

PROJETO BÁSICO

O Município de Caririáçu, Estado do Ceará, deseja realizar a OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

As despesas decorrentes de aquisição e transporte de materiais, vigilância e segurança da obra, bem como com encargos sociais, registro no CREA, pagamento de pessoal e quaisquer outras que venham a surgir durante a execução dos serviços supracitados, correrão por conta do Empreiteiro ou Empresa Contratada, ficando a Prefeitura isenta de responsabilidades sobre os mesmos.

O prazo para a execução de serviços deverá ser de 30 (trinta) dias a contar da data da assinatura do Contrato.

O pagamento dos serviços será realizado de acordo com o andamento dos serviços, sendo que a última parcela após a conclusão dos serviços e fiscalização dos trabalhos.

O interessado deverá apresentar proposta em 03 (três) vias, digitalizadas sem emendas ou rasuras e de igual teor. Tomando por base o Preço Básico da Tabela SEINFRA 28.1 da Secretaria de Infraestrutura do Governo do Estado do Ceará – Ambas Desoneras e B.D.I. 25,00%.

As despesas relativas à execução dos trabalhos correrão a cargo da Prefeitura, sendo previstas na Unidade Orçamentária: 02.06 – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura – Dotação Orçamentária: 23.695.0018.1.028.0000 – Construção, Ampliação e Recuperação do Parque de Eventos – Elemento de despesa: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações.

O Município pagará pelos serviços ora proposto e efetivamente realizados, o valor igual ou inferior a **R\$ 124.889,90** (Cento e vinte e quatro mil, oitocentos e oitenta e nove reais e noventa centavos).

Todo o material utilizado deverá ser de primeira qualidade não sendo admitido em hipótese alguma o uso de material de qualidade inferior e todos os serviços deverão atender ao disposto nas especificações abaixo.

ESPECIFICAÇÕES: PROJETO EXECUTIVO

ESPECIFICAÇÕES PARA REFORMA:

A execução das presentes obras deverá obedecer à integral e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias a perfeita execução dos serviços.

1. OBJETIVO:

OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIAÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU – CE.

2. NORMAS:

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

2. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:

A empreiteira se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

3. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegurem o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo o equipamento mecânico e ferramenta necessários ao desempenho dos serviços.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS:

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e os projetos a dúvida será dirimida pela fiscalização.

Correrão por conta da empreiteira, todas as responsabilidades com mobilização de mão de obra e aquisição de equipamentos necessários a execução dos serviços.

5. CRITÉRIOS PARA EXECUÇÃO

A construção deverá obedecer rigorosamente ao projeto fornecido;

A firma vencedora deverá fazer registro das obras junto ao CREA, antes de iniciarem os trabalhos;

Serão executados conforme as seguintes especificações:

ESPECIFICAÇÕES: PROJETO EXECUTIVO

1 SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIACU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIACU – CE.

Serão executados conforme as seguintes especificações:

1.0 – **SERVIÇOS PRELIMINARES:** Deverão proceder-se inicialmente os serviços de retoques dos revestimentos e de todas as demolições previstas em orçamento.

2.0 – **BOTA FORA:** Todo o entulho proveniente das demolições será carregado em caminhão basculante e transportados para uma D.M.T. – Distância Média de Transporte de 1,00km.

3.0 – **LASTRO DE CONCRETO:** Será executado o lastro de concreto simples no banheiros.

4.0 – **COBERTURA:** Será executado o retelhamento conforme definido em orçamento e memorial de cálculo, recuperação de cumeeira e beira e bica danificados. O retelhamento será executado com a substituição de todas as telhas quebradas.

5.0 – **LASTRO DE CONCRETO:** O Lastro de concreto será executado nos trechos previstos em orçamento e memorial de cálculo.

6.0 – **ANEL PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO:** Será executado em concreto pré-moldado com a finalidade de apoio para animais, como reservatório de água.

7.0 – **ESQUADRIAS:** Serão removidas e substituídas todas as portas e forras danificadas, conforme previsto em orçamento e memorial de cálculo. Substituído as fechadoras e ferragens danificadas.

8.0 – **PINTURA:** Deverá inicialmente feito a remoção de toda pintura danificada. Em seguida deverá ser executada em PVA látex sobre alvenaria das paredes internas e externas e sobre a mesma será aplicado duas e três demãos conforme previstos em Planilha de orçamento. Nas esquadrias de ferro e ou madeira também serão executados também em duas demãos em Esmalte sintético sobre essas esquadrias e elementos de ferro ou madeira.

9.0 – **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Todas as tubulações em PVC soldável da Tigre, Fortilit ou similar, nas dimensões já definidos em projeto. As louças e Acessórios serão executados nas quantidades definidas em planilha orçamentária.

10.0 – **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Todas as tubulações terão as dimensões compatíveis com as normas técnicas, e serão em PVC da Tigre, Fortilit ou similar soldável quando forem embutidas e rosqueáveis quando forem expostas.

As caixas aparentes serão da linha específicas da TIGRE ou similar.

Os fios e cabos serão Anti-Flam do tipo Pirelli, Condugel ou Lousano, com dimensões específicas em projeto e de acordo com as normas técnicas em vigor.

As eventuais emendas serão feitas como manda a norma utilizando-se fita autofusão.

As caixas de embutir, nas paredes para receber interruptores e tomadas serão em PVC da TIGRE. Todas as tomadas e interruptores serão da marca Pial, Biticino ou similar.

Todos os sistemas elétricos serão dotados de aterramento protetor compatível. A quantidade de luminárias está definida em planilha orçamentária e projeto executivo.

11.0 – EMARAÇÃO EM ALVENARIA: ALVENARIA: Onde for necessário amarração de alvenaria existente, executar a mesma em formato de “Z” utilizando ferro de CA 50 de 10mm, de forma ortogonal a fissura com comprimento mínimo de 1,20m e viradas de mais 0,20m em cada lado formando assim um “Z” de 1,60m de comprimento, sendo inicialmente executado um rasgo na alvenaria de largura mínima de 10cm e profundidade mínima de 5cm e o preenchimento com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (em volume) com adição de brita nº 25 formando uma argamassa armada de cimento, areia, brita e ferro.

12.0 – CERÂMICA: As cerâmicas de piso e revestimento (paredes), serão nas dimensões acima de 30 x 30 retificadas devidamente assentadas com argamassa de cimento rejuntada.

13.0 – MEMORIAL DE CÁLCULO:

O orçamento foi levado em consideração a NBR 12121 – onde se considerou uma média da mão de mão e material local como prioridades e como referência a Tabela SEINFRA 28.1 da Secretaria de Infraestrutura do Governo do Estado do Ceará – Desonerada e B.D.I. 25,00%.

Os quantitativos da obra são descritos em planilha orçamentária, tomando por base o Projeto executivo e Memorial de Cálculo.

14.0 – DIVERSOS: Os demais itens não especificados serão executados conforme especificado em planilha orçamentária e ou descrito no projeto executivo.

15.0 – LIMPEZA GERAL:

No final da obra deverá ser executadas toda a limpeza da mesma, retirada de materiais de construção, entulhos e uma lavagem de toda a obra.

Caririaçu – CE., 11 de julho de 2025.



Eng.º Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA 16.083 – D/PE.

Estado do Ceará
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Rua Parque Recreio Paraíso S/N, Caririáçu – Ceará – CEP 63220-000 - Telefone-Fax: (088)3547-1122

CNPJ: N.º 06.738.132/0001-00

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Endereço: PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Cliente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 25,00%

Data Base: 11/07/2025

ORÇAMENTO						
ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR (R\$)	
					UNIT.	TOTAL
D		OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.				
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				4.568,06
1.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	317,57	7,38	2.343,67
1.2	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	81,96	27,14	2.224,39
2.0		BOTA FORA				85,61
2.1	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	2,46	28,37	69,79
2.2	C2531	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	2,46	6,43	15,82
3.0		COBERTURA				6.657,28
3.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	M2	112,00	51,14	5.727,68
3.2	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	32,00	14,00	448,00
3.3	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	M	16,00	30,10	481,60
4.0		REVESTIMENTOS				1.456,50
4.1		ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS				1.456,50
4.1.1	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	10,00	136,02	1.360,20
4.1.2	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	10,00	9,63	96,30
5.0		PISOS				14.998,67
5.1		PISOS INTERNOS				14.998,67
5.1.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	81,96	45,88	3.760,32
5.1.2	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	81,96	127,49	10.449,08
5.1.3	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	81,96	9,63	789,27
6.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				3.770,13
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	264,15	264,15
6.2	C2044	PROJETOR EM ALUMÍNIO, C/ LÂMPADA FLUORESCENTE ATÉ PL-18W	UN	12,00	150,94	1.811,28
6.3	C1637	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 32)W	UN	15,00	100,16	1.502,40
6.4	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	2,00	43,63	87,26
6.5	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UN	2,00	24,02	48,04
6.6	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UN	2,00	28,50	57,00
7.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				9.969,76
7.1	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	2,00	13,22	26,44
7.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	256,47	256,47
7.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	238,04	238,04
7.4	C0350	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO	UN	6,00	411,42	2.468,52
7.5	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	UN	6,00	179,76	1.078,56
7.6	I1092	ENGATE DE PVC	UN	10,00	8,15	81,50
7.7	I0406	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	UN	3,00	260,63	781,89
7.8	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	8,00	69,68	557,44
7.9	C2272	SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)	UN	10,00	29,30	293,00
7.10	C4925	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO INOX (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	1,00	56,45	56,45
7.11	C4926	CAIXA SIFONADA PVC 150 X 150 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	4,00	59,56	238,24
7.12	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UN	1,00	545,73	545,73
7.13	C4821	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR S/TORNEIRA C/ACESSÓRIOS	UN	2,00	364,52	729,04
7.14	C2172	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	2,00	105,53	211,06
7.15	C1392	FLANGE SEXTAVADA EM AÇO GALV. D=32mm (1") À 50mm (2")	UN	2,00	61,58	123,16
7.16	CP01	ANÉL PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO ARMADO COM D=1,20M E H = 0,50M COM FUNDO EM CONCRETO	UN	4,00	300,00	1.200,00
7.17	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	2,00	542,11	1.084,22
8.0		ESQUADRIAS				11.253,48
8.1	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	UN	7,00	1.042,77	7.299,39
8.2	C1993	PORTA TIPO FICHA EMBUTIDA (S/ACESSÓRIOS)	M2	6,30	430,30	2.710,89
8.3	C1408	FORRAMENTO OU BATENTE DE MADEIRA	M	5,16	67,38	347,68
8.4	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	4,00	153,50	614,00
8.5	C1365	FERROLHO DE SOBREPOR OU EMBUTIR MÉDIO	UN	12,00	23,46	281,52

João Bosco Pereira Araújo
Eng. Civil - CREA / PE 16.083 - D

Estado do Ceará
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Rua Parque Recreio Paraíso S/N, Caririáçu – Ceará – CEP 63220-000 - Telefone-Fax: (088)3547-1122

CNPJ: N.º 06.738.132/0001-00

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Endereço: PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Cliente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 25,00%

Data Base: 11/07/2025

ORÇAMENTO						
ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR (R\$)	
					UNIT.	TOTAL
9.0		PINTURA				43.920,09
9.1		PAREDES				36.218,75
9.1.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	36,00	21,07	758,52
9.1.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	1.551,87	22,85	35.460,23
9.2		DIVERSOS				7.701,34
9.2.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	100,00	44,42	4.442,00
9.2.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	61,32	24,64	1.510,92
9.2.3	C2898	PINTURA HIDRACOR	M2	153,37	11,40	1.748,42
10.0		DIVERSOS				3.232,34
10.1	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	4,14	524,98	2.173,42
10.2	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	81,96	12,92	1.058,92
		SUB-TOTAL ITEM "D"				99.911,92
		B.D.I. (25,00%)				24.977,98
		TOTAL GERAL - ITEM "D"				124.889,90

Importa o presente **ORÇAMENTO** em R\$ 124.889,90 (Cento e vinte e quatro mil, oitocentos e oitenta e nove reais e noventa centavos).

Caririáçu - CE, 11 de julho de 2025.

Eng.º Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA 16.083 - D/PE.



Estado do Ceará

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Rua Parque Recreio Paraíso S/N, Caririáçu – Ceará – CEP 63220-000 - Telefone-Fax: (088)3547-1122

CNPJ: N.º 06.738.132/0001-00

SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO E
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Endereço: PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Cliente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 25,00%

Data Base: 11/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	1	2	3	4	5	TOTAL
D		OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.							
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	1.551,87	0,20		PERCENTUAL DE PINT. EXTERNA		310,37
				36,00	0,20		PERCENTUAL DE PINT. INTERNA		7,20
							TOTAL		317,57
1.2	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	6,40	5,70	2,00	BANHEIROS		72,96
				1,50	3,00	2,00	BANHEIROS		9,00
							TOTAL		81,96
2.0		BOTA FORA							
2.1	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	81,96	0,03		DEMOLIÇÃO DE PISO E LASTRO		2,46
2.2	C2531	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	2,46					2,46
3.0		COBERTURA							
3.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	7,00	16,00		WC (PISTA DE SKATE)		112,00
3.2	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	1,00	32,00		WC (PISTA DE SKATE)		32,00
3.3	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	M	1,00	16,00		WC (PISTA DE SKATE)		16,00
4.0		REVESTIMENTOS							
4.1		ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS							
4.1.1	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	1,00	10,00				10,00
4.1.2	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	1,00	10,00				10,00
5.0		PISOS							

João Bosco Pereira Araújo
Eng. Civil - CREA/PE 16.083 - D



SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO E
INFRAESTRUTURA

Estado do Ceará

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÇU

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Rua Parque Recreio Paraíso S/N, Caririçu – Ceará – CEP 63220-000 - Telefone-Fax: (088)3547-1122

CNPJ: N.º 06.738.132/0001-00

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÇU – CE.

Endereço: PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÇU – CE.

Cliente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 25,00%

Data Base: 11/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	1	2	3	4	5	TOTAL
5.1		PISOS INTERNOS							
5.1.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	6,40	5,70	2,00	BANHEIROS		72,96
				1,50	3,00	2,00	BANHEIROS		9,00
								TOTAL	81,96
5.1.2	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	6,40	5,70	2,00	BANHEIROS		72,96
				1,50	3,00	2,00	BANHEIROS		9,00
								TOTAL	81,96
5.1.3	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	1,00	81,96				81,96
6.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	1,00				1,00
6.2	C2044	PROJETOR EM ALUMÍNIO, C/ LÂMPADA FLUORESCENTE ATÉ PL-18W	UN	1,00	12,00				12,00
6.3	C1637	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 32)W	UN	1,00	15,00				15,00
6.4	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	2,00				2,00
6.5	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UN	1,00	2,00				2,00
6.6	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UN	1,00	2,00				2,00
7.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
7.1	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	1,00	2,00				2,00
7.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	1,00				1,00
7.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	1,00				1,00
7.4	C0350	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS E TUBO DE LIGAÇÃO	UN	1,00	6,00				6,00
7.5	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	UN	1,00	6,00				6,00
7.6	I1092	ENGATE DE PVC	UN	1,00	10,00				10,00
7.7	I0406	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	UN	1,00	3,00				3,00
7.8	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	1,00	8,00				8,00
7.9	C2272	SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)	UN	1,00	10,00				10,00
7.10	C4925	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO INOX (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	1,00	1,00				1,00
7.11	C4926	CAIXA SIFONADA PVC 150 X 150 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	1,00	4,00				4,00
7.12	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UN	1,00	1,00				1,00
7.13	C4821	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR S/TORNEIRA C/ACESSÓRIOS	UN	1,00	2,00				2,00
7.14	C2172	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	1,00	2,00				2,00

João Bosco Pereira Araújo
Eng. Civil - CREA/PE 16.083 - D



Estado do Ceará

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Rua Parque Recreio Paraíso S/N, Caririáçu - Ceará - CEP 63220-000 - Telefone-Fax: (088)3547-1122

CNPJ: N.º 06.738.132/0001-00

SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO E
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU - PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N - BAIRRO PARAÍSO - SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU - CE.

Endereço: PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N - BAIRRO PARAÍSO - SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU - CE.

Cliente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 25,00%

Data Base: 11/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	1	2	3	4	5	TOTAL
7.15	C1392	FLANGE SEXTAVADA EM AÇO GALV. D=32mm (1") À 50mm (2")	UN	1,00	2,00				2,00
7.16	CP01	ANÉL PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO ARMADO COM D=1,20M E H = 0,50M COM FUNDO EM CONCRETO	UN	1,00	4,00				4,00
7.17	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	1,00	2,00				2,00
8.0		ESQUADRIAS							
8.1	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	UN	1,00	7,00				7,00
8.2	C1993	PORTA TIPO FICHA EMBUTIDA (S/ACESSÓRIOS)	M2	1,00	0,90	2,10			1,89
				1,00	1,10	2,10			2,31
				1,00	1,00	2,10			2,10
								TOTAL	6,30
								(90X2,10)	5,16
8.3	C1408	FORRAMENTO OU BATENTE DE MADEIRA	M	1,00	5,16				5,16
8.4	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	1,00	4,00				4,00
8.5	C1365	FERROLHO DE SOBREPOR OU EMBUTIR MÉDIO	UN	1,00	12,00				12,00
9.0		PINTURA							
9.1		PAREDES							
9.1.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	1,00	24,00	1,50	WC PRÓX. A PISTA DE		36,00
9.1.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	1,00	121,04		ARQUIBANCADA DESCOBERTA - PAREDES (PROXIMO PISTA SKATE)		121,04
				1,00	168,00		ARQUIB. DESCOBERTA - PISO E ESPELHO (PROXIMO PISTA SKATE)		168,00
				1,00	428,63		ARQUIB. COBERTA - PAREDES EXTERNAS		428,63
				1,00	336,00		ARQUIB. COBERTA - PISO E ESPELHO		336,00
				6,60	15,00	3,10	WC PRÓX. A PISTA DE SKATE		306,90
				1,00	116,23		WC PROX.AS BILHETERIAS		116,23
				1,00	18,31		BILHETERIA		18,31

João Bosco Pereira Araújo
Eng. Civil - CREA/PE 16.083 - D



SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO E
INFRAESTRUTURA

Estado do Ceará
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Rua Parque Recreio Paraíso S/N, Caririáçu – Ceará – CEP 63220-000 - Telefone-Fax: (088)3547-1122
CNPJ: N.º 06.738.132/0001-00

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Endereço: PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Cliente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 25,00%

Data Base: 11/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO									
ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UNID	1	2	3	4	5	TOTAL
				1,00	56,76		BAR		56,76
								TOTAL	1.551,87
9.2		DIVERSOS							
9.2.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	50,00	1,00	2,00	GUARDA - CORPO		100,00
9.2.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	1,00	0,90	2,10	2,00		3,78
				1,00	1,10	2,10	2,00		4,62
				1,00	1,00	2,10	2,00		4,20
				7,00	0,80	2,10	2,00		23,52
				10,00	0,60	2,10	2,00		25,20
								TOTAL	61,32
9.2.3	C2898	PINTURA HIDRACOR	M2	1.009,00	0,19	0,80	MEIO FIO		153,37
10.0		DIVERSOS							
10.1	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	2,00	0,90	2,30			4,14
10.2	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	1,00	81,96		CERAMICA WC		81,96

Caririáçu - CE, 11 de julho de 2025.

Eng.º Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA 16.083 - D/PE.



Estado do Ceará

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Rua Parque Recreio Paraíso S/N, Caririaçu – Ceará – CEP 63220-000 - Telefone-Fax: (088)3547-1122

CNPJ: N.º 06.738.132/0001-00

SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO E
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIAÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE

Endereço: PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU – CE.

Cliente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 25,00%

Data Base: 11/07/2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - GLOBAL

ITEM	DISC. DOS SERVIÇOS DO ORÇAMENTO	%	VALOR (R\$)	DIAS	10	DIAS	20	DIAS	30
				VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
D	OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIAÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU – CE.								
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,57%	4.568,06	4.568,06	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2.0	BOTA FORA	0,09%	85,61	85,61	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3.0	COBERTURA	6,66%	6.657,28	6.657,28	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4.0	REVESTIMENTOS	1,46%	1.456,50	1.456,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
5.0	PISOS	15,01%	14.998,67	5.999,47	40,00%	8.999,20	60,00%	0,00	0,00%
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,77%	3.770,13	754,03	20,00%	2.262,08	60,00%	754,03	20,00%
7.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	9,98%	9.969,76	1.993,95	20,00%	5.981,86	60,00%	1.993,95	20,00%
8.0	ESQUADRIAS	11,26%	11.253,48	0,00	0,00%	4.501,39	40,00%	6.752,09	60,00%
9.0	PINTURA	43,96%	43.920,09	13.176,03	30,00%	17.568,04	40,00%	13.176,03	30,00%
10.0	DIVERSOS	3,24%	3.232,34	0,00	0,00%	646,47	20,00%	2.585,87	80,00%
	SUB-TOTAL ITEM "D"	100,00%	99.911,92	34.690,92	34,72%	39.959,03	39,99%	25.261,97	25,28%
	B.D.I. (25,00%)		24.977,98	8.672,73		9.989,76		6.315,49	
	TOTAL GERAL - ITEM "D"	100,00%	124.889,90	43.363,65	34,72%	49.948,79	39,99%	31.577,46	25,28%
	TOTAL GERAL	100,00%	124.889,90	43.363,65	34,72%	93.312,44	74,72%	124.889,90	100,00%

Caririaçu - CE, 11 de julho de 2025.

Eng.º Civil João Bosco Pereira Araújo
CREA - PE - 16.083/D.



SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO E
INFRAESTRUTURA

Estado do Ceará

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Rua Parque Recreio Paraíso S/N, Caririáçu – Ceará – CEP 63220-000 - Telefone-Fax: (088)3547-1122

CNPJ: N.º 06.738.132/0001-00

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Endereço: PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Cliente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 25,00%

Data Base: 11/07/2025

ENCARGOS SOCIAIS - HORISTAS E MENSALISTAS - TABELA SEINFRA 028.1 (DESONERADA)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13 Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
B	ENCARGOS SOCIAIS C/ INCIDÊNCIA DE A	48,36	19,04
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
C	ENCARGOS SOCIAIS S/ INCIDÊNCIA DE A	10,70	8,09
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
D	REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,58	3,55
TOTAL (A+B+C+D)		84,44	47,48

Horista=84,44%

Mensalista = 47,48%

B.D.I = (ADOTADO)

Caririáçu - CE, 11 de julho de 2025.

Engº Civil João Bosco Pereira Araújo
16.083/D - CREA-PE.



SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO E
INFRAESTRUTURA

Estado do Ceará

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Rua Parque Recreio Paraíso S/N, Caririáçu – Ceará – CEP 63220-000 - Telefone-Fax: (088)3547-1122

CNPJ: N.º 06.738.132/0001-00

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU

OBRA: REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU – PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Endereço: PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N – BAIRRO PARAÍSO – SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU – CE.

Cliente: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Tabela de preço (SEINFRA): 028.1- DESONERADA - B.D.I. 25,00%

Data Base: 11/07/2025

COD	DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I. - EDIFICAÇÃO			VARIAÇÃO		
	CÁLCULO DO B.D.I. - TCU - LEI 12.844/2013. - ACORDÃO Nº 2622/2013			MÍNIMO	MÁXIMA	MÉDIA
				1 QUARTIL	3 QUARTIL	
	I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE DESPESAS INDIRETAS		%			
AC	1.1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - AC	3,41%	3,41	3,00%	5,50%	4,00%
DF	1.2 - DESPESAS FINANCEIRAS - DF	0,59%	0,59	0,59%	1,39%	1,23%
R	1.3 - RISCO - R	0,97%	0,97	0,97%	1,27%	1,27%
	II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE BENEFÍCIOS					
S + G	2.1 - SEGUROS / GARANTIAS	0,80%	0,80	0,80%	1,00%	0,80%
L	2.2 - LUCRO	7,22%	7,22	6,16%	8,96%	7,40%
I	III - PARCELAS INCIDENTES SOBRE IMPOSTOS					
	3.1 - PIS	0,65%		0,65%	0,65%	0,65%
	3.2 - COFINS	3,00%		3,00%	3,00%	3,00%
	3.3 - ISS = (BASE DE CÁLCULO 40,00% * 5,00% (ALÍQUOTA) = 2,00%)	2,00%		5,00%	5,00%	5,00%
	CPRB (3,60%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	3,60%		3,60%	3,60%	3,60%
		9,25%	9,25			
	IV - TOTAL DO B.D.I. CORRIGIDO (INCIDÊNCIA SOBRE CUSTO DIRETO)					
			25,00%			
			25,00			
	Obra de Reforma e Manutenção	$B.D.I. = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		20,34%	25,00%	22,12%
	B.D.I = (ADOTADO)		25,00			

TOTAL DO B.D.I. INC. CPRB

Caririáçu - CE, 11 de julho de 2025.

Engº Civil João Bosco Pereira Araújo
16.083/D - CREA-PE.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251681405

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOAO BOSCO PEREIRA ARAUJO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1802041109

Registro: 198904992CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU**

PARQUE PARQUE RECREIO PARAÍSO

Complemento:

Cidade: **Caririçu**

Bairro: **PARQUE RECREIO PARAÍSO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: 06.738.132/0001-00

Nº: **SN**

CEP: 63220000

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **11/07/2025**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

PARQUE PARQUE RECREIO PARAÍSO

Complemento:

Cidade: **Caririçu**

Data de Início: **11/07/2025**

Previsão de término: **29/08/2025**

Coordenadas Geográficas: **-7.047108, -39.284944**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU**

CPF/CNPJ: 06.738.132/0001-00

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS

Quantidade

Unidade

1,00

un

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS

1,00

un

16 - Execução

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS

Quantidade

Unidade

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ASSESSORIA TÉCNICA NA COORDENAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA NA ELABORAÇÃO DE PROJETO ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRA DE REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIAÇU - PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N - BAIRRO PARAÍSO - SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIAÇU/ CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

CARIRIAÇU de **11** de **JULHO** de **2025**

Local

data



Documento assinado eletronicamente

com credenciais de login e senha

JOAO BOSCO PEREIRA ARAUJO

RNP: 1802041109

Data: 14/07/2025 10:32:48

JOAO BOSCO PEREIRA ARAUJO - CPF: 171.537.353-72

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU - CNPJ: 06.738.132/0001-00

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site da CREA-CE.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **14/07/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8218096821**

João Bosco Pereira Araújo
Eng. Civil - CREA/PE 16.083 - D

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 7D2w8
 Impresso em: 14/07/2025 às 10:32:48 por: , ip: 187.19.184.222

www.crea-ce.org.br

faleconosco@crea-ce.org.br

Tel: (85) 3453-5800

Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia do Ceará



APROVAÇÕES:

AUTOR DO PROJETO:


João Bosco Pereira Araújo
Eng. Civil - CREA / PE 16.083 - D

CONTRATANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU - CE
06.738.132/0001-00

DADOS DO CONTRATANTE

NOME:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU - CE	CPF/CNPJ:	06.738.132/0001-00
ENDEREÇO:	PARQUE PARAÍSO, RECREIO PARAÍSO, CARIRIAÇU - CE	CEP:	63.220-000
		TELEFONE:	

DADOS DA OBRA/SERVIÇO

NOME:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIAÇU - CE	CPF/CNPJ:	06.738.132/0001-00
ENDEREÇO:	PARQUE RECREIO PARAÍSO, CARIRIAÇU-CE	CEP:	63.220-000
		TELEFONE:	

Reforma e melhoria do parque de eventos paraíso

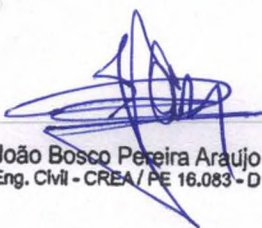
CONTEÚDO:	
• PLANTA BAIXA	• CERCA NYLOFOR
• COBERTA - ARQ. TIPO I	• ARQ. À RECUPERAR

ÁREA TERRENO:	AMPLIAÇÃO:
25.495,84m ²	
ESCALA:	REVISÃO Nº:
INDICADA	01
DATA:	PRANCHA:
JULHO 2025	01 / 02



APROVAÇÕES:

AUTOR DO PROJETO:


João Bosco Pereira Araújo
Eng. Civil - CREA / PE 16.083 - D

CONTRATANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU - CE
06.738.132/0001-00

DADOS DO CONTRATANTE

NOME:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU - CE	CPF/CNPJ:	06.738.132/0001-00
ENDEREÇO:	PARQUE DE EVENTOS, RECREIO PARAÍSO, CARIRIÁÇU - CE	CEP:	63.220-000
TELEFONE:			

DADOS DA OBRA/SERVIÇO

NOME:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRIÁÇU - CE	CPF/CNPJ:	06.738.132/0001-00
ENDEREÇO:	PARQUE RECREIO PARAÍSO, CARIRIÁÇU-CE	CEP:	63.220-000
TELEFONE:		ÁREA TERRENO:	25.495,84m ²
AMPLIAÇÃO:		ESCALA:	INDICADA
REVISÃO Nº:	01	DATA:	JULHO 2025
PRANCHA:	02 / 02		

CONTEÚDO:

* PLANTA
BAIXA



PREFEITURA DE
Caririáçu
Por nossa terra, por nossa gente.

Nota Técnica

Pesquisa de preços Nº 202507090002



Unidade responsável
Sec. de Desenv. Urbano e Infraestrutura
[Prefeitura Municipal de Caririáçu](#)



Chave de Acesso
64f4ffeb-cadc-4c4c-8d07-41a349fc2154



Data da Finalização
11/07/2025



Responsável
Bernardino Bezerra Neto



Caso deseje validar os dados desta pesquisa, acesse o seguinte endereço:
http://127.0.0.1:8000/validacoes/validar_pesquisa/?codigo=64f4ffeb-cadc-4c4c-8d07-41a349fc2154

I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente contratação é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU - PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N - BAIRRO PARAÍSO - SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRIÁÇU-CEARÁ..

Considerando a melhoria da infraestrutura para eventos, a reforma e melhoria do Parque Recreio Paraíso garantirão um ambiente mais adequado e confortável para a população desfrutar da vaquejada e de outros eventos futuros no Município de Caririáçu-Ceará.

Considerando o aumento da segurança dos usuários, as intervenções previstas, como a remoção de pintura danificada e demolições, a recuperação da cobertura e a amarração em alvenaria onde for necessário, contribuirão para um espaço mais seguro e livre de riscos para o público e os participantes da vaquejada.

Considerando a adequação e modernização das instalações essenciais, a reforma incluirá a melhoria das instalações hidrossanitárias e elétricas, com a substituição de tubulações,



louças, acessórios, fiação e luminárias, proporcionando maior funcionalidade e higiene para todos os frequentadores do parque.

Considerando o bem-estar dos animais e a funcionalidade do evento, a execução de anéis pré-moldados de concreto com a finalidade de apoio para animais, como reservatório de água, demonstra um cuidado específico para as necessidades da vaquejada e de outras atividades com animais.

Considerando a melhoria estética e funcional do ambiente, a revitalização de pisos com lastro de concreto e a instalação de cerâmica, juntamente com a nova pintura das paredes e esquadrias, transformarão o parque em um local mais agradável e visualmente atraente para a comunidade.

Considerando a durabilidade e a qualidade das melhorias, a exigência de materiais de primeira qualidade e o rigoroso cumprimento das normas técnicas da ABNT asseguram que a reforma do parque será um investimento de longo prazo para o município e seus eventos.

Considerando a infraestrutura para diversos usos, as intervenções em esquadrias, incluindo a substituição de portas e fechaduras danificadas, e a manutenção de estruturas como beiras e bicas, tornarão o parque mais versátil e preparado para diferentes tipos de eventos, além da vaquejada.

Considerando a responsabilidade técnica e o planejamento da obra, garantirá que as melhorias serão executadas de forma planejada e com supervisão profissional, resultando em benefícios consistentes para a população.

II - FONTES CONSULTADAS

2.1. Parâmetros utilizados na definição do Valor estimado

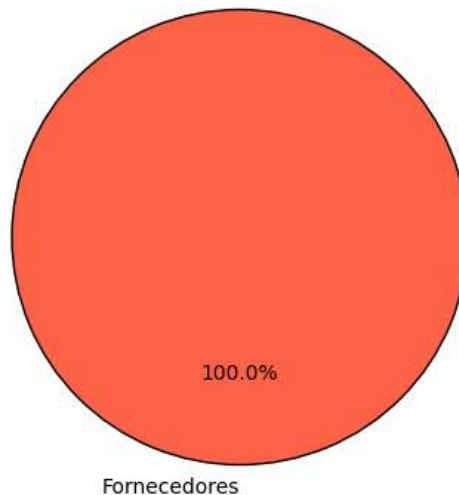
Para a definição do valor estimado da contratação, foram aplicados os seguintes parâmetros conforme IN SEGES/ME nº 65/2021:

- **Artigo 5º, Inciso IV:** pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

O gráfico abaixo representa a distribuição dos parâmetros utilizados para definir o valor estimado.



Distribuição dos Parâmetros Utilizados



A análise dos dados permite observar a importância de cada parâmetro na estimativa de preços, oferecendo maior confiabilidade ao processo.

2.2. Justificativa para a não prioridade das consultas aos sistemas oficiais e contratações públicas

Neste caso, não foi possível priorizar as consultas aos sistemas oficiais de preços e contratações públicas similares para a definição do valor estimado, conforme recomendado pelo artigo 5º, §1º, da IN SEGES/ME nº 65/2021. As bases oficiais de preços, como o Painel de Preços e o banco de preços em saúde, não apresentaram informações suficientemente representativas ou atualizadas para o tipo específico de serviço necessário para esta contratação.

Por isso, optou-se por realizar pesquisa direta com fornecedores. As cotações coletadas junto a três fornecedores especializados permitiram a obtenção de um valor atualizado, ajustado às necessidades técnicas e especificidades do objeto. Essa abordagem garantiu que o valor estimado estivesse em conformidade com as condições de mercado e assegurasse a competitividade e exequibilidade das propostas.

2.3. Consulta direta com fornecedores e justificativa para a escolha dos fornecedores

Para garantir um levantamento de preços confiável e atualizado, foram realizadas cotações junto a zero fornecedores especializados no setor. Abaixo estão as informações dos fornecedores consultados, incluindo as datas de envio e resposta, bem como as justificativas para a escolha de cada um:

Fornecedor	Apresentou proposta	Data envio	Data resposta	Justificativa para escolha
------------	---------------------	------------	---------------	----------------------------

Justificativa Adicional:

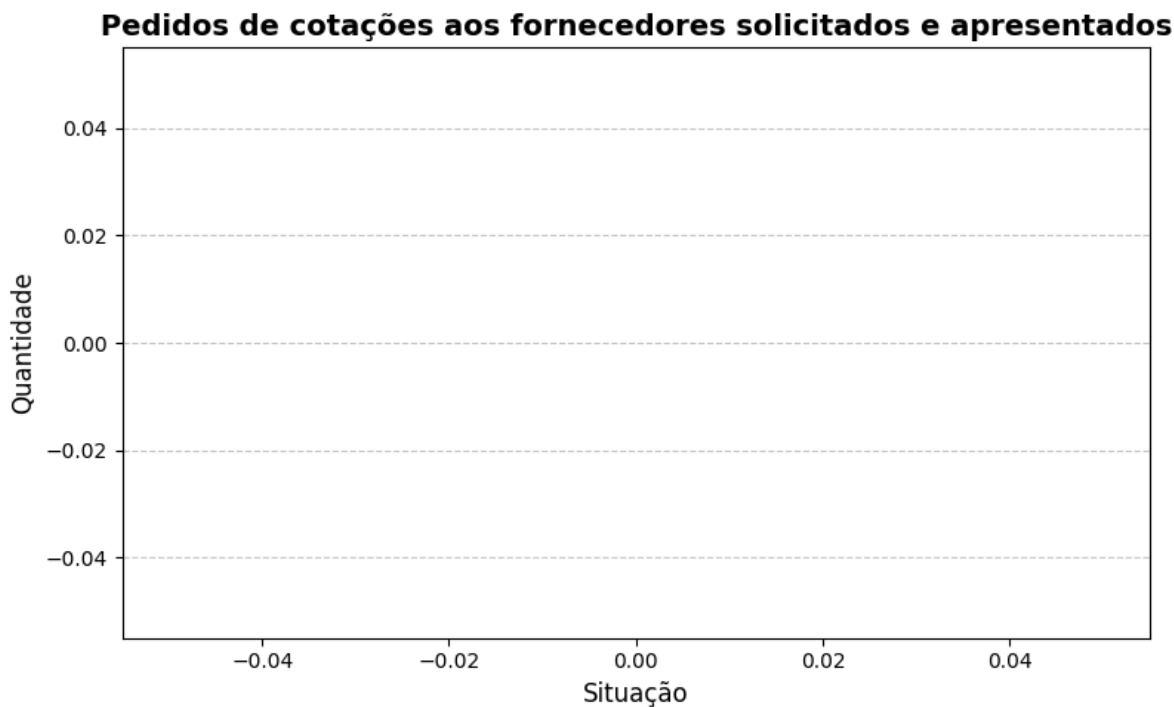
- A seleção desses fornecedores baseou-se na experiência técnica e na capacidade



comprovada de atender ao setor público, assegurando cotações que são representativas e atualizadas.

- Nenhuma empresa forneceu dados consistentes para esta análise.

Este gráfico ilustra a quantidade de pedidos de cotações enviados a fornecedores, destacando quantos apresentaram respostas e quantos não responderam. As categorias incluem cotações enviadas, respondidas e não respondidas, permitindo uma visão clara da adesão dos fornecedores ao levantamento realizado.



2.4. Consideração do mínimo de três cotações

A concessão de três ou mais cotações válidas provenientes de fontes confiáveis e representativas do mercado não foi possível para o item 1. Isso ocorreu devido a fatores que restringiram o benefício da coleta de preços. Essas restrições limitaram o alcance esperado das transações realizadas, comprometendo a possibilidade de obter o número ideal de cotações.

Diante desse cenário, em conformidade com IN SEGES/ME nº 65/2021, artigo 6º, §5, a definição do valor estimado foi realizada de forma excepcional, com menos de três cotações, devidamente justificada nos autos e submetida à aprovação da autoridade competente.

Essa medida assegura a fundamentação técnica necessária, mantendo o alinhamento com os princípios de economicidade, eficiência e transparência, mesmo em condições especiais.

III - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

A tabela a seguir apresenta os preços coletados, discriminando as fontes e evidenciando a diversidade dos dados para uma visão abrangente do mercado.



Item 1 - DE SERVIÇOS NA REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU - PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N - BAIRRO PARAÍSO

ESPECIFICAÇÃO:

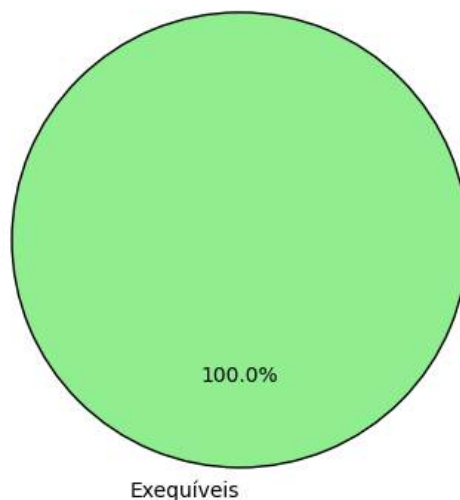
DE SERVIÇOS NA REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIÁÇU - PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N - BAIRRO PARAÍSO

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MÍNIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
1,00	Serviço	1	0,00	0,00%	124.889,90	124.889,90
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE		DATA PRATICADA	PREÇO	
1.1	--	Comprovante		11/07/2025	124.889,90	
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR			CLASSIFICAÇÃO	
9164526		06738132000100 - Prefeitura Municipal de Caririáçu			Exequível	

Esta tabela reflete uma análise abrangente dos preços praticados, incluindo fontes governamentais e cotações do setor privado, permitindo uma análise crítica e comparativa dos valores.

O gráfico abaixo representa as classificações gerais dos preços coletados.

Distribuição dos tratamentos de preços coletados



IV - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1. Justificativa para o uso de um único método

Para a obtenção do preço estimado, foi aplicado exclusivamente o método de **média aritmética** em toda a pesquisa. Esse método foi escolhido como o mais adequado para estimar o valor dos itens, considerando a homogeneidade das cotações obtidas e a consistência das variações entre os valores.



- **Média aritmética:** Optou-se pela média aritmética para assegurar um valor representativo e equilibrado para todos os itens, dado que as cotações apresentaram variação moderada. A média proporciona uma visão centralizada do mercado e evita distorções causadas por valores isoladamente altos ou baixos.

A aplicação de um único método trouxe uniformidade à pesquisa, garantindo uma estimativa confiável e adequada para todos os itens, cumprindo com os princípios de eficiência e economicidade.

V - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1. Memória de cálculo

ITEM	QUANTIDADE	METODOLOGIA	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1 - DE SERVIÇOS NA REFORMA E MELHORIA DO PARQUE DE EVENTOS DE CARIRIACU - PARQUE RECREIO PARAÍSO S/N - BAIRRO PARAÍSO	1,0	Média	124.889,90	124.889,90

5.2. Conclusão

O preço estimado para a contratação é de **R\$ 124.889,90 (cento e vinte e quatro mil, oitocentos e oitenta e nove reais e noventa centavos)**.

Esse valor, resultado de uma pesquisa de mercado ampla e criteriosa, reflete uma estimativa alinhada com as práticas atuais do setor e assegura que o processo licitatório seja fundamentado em valores justos e realistas.

Certifica-se, assim, que o preço estimado atende aos requisitos de vantajosidade e economicidade exigidos pela Administração, promovendo uma contratação pública eficiente e em conformidade com o interesse público.

VI - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: BERNARDINO BEZERRA NETO, matrícula nº 2153.

Caririaçu, 11 de julho de 2025

BERNARDINO BEZERRA NETO
Responsável Pelo Pesquisa