



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU

PROJETO BÁSICO

REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE

TOMO ÚNICO
MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
ORÇAMENTO E CRONOGRAMA
MEMORIAL DE CÁLCULO
PLANTAS

OUTUBRO / 2024

SUMÁRIO

1 - APRESENTAÇÃO

2 - GENERALIDADES

2.1 - DADOS GERAIS

2.2 - ACESSO RODOVIÁRIO

3 - INFORMAÇÕES BÁSICAS DO MUNICÍPIO

3.1 - CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS

3.2 - DEMOGRAFIA

3.3 - DOMICÍLIOS

3.4 - SAÚDE

3.5 - EDUCAÇÃO

3.6 - SANEAMENTO

3.7 - ENERGIA ELÉTRICA

4 - MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 - OBJETIVO

4.2 - SITUAÇÃO ATUAL

4.3 - INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE

4.4 - SOLUÇÃO PROPOSTA

5 - CONSIDERAÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

6 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



1 - APRESENTAÇÃO

O presente projeto visa a REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA, na Av. Francisco França Cambraia, s/n, centro, Senador Pompeu/CE, dando uma melhor estrutura nos ambientes. Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas Técnicas da ABNT;
- Especificações de Serviços da SEINFRA-CE, SINAPI-CE;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela Prefeitura Municipal.



2 - GENERALIDADES

2.1 - DADOS GERAIS

O município de Senador Pompeu situa-se na posição Centro do Estado do Ceará, na Mesorregião dos Sertões Cearenses. Pertence a Microrregião do Sertão de Senador Pompeu, à aproximadamente 273 km de Fortaleza, capital do estado, com altitude média de 184 metros acima do nível do mar. A área total do município é de 1 002,13 km². Antes de sua emancipação, que se deu em 03 de setembro de 1896, Senador Pompeu previamente conhecida como Humaitá, com território desmembrado de Maria Pereira, atual Mombaça, recebeu status de município em 1901.

O município de Senador Pompeu tem como municípios limítrofes ao:

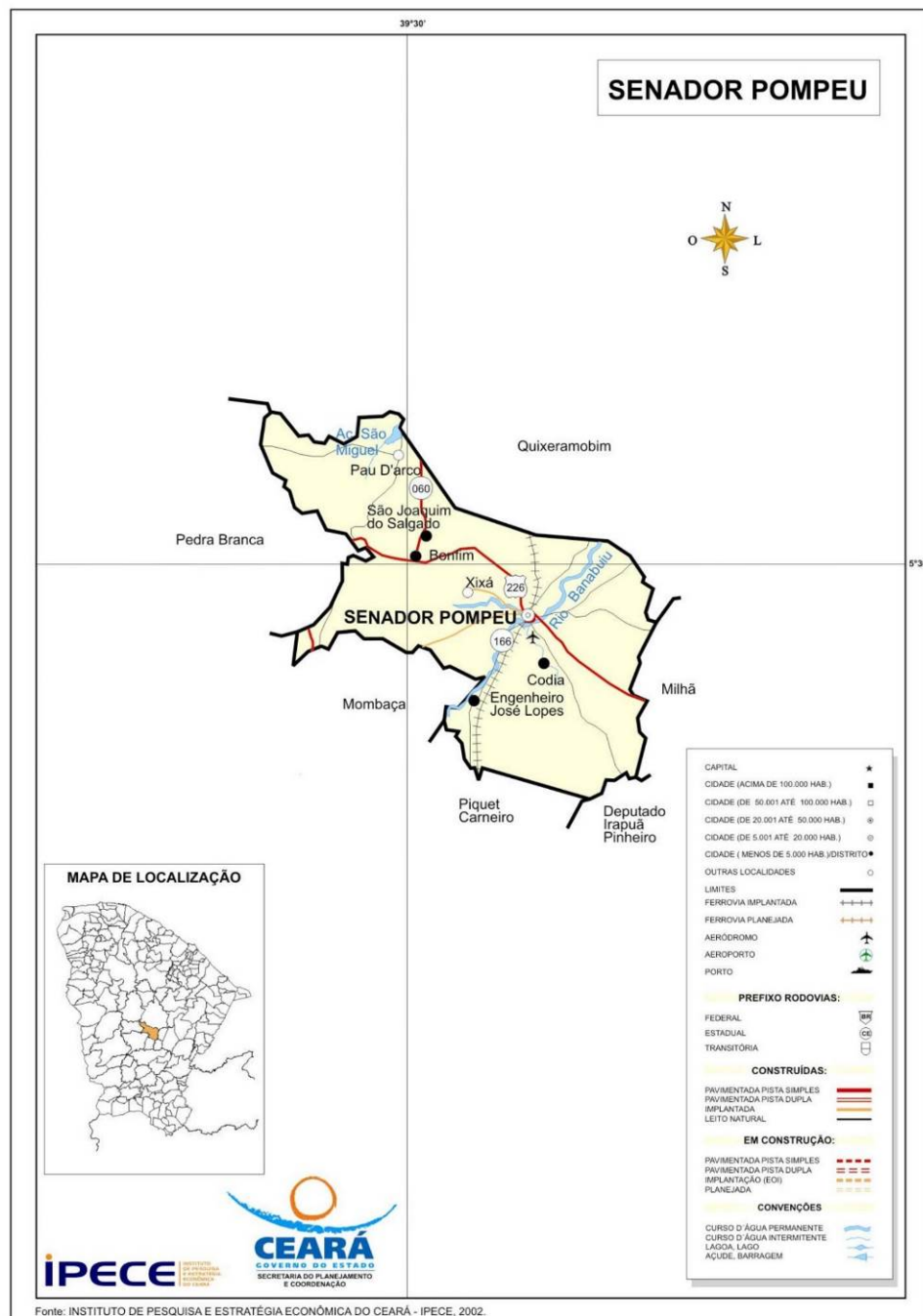
- Norte: Quixeramobim;
- Sul: Mombaça, Piquet Carneiro e Dep. Irapuan Pinheiro;
- Leste: Dep. Irapuan Pinheiro e Milhã;
- Oeste: Pedra Branca e Mombaça.

A localização geográfica do município tem como Coordenadas Geográficas:

- Latitude (S) → 5° 35' 17"
- Longitude (W) → 39° 22' 18"

A figura 1.0 à seguir apresenta o mapa do município e a situação em relação ao Estado.

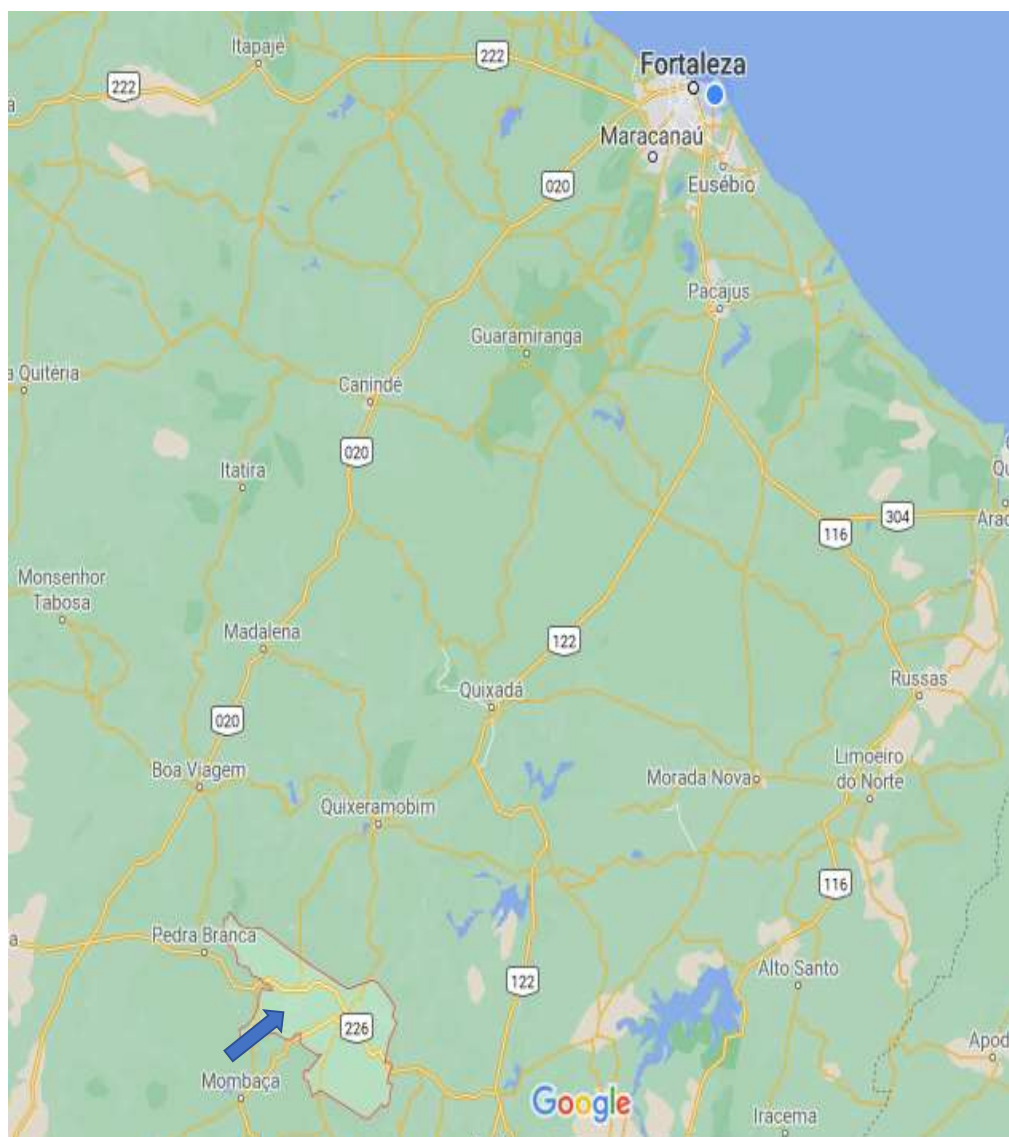
Figura 1.0 – Mapa de Localização



2.2 - ACESSO RODOVIÁRIO

O acesso do município, a partir de Fortaleza, pode ser feito através da rodovia Fortaleza/Chorozinho/Quixadá/Senador Pompeu. Rodovias Federais BR-116 e Estaduais CE 122 e CE 226, interligam a capital ao município. À distância perfaz em 273 km.

Figura 2.0 – Mapa de Acesso



3 - INFORMAÇÕES BÁSICAS DO MUNICÍPIO.

3.1 - CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS

Aspectos Climáticos

CLIMA	PLUVIOSIDADE (mm)	TEMPERATURA MÉDIA (°C)	PERÍODO CHUVOSO
Tropical Quente Semi-árido	730,7	26° a 28°	fevereiro a abril

Fonte: FUNCEME/IPECE.

Componentes Ambientais

RELEVO	SOLOS	VEGETAÇÃO
Depressões Sertanejas	Brunizem Avermelhado, Solos Litólicos, Planossolo Solódico e Podzólico Vermelho-Amarelo	Caatinga Arbustiva Densa, Caatinga Arbustiva Aberta e Floresta Caducifólia Espinhosa

Fonte: FUNCEME/IPECE.

3.2 – DEMOGRAFIA

População Residente – 1991 e 2000

DISCRIMINAÇÃO	1991		2000	
	Nº	%	Nº	%
Total	26.597	100,00	27.225	100,00
Urbana	14.580	54,82	15.682	57,60
Rural	12.017	45,18	11.543	42,40
Homens	12.872	48,40	13.297	48,84
Mulheres	13.725	51,60	13.928	51,16

Fonte: IBGE – Censos Demográficos 1991/2000.

Estimativa da População – 2004 - 2005

DISCRIMINAÇÃO	2004		2005	
	Nº	%	Nº	%
Total	27.371	100,00	27.441	100,00
Homens	13.429	49,06	13.476	49,11
Mulheres	13.942	50,94	13.965	50,89

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

3.3 - DOMICÍLIOS

Número de Domicílios, Média de Moradores/Domicílios – 2000

SITUAÇÃO DO DOMICÍLIO	NÚMERO DE DOMICÍLIOS	MÉDIA DE MORADORES	
		MUNICÍPIO	ESTADO
Total	6.923	3,92	4,21
Urbana	4.149	3,77	4,10
Rural	2.774	4,14	4,51

Fonte: IBGE – Censo Demográfico 2000.

3.4 – SAÚDE

Unidades de Saúde Ligadas ao Sistema Único de Saúde, por Tipo de Prestador - 2004

TIPO DE PRESTADOR	QUANTIDADE	%
Total	13	100,00
Pública	10	76,92
Privada	3	23,08

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

Unidades de Saúde Ligadas ao Sistema Único de Saúde, por Tipo de Unidade - 2004

TIPO DE UNIDADE	QUANTIDADE	%
Total	13	100,00
Unidades de saúde		
Posto de saúde	-	-
Centro de saúde	8	61,54
Ambulatório	1	7,69
Consultório médico/odontológico	-	-
Policlínica	1	7,69
Unidade mista	-	-
Unidade móvel	-	-
Unidade de vigilância sanitária	-	-
Outras	2	15,38
Hospitais	1	7,69

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

Principais Indicadores de Saúde – 2004

INDICADORES	MUNICÍPIO	ESTADO
Médicos/100 hab.	0,19	0,19
Dentistas /100 hab.	0,03	0,03
Leitos/1.000 hab.	3,10	2,11
Unidades de saúde/1.000 hab.	0,47	0,30
Nascidos vivos	417	136.831
Óbitos	16	3.079
Taxa de Mortalidade Infantil/1.000 nascidos vivos	38,37	22,50

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

3.5 – EDUCAÇÃO

Escolas com Equipamentos - 2004

DISCRIMINAÇÃO	PÚBLICA		PARTICULAR	
	Nº	EQUIP./ ESCOLA	Nº	EQUIP./ ESCOLA
Total de escolas	40	-	8	-
Bibliotecas	4	10,00	6	75,00
Acesso à Internet	39	97,50	4	50,00
Laboratório de Informática	2	5,00	3	37,50

Fonte: Secretaria da Educação Básica (SEDUC).

Indicadores Educacionais no Ensino Fundamental e Médio – 2004

Indicadores Educacionais no Ensino Fundamental e Médio – 2004

INDICADORES	QUANTIDADE	%
Aprovação		
Ensino fundamental	3.954	74,5
Ensino médio	609	80,6
Reprovação		
Ensino fundamental	831	15,7
Ensino médio	63	8,3
Abandono		
Ensino fundamental	522	9,8
Ensino médio	84	11,1
Repetência		
Ensino fundamental	188	3,5
Ensino médio	71	9,1

Fonte: Secretaria da Educação Básica (SEDUC).

Índices de Desenvolvimento

ÍNDICES	VALOR	POSIÇÃO NO RANKING
Índice de Desenvolvimento Municipal (IDM) – 2004	22,46	98
Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) – 2000	0,618	116
Índice de Desenvolvimento Social de Resultado (IDS-R) – 2003	0,4300	77

Fonte: IPECE/PNUD.

3.6 – SANEAMENTO

Abastecimento de Água - 2004

ESPECIFICAÇÃO	MUNICÍPIO	ESTADO	% SOBRE O TOTAL DO ESTADO
Ligações reais	4.307	1.095.766	0,39
Ligações ativas	3.703	1.010.654	0,37
Volume produzido (m³)	1.077.721	295.548.042	0,36

Fonte: Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE).

Esgotamento Sanitário – 2004

ESPECIFICAÇÃO	MUNICÍPIO	ESTADO	% SOBRE O TOTAL DO ESTADO
Ligações reais	-	351.625	-
Ligações ativas	-	303.635	-

Fonte: Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE).

3.7 – ENERGIA ELÉTRICA

Consumo de Energia Elétrica - 2004

CLASSES DE CONSUMO	CONSUMO (mwh)	%
Total	11.038	100,00
Residencial	3.847	34,85
Industrial	566	5,13
Comercial	1.278	11,58
Rural	3.212	29,10
Público	2.012	18,23
Próprio	122	1,11
Revenda	-	0,00

Fonte: Companhia Energética do Ceará (COELCE).



4 - MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 - OBJETIVO

Elaboração de estudos técnicos para implantação da REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA, na Av. Francisco França Cambraia, s/n, centro, Senador Pompeu/CE.

5 - CONSIDERAÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Objetivo das Considerações Gerais

O objetivo da presentes considerações gerais é mostrar como serão executadas as diversas etapas, as especificações dos materiais e normas empregadas na execução da obra acima citada.

Projetos

Todos os projetos necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Prefeitura Municipal e quaisquer dúvidas posteriores deverão ser esclarecidas com a fiscalização.

Fonte dos Preços Utilizados

Para o orçamento do Projeto foi utilizado as Tabelas SEINFRA 28.1, SINAPI 2024/08 – COM DESONERAÇÃO.

BDI Utilizado

Os orçamentos e a composição de BDI expostas estão de acordo com Acórdão 2622/2013-TCU conforme Planilha em anexo.

Execução dos Serviços

O contratado deverá dar início aos serviços e obras dentro do prazo pré-estabelecido no contrato conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especificações à seguir, os desenhos e demais elementos neles referidos.



Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

A CONTRATADA será responsável pelos danos causados a Prefeitura e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.

Será mantido pela CONTRATADA, perfeito e ininterrupto serviço de vigilância nos recintos de trabalho, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer danos decorrentes de negligência durante a execução das obras, até a entrega definitiva.

A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço, a critério da Fiscalização e Supervisão.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade de prédios, vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da obra.

Normas

São parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrição, todas as normas (NBR's) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como as Normas da Prefeitura Municipal, que tenham relação com os serviços objeto do contrato.



Materiais

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

Caso julgue necessário, a Fiscalização e Supervisão poderão solicitar a apresentação de certificados de ensaios relativos a materiais a serem utilizados e o fornecimento de amostras deles.

Os materiais adquiridos deverão ser estocados de forma a assegurar a conservação de suas características e qualidades para emprego nas obras, bem como a facilitar sua inspeção. Quando se fizer necessário, os materiais serão estocados sobre plataformas de superfícies limpas e adequadas para tal fim, ou ainda em depósitos resguardados das intempéries.

De um modo geral, serão válidas todas as instruções, especificações e normas oficiais no que se refere à recepção, transporte, manipulação, emprego e estocagem dos materiais a serem utilizados nas diferentes obras.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário nas Especificações Técnicas, serão fornecidos pela CONTRATADA.

Mão de Obra

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.

Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.



Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada que, na opinião da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

Assistência Técnica e Administrativa

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

Despesas Indiretas e Encargos Sociais

Ficará a cargo da contratada, para execução dos serviços toda a despesa referente à mão-de-obra, material, transporte, leis sociais, licenças, enfim multas e taxas de quaisquer naturezas que incidam sobre a obra.

A obra deverá ser registrada obrigatoriamente no CREA-CE em até cinco (05) dias úteis a partir da expedição da ordem de serviço pela Prefeitura Municipal devendo ser apresentadas a Prefeitura cópias da ART, devidamente protocolada no CREA-CE e Comprovante de Pagamento dela.

Condições de Trabalho e Segurança da Obra

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de "segurança" dos operários e sistemas de proteção das máquinas instaladas no canteiro de obras. Deverão ser utilizados capacetes, cintos de segurança, luvas, máscaras etc., quando necessários, como elementos de proteção dos operários. As máquinas deverão conter dispositivos de proteção tais como: chaves apropriadas, disjuntores, fusíveis etc.



Deverá ainda, ser atentado para tudo o que reza as normas de regulamentação “NR-18” da Legislação, em vigor, condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Em caso de acidentes no canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá:

- Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente as obras nas suas circunvizinhanças, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas com o acidente; e
- Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no lugar da ocorrência, relatando o fato.

A CONTRATADA é a única responsável pela segurança, guarda e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios e, ainda, pela proteção destes e das instalações da obra.

A CONTRATADA deverá manter livres os acessos aos equipamentos contra incêndios e os registros de água situados no canteiro, a fim de combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de madeira ou de outro material inflamável no local da obra.

No canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá manter diariamente, durante as 24 horas, um sistema eficiente de vigilância efetuado por número apropriado de homens idôneos, devidamente habilitados e uniformizados, munidos de apitos, e eventualmente de armas, com respectivo “porte” concedido pelas autoridades policiais.

6 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

6.1 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

Todos os materiais, obras e serviços a serem empregados ou executados, deverão atender ao exigido nas presentes Especificações do projeto elaborado, no âmbito do contrato firmado entre a PREFEITURA e a EMPREITEIRA, nas ordens escritas da FISCALIZAÇÃO da PREFEITURA e, nos casos omissos, nas Normas e Especificações da ABNT.

Os quantitativos de serviços que figurarem nos quadros de quantidades fornecidos pela PREFEITURA têm por finalidade apenas a comparação das propostas apresentadas, razão pela qual, a PREFEITURA não se responsabiliza pela precisão dos mesmos.

Toda e qualquer modificação que acarrete aumento ou traga diminuição de quantitativos ou despesas, será previamente outorgada por escrito pela PREFEITURA, após o pronunciamento da FISCALIZAÇÃO e só assim tomada em consideração no ajuste final do projeto.

Essas modificações serão medidas e pagas ou deduzidas, com base nos preços unitários do contrato.

Os acréscimos cujos serviços não estejam abrangidos nos preços unitários estabelecidos no contrato serão orçados com base na Planilha de Preços da retro citada, em vigência ou com base nos preços de mercado, de comum acordo com a PREFEITURA.

A fiscalização das obras e serviços será exercida pela PREFEITURA, diretamente, e/ou através de Consultoria por ela.



A existência da FISCALIZAÇÃO, não exime a responsabilidade integral, única e exclusiva da EMPREITEIRA, para com os trabalhos e obras adjudicados, nos termos do Código Civil Brasileiro.

A EMPREITEIRA deverá permitir a inspeção e o controle, por parte da FISCALIZAÇÃO, de todos os serviços, materiais e equipamentos, em qualquer época e lugar, durante a execução das obras.

Qualquer material ou trabalho executado que não satisfaça às Especificações ou que difira do indicado nos desenhos e plantas ou qualquer trabalho não previsto e executado sem autorização escrita da FISCALIZAÇÃO, será considerado inaceitável, ou não autorizado, devendo a EMPREITEIRA remover, reconstituir ou substituir o mesmo, ou qualquer parte da obra comprometida pelo trabalho defeituoso, sem qualquer ônus para a PREFEITURA.

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados por outros equivalentes, essa substituição somente poderá se dar mediante autorização expressa da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.

A EMPREITEIRA deverá retirar do canteiro de obras os materiais porventura recusados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 48 horas a contar da determinação atinente ao assunto.

A PREFEITURA se reserva o direito de contratar com outras firmas, a realização simultânea de trabalhos e obras dentro do mesmo canteiro. Esses serviços serão articulados entre si pela FISCALIZAÇÃO, de modo a proporcionar um desenvolvimento racional da obra em seu conjunto.

Os materiais e equipamentos fornecidos pela PREFEITURA serão entregues ao EMPREITEIRO, de conformidade com as requisições feitas, em tempo oportuno e nas quantidades realmente necessárias, para atender a uma determinada etapa dos trabalhos.



Os materiais e equipamentos entregues à EMPREITEIRA, e que passam assim à responsabilidade da mesma, deverão ser, todavia, convenientemente estocados e guardados até a sua utilização, quando serão cuidadosamente manuseados, de maneira a evitar danos, quebras ou perdas.

Os materiais e equipamentos entregues à EMPREITEIRA, são de propriedade da PREFEITURA, razão pela qual, poderá a mesma, em qualquer tempo e desde que não estejam implantados ou na iminência de serem utilizados, remanejá-los a seu único e exclusivo critério, para outras frentes de serviços ou entregá-los a outras firmas.

A EMPREITEIRA deverá estar informada de tudo o que se relacionar com a natureza e localização das obras e serviços e tudo mais que possa influir sobre os mesmos.

Os equipamentos a empregar deverão apresentar perfeitas condições de funcionamento, e ser adequados aos fins a que serão destinados.

Será expressamente proibido manter no recinto da obra quaisquer materiais não destinados à mesma.

A vigilância do canteiro de obras será efetuada ininterruptamente, até a conclusão e recebimento das obras da FISCALIZAÇÃO.

As estradas de acesso porventura serão abertas e conservadas pela EMPREITEIRA.

Deverá ser previsto, em cada caso específico, pessoal, equipamento e materiais necessários à administração e condução das obras.

O emprego de material similar, quando permitido nos projetos elaborados e Especificações entregues, ficará condicionado à prévia autorização da FISCALIZAÇÃO.



A mão de obra a empregar deverá ser de primeira qualidade, de modo a permitir uma perfeita execução dos serviços e um acabamento esmerado dos mesmos.

Deverão ser empregadas ferramentas adequadas ao tipo de serviço a executar.

A critério da FISCALIZAÇÃO poderão ser efetuados, periodicamente, ensaios qualitativos dos materiais a empregar, bem como dos concretos e argamassas.

A EMPREITEIRA deverá elaborar, para fins de acompanhamento semanal de execução da obra, um Cronograma Físico de Barras, para as diversas etapas da construção.

Deverá existir obrigatoriamente no escritório da obra um LIVRO DE OCORRÊNCIAS, onde serão registrados pela FISCALIZAÇÃO e/ou EMPREITEIRO, o andamento e as ocorrências notáveis da obra.

Salvo indicação em contrário no Edital ou seus anexos, a medição e pagamento dos serviços serão procedidos consoante as determinações e critérios estabelecidos nestas Especificações.

6.2 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

A placa da obra deverá ser afixada em local bem visível, conforme padrão da Prefeitura Municipal de Senador Pompeu – CE e/ou convênio, nas dimensões (3,00 x 2,00) m. A placa será estruturada em madeira de lei, tipo banner.

6.2 – PAREDES E PAINÉIS

As paredes com rachaduras indicadas devem ser recuperadas com armadura de ferro.

6.3 – ESQUADRIAS E FERRAGENS

As portas danificadas receberão portas de cedro ou madeira similar, assim também como novas fechaduras.

6.4 – COBERTURA

O prédio receberá um retelhamento com até 20% de telhas novas, dispostas em um mesmo local, facilitando a aferição da fiscalização.

6.5 – IMPERMEABILIZAÇÃO

A laje receberá uma impermeabilização com véu de poliéster e tinta asfáltica com primer.

6.6 – REVESTIMENTO

Será executado em argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3, com acabamento granulado. Será aplicado manualmente em todas as paredes danificadas,

Nos lugares determinados em projeto serão aplicados cerâmica esmaltada acima de 30x30cm (900cm²) – PEI-5/PEI-4, assentados sobre emboço com argamassa pré-fabricada.

As juntas deverão ficar perfeitamente alinhadas com espessura mínima de 2 mm, tomadas com argamassa pré-fabricada para rejuntamento.

6.7 – PISOS

Será recuperado piso intertravado do estacionamento com tijolinho 20x10x8cm com resistência de 35Mpa, cor cinza, com compactação mecânica.

6.8 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão substituídos, sifões, torneiras e o chuveiro, que se encontram danificados.

6.9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão substituídas, lâmpadas, luminárias, tomadas e interruptores danificados.

O grupo gerador receberá o reparo necessário para que volte ao seu funcionamento.

6.10 – PINTURA

Serão obedecidas as recomendações que seguem na aplicação de pintura em substratos de concreto, argamassa e esquadrias de madeira e metálica; os substratos deverão estar suficientemente endurecidos ou lixados conforme o caso.

Antes de iniciada a pintura, as superfícies deverão ser examinadas e corrigidos quaisquer defeitos, sendo cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura, cor e textura indicada.

Cada demão de tinta poderá ser aplicada somente quando a precedente estiver devidamente seca o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Sobre a superfície limpa e seca será aplicada uma demão de selador acrílico e em seguida com rolo de texturizar será aplicada a textura acrílica nas cores indicadas em projeto.

As esquadrias de madeira serão emassadas com massa a base de óleo e lixadas a fim de corrigir todas as imperfeições existentes na superfície da madeira.



Todas as esquadrias de madeira e metais (portas, forramentos e alizares), serão pintadas interna e externamente com tinta esmalte sintético na cor indicada pelo contratante, da marca CORAL, SUVINIL, YPIRANGA ou similar, observando-se o seguinte:

A tinta deverá ser rigorosamente agitada dentro da lata e só poderá ser diluída com solvente apropriado, seguindo-se as recomendações do fabricante;

A pintura será processada em 02(duas) demãos

6.11 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deverá ser entregue em perfeito funcionamento, todas as instalações, aparelhos e equipamentos deverão quando necessário, está ligados ao serviço público e testados;

Deverão ser tirados todos os pingos de tinta do pavimento;

O entulho deverá ser removido e colocado em local indicado pela fiscalização.

6.12 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local da obra se dará por um encarregado geral e um engenheiro júnior, e será medido em porcentagem.

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	RESUMO DO ORÇAMENTO				
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	47,48%
			Composições Próprias	PROPRIA	85,06%
					47,67%
					0,00%
					0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.412,46	0,61%
2	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 4.929,32	2,14%
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 7.420,65	3,21%
4	COBERTURA	R\$ 41.694,53	18,06%
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 264,84	0,11%
6	REVESTIMENTOS	R\$ 5.496,28	2,38%
7	PISOS	R\$ 2.971,80	1,29%
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 840,22	0,36%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 15.368,70	6,66%
10	PINTURA	R\$ 139.550,39	60,46%
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 4.791,62	2,08%
12	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 6.086,00	2,64%
VALOR COM ENCARGOS:		R\$ 179.846,22	100,00%
VALOR BDI:		R\$ 50.980,59	
VALOR TOTAL:		R\$ 230.826,81	
Duzentos e Trinta Mil Oitocentos e Vinte e Seis reais e Oitenta e Um centavos			

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE					DATA :		15/10/2024	BDI :		28,35%
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE					FONTE		VERSÃO		HORA MES	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU					SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44% 47,48%	
							SINAPI		2024/08 COM DESONERAÇÃO		85,06% 47,67%	
							Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00% 0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 1.100,46	R\$ 1.412,46
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 183,41	R\$ 235,41	R\$ 1.100,46	R\$ 1.412,46
2	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 3.840,54	R\$ 4.929,32
2.1	C0079	AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO	SEINFRA	UN	22,00	R\$ 174,57	R\$ 224,06	R\$ 3.840,54	R\$ 4.929,32
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS							R\$ 5.781,55	R\$ 7.420,65
3.1	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 1.002,81	R\$ 1.287,11	R\$ 5.014,05	R\$ 6.435,55
3.2	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 153,50	R\$ 197,02	R\$ 767,50	R\$ 985,10
4	COBERTURA							R\$ 32.484,13	R\$ 41.694,53
4.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	635,20	R\$ 51,14	R\$ 65,64	R\$ 32.484,13	R\$ 41.694,53
5	IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 206,34	R\$ 264,84
5.1	C1779	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 34,39	R\$ 44,14	R\$ 206,34	R\$ 264,84
6	REVESTIMENTOS							R\$ 4.282,44	R\$ 5.496,28
6.1	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	86,22	R\$ 41,35	R\$ 53,07	R\$ 3.565,20	R\$ 4.575,70
6.2	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 108,24	R\$ 138,93	R\$ 649,44	R\$ 833,58
6.3	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 11,30	R\$ 14,50	R\$ 67,80	R\$ 87,00
7	PISOS							R\$ 2.315,40	R\$ 2.971,80
7.1	C4917	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	30,00	R\$ 77,18	R\$ 99,06	R\$ 2.315,40	R\$ 2.971,80
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$ 654,62	R\$ 840,22
8.1	C2272	SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 29,30	R\$ 37,61	R\$ 293,00	R\$ 376,10
8.2	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 69,68	R\$ 89,43	R\$ 348,40	R\$ 447,15
8.3	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 13,22	R\$ 16,97	R\$ 13,22	R\$ 16,97
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 11.973,94	R\$ 15.368,70
9.1	C1765	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO)	SEINFRA	UN	12,00	R\$ 16,12	R\$ 20,69	R\$ 193,44	R\$ 248,28
9.2	C1766	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO)	SEINFRA	UN	42,00	R\$ 16,65	R\$ 21,37	R\$ 699,30	R\$ 897,54
9.3	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 112,29	R\$ 144,12	R\$ 1.122,90	R\$ 1.441,20
9.4	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 128,84	R\$ 165,37	R\$ 1.288,40	R\$ 1.653,70
9.5	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 17,52	R\$ 22,49	R\$ 87,60	R\$ 112,45
9.6	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 34,29	R\$ 44,01	R\$ 171,45	R\$ 220,05

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
		DESCRIÇÃO: REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE				DATA :		15/10/2024		BDI :		28,35%	
						FONTE		VERSÃO		HORA		MES	
		LOCAL: AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE		SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,48%			
				SINAPI		2024/08 COM DESONERAÇÃO		85,06%		47,67%			
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU		Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%		0,00%					
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$					
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI				
9.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 23,28	R\$ 29,88	R\$ 232,80	R\$ 298,80				
9.8	C2457	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2	SEINFRA	UN	21,00	R\$ 14,12	R\$ 18,12	R\$ 296,52	R\$ 380,52				
9.9	C3482	TERMINAL OLHAL PARA CABO DE 1,50MM2 À 2,50MM2	SEINFRA	UN	21,00	R\$ 8,64	R\$ 11,09	R\$ 181,44	R\$ 232,89				
9.10	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 24,06	R\$ 30,88	R\$ 48,12	R\$ 61,76				
9.11	C1112	DISJUNTOR TRIPOLAR C/ACIONAMENTO NA PORTA DO Q.D.ATE 400A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 2.621,32	R\$ 3.364,46	R\$ 2.621,32	R\$ 3.364,46				
9.12	C0558	CABO EM PVC 1000V 35MM2	SEINFRA	M	100,00	R\$ 33,61	R\$ 43,14	R\$ 3.361,00	R\$ 4.314,00				
9.13	C4052	QUADRO METÁLICO (600 x 400 x 400)mm - INSTALADO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 1.324,15	R\$ 1.699,55	R\$ 1.324,15	R\$ 1.699,55				
9.14	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	50,00	R\$ 6,91	R\$ 8,87	R\$ 345,50	R\$ 443,50				
10	PINTURA							R\$ 108.730,92	R\$ 139.550,39				
10.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	2.901,93	R\$ 21,07	R\$ 27,04	R\$ 61.143,67	R\$ 78.468,19				
10.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	1.484,65	R\$ 22,85	R\$ 29,33	R\$ 33.924,25	R\$ 43.544,78				
10.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	303,02	R\$ 24,64	R\$ 31,63	R\$ 7.466,41	R\$ 9.584,52				
10.4	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	139,50	R\$ 44,42	R\$ 57,01	R\$ 6.196,59	R\$ 7.952,90				
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 3.733,88	R\$ 4.791,62				
11.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	289,00	R\$ 12,92	R\$ 16,58	R\$ 3.733,88	R\$ 4.791,62				
12	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							R\$ 4.742,00	R\$ 6.086,00				
12.1	ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA		%	100,00	R\$ 47,42	R\$ 60,86	R\$ 4.742,00	R\$ 6.086,00				
								VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 179.846,22				
								VALOR BDI:	R\$ 50.980,59				
								VALOR TOTAL:	R\$ 230.826,81				
Duzentos e Trinta Mil Oitocentos e Vinte e Seis reais e Oitenta e Um centavos													



DESCRIÇÃO: REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE
LOCAL: AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: OUTUBRO/2024

MEMORIAL DE CÁLCULO

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACAS PADRÃO DE OBRA

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
3,00	x	2,00	x	1,00	=	6,00 m ²	PLACA DA OBRA
				TOTAL	=	6,00 m ²	

PAREDES E PAINÉIS

AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00 x	22,00 =	22,00 UN	RECUPERAÇÃO DE PAREDES COM TRINCAS
		TOTAL = 22,00 UN	

ESQUADRIAS E FERRAGENS

PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00 x	5,00 =	5,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS DANIFICADAS
		TOTAL = 5,00 UN	

FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00 x	5,00 =	5,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS DANIFICADAS
		TOTAL = 5,00 UN	

COBERTURA

RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
38,06	x	8,15	x	1,00	=	310,19 m ²	ÁREA DE RETELHAMENTO NECESSÁRIA
27,85	x	11,67	x	1,00	=	325,01 m ²	ÁREA DE RETELHAMENTO NECESSÁRIA
				TOTAL	=	635,20 m ²	

IMPERMEABILIZAÇÃO

IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
3,00	x	2,00	x	1,00	=	6,00 m ²	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE
				TOTAL	=	6,00 m ²	

REVESTIMENTOS

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,70	x	0,20	x	1,00	=	0,34 m ²	MURETA
3,00	x	0,20	x	1,00	=	0,60 m ²	MURETA
3,00	x	0,20	x	1,00	=	0,60 m ²	MURETA
17,62	x	0,20	x	1,00		3,52 m ²	MURETA
4,82	x	0,20	x	1,00		0,96 m ²	MURETA
38,06	x	0,20	x	1,00		7,61 m ²	MURETA
38,06	x	0,20	x	1,00		7,61 m ²	MURETA
1,75	x	0,20	x	1,00		0,35 m ²	MURETA
1,75	x	0,20	x	1,00		0,35 m ²	MURETA
2,89	x	0,20	x	1,00		0,58 m ²	MURETA
4,18	x	0,20	x	1,00		0,84 m ²	MURETA
7,24	x	0,20	x	1,00		1,45 m ²	MURETA
2,98	x	0,20	x	1,00		0,60 m ²	MURETA
13,74	x	0,30	x	1,00		4,12 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
10,39	x	0,30	x	1,00		3,12 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
17,70	x	0,30	x	1,00		5,31 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
10,10	x	0,30	x	1,00		3,03 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
13,80	x	0,30	x	1,00		4,14 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
13,92	x	0,30	x	1,00		4,18 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
14,39	x	0,30	x	1,00		4,32 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
12,54	x	0,30	x	1,00		3,76 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
16,86	x	0,30	x	1,00		5,06 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
11,06	x	0,30	x	1,00		3,32 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
14,40	x	0,30	x	1,00		4,32 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
18,10	x	0,30	x	1,00		5,43 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
15,42	x	0,30	x	1,00		4,63 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
11,60	x	0,30	x	1,00		3,48 m ²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ



DESCRIÇÃO: REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE
LOCAL: AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: OUTUBRO/2024

MEMORIAL DE CÁLCULO

8,62	x	0,30	x	1,00	=	2,59	m²	RECUPERAÇÃO DE REBOCO RODAPÉ
				TOTAL	=	86,22	m²	

CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
3,00	x	2,00	x	1,00	=	6,00 m²	RECUPERAÇÃO DE CERÂMICA
				TOTAL	=	6,00 m²	

REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
3,00	x	2,00	x	1,00	=	6,00 m²	RECUPERAÇÃO DE CERÂMICA
				TOTAL	=	6,00 m²	

PISOS

PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
6,00	x	5,00	x	1,00	=	30,00 m²	RECUPERAÇÃO ESTACIONAMENTO
				TOTAL	=	30,00 m²	

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	10,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE SIFÃO
		TOTAL = 10,00 UN	

TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	5,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE TORNEIRA
		TOTAL = 5,00 UN	

CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	1,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE CHUVEIRO
		TOTAL = 1,00 UN	

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO)

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
2,00	x	12,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE LÂMPADAS QUEIMADAS
		TOTAL = 12,00 UN	

LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO)

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
2,00	x	42,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE LÂMPADAS QUEIMADAS
		TOTAL = 42,00 UN	

LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	10,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIA DANIFICADA
		TOTAL = 10,00 UN	

LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	10,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIA DANIFICADA
		TOTAL = 10,00 UN	

INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	5,00 UN	SUBSTITUIÇÃO DE INTERRUPTOR DANIFICADO
		TOTAL = 5,00 UN	

INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
---------	------------	-------	-----------



DESCRIÇÃO: REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE
LOCAL: AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: OUTUBRO/2024

MEMORIAL DE CÁLCULO

1,00	x	5,00	=	5,00	UN	SUBSTITUIÇÃO DE INTERRUPTOR DANIFICADO
TOTAL			=	5,00	UN	

TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	10,00	SUBSTITUIÇÃO DE TOMADAS DANIFICADO
TOTAL		10,00	

TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	21,00	CONCERTO GERADOR
TOTAL		21,00	

TERMINAL OLHAL PARA CABO DE 1,50MM2 À 2,50MM2

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	21,00	CONCERTO GERADOR
TOTAL		21,00	

DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	2,00	CONCERTO GERADOR
TOTAL		2,00	

DISJUNTOR TRIPOLAR C/ACIONAMENTO NA PORTA DO Q.D.ATE 400A

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	1,00	
TOTAL		1,00	

CABO EM PVC 1000V 35MM2

COMPRIMENTO	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	100,00	CONCERTO GERADOR
TOTAL		100,00	

QUADRO METÁLICO (600 x 400 x 400)mm - INSTALADO TRIPOLAR C/ACIONAMENTO NA PORTA DO Q.D.ATE 400A

UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	1,00	CONCERTO GERADOR
TOTAL		1,00	

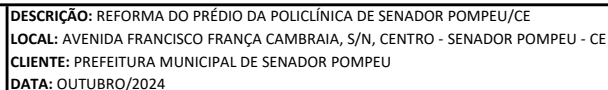
CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2

COMPRIMENTO	QUANTIDADE	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	50,00	CONCERTO GERADOR
TOTAL		50,00	

PINTURA

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
13,74	x	3,00	x	1,00	=	41,22 m²	
10,39	x	3,00	x	1,00	=	31,17 m²	
12,79	x	3,00	x	1,00	=	38,37 m²	
11,99	x	3,00	x	1,00	=	35,97 m²	
10,40	x	3,00	x	1,00	=	31,20 m²	
10,40	x	3,00	x	1,00	=	31,20 m²	
10,05	x	3,00	x	1,00	=	30,15 m²	
17,40	x	3,00	x	1,00	=	52,20 m²	
79,35	x	3,00	x	1,00	=	238,05 m²	
9,10	x	3,00	x	1,00	=	27,30 m²	
17,70	x	3,00	x	1,00	=	53,10 m²	
10,10	x	3,00	x	1,00	=	30,30 m²	
13,80	x	3,00	x	1,00	=	41,40 m²	
15,70	x	3,00	x	1,00	=	47,10 m²	
9,17	x	3,00	x	1,00	=	27,51 m²	
10,70	x	3,00	x	1,00	=	32,10 m²	
11,40	x	3,00	x	1,00	=	34,20 m²	
11,45	x	3,00	x	1,00	=	34,35 m²	
13,09	x	3,00	x	1,00	=	39,27 m²	
9,15	x	3,00	x	1,00	=	27,45 m²	
26,30	x	3,00	x	1,00	=	78,90 m²	
11,55	x	3,00	x	1,00	=	34,65 m²	



MEMORIAL DE CÁLCULO	
---------------------	--

13,40	x	3,00	x	1,00	=	40,20	m²
13,92	x	3,00	x	1,00	=	41,76	m²
14,39	x	3,00	x	1,00	=	43,17	m²
12,54	x	3,00	x	1,00	=	37,62	m²
75,36	x	3,00	x	1,00	=	226,08	m²
8,62	x	3,00	x	1,00	=	25,86	m²
13,99	x	3,00	x	1,00	=	41,97	m²
22,35	x	3,00	x	1,00	=	67,05	m²
27,37	x	3,00	x	1,00	=	82,11	m²
7,42	x	3,00	x	1,00	=	22,26	m²
13,35	x	3,00	x	1,00	=	40,05	m²
13,34	x	3,00	x	1,00	=	40,02	m²
13,82	x	3,00	x	1,00	=	41,46	m²
31,76	x	3,00	x	1,00	=	95,28	m²
12,28	x	3,00	x	1,00	=	36,84	m²
12,08	x	3,00	x	1,00	=	36,24	m²
16,86	x	3,00	x	1,00	=	50,58	m²
12,02	x	3,00	x	1,00	=	36,06	m²
7,12	x	3,00	x	1,00	=	21,36	m²
16,86	x	3,00	x	1,00	=	50,58	m²
11,06	x	3,00	x	1,00	=	33,18	m²
14,40	x	3,00	x	1,00	=	43,20	m²
4,56	x	3,00	x	1,00	=	13,68	m²
31,94	x	3,00	x	1,00	=	95,82	m²
11,90	x	3,00	x	1,00	=	35,70	m²
13,58	x	3,00	x	1,00	=	40,74	m²
13,08	x	3,00	x	1,00	=	39,24	m²
12,28	x	3,00	x	1,00	=	36,84	m²
13,08	x	3,00	x	1,00	=	39,24	m²
20,02	x	3,00	x	1,00	=	60,06	m²
13,28	x	3,00	x	1,00	=	39,84	m²
18,28	x	3,00	x	1,00	=	54,84	m²
18,10	x	3,00	x	1,00	=	54,30	m²
15,42	x	3,00	x	1,00	=	46,26	m²
11,60	x	3,00	x	1,00	=	34,80	m²
40,16	x	3,00	x	1,00	=	120,48	m²
TOTAL					=	2901,93	m²

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
158,82	x	3,00	x	1,00	=	476,46	m²	FISIOTERAPIA / POSTO
57,28	x	3,00	x	1,00	=	171,84	m²	CAF
79,04	x	3,00	x	1,00	=	237,12	m²	SECRETARIA
75,45	x	2,00	x	1,00	=	150,90	m²	MURO
75,45	x	2,00	x	1,00	=	150,90	m²	MURO
34,02	x	2,00	x	1,00	=	68,04	m²	MURO
34,02	x	2,00	x	1,00	=	68,04	m²	MURO
31,15	x	2,00	x	1,00	=	62,30	m²	MURO
17,76	x	2,00	x	1,00	=	35,52	m²	MURO
1,70	x	0,50	x	1,00	=	0,85	m²	MURETA
3,00	x	0,50	x	1,00	=	1,50	m²	MURETA
3,00	x	0,50	x	1,00	=	1,50	m²	MURETA
17,62	x	0,50	x	1,00	=	8,81	m²	MURETA
4,82	x	0,50	x	1,00	=	2,41	m²	MURETA
38,06	x	0,50	x	1,00	=	19,03	m²	MURETA
38,06	x	0,50	x	1,00	=	19,03	m²	MURETA
1,75	x	0,50	x	1,00	=	0,88	m²	MURETA
1,75	x	0,50	x	1,00	=	0,88	m²	MURETA
2,89	x	0,50	x	1,00	=	1,45	m²	MURETA
4,18	x	0,50	x	1,00	=	2,09	m²	MURETA
7,24	x	0,50	x	1,00	=	3,62	m²	MURETA
2,98	x	0,50	x	1,00	=	1,49	m²	MURETA
				TOTAL	=	1484,66	m²	

[illegible]

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	x	LADOS	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
0,80	x	2,10	x	57,00	x	2,00	=	191,52	m²	
0,80	x	2,30	x	10,00	x	2,00	=	36,80	m²	
1,60	x	2,30	x	5,00	x	2,00	=	36,80	m²	
1,10	x	2,30	x	5,00	x	2,00	=	25,30	m²	
0,60	x	2,10	x	5,00	x	2,00	=	12,60	m²	
						TOTAL	=	303,02	m²	

DESCRIÇÃO



DESCRIÇÃO: REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE
LOCAL: AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: OUTUBRO/2024

MEMORIAL DE CÁLCULO

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO

COMPRIENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
5,00	x	3,00	x	1,00	=	15,00 m²	
41,50	x	3,00	x	1,00	=	124,50 m²	
				TOTAL	=	139,50 m²	

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

LIMPEZA GERAL

ÁREA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
289,00	x	1,00	=	289,00 m²	
				TOTAL	= 289,00 m²

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	47,48%
			Composições Próprias	PROPRIA	85,06%
					0,00%
					0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.412,46	100,00 %		100,00 %
			R\$ 1.412,46		R\$ 1.412,46
2	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 4.929,32	100,00 %		100,00 %
			R\$ 4.929,32		R\$ 4.929,32
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 7.420,65	100,00 %		100,00 %
			R\$ 7.420,65		R\$ 7.420,65
4	COBERTURA	R\$ 41.694,53	100,00 %		100,00 %
			R\$ 41.694,53		R\$ 41.694,53
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 264,84	100,00 %		100,00 %
			R\$ 264,84		R\$ 264,84
6	REVESTIMENTOS	R\$ 5.496,28	100,00 %		100,00 %
			R\$ 5.496,28		R\$ 5.496,28
7	PISOS	R\$ 2.971,80	100,00 %		100,00 %
			R\$ 2.971,80		R\$ 2.971,80
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 840,22	100,00 %		100,00 %
			R\$ 840,22		R\$ 840,22
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 15.368,70	20,00 %	80,00 %	100,00 %
			R\$ 3.073,74	R\$ 12.294,96	R\$ 15.368,70
10	PINTURA	R\$ 139.550,39	30,00 %	70,00 %	100,00 %
			R\$ 41.865,12	R\$ 97.685,27	R\$ 139.550,39
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 4.791,62		100,00 %	100,00 %
				R\$ 4.791,62	R\$ 4.791,62
12	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 6.086,00	48,92 %	51,08 %	100,00 %
			R\$ 2.977,27	R\$ 3.108,73	R\$ 6.086,00
R\$ 230.826,81			R\$ 112.946,23	R\$ 117.880,58	R\$ 230.826,81
			R\$ 112.946,23	R\$ 230.826,81	

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	COMPOSIÇÃO DO BDI				
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	47,48%
			Composições Próprias	PROPRIA	85,06%
					0,00%
					0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80%
L	Lucro	7,40%
	TOTAL	8,20%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,00%
DF	Despesas financeiras	1,23%
R	Riscos	1,27%
	TOTAL	6,50%
I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	2,00%
	PIS	0,65%
	CPRB	4,50%
	TOTAL	10,15%

BDI = 28,35%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS				
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE			
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU			
			FONTE	VERSÃO	HORA MES
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	85,06% 47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
TOTAL		16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença PaternidadeE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
TOTAL		48,36%	19,04%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
TOTAL		10,70%	8,09%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
TOTAL		8,58%	3,55%

A + B + C + D =

84,44%

47,48%



DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%	
LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

A + B + C + D = 85,06% 47,67%

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 39,0300	R\$ 39,8106
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 31,8800	R\$ 31,8800
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 16,0900	R\$ 72,4050
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,9900	R\$ 2,3985
TOTAL Material:						R\$ 146,4941

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 36,9200
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 183,41
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 52,00
VALOR COM BDI:						R\$ 235,41

C0079 AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	3,40000000	R\$ 7,1000	R\$ 24,1400
I0113	ARGAMASSA COLANTE PRE-MISTURADA	SEINFRA	KG	6,50000000	R\$ 1,5600	R\$ 10,1400
TOTAL Material:						R\$ 34,2800

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 60,4000
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 64,6100
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 140,2900
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 174,57
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 49,49
VALOR COM BDI:						R\$ 224,06

C1987 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 83,5800	R\$ 0,8859
I0209	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 227,9000	R\$ 227,9000
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,9600	R\$ 1,6512
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,2212
I1031	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 20,8600	R\$ 62,5800
I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 58,6900	R\$ 58,6900
I1240	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 71,2000	R\$ 142,4000
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,3400	R\$ 2,7200
I1708	PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 268,9100	R\$ 268,9100
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	R\$ 17,0000	R\$ 3,4000
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPE	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,7600	R\$ 10,5600

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTES	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Material: R\$ 780,9183

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 19,1000	R\$ 71,6250
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 24,1600	R\$ 90,6000
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 33,8240
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 25,8440
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 221,8930
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 1.002,81
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 284,30
VALOR COM BDI:						R\$ 1.287,11

C1360 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA (UN)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 66,9800	R\$ 66,9800
TOTAL Material:						R\$ 66,9800
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 38,2000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 48,3200
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 86,5200
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 153,50
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 43,52
VALOR COM BDI:						R\$ 197,02

C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 4,2600
TOTAL Material:						R\$ 4,2600
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 26,5760
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,3060
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 46,8820
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 51,14
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 14,50
VALOR COM BDI:						R\$ 65,64

C1779 IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0146	ASFALTO MODIFICADO	SEINFRA	KG	2,00000000	R\$ 4,6900	R\$ 9,3800
I2099	TINTA PRIMARIA	SEINFRA	L	0,60000000	R\$ 7,8300	R\$ 4,6980
I2251	VEU DE POLIESTER	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 6,6700	R\$ 7,3370
TOTAL Material:						R\$ 21,4150
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

10039	AJUDANTE DE APLICADOR DE IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
10091	APLICADOR IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 12,9780
						VALOR COM ENCARGOS: R\$ 34,39
						VALOR BDI (28.35%): R\$ 9,75
						VALOR COM BDI: R\$ 44,14

C3408 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 25,5720
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 631,2900	R\$ 15,7823
					TOTAL Serviço:	R\$ 15,7823
						VALOR COM ENCARGOS: R\$ 41,35
						VALOR BDI (28.35%): R\$ 11,72
						VALOR COM BDI: R\$ 53,07

C4445 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	8,00000000	R\$ 2,4200	R\$ 19,3600
I6500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 52,9000	R\$ 58,1900
					TOTAL Material:	R\$ 77,5500
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,72000000	R\$ 24,1600	R\$ 17,3952
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,72000000	R\$ 18,4600	R\$ 13,2912
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 30,6864
						VALOR COM ENCARGOS: R\$ 108,24
						VALOR BDI (28.35%): R\$ 30,69
						VALOR COM BDI: R\$ 138,93

C1427 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,42200000	R\$ 6,5700	R\$ 2,7725
					TOTAL Material:	R\$ 2,7725
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 24,1600	R\$ 4,8320
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 18,4600	R\$ 3,6920
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 8,5240
						VALOR COM ENCARGOS: R\$ 11,30

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR BDI (28.35%):R\$ 3,20

VALOR COM BDI:R\$ 14,50

C4917 PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA (M2)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0612	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHI)	SEINFRA	H	0,12110000	R\$ 32,3811	R\$ 3,9214
I0725	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	SEINFRA	H	0,00550000	R\$ 49,0941	R\$ 0,2700
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 4,1914
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,05680000	R\$ 83,5800	R\$ 4,7473
I9104	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPED O, 20 CM X 10 CM, E = 8 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COR NATURAL	SEINFRA	M2	1,00300000	R\$ 56,6100	R\$ 56,7798
I2403	PÓ DE PEDRA	SEINFRA	M3	0,00870000	R\$ 77,1300	R\$ 0,6710
TOTAL Material:						R\$ 62,1981
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0445	CALCETEIRO	SEINFRA	H	0,25310000	R\$ 24,1600	R\$ 6,1149
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,25310000	R\$ 18,4600	R\$ 4,6722
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 10,7871
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 77,18
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 21,88
VALOR COM BDI:						R\$ 99,06

C2272 SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO) (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,28000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,1008
I1865	SIFÃO PVC RIGIDO TIPO COPO DN 2"X2"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 13,7800	R\$ 13,7800
TOTAL Material:						R\$ 13,8808
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 9,5500
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 23,4800	R\$ 5,8700
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 15,4200
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 29,30
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 8,31
VALOR COM BDI:						R\$ 37,61

C2505 TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,28000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,1008
I2130	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA DE USO GERAL 1/2'	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 41,9000	R\$ 41,9000
TOTAL Material:						R\$ 42,0008
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,65000000	R\$ 19,1000	R\$ 12,4150

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,65000000	R\$ 23,4800	R\$ 15,2620
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 27,6770
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 69,68
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 19,75
VALOR COM BDI:						R\$ 89,43

C0797 CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO) (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0796	CHUVEIRO PLASTICO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 7,2200	R\$ 7,2200
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,35000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,1260
TOTAL Material:						R\$ 7,3460

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 23,4800	R\$ 5,8700
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 5,8700
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 13,22
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 3,75
VALOR COM BDI:						R\$ 16,97

C1765 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO) (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1463	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,8800	R\$ 8,8800
TOTAL Material:						R\$ 8,8800

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,2450
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 7,2450
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 16,12
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 4,57
VALOR COM BDI:						R\$ 20,69

C1766 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO) (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1464	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 9,4100	R\$ 9,4100
TOTAL Material:						R\$ 9,4100

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,2450
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 7,2450
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 16,65
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 4,72
VALOR COM BDI:						R\$ 21,37

C1665 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%	
LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 19,1000	R\$ 21,0100
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1500	R\$ 26,5650
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 47,5750
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 112,29
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 31,83
VALOR COM BDI:						R\$ 144,12

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 19,1000	R\$ 21,0100
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1500	R\$ 26,5650
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 47,5750
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 128,84
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 36,53
VALOR COM BDI:						R\$ 165,37

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	R\$ 19,1000	R\$ 4,0110
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	R\$ 24,1500	R\$ 5,0715
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 9,0825
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 17,52
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 4,97
VALOR COM BDI:						R\$ 22,49

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,37000000	R\$ 19,1000	R\$ 7,0670
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,37000000	R\$ 24,1500	R\$ 8,9355

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

TOTAL Mão de Obra: R\$ 16,0025

VALOR COM ENCARGOS: R\$ 34,29

VALOR BDI (28.35%): R\$ 9,72

VALOR COM BDI: R\$ 44,01

C2484 TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2107 TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MÓDULO)	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 10,7400	R\$ 10,7400
TOTAL Material:					R\$ 10,7400

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,5390
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,0035
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,5425

VALOR COM ENCARGOS: R\$ 23,28

VALOR BDI (28.35%): R\$ 6,60

VALOR COM BDI: R\$ 29,88

C2457 TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2076 TERMINAL PRESSÃO P/CABO 35MM2	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 5,4700	R\$ 5,4700
TOTAL Material:					R\$ 5,4700

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 19,1000	R\$ 3,8200
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 24,1500	R\$ 4,8300
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 8,6500

VALOR COM ENCARGOS: R\$ 14,12

VALOR BDI (28.35%): R\$ 4,00

VALOR COM BDI: R\$ 18,12

C3482 TERMINAL OLHAL PARA CABO DE 1,50MM2 À 2,50MM2 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6160 TERMINAL OLHAL PARA CABO DE 1,50mm2 A 2,50mm2	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 4,3100	R\$ 4,3100
TOTAL Material:					R\$ 4,3100

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 19,1000	R\$ 1,9100
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 24,1500	R\$ 2,4150
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 4,3250

VALOR COM ENCARGOS: R\$ 8,64

VALOR BDI (28.35%): R\$ 2,45

VALOR COM BDI: R\$ 11,09

C1092 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A (UN)

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTES	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0980	DISJUNTOR MONOPOLAR 10A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 11,0900
TOTAL Material:					R\$ 11,0900

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,9750

VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 24,06
VALOR BDI (28.35%):	R\$ 6,82
VALOR COM BDI:	R\$ 30,88

C1112 DISJUNTOR TRIPOLAR C/ACIONAMENTO NA PORTA DO Q.D.ATE 400A (UN)					
Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0996	DISJUNTOR TIPO COMPACTO E ABERTO 3X 400A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2.534,8200
TOTAL Material:					R\$ 2.534,8200

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 19,1000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 86,5000

VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 2.621,32
VALOR BDI (28.35%):	R\$ 743,14
VALOR COM BDI:	R\$ 3.364,46

C0558 CABO EM PVC 1000V 35MM2 (M)					
Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0373	CABO EM PVC 1000V 35MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 24,0500
TOTAL Material:					R\$ 24,5310

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	R\$ 19,1000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	R\$ 24,1500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 9,0825

VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 33,61
VALOR BDI (28.35%):	R\$ 9,53
VALOR COM BDI:	R\$ 43,14

C4052 QUADRO METÁLICO (600 x 400 x 400)mm - INSTALADO (UN)					
Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I7477	QUADRO METÁLICO (600 x 400 x 400)mm INSTALADO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1.324,1500
TOTAL Material:					R\$ 1.324,1500

VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 1.324,15
VALOR BDI (28.35%):	R\$ 375,40
VALOR COM BDI:	R\$ 1.699,55

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTES	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

C0540 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2 (M)						
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0356 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 2,1100	R\$ 2,1522	
TOTAL Material:					R\$ 2,1522	
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,1010	
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 24,1500	R\$ 2,6565	
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 4,7575	
VALOR COM ENCARGOS:					R\$ 6,91	
VALOR BDI (28.35%):					R\$ 1,96	
VALOR COM BDI:					R\$ 8,87	

C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)						
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I1490 LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496	
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750	
I2096 TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 18,2200	R\$ 3,0974	
TOTAL Material:					R\$ 4,7220	
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850	
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640	
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,3490	
VALOR COM ENCARGOS:					R\$ 21,07	
VALOR BDI (28.35%):					R\$ 5,97	
VALOR COM BDI:					R\$ 27,04	

C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)						
Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0035 AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,2900	R\$ 1,0145	
I1488 LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,7800	R\$ 1,5336	
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750	
I2097 TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 22,2000	R\$ 3,7740	
TOTAL Material:					R\$ 6,4971	
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850	
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640	
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,3490	
VALOR COM ENCARGOS:					R\$ 22,85	
VALOR BDI (28.35%):					R\$ 6,48	
VALOR COM BDI:					R\$ 29,33	

C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

 PREFEITURA DE SENADOR POMPEU CUIDANDO DAS PESSOAS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE	DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R\$ 20,2900	R\$ 0,8116
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 31,8800	R\$ 5,1008
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R\$ 16,1800	R\$ 2,1034
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,2800
TOTAL Material:						R\$ 8,2958

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 16,3490

VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 24,64
VALOR BDI (28.35%):	R\$ 6,99
VALOR COM BDI:	R\$ 31,63

C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	R\$ 20,2900	R\$ 0,6087
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 31,8800	R\$ 5,1008
I1346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	R\$ 2,1400	R\$ 0,6420
I2293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 28,8100	R\$ 3,4572
TOTAL Material:						R\$ 9,8087

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 24,1600	R\$ 19,3280
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 34,6080

VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 44,42
VALOR BDI (28.35%):	R\$ 12,59
VALOR COM BDI:	R\$ 57,01

C1628 LIMPEZA GERAL (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 12,9220
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 12,9220
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 12,92
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 3,66
VALOR COM BDI:						R\$ 16,58

ADM ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA (%)						
Não cadastrado		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA		%	1,00000000	R\$ 47,42	R\$ 47,42
TOTAL Não cadastrado:						R\$ 47,42
VALOR COM ENCARGOS:						R\$ 47,42
VALOR BDI (28.35%):						R\$ 13,44

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CE		DATA : 15/10/2024		BDI : 28,35%	
	LOCAL:	AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, S/N, CENTRO - SENADOR POMPEU - CE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	SEINFRA			028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU		SINAPI	2024/08 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

VALOR COM BDI:
R\$ 60,86

OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DE SENADOR POMPEU/CESERVIÇO: **ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**

UNIDADE: %



Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA	HxMÊS	0,30	6.171,03	1.851,31
I8584	ENGENHEIRO JÚNIOR	HxMÊS	0,03	17.326,01	519,78
TOTAL SIMPLES					2.371,09
TOTAL PARA 2 MESES					4.742,18
FRAÇÃO DE 100%					47,42
BDI: 28,35%					13,44
TOTAL GERAL					60,86



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DA POLICLINICA



Figura 1 – FACHADA



Figura 2 – FACHADA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DA POLICLINICA



Figura 3 – PISO DANIFICADO



Figura 4 – LÂMPADAS QUEIMADAS



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DA POLICLINICA



Figura 5 – INFILTRAÇÃO NA LAJE



Figura 6 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DANIFICADAS



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DA POLICLINICA



Figura 7 – REVESTIMENTOS DANIFICADOS



Figura 8 – ESQUADRIAS DANIFICADAS



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20241515748

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

COMPLEMENTAR à
 CE20241441147

1. Responsável Técnico

ALEXANDRE LEANDRO FRUTUOSO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, PÓS-GRADUAÇÃO EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

RNP: **0614174562**

Registro: **55822CE**

Empresa contratada: **ABSOLON CAVALCANTE MOTA NETO EIRELI ME**

Registro : **0010377441-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU**

CPF/CNPJ: **07.728.421/0001-82**

AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Senador Pompeu**

UF: **CE**

CEP: **63600000**

Contrato: **SI-CE003-2024**

Celebrado em: **09/05/2024**

Valor: **R\$ 12.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Senador Pompeu**

UF: **CE**

CEP: **63600000**

Data de Início: **01/10/2025**

Previsão de término: **15/10/2025**

Coordenadas Geográficas: **-5.591183, -39.374731**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU**

CPF/CNPJ: **07.728.421/0001-82**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1.531,76	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1.531,76	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO E ORÇAMENTO DA REFORMA DO PRÉDIO DA POLICLÍNICA DO MUNICÍPIO DE SENADOR POMPEU/CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ALEXANDRE LEANDRO FRUTUOSO - CPF: 039.453.983-47

_____, _____ de _____ de _____

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU - CNPJ: 07.728.421/0001-82

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

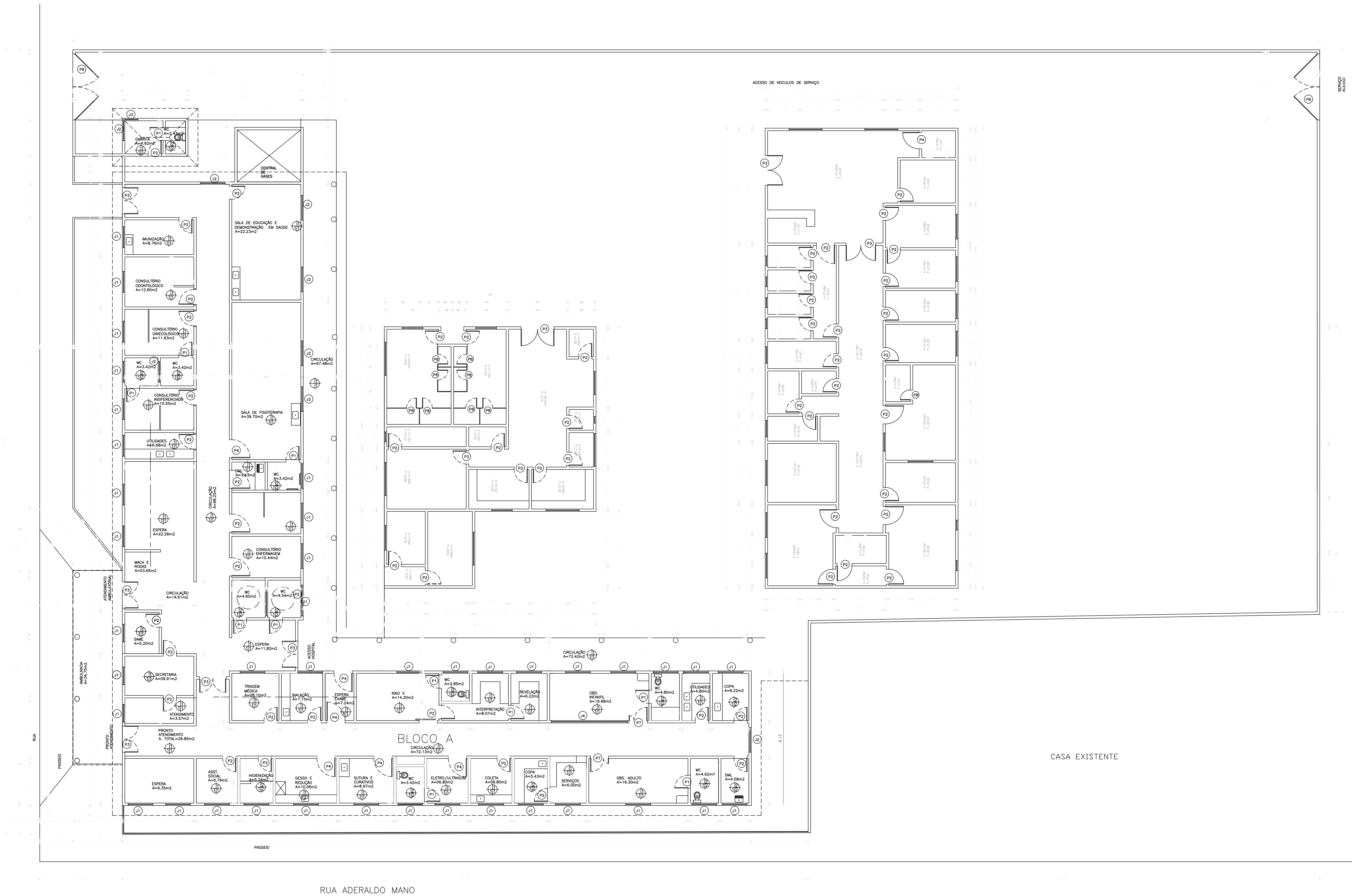
Registrada em: **15/10/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **8217403713**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: zy666
 Impresso em: 15/10/2024 às 10:10:28 por: , ip: 192.141.134.214





PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU - CE

OBRA:
REFORMA DA POLICLINICA

AREA CONSTRUIDA:
1.267,67M²

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA EXISTENTE

DATA:
OUTUBRO/2024

ESCALA:
INDICADA

LOCAL:
AVENIDA FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA - SENADOR POMPEU - CE

APROVO:

PRANCHA: