10.02 10:25:17-03'00'



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							Rúbrica				
 Nova Russas Ceará	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE DOIS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA VILA DAS MAES NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS - CEARÁ.			DATA : 01/10/2023		BDI : 25,17%				
	LOCAL:	RUA PEDRO BEZERRA DIAS, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ.			FONTE SINAPI		VERSÃO 028 COM DESCHERNAÇÃO				
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS			SINAPI	2029/08 COM DESCHERNAÇÃO	92,17% 53,95%				
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO		FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$			
8.1.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_10/2022		SINAPI	M2	227,02	R\$ 4,94	R\$ 8,18	R\$ 1.402,98		
8.2	MASSA ÚNICA/EMBOÇO								R\$ 11.032,64		
8.2.1	87529	MASSA UNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_09/2014		SINAPI	M2	150,69	R\$ 37,76	R\$ 47,26	R\$ 7.121,61		
8.2.2	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM AF_09/2022		SINAPI	M2	66,31	R\$ 41,60	R\$ 52,07	R\$ 3.452,76		
8.2.3	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_09/2014		SINAPI	M2	10,03	R\$ 36,50	R\$ 45,69	R\$ 458,27		
8.3	REVESTIMENTO CERÂMICO - BANHEIRO (altura de 1,80)						R\$ 758,75				
8.3.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE		SINAPI	M2	8,59	R\$ 70,57	R\$ 88,33	R\$ 758,75		
8.4	REVESTIMENTO CERÂMICO - PIA E TANQUE (painele com 0,60m de altura)						R\$ 127,20				
8.4.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE		SINAPI	M2	1,44	R\$ 70,57	R\$ 88,33	R\$ 127,20		
9	PISOS INTERNO E EXTERNOS						R\$ 7.245,77				
9.1	PISO INTERNO						R\$ 2.789,90				
9.1.1	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016		SINAPI	M2	40,41	R\$ 19,51	R\$ 24,42	R\$ 986,81		
9.1.2	98681	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020		SINAPI	M2	40,41	R\$ 35,65	R\$ 44,62	R\$ 1.803,09		
9.2	REVESTIMENTO CERÂMICO						R\$ 4.067,87				
9.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE		SINAPI	M2	40,41	R\$ 70,57	R\$ 88,33	R\$ 3.569,42		
9.2.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023		SINAPI	M	45,95	R\$ 8,49	R\$ 10,63	R\$ 488,45		
9.3	PISO EXTERNO - calçada externa						R\$ 398,00				
9.3.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022		SINAPI	M3	0,40	R\$ 794,93	R\$ 995,01	R\$ 398,00		
10	LOUÇA, METAIS E ACESSÓRIOS						R\$ 1.760,23				
10.1	COZINHA						R\$ 440,72				
10.1.1	86933	BANCADA DE MARMORE SINTETICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020		SINAPI	UN	1,00	R\$ 352,10	R\$ 440,72	R\$ 440,72		
10.2	BANHEIRO						R\$ 1.064,34				
10.2.1	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXIVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020		SINAPI	UN	1,00	R\$ 274,81	R\$ 343,98	R\$ 343,98		
10.2.2	86931	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020		SINAPI	UN	1,00	R\$ 562,28	R\$ 703,81	R\$ 703,81		
10.2.3	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)		SEINFRA	UN	1,00	R\$ 13,22	R\$ 16,55	R\$ 16,55		
10.3	AREA DE SERVIÇO						R\$ 245,17				
10.3.1	C3595	TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00X0.50)m COMPLETA C/ TORNEIRA DE PLASTICO - PADRÃO POPULAR		SEINFRA	UN	1,00	R\$ 195,87	R\$ 245,17	R\$ 245,17		
11	PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)						R\$ 4.909,30				
11.1	PAREDES INTERNAS/TETO						R\$ 2.367,34				
11.1.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023		SINAPI	M2	150,69	R\$ 12,55	R\$ 15,71	R\$ 2.367,34		
11.2	PAREDES EXTERNAS						R\$ 730,04				
11.2.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023		SINAPI	M2	46,47	R\$ 12,55	R\$ 15,71	R\$ 730,04		
11.3	ESQUADRIAS E PORTAS						R\$ 1.811,92				
11.3.1	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020		SINAPI	M2	27,82	R\$ 52,03	R\$ 65,13	R\$ 1.811,92		
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 2.166,97				
12.1	89356	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022		SINAPI	M	20,97	R\$ 23,64	R\$ 29,59	R\$ 620,50		

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SingularID Multipl, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.10.02 10:25:17-03'00'



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
Nova Russas		OBRA: CONSTRUÇÃO DE DOIS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA VILA DAS MÃES NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS - CEARÁ.				DATÁ: 01/10/2025	BDI: Rúbrica
LOCAL: RUA PEDRO BEZERRA DIAS, SIN, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ.						HORA: 00:00:00	MES: 10/2025
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM BDI	PREÇO TOTAL R\$
12.2	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	3,75	R\$ 32,56	R\$ 40,76
12.3	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,43	R\$ 11,80
12.4	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 13,03	R\$ 16,31
12.5	89368	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 16,39	R\$ 20,52
12.6	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 13,00	R\$ 16,27
12.7	89400	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 19,97	R\$ 25,00
12.8	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCAVÉL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 34,74	R\$ 43,48
12.9	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 29,76	R\$ 37,25
12.10	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVÉL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 41,91	R\$ 52,45
12.11	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, - INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	2,00	R\$ 26,83	R\$ 33,58
12.12	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 19,99	R\$ 25,02
12.13	102622	CAIXA D'ÁGUA EM POLEIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BOIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 578,26	R\$ 723,81
12.14	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCAVÉL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 38,35	R\$ 48,00
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 2.311,52
13.1	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	M	9,29	R\$ 21,55	R\$ 200,55
13.2	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	M	4,05	R\$ 27,30	R\$ 138,39
13.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	M	15,10	R\$ 38,04	R\$ 47,61
13.4	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 10,44	R\$ 13,07
13.5	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 13,14	R\$ 16,45
13.6	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,21	R\$ 12,78
13.7	89782	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 14,77	R\$ 18,49
13.8	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 483,92	R\$ 605,72
13.9	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 54,63	R\$ 68,38
13.10	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 25,68	R\$ 32,14
13.11	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 10,75	R\$ 13,46
13.12	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 53,86	R\$ 67,42
13.13	89812	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 80,73	R\$ 101,05
13.14	89798	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 46,79	R\$ 114,64
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 4.410,06
14.1	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	73,70	R\$ 9,61	R\$ 12,03
14.2	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	121,75	R\$ 3,23	R\$ 4,04
14.3	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	224,00	R\$ 4,72	R\$ 5,91
14.4	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	16,50	R\$ 10,31	R\$ 12,91
14.5	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 30,95	R\$ 38,74
14.6	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	10,00	R\$ 17,49	R\$ 21,89
14.7	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 10,90	R\$ 13,64
14.8	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 16,13	R\$ 20,19

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009333

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIA:04340093343
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Certificado
Digital PF A1, OU=Presencial, OU=
26585750000166, OU=AC SyngularID
Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO
FARIAS:04340093343
Data: 2025.10.02 10:25:17-03'00'



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							Rúbrica	
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE DOIS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA VILA DAS MÃES NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS - CEARÁ.	DATA : 01/10/2025		BDI : 25,17%			
							FORNECEDOR	VERSAO
LOCAL:		RUA PEDRO BEZERRA DIAS, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ.	SEINFRA		88.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47 AEP	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS	SINAPI		2025R COM DESONERAÇÃO	92,17%	93,50%	
			Composições: Próprias		PROPRIA	9,00%	9,00%	
14.9	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 31,18	R\$ 39,03	R\$ 234,18
14.10	91998	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	4,00	R\$ 35,08	R\$ 43,91	R\$ 175,64
14.11	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 47,30	R\$ 59,21	R\$ 59,21
14.12	91963	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 29,74	R\$ 37,23	R\$ 37,23
14.13	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UN	5,00	R\$ 50,59	R\$ 63,32	R\$ 316,60
14.14	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 98,89	R\$ 123,78	R\$ 123,78
14.15	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 15,53	R\$ 19,44	R\$ 58,32
14.16	101891	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 28,05	R\$ 35,11	R\$ 35,11
14.17	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 12,65	R\$ 15,83	R\$ 94,98
15	TANQUE SÉPTICO							R\$ 3.439,71
15.1	CP_MHCCC_007_N	TANQUE SÉPTICO EM ALVENARIA COM BLOCOS CERÂMICOS FURADOS, CONFORME PROJETO	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 2.748,03	R\$ 3.439,71	R\$ 3.439,71
16	SUMIDOURO							R\$ 2.076,03
16.1	CP_MHCDC_008	SUMIDOURO CIRCULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS CERÂMICOS FURADOS, CONFORME PROJETO.	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 1.668,57	R\$ 2.076,03	R\$ 2.076,03
17	LIMPEZA FINAL DA OBRA							R\$ 118,02
17.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	40,41	R\$ 2,12	R\$ 2,65	R\$ 107,09
17.2	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	SINAPI	M2	10,03	R\$ 0,87	R\$ 1,09	R\$ 10,93
VALOR TOTAL =							R\$ 84.967,77	

Oitenta e Quatro Mil Novecentos e Sessenta e Sete reais e Setenta e Sete centavos

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:043400933

43

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado
Digital PF A1, OU=Presencial, OU=
26585750000166, OU=AC SyngularID
Multipia, CN=ENIO JEAN PORFIRIO
FARIAS:04340093343
Data: 2025.10.02 10:25:17-03'00'



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE DOIS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA VILA DAS MÃES NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS - CEARÁ.
LOCAL:	RUA PEDRO BEZERRA DIAS, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS

DATA : 01/10/2025

BDI : 25,10

Rúbrica

PROMO

MES

CUSTO

VALOR

DE

CUSTO



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

Rúbrica

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE DOIS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA VILA DAS MÃES NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS - CEARÁ.		DATA : 01/10/2025	BD : 47%
LOCAL:	RUA PEDRO BEZERRA DIAS, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ.	FONTE	VERSÃO	HORA
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS	SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - 2Qtos

	P4	2,74	3,15	8,63
	P5	2,74	2,69	7,37
	P6			22,91
Meia parede área de serviço		1,20	1,50	1,80
	P7			10,42
	P8			11,03
	P9			4,75
	P10			26,48
			Somatório	126,41
DESCONTOS				
Porta de ferro p/ acesso caixa d'água de 0,80m x 2,10m	Quantidade	Área	Total	
P1 - Porta de 0,80m x 2,10m	4,00	1,68	6,72	
P2 - Porta de 0,70m x 2,10m	1,00	1,47	1,47	
Porta de ferro p/ acesso caixa d'água de 0,70x0,80m				
J1 - Janela de 1,20m x 1,00m	1,00	0,56	0,56	
J2 - Janela de aço tipo basculante de 0,60 X 0,60m	4,00	1,20	4,80	
J2 - Janela de aço tipo basculante de 0,60 X 0,60m	1,00	0,36	0,36	
		Somatório		13,91
Somatório das áreas com descontos				112,50

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL

**Área
112,50**

ESQUADRIAS

PORTAS DE FERRO	Quantidade	Área
P1 - Porta de 0,80m x 2,10m	4,00	
P2 - Porta de 0,70m x 2,10m	1,00	
Porta de ferro p/ acesso caixa d'água de 0,70x0,80m	1,00	0,56

JANELIAS

JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS J1 - Janela de 1,20m x 1,00m Quantidade 4,00

INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM

Medida	Total
0,34	0,34

Quantidade	Medida (m^2)	Total
1,00	0,36	0,36

SOPRINTENDENZA

COBERTURA

Área
EA 00

TEMA: MIGRAÇÃO: COMO TÉCNICA CEDIMENTAR PARA DANAR, TIRAR Poder, DESMANTELAR FAMÍLIA

Área
64.00

CUMEEIRA PARA TEILHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA

Medida Total
6.93

EMBOCAMENTO COM ARGAMASSA

GAMASSA	Medida	Total
Beiral	13,86	
Desvio padrão	28,22	42,29

REVESTIMENTOS (INTERNO / EXTERNO DE PAREDES E TETO - WC)

CHAPISCC

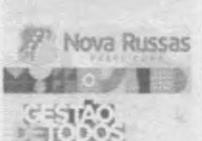
CHAPISCO APPLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA - (Barra chapiscada)

Medida	Altura	Total
10,70	0,80	11,50

ALVENARIAS (áreas internas)						
PAREDES		Comprimentos	Altura	Área	Faces	Total
	P1	5,63	2,69	15,14	1,00	15,14
	P2	1,93	3,74	7,22	2,00	14,44
Meia parede cozinha		1,90	1,80	3,42	2,00	6,84
	P3	1,93	3,75	7,24	2,00	14,48
	P4	2,74	3,15	8,63	2,00	17,26
	P5	2,74	2,69	7,37	1,00	7,37
	P6			22,91	1,00	22,91
Meia parede área de serviço		1,20	1,50	1,80	1,00	1,80
	P7			10,42	2,00	20,84
	P8			11,03	2,00	22,06
	P9			4,75	2,00	9,50
	P10			26,48	1,00	26,48
				Somatório		179,12

*** CHAPISCO APLICADO NO TETO	Largura	Comprimento	Total
	1,16	1,74	2,02

DESCONTOS	Área	Faces	Total	Quantidade
P1 - Porta de 0,80m x 2,10m	1,68	7,00	11,76	4,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE DOIS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA VILA DAS MÃES NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS - CEARÁ.		DATA : 01/10/2025		Rúbrica
LOCAL:	RUA PEDRO BEZERRA DIAS, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ.		FONTE	VERSAO	HORAS / MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
			SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			Coposipções Próprias	PROPRIA	0,00% 0,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - 2Qtos

P2 - Porta de 0,70m x 2,10m	1,47	2,00	2,94	1,00
Porta de ferro p/ acesso caixa d'água de 0,70x0,80m	0,56	1,00	0,56	1,00
J1 - Janela de 1,20m x 1,00m	1,20	4,00	4,80	4,00
J2 - Janela de aço tipo basculante de 0,60 X 0,60m	0,36	1,00	0,36	1,00
		Somatório	20,42	

Somatório das áreas com descontos 160,72

CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA (áreas externas)

PAREDES	Comprimentos	Altura	Área	Faces	Total
P1	5,63	2,69	15,14	1,00	15,14
P2	1,93	3,74	7,22	0,00	0,00
Meia parede cozinha	1,90	1,80	3,42	0,00	0,00
P3	1,93	3,75	7,24	0,00	0,00
P4	2,74	3,15	8,63	0,00	0,00
P5	2,74	2,69	7,37	1,00	7,37
P6			22,91	1,00	22,91
Meia parede área de serviço	1,20	1,50	1,80	1,00	1,80
P7			10,42	0,00	0,00
P8			11,03	0,00	0,00
P9			4,75	0,00	0,00
P10			26,48	1,00	26,48
			Somatório	73,71	
DESCONTOS		Área	Faces	Total	
P1 - Porta de 0,80m x 2,10m	1,68	1,00	1,68		
P2 - Porta de 0,70m x 2,10m	1,47	0,00	0,00		
Porta de ferro p/ acesso caixa d'água de 0,70x0,80m	0,56	1,00	0,56		
J1 - Janela de 1,20m x 1,00m	1,20	4,00	4,80		
J2 - Janela de aço tipo basculante de 0,60 X 0,60m	0,36	1,00	0,36		
		Somatório	7,40		
		Somatório das áreas com descontos	66,31		

CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS + EXTERNAS
SOMATÓRIO TOTAL

227,02

MASSA ÚNICA/EMBOÇO ÁREAS INTERNAS

MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA (FACES INTERNAS) DE PAREDES (OBS: subtrair emboço para cerâmicas)	Somatório de áreas	Emboço para cerâmicas	Área total
	160,72	10,03	150,69

ÁREAS EXTERNAS

EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA

Áreas

66,31

EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA - PAREDES

BANHEIRO (parede com altura de 1,80m)

Medidas Altura Total

5,82 1,80 8,59

PIA E TANQUE (com 0,60 m de altura)

Medidas Altura Total

PIA 1,20 0,60 0,72

TANQUE 1,20 0,60 0,72

Área total 10,03

REVESTIMENTO CERÂMICO - BANHEIRO (parede com altura de 1,80m)

Medidas Altura Total

5,82 1,80 8,59

REVESTIMENTO CERÂMICO - PIA E TANQUE (com 0,60 m de altura)

Medidas Altura Total

PIA 1,20 0,60 0,72

TANQUE 1,20 0,60 0,72

1,44

Área total

0,72 0,72

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

0,72 1,44

		MEMÓRIAS DE CÁLCULO		
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE DOIS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA VILA DAS MÃES NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS - CEARÁ.	FONTE	DATA : 01/10/2020 SEINFRA: 028.1 COM DESONERAÇÃO SINAPI: 2025/06 COM DESONERAÇÃO Compras Pessoais	Rúbrica: 25,17% HORA: 84,44% MATERIAL: 92,17% PROPRIA: 53,50% 0,00% 0,00%
LOCAL:	RUA PEDRO BEZERRA DIAS, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ.			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS			

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - 2Qtos

REVESTIMENTO CERÂMICO
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR

Área
40,41

RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	Comprimentos	Desconto	Total
Sala	11,88	0,80	11,08
Cozinha	8,91	0,80	8,11
Serviço	5,14	0,80	4,34
Hall	3,14	2,20	0,94
Quarto 1	11,52	0,80	10,72
Quarto 2	11,56	0,80	10,76
			45,95

Dados informativos:
P1 - Porta de 0,80m x 2,10m
P2 - Porta de 0,70m x 2,10m

PISO EXTERNO
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO

Largura
0,45

Comprimento
29,34

Espessura
0,03

Total
0,40

PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)

LEVANTAMENTO - CASA 02 QUARTOS

PAREDES INTERNAS E TETO

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES Somatório de áreas

Área total
150,69

PAREDES EXTERNAS
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES

Área
46,47

OBS: descontada barra chapiscada

ESQUADRIAS E PORTAS
PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO)

PORTAS DE FERRO

PORTAS DE FERRO	Quantidade	Área	Lados	Total
P1 - Porta de 0,80m x 2,10m	4,00	1,68	2,00	13,44
P2 - Porta de 0,70m x 2,10m	1,00	1,47	2,00	2,94
Porta de ferro p/ acesso caixa d'água de 0,70x0,80m	1,00	0,56	2,00	1,12

JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS

J1 - Janela de 1,20m x 1,00m

Quantidade	Área	Lados	Total
4,00	1,20	2,00	9,60

JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE DE 0,60 X 0,60M PARA VIDROS

J2 - Janela de aço tipo basculante de 0,60 X 0,60m

Quantidade	Área	Lados	Total
1,00	0,36	2,00	0,72

Somatório
27,82

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM

Quantidade
20,97

TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM

Quantidade
3,75

JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM

Quantidade
10,00

JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM

Quantidade
4,00

JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4"

Quantidade
6,00

TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM

Quantidade
4,00

TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM

Quantidade
1,00

KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO 3/4"

Quantidade
1,00

REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA

Quantidade
1,00

REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4"

Quantidade
2,00

ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1

Quantidade
2,00

ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4

Quantidade
1,00

CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS

Quantidade
1,00

TORNEIRA DE BOIA, ROSCÁVEL, 3/4" FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA

Quantidade
1,00

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM

Quantidade
9,29

TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM

Quantidade
4,05



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

		MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
		Rúbrica			
		BDI : 25,17%			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE DOIS IMÓVEIS RESIDENCIAIS NA VILA DAS MÃES NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS - CEARÁ.	FONTE	DATA : 01/10/2025	VERSAO	HORA
LOCAL:	RUA PEDRO BEZERRA DIAS, S/N, SÃO FRANCISCO, NOVA RUSSAS - CEARÁ.	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	94,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS	SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,00%
		Composições Ptpnas	PROPRIA	0,00%	0,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - 2Qtos

TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM	Quantidade 15,10
JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL	Quantidade 3,00
CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL	Quantidade 4,00
JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL	Quantidade 5,00
TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL	Quantidade 1,00
CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M	Quantidade 1,00
CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA	Quantidade 1,00
TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA	Quantidade 1,00
JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA	Quantidade 2,00
JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA	Quantidade 1,00
CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA	Quantidade 1,00
TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - (Tanque séptico).	Quantidade 2,00

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4")	Quantidade 73,70
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V	Quantidade 121,75
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V	Quantidade 224,00
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V	Quantidade 16,50
CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC	Quantidade 1,00
CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC	Quantidade 10,00
CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC	Quantidade 6,00
CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE	Quantidade 1,00
TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	Quantidade 6,00
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	Quantidade 4,00
TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	Quantidade 1,00
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	Quantidade 1,00
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	Quantidade 5,00
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO PARA 6 DISJUNTORES	Quantidade 1,00
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A	Quantidade 3,00
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A	Quantidade 1,00
LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27	Quantidade 6,00

LIMPEZA FINAL DA OBRA

LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO	Área 40,41
LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE	Área 10,03