EDITAL DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO 10.PQ.SME/2025

PREÂMBULO

O Município de Cariré, através da Secretaria da Educação torna público que realizará Procedimento Auxiliar de Pré-Qualificação com o objeto **PRÉ-QUALIFICAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DO PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUÇÃO DE WC'S E AMPLIAÇÃO DE SALA DE AULA NA LOCALIDADE DE RABO BRANCO NO MUNICÍPIO DE CARIRÉ-CE, CONFORME PROJETO ANEXADO AO EDITAL,** para interessados em participar da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05.CP.SME/2025.**

Os documentos deverão ser **exclusivamente** pela plataforma M2A COMPRAS através do sítio eletrônico https://compras.m2atecnologia.com.br/.

1. REGRAS GERAIS DA PRÉ-QUALIFICAÇÃO

1.1. Modalidade e Abrangência de Pré-Qualificação

1.2. Pré-Qualificação Subjetiva com Abrangência Total

A pré-qualificação será realizada na modalidade Subjetiva com Abrangência Total, destinada a avaliar integralmente a capacidade dos licitantes para participação em futuras contratações. Nesta modalidade, todos os requisitos técnicos e de habilitação necessários para a execução do contrato serão analisados detalhadamente, garantindo que os licitantes atendam integralmente às exigências do objeto da contratação.

Na modalidade Subjetiva com Abrangência Total, serão analisados os seguintes aspectos:

Experiência Comprovada: Documentação que comprove experiência relevante e compatível com o objeto da contratação.

Qualificação Técnica Específica: Demonstração de competências e habilidades técnicas específicas para o objeto da futura contratação.

Solidez Financeira: Comprovação de capacidade econômico-financeira compatível com o porte e complexidade do contrato.

Esses requisitos asseguram que os licitantes possuam todas as condições necessárias para a execução do contrato, oferecendo segurança à administração e promovendo a eficiência no processo de seleção de fornecedores.

O procedimento de pré-qualificação subjetiva será realizado com inscrição temporária, estabelecendo um prazo específico para que os fornecedores interessados possam se inscrever e apresentar a documentação necessária para análise de suas qualificações. Esse formato é destinado a uma contratação específica, permitindo que a Administração avalie exclusivamente os fornecedores para o objeto em questão, garantindo a competitividade e a seleção eficiente de licitantes que atendam às

necessidades do Município para essa contratação.

2. DO CRONOGRAMA:

DATA DA SESSÃO DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO: 14 de julho de 2025 às 14:00hrs.
REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA: 22 de Julho de 2025.

3. DA JUSTIFICATIVA:

A justificativa para a utilização do cronograma apresentado no processo de pré-qualificação é fundamentada com base nos requisitos legais e nos princípios de competitividade e eficiência, que orientam as licitações públicas, conforme estabelecido pela Lei 14.133/2021 e pelas orientações jurisprudenciais do Tribunal de Contas da União, conforme transcrevemos a seguir:

O período estipulado para o recebimento dos documentos atende aos princípios de isonomia e ampla participação, assegurando tempo suficiente para que os interessados preparem e submetam sua documentação. Conforme orientado pelo TCU, prazos muito curtos podem impedir a participação de potenciais interessados e comprometer a seleção da proposta mais vantajosa (**Orientações e Jurisprudência do TCU sobre Licitações e Contratos - 5ª Edição: 621**). Outrossim, a realização DO PREGÃO ELETRONICO após o julgamento dos recursos permite que todas as questões sejam resolvidas com suficiente antecedência, garantindo que todos os participantes estejam em igualdade de condições no momento da licitação, conforme princípios de isonomia, competitividade e eficiência, estabelecidos na Lei 14.133/2021.

Portanto, os prazos do cronograma proposto parecem razoavelmente justificados pela necessidade de garantir um processo equitativo, transparente e eficiente. No entanto, recomenda-se sempre estar atento às eventuais particularidades do processo que possam requerer adaptações no cronograma para melhor atender aos objetivos do certame e às necessidades da Administração Pública, de acordo com as circunstâncias específicas e observando os princípios legais vigentes.

Por fim, é essencial observar que a pré-qualificação, ao definir prazos insuficientes ou critérios não alinhados à necessidade específica da contratação futura, traz riscos como **restrição indevida da competitividade**, podendo resultar em anulação do certame ou contratação a preços elevados, conforme alertado na orientação normativa do TCU (Orientações e Jurisprudência do TCU sobre Licitações e Contratos - 5ª Edição: 624).

Os Licitantes interessados em participar DA CONCORRÊNCIA **PÚBLICA Nº 05.CP.SME/2025** com o critério de MENOR PREÇO POR LOTE, deverão estar pré-qualificados, nos termos do presente edital.

Caso haja atraso no atual cronograma, a sessão pública será temporariamente interrompida, sendo exigido que todos os licitantes pré-qualificados, bem como aqueles que aguardam o desfecho do julgamento de recurso, submetam suas propostas na plataforma eletrônica em conformidade com as disposições do edital DA CONCORRÊNCIA **PÚBLICA Nº 05.CP.SME/2025.**

O Edital será disponibilizado gratuitamente através do Site Oficial do Município, no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP e no Portal de Licitações do TCE-CE. Informamos que pedidos de esclarecimento, impugnações ou qualquer tipo de informação sobre o Procedimento de Pré-Qualificação deve(m) ser enviada(s) **exclusivamente** através da plataforma M2A COMPRAS, https://compras.m2atecnologia.com.br/.

4. DA COMPOSIÇÃO DO EDITAL

O Edital é composto de duas partes:
a) Edital de Pré-Qualificação: Documento destinado à análise das condições de qualificação técnica dos interessados.
b) Anexos: Termo de Referência (Documento-base necessário para a contratação)

5. DO OBJETO DA PRÉ-QUALIFICAÇÃO

5.1. Constitui objeto deste Procedimento Auxiliar a **PRÉ-QUALIFICAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DO PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUÇÃO DE WC'S E AMPLIAÇÃO DE SALA DE AULA NA LOCALIDADE DE RABO BRANCO NO MUNICÍPIO DE CARIRÉ-CE, CONFORME PROJETO ANEXADO AO EDITAL**, cujo detalhamento se encontra inserido no Anexo I – Termo de Referência, que são partes integrantes deste Edital.

6. DOS RECURSOS FINANCEIROS

6.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da Prefeitura Municipal de CARIRÉ, nos termos da legislação vigente, a indicação da dotação orçamentária fica postergada para o momento da formalização do contrato ou instrumento equivalente;

6.2. dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

7. DOS CRITÉRIOS DE PARTICIPAÇÃO

7.1. Poderão participar desta pré-qualificação as empresas do ramo de atividade pertinente ao objeto e atenderem a todas as demais exigências contidas neste edital.
7.2. Poderão participar desta pré-qualificação as empresas ou Consórcio Nacionais ou estrangeiras, isoladamente.
7.2.1. Não Será admitida a participação, nesta pré-qualificação, de empresas licitantes reunidas em consórcio, conforme justificativa constante no Termo de Referência, Anexo deste edital.

8. DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS

8.1. A Documentação requerida nos itens seguintes deverá ser apresentada em 1 (uma) via.
8.2. Os documentos de PRÉ-QUALIFICAÇÃO deverão ser apresentados na língua portuguesa, sem emendas, rasuras ou sobrescritos, com índice, paginadas, datadas e assinadas.

8.4. Os documentos relativos à Pré-Qualificação das proponentes deverão ser enviados/cadastrados através da plataforma M2A COMPRAS.

9. DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

9.1. Deverão ser apresentados, todos os documentos relacionados no Termo de Referência no item "DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO".

9.2. Deverão ser apresentados também as seguintes comprovações, sob pena de não qualificação:

9.2.1. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), mantido pela Controladoria -

9.3. Geral da União, https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis;?ordenarPor=nome&direcao=asc; e

9.4. 7.5.2. Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), mantido pela Controladoria-Geral da União, https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep?ordenarPor=nome&direcao=asc.

10. DOS JULGAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO

10.1. A Documentação especificada neste Edital constitui parte integrante do processo de PRÉ-QUALIFICAÇÃO.

10.2. A análise da documentação apresentada para fins de Qualificação Técnica será realizada pelo Agente de Contratação e serão Pré-Qualificadas todas as proponentes que atenderem a todos os itens obrigatórios no Edital.

10.3. A documentação deverá definir claramente para quais lotes a Proponente está se candidatando.

10.4. A Proponente que deixar de apresentar a Documentação de qualificação técnica exigida no presente Edital será automaticamente inabilitada, não se admitindo, sob qualquer pretexto, a concessão de prazo para a complementação desses documentos.

10.5. A avaliação será única com prazo determinado, a pré-qualificação temporária direcionada exclusivamente ao objeto específico desta pré-qualificação, a análise das documentações será realizada em uma única etapa com prazo determinado, conforme cronograma, permitindo que os interessados acompanhem e organizem a submissão de seus documentos. Após a conclusão, ao final do qual será emitido o certificado de pré-qualificação para os interessados que atenderem aos requisitos estabelecidos para esse objeto específico.

10.6. Após a aprovação na avaliação, será emitido um certificado de pré-qualificação válido exclusivamente para o objeto específico da pré-qualificação em questão. Esse certificado atesta que o licitante ou bem está qualificado e em conformidade com os requisitos para participação na licitação vinculada a esse objeto, conforme os parâmetros estabelecidos pela Administração.

10.7. Os interessados deverão apresentar sua documentação até a data estipulada para a análise, conforme divulgado no sítio eletrônico da entidade e no PNCP. Qualquer alteração no prazo ou nos requisitos será informada antecipadamente pela Administração, garantindo que todos os interessados tenham acesso à informação em tempo hábil.

11. DOS PRAZOS

11.1. O exame dos documentos deverá ser feito no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, podendo o agente ou a Agente de Contratação determinar correção ou reapresentação de documentos, quando for o caso, com vistas à ampliação da competição.
11.2. O certificado de PRÉ-QUALIFICAÇÃO terá vigência de 01 (um) ano.
11.2.1. O prazo de validade da presente PRÉ-QUALIFICAÇÃO não será superior ao prazo de validade dos documentos apresentados pelos interessados.

12. DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

12.1. Dos atos da Administração decorrentes da aplicação desta Lei cabem:
I - recurso, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de publicação do resultado em face de:
a) ato que defira ou indefira pedido de pré-qualificação de interessado.
12.2. Na própria plataforma será aberto um prazo mínimo de 30 (trinta) minutos para manifestação de interposição recursal;
12.3. A apreciação dar-se-á em fase única.
12.4. O prazo para apresentação de contrarrazões será o mesmo do recurso e terá início na data de intimação pessoal ou de divulgação da interposição do recurso.
12.5. Será assegurado ao licitante vista dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.
12.6. Os recursos deverão ser acompanhados de documentação comprobatória que demonstre a representatividade do representante legal que assinou os mesmos.
12.7. Os recursos deverão ser enviados pela plataforma através do sítio eletrônico: //compras.m2atecnologia.com.br/.

13. DOS ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÃO:

13.1. Qualquer pessoa pode impugnar este edital de licitação por irregularidade na aplicação da lei ou para pedir esclarecimentos, devendo protocolar o pedido até 03 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame (art. 164 da Lei nº 14.133/2021).
13.1.1. As impugnações ao Edital deverão ser dirigidas ao Agente de Contratação, por meio eletrônico.
13.1.2. A impugnação deverá estar subscrita e acompanhada da documentação do impugnante, sendo CPF ou RG, em se tratando de pessoa física, ou de CNPJ e ato constitutivo, se pessoa jurídica (por documento original ou cópia autenticada), bem como da procuração e outros documentos que comprovem que o signatário possui poderes de representação, se o caso.
13.1.3. Não serão conhecidas as impugnações e os recursos apresentados fora do prazo legal e/ou subscritos por representante não habilitado legalmente ou não identificado no processo para responder pelo proponente.
13.2. Caberá à Agente de Contratação, auxiliado pelos responsáveis requisitantes pela elaboração deste Edital e seus anexos, decidir sobre a impugnação no prazo de até 02 (dois) dias úteis contados da data de recebimento da impugnação.
13.3. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgada em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.
13.4. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.
13.5. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

13.5.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pela Agente de Contratação, nos autos do processo de licitação.

13.6. Se das consultas ou impugnações resultar a necessidade de modificar o edital, a alteração será divulgada pela mesma forma em que se deu o texto original do instrumento convocatório

14. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

14.1. Em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, os participantes do procedimento de pré-qualificação ficam sujeitos às avaliações administrativas nas situações de descumprimento das normas e requisitos estabelecidos no presente edital, nas seguintes situações:

14.2. Infrações Administrativas: Constituem infrações administrativas, passíveis de sanção, os seguintes atos:

14.2.1. **Não entrega da documentação pertinente para o certame**, conforme previsto no inciso IV do art. 155 da Lei nº 14.133/2021.

14.2.2. **Apresentação de documentação falsa ou prestação de declaração falsa** durante a pré-qualificação, conforme inciso VIII do art. 155.

14.2.3. **Comportamento inidôneo ou ato fraudulento** que vise frustrar os objetivos da pré-qualificação ou das licitações futuras, conforme incisos IX e X do art. 155.

14.2.4. Outras infrações previstas no art. 155 da Lei nº 14.133/2021, quando aplicável ao procedimento de pré-qualificação.

14.3. Sanções Administrativas: Em decorrência das infrações mencionadas, serão aplicadas, conforme o caso, as seguintes avaliações:

14.3.1. **Advertência**: será aplicada exclusivamente por infração de menor gravidade, conforme previsto no inciso do art. 156 da Lei nº 14.133/2021.

14.3.2. **Multa**: a ser calculada conforme previsão deste edital, com valor entre 0,5% (cinco décimos por cento) e 30% (trinta por cento) do valor estimado do contrato a ser licitado, de acordo com a gravidade da infração.

14.3.3. **Impedimento de Licitar e Contratar com a Administração**: por período de até 3 (três) anos, nas hipóteses de infração que comprometam a integridade do processo, conforme previsto no inciso III do art. 156.

14.3.4. **Declaração de Inidoneidade**: impedindo o participante de licitar e contratar com a Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo de 3 (três) a 6 (seis) anos, nas hipóteses de infrações graves, conforme inciso IV do art. 156.

14.4. **Critérios para Aplicação das Sanções**: Na aplicação das sanções, serão considerados os seguintes critérios, conforme § 1º do art. 156:

14.5. **Gravidade da Infração**: a natureza do ato de infração e seu impacto na integridade do procedimento de pré-qualificação.

14.6. **Peculiaridades do Caso Concreto**: considerando as especificações específicas e o contexto da infração.

14.7. **Circunstâncias Agravantes ou Atenuantes**: que podem causar o aumento ou redução do prejuízo.

14.8. **Danos Causados à Administração**: avaliando o prejuízo potencial ou eficaz ao interesse público.

14.9. **Implantação de Programa de Integridade**: caso aplicável, conforme diretrizes dos órgãos de controle.

14.10. **Defesa e Contraditório**: O licitante ou fornecedor terá direito ao contraditório e à ampla defesa:

14.11. **Multas e Advertências**: O interessado será notificado e poderá apresentar defesa no prazo de 15 (quinta Sanções de Impedimento e Declaração de Inidoneidade: exigirão a instauração de processo de responsabilização, prorrogado por comissão composta de dois ou mais servidores, conforme art. 158 da Lei nº 14.133/2021, com possibilidade de apresentação de defesa e provas no prazo de 15 (quinze) dias úteis.

14.12. **Reparação e Reabilitação**: O participante penalizado poderá solicitar sua reabilitação perante a Administração, desde que cumpridos os requisitos do art. 163 da Lei nº 14.133/2021:

14.13. **Publicação das Sanções**: As avaliações aplicadas serão informadas e mantidas atualizadas no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), conforme art. 161 da Lei nº 14.133/2021, garantindo ampla publicidade e acessibilidade a essas informações.

15. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

15.1. (O)A Agente de Contratação rejeitará a documentação que seja apresentada em desacordo com as exigências do Edital.

15.2. A Administração Pública reserva-se o direito de revogar ou anular, cancelar ou transferir no todo ou em parte, a presente Pré-Qualificação, por conveniência administrativa ou por ilegalidade, sem que às proponentes caiba direito a reclamação ou pedido de indenização de qualquer espécie.

15.3. Reserva-se à Administração Pública o direito de, em qualquer fase desta Pré-Qualificação, promover diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento que deveria constar originalmente neste procedimento.

15.3.1. A diligência para complementação e/ou comprovação da documentação apresentada terá prazo de **48 (quarenta e oito) horas, sob pena de desclassificação.**

15.4. A Proponente é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e da documentação apresentada, podendo o Agente de Contratação inabilitá-la, caso seja constatada a ocorrência de imprecisão ou falsidade das informações e/ou da documentação apresentada.

15.5. Não será permitido a qualquer proponente solicitar a retirada de documentação após a sua entrega.

15.6. Os casos omissos serão decididos pela Agente de Contratação.

15.7. O resultado da Pré-Qualificação será divulgado, no Portal Nacional de Contratações Públicas-PNCP, no Sitio Eletrônico Oficial e no Portal de Licitações do TCE-CE.

15.8. **Licitação Restrita aos Pré-Qualificados**: A Administração estabelece que a participação na licitação futura será restrita exclusivamente aos interessados que tenham sido previamente pré-qualificados para o objeto específico delineado neste edital de pré-qualificação. Essa restrição visa garantir que apenas fornecedores que atendam aos critérios estabelecidos no edital de pré-qualificação, já validados e planejados pela comissão responsável, possam participar do processo licitatório.

15.9. Essa medida busca aprimorar a segurança e a qualidade das contratações futuras, garantindo que os participantes possuam experiência comprovada e condições específicas para atender às especificações e exigência do contrato. Além disso, está restrição contribui para a celeridade e eficiência do processo licitatório, uma vez que a fase de habilitação inicial já foi realizada, permitindo maior agilidade na avaliação das propostas e na formalização do contrato.

15.10. Por fim, a limitação da licitação aos pré-qualificados reforça a transparência e a conformidade com o edital, uma vez que todos os interessados foram previamente informados dessa exigência e puderam participar da pré-qualificação em condições de igualdade, respeitando os princípios de competitividade e isonomia previstas na Lei nº 14.133/2021.

Cariré – CE, 24 de junho de 2025

Maria Elvilema Feitosa Tabosa
Secretária da Educação

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 22
P.M CARIRÉ

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA

TERMO DE REFERÊNCIA

OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, LEI 14.133/2021.

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 23
P.M CARIRÉ

1. DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Referência visa CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DO PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUÇÃO DE WC'S E AMPLIAÇÃO DE SALA DE AULA NA LOCALIDADE DE RABO BRANCO NO MUNICÍPIO DE CARIRÉ-CE, CONFORME PROJETO ANEXADO AO EDITAL, conforme tabela, condições e exigências estabelecidas neste instrumento

1.2. Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como comuns.

2. ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DE CONSUMO

2.1. O custo estimado total da contratação é de R$287.414,25 (duzentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e quatorze reais e vinte e cinco centavos) conforme custos unitários descritos na tabela abaixo.

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R$ Unit.	R$ Total
1	EXECUÇÃO DO PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUÇÃO DE WC'S E AMPLIAÇÃO DE SALA DE AULA NA LOCALIDADE DE RABO BRANCO NO MUNICÍPIO DE CARIRÉ-CE, CONFORME PROJETO ANEXADO AO EDITAL.	SERVIÇO	1	R$ 287.414,25	R$ 287.414,25
	QUANTIDADES POR ÓRGÃO PARTICIPANTE Secretaria Municipal de Educação | Quantidade: 1,00 | Valor Total R$ 287.414,25				
Valor Total				R$ 287.414,25	

3. DA FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

3.1. A Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, localizada na comunidade de Rabo Branco, no município de Cariré-CE, enfrenta uma situação complexa em relação à sua infraestrutura física, que compromete o funcionamento adequado do ensino em tempo integral. A unidade escolar apresenta carência de espaços apropriados, tanto para o desenvolvimento das atividades pedagógicas, quanto para a convivência e habitação dos funcionários e alunos, além de precisar de banheiros (WC's) em condições adequadas para atender à comunidade escolar.

3.2. A insuficiência de espaços aproveitáveis na escola para comportar a demanda atual de alunos tem impactado negativamente a qualidade do ensino, dificultando a organização das turmas e a realização das atividades educativas de forma confortável e eficiente. Esse cenário prejudica o processo de ensino-aprendizagem, limitando as oportunidades de crescimento acadêmico e o pleno desenvolvimento das potencialidades dos estudantes.

3.3. Além da insuficiência de ambientes, parte da estrutura física existente apresenta sinais de desgaste, necessitando de intervenções que garantam melhores condições de segurança, acessibilidade e bem-estar para alunos, professores e demais profissionais da educação. A insuficiência de ambientes adequados também dificulta a implementação de atividades complementares, essenciais ao modelo de tempo integral.

3.4. A situação atual da escola revela a necessidade de ações que possibilitem a requalificação e ampliação de seus espaços, com vistas a assegurar uma estrutura compatível com as exigências do ensino contemporâneo e das diretrizes educacionais. A melhoria da infraestrutura é, portanto, fundamental para garantir o direito a uma educação pública de qualidade, com equidade e inclusão.

3.5. Dessa forma, torna-se evidente a necessidade de intervenções estruturais na Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, como forma de assegurar o pleno funcionamento da unidade, oferecer um ambiente mais adequado ao processo de aprendizagem e proporcionar melhores condições de permanência e rendimento escolar aos alunos da rede municipal de ensino.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

A contratação de empresa para a execução do projeto de reforma e ampliação da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida na localidade do Rabo Branco do município de Cariré-CE, conforme projeto anexo ao edital, fundamenta-se na legislação vigente, especificamente na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que estabelece normas gerais de licitação e contratação para a Administração Pública.

A presente contratação se enquadra na modalidade de concorrência, conforme previsto no artigo 28, inciso II, da referida lei, que dispõe:

"Art. 28. São modalidades de licitação:

(...)

II - concorrência.

(...)"

Além disso, fundamenta-se no artigo 6º, inciso XXXVIII, que define a concorrência como modalidade adequada para a contratação de serviços especiais e de obras e serviços

comuns e especiais de engenharia. O dispositivo legal estabelece:

> *"Art. 6º Para os fins desta Lei, considera-se:*
>
> *(...)*
>
> *XXXVIII - concorrência: modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, cujo critério de julgamento poderá ser:*
>
> *(...)"*



Dessa forma, considerando que a execução do projeto de **reforma e ampliação da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida** trata-se de uma obra, a escolha da modalidade de concorrência está plenamente justificada, pois se trata de um serviço que requer expertise técnica e mão de obra qualificada para a sua execução.

A realização dessa intervenção visa atender à necessidade de adequação e expansão da infraestrutura escolar, proporcionando um ambiente mais seguro, acessível e funcional para alunos, professores e demais profissionais da educação. A reforma e ampliação permitirão a melhoria das condições de ensino e aprendizagem, contribuindo diretamente para o fortalecimento da educação no município. Dessa maneira, a contratação da empresa especializada por meio de concorrência pública assegura a transparência, a ampla competitividade e a melhor escolha para a Administração Pública, em consonância com os princípios da legalidade, eficiência e economicidade.

Diante do exposto, a contratação em questão encontra-se plenamente fundamentada na Lei nº 14.133/2021, em especial nos artigos 28, inciso II, e 6º, inciso XXXVIII, reforçando a legalidade e a pertinência da escolha da modalidade licitatória adotada.

4. DO ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ORGANIZAÇÃO

4.1. A presente aquisição está prevista no Plano de Contratações Anual referente ao exercício de 2025, sob o código 61 da Secretaria Municipal de Educação.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1. A descrição da solução como um todo considerado o ciclo de vida do objeto e especificação do serviço encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

6.1. Os requisitos da contratação, como critérios de sustentabilidade, encontram-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

7. DA VISTORIA

7.1. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado,

sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, devendo o agendamento ser efetuado previamente junto a Secretaria, de 08:00 às 12:00 horas, onde será informado os horários disponíveis para visita acompanhado de técnico da Secretaria supramencionada.
Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

8. GARANTIA DA CONTRATAÇÃO

8.1. Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

9. DA SUBCONTRATAÇÃO

9.1. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

10. DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS

10.1. A contratação para a execução do projeto de reforma e ampliação da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, localizada na sede do município de Cariré-CE, demanda a aplicação de conhecimentos técnicos especializados, bem como a utilização de mão de obra qualificada e estrutura operacional robusta. Tais exigências visam assegurar a qualidade, a durabilidade e a conformidade dos serviços com as normas técnicas e de segurança vigentes aplicáveis à construção civil e ao ambiente escolar.

10.2. Diante desse cenário, a aplicação das preferências e demais disposições previstas no artigo 48 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, que tratam do tratamento diferenciado e favorecido para Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP), não se mostra adequada para este certame. A natureza e a complexidade dos serviços previstos como a construção de banheiros (WC's), ampliação de sala de aula e adequações estruturais exigem experiência técnica comprovada, capacidade de execução simultânea de diversas frentes de trabalho e disponibilidade de recursos materiais e humanos em escala compatível com o projeto. Tais requisitos, em muitos casos, não podem ser plenamente atendidos por empresas de menor porte.

10.3. Assim, visando à garantia da plena execução dos serviços, da observância aos requisitos técnicos específicos, do atendimento às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e da responsabilidade técnica a ser exercida por profissional habilitado e registrado no CREA, justifica-se a **não aplicação do tratamento diferenciado previsto na legislação supracitada**. Tal medida busca preservar o interesse público, garantir a segurança dos usuários da escola e assegurar que os serviços sejam executados com a qualidade exigida para atender às demandas da educação municipal.

11. DA VIGÊNCIA CONTRATUAL

11.1. O prazo de vigência da contratação é de 120 (cento e vinte) dias contados do início da vigência que consta descrita no instrumento contratual, na forma do artigo 105 da Lei n° 14.133, de 2021.

12. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E FORMA DE EXECUÇÃO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

12.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 27
P.M CARIRÉ

Forma de execução

12.2. O serviço objeto será INTEGRAL.

13. PROPOSTA DE PREÇOS

13.1. Os preços propostos deverão incluir todos os custos diretos e indiretos, inclusive os resultantes da incidência de quaisquer fretes, impostos, taxas, contribuições ou obrigações trabalhistas, fiscal e previdenciário a que estiver sujeito, e demais custos que incidam, direta ou indiretamente, na execução do objeto a ser contratado;

13.2. A proposta de preço deverá conter a discriminação detalhada dos serviços ofertados, quantidade solicitada, o valor unitário (numérico), valor total (numérico e por extenso), prazo de validade da proposta de no mínimo 60 (sessenta) dias e prazo de execução dos serviços.

13.3. A licitante classificada provisoriamente em primeiro lugar deverá encaminhar a proposta de preço adequada ao último lance, acompanhada dos seguintes documentos:

13.3.1. Planilha de Custos e Formação de Preços:

13.3.1.1. Na composição dos preços unitários o licitante deverá apresentar discriminadamente as parcelas relativas à mão de obra, materiais, equipamentos e serviços;

13.3.1.2. Nos preços cotados deverão estar incluídos custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto e todos os insumos que os compõem, tais como despesas com impostos, taxas, fretes, seguros e quaisquer outros que incidam na contratação do objeto;

13.3.1.3. Todos os dados informados pelo licitante em sua planilha deverão

refletir com fidelidade os custos especificados e a margem de lucro pretendida;

13.3.1.4. Não se admitirá, na proposta de preços, custos identificados mediante o uso da expressão "verba" ou de unidades genéricas.

13.3.2. Benefícios e Despesas Indiretas - BDI, detalhando todos os seus componentes, inclusive em forma percentual.

14. EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO

14.1. A HABILITAÇÃO JURÍDICA será comprovada, mediante a apresentação da seguinte documentação:

14.1.1. No caso de empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

14.1.2. Em se tratando de microempreendedor individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual – CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br;

14.1.3. No caso de sociedade empresária, ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede;

14.1.4. No caso de ser o participante sucursal, filial ou agência, inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;

14.1.5. No caso de sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores;

14.1.6. No caso de cooperativa: ata de fundação e estatuto social em vigor, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, bem como o registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 1971;

14.1.7. No caso de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País: decreto de autorização;

14.1.8. No caso de atividade adstrita a uma legislação específica: ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente.

14.1.9. Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

14.2. A REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA será comprovada mediante a apresentação dos seguintes documentos:

14.2.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal somente serão exigidos, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado, independente se a fase de habilitação irá ou não anteceder as fases de apresentação de propostas e lances.

14.2.2. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), através do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da

Receita Federal do Ministério da Fazenda, comprovando possuir situação cadastral ativa para com a Fazenda Federal, ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

14.2.3. Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual, comprovando possuir Inscrição Habilitada no cadastro de contribuintes estadual, ou Prova de Inscrição no Cadastro de Contribuintes Municipal quando se tratar de prestador de serviço.

14.2.4. Prova de regularidade com a Fazenda Federal, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

14.2.5. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual, relativa ao domicílio ou sede do licitante, mediante a Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos e Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da Dívida Ativa, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual;

14.2.5.1. Caso o licitante seja considerado isento dos tributos estaduais relacionados ao objeto licitado, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda Estadual do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei.

14.2.6. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal, relativa ao domicílio ou sede do licitante, mediante a Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa, de Débitos e Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da Dívida Ativa, expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal;

14.2.6.1. Caso o licitante seja considerado isento dos tributos municipais relacionados ao objeto licitado, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda Municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei.

14.2.7. Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), mediante Certificado de Regularidade do FGTS – CRF, emitida pela Caixa Econômica Federal;

14.2.8. Prova de regularidade com a justiça trabalhista, mediante a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), emitida por órgão competente da Justiça do Trabalho (conforme Art. 3° da Lei Nº 12.440/2011);

14.2.9. Declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal;

14.2.10. Quando se tratar da subcontratação prevista no art. 48, II, da Lei Complementar n. 123, de 2006, a licitante melhor classificada deverá,

também, apresentar a documentação de regularidade fiscal, social e trabalhista das microempresas e/ou empresas de pequeno porte que serão subcontratadas no decorrer da execução do contrato, ainda que exista alguma restrição, aplicando-se o prazo de regularização.

14.3. HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA, que será comprovada mediante apresentação dos seguintes documentos:

14.3.1. Certidão negativa de feitos sobre falência, expedida pelo cartório distribuidor da sede da pessoa jurídica ou de execução patrimonial em caso de pessoas físicas, emitida até 60 (sessenta) dias antes da data da sessão pública ou que esteja dentro do prazo de validade constante da própria certidão;

14.3.1.1. Caso admitida participação de Pessoas Físicas ou Sociedade Simples, deverá ser apresentada Certidão Negativa de Insolvência Civil, expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, desde que admitida a sua participação na licitação.

14.3.2. Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado de Exercício (DRE) e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios.

14.3.2.1. Os documentos referidos no item acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

14.3.2.2. As empresas com menos de um exercício financeiro devem cumprir a exigência deste item mediante apresentação de Balanço de Abertura ou do último Balanço Patrimonial levantado, conforme o caso, devidamente registrado na forma da lei.

14.3.2.3. As sociedades empresárias enquadradas nas regras da Instrução Normativa RFB nº 2003, de 18 de janeiro de 2021, que dispões sobre a Escrituração Contábil Digital – ECD, para fins fiscais e previdenciários poderão apresentar o balanço patrimonial e os termos de abertura e encerramento do livro diário, em versão digital, obedecidas as normas do parágrafo único do art. 2º da citada instrução quanto a assinatura digital nos referidos documentos, quanto a Certificação de Segurança emitida por entidade credenciada pela infraestrutura de Chaves Públicas – Brasileiras – ICP – Brasil.

14.3.3. Declaração, assinada por Profissional área Contábil devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade, que ateste o atendimento pelo licitante dos índices econômicos nos termos do §1º, art. 69 da Lei 14.133/2021, aplicando fórmulas da seguinte forma:

Índice de Liquidez Geral (≥ 1,00):

$$LG = \frac{Ativo\ Circulante + Realizável\ a\ Longo\ Prazo}{Passivo\ Circulante + Passivo\ Não\ Circulante}$$

Índice de Liquidez Corrente (≥ 1,00):

$$LC = \frac{Ativo\ Circulante}{Passivo\ Circulante}$$

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 31
P.M CARIRÉ

Índice de Solvência Geral (≥ 1,00):

$$SG = \frac{Ativo\ Total}{Passivo\ Circulante + Passivo\ Não\ Circulante}$$

14.3.4. Da análise dos documentos apresentados serão calculados os índices Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (LG), que deverão apresentar resultado igual ou superior a 1 (um).

14.3.5. As empresas que apresentarem resultado do quociente de capacidade econômico-financeira menor do que o exigido, quando de sua habilitação deverão comprovar, considerados os riscos para a administração, patrimônio líquido no valor mínimo de 10% (dez por cento) do valor total dos seus itens ofertados, admitida a atualização para a data de apresentação da proposta através de índices oficiais.

14.3.6. O Microempreendedor Individual (MEI) que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar nº 123 de 2006 estará dispensado da apresentação do balanço patrimonial e das demonstrações contábeis do último exercício;

14.4. A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA, que será comprovada através da apresentação dos seguintes documentos:

14.4.1. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

14.4.1.1. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições peculiares da contratação.

14.4.2. Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo);

14.4.3. Comprovação de aptidão técnica-operacional para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

14.4.4. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:

14.4.4.1. Execução dos serviços de CERAMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/PISO em quantidade igual ou superior a 177,86 m³, por corresponder a 50% (cinquenta por cento) do quantitativo a ser executado no objeto licitado;

14.4.5. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do licitante.

14.4.6. Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da execução do serviço, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, conforme segue:

14.4.6.1. Execução dos serviços de CERAMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/PISO.

14.4.7. O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

14.4.8. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados ou certidões, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da CONTRATANTE e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

14.4.9. Somente poderão ser aceitos atestados de capacidade técnica expedidos após a conclusão do contrato ou se decorrido, no mínimo, um ano do início de sua execução, exceto se houver sido firmado para ser prestado em prazo inferior.

14.4.10. Os atestados ou certidões que não possuírem as informações mínimas para a sua análise serão objeto de diligência.

14.5. Além das declarações constantes dos itens específicos acima a licitante deverá apresentar ainda as seguintes declarações, sob pena de inabilitação:

14.5.1. Declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021);

14.5.2. Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em

outras normas específicas, na forma da lei (art. 63, IV, da Lei nº 14.133/2021);

14.5.3. Declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, na forma da lei (art. 63, § 1º, da Lei nº 14.133/2021);

15. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de Execução

15.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

15.1.1. Início da execução do objeto: 05 (cinco) dias da assinatura do contrato ou da emissão da ordem de serviço;

15.1.2. A execução do projeto de reforma e ampliação da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, localizada na localidade do Rabo Branco do município de Cariré-CE, deverá seguir rigorosamente o Projeto de Engenharia anexo ao Edital, respeitando integralmente as diretrizes estabelecidas pela Administração Municipal. Para garantir a fidelidade ao escopo e a qualidade dos serviços, deverão ser observados os seguintes documentos técnicos: Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, Planilhas Orçamentárias com Orçamento Detalhado, Memorial de Cálculo de Quantitativos, Cronograma Físico-Financeiro, Composições de Preços Unitários, Cálculo de BDI, Encargos Sociais, além de todas as demais informações e orientações que venham a ser emitidas pela Fiscalização durante a execução da obra.

15.1.3. Essa estrutura documental e técnica visa assegurar a padronização dos serviços, promover a clareza nos procedimentos, garantir a conformidade legal do processo e evitar qualquer tipo de desvio em relação ao planejamento estabelecido. O alinhamento técnico e administrativo entre as partes envolvidas Administração Pública, Fiscalização e empresa executora é essencial para o cumprimento das diretrizes contratuais, promovendo uma execução eficiente, segura e transparente, conforme os parâmetros exigidos para obras públicas e especialmente em ambientes escolares.

Local e Horário da Prestação dos Serviços

15.2. A prestação dos serviços referentes à Contratação de Empresa para Execução do Projeto de Reforma e Ampliação na Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, objeto deste certame, ocorrerá nas dependências da própria Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, localizada na localidade de Rabo Branco no município de Cariré-CE.

15.3. Quanto ao horário de execução dos serviços, este será definido posteriormente, de acordo com o cronograma a ser estabelecido pela Administração Pública, em comum acordo com a empresa contratada, de forma a garantir a adequada execução das atividades previstas no projeto, respeitando a rotina escolar e as necessidades operacionais do empreendimento.

Materiais a serem disponibilizados

15.4. Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário.

Especificação da garantia do serviço (art. 40, §1º, inciso III, da Lei nº 14.133, de 2021)

15.5. Cumprimento do Projeto e Especificações:

15.5.1. A empresa contratada deve garantir a execução da reforma e ampliação da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, conforme todas as disposições constantes no projeto de engenharia anexo ao edital.

15.5.2. Todos os serviços, materiais empregados e métodos construtivos adotados devem seguir fielmente as especificações técnicas descritas no projeto, observando os requisitos exigidos pela Administração Pública, a legislação vigente e as normas da ABNT aplicáveis.

15.6. Verificação da Conformidade:

15.6.1. A fiscalização da obra será realizada de forma periódica e contínua por profissionais designados pela Administração Municipal, com o objetivo de assegurar que a execução dos serviços esteja em conformidade com o projeto aprovado e os padrões de qualidade exigidos.

15.6.2. Caso sejam identificadas não conformidades, falhas técnicas ou desvios em relação ao projeto ou às orientações da fiscalização, a contratada deverá realizar imediatamente as correções necessárias, sem que isso acarrete custos adicionais para o contratante.

15.7. Correção de Irregularidades:

15.7.1. Caso se constate que qualquer etapa ou serviço da obra tenha sido executado em desacordo com o projeto de engenharia, com os memoriais ou com as especificações técnicas, a empresa contratada será formalmente notificada para proceder à correção integral da irregularidade.

15.7.2. As correções deverão ser realizadas sem qualquer ônus financeiro para a Administração Pública, assegurando a adequação dos serviços às normas técnicas e às exigências contratuais.

15.8. Garantia de Qualidade:

15.8.1. A empresa contratada será responsável por garantir a qualidade dos serviços prestados durante toda a vigência do contrato, devendo empregar materiais adequados, certificados e compatíveis com os padrões técnicos definidos no projeto.

15.8.2. Caso ocorram falhas, defeitos ou degradações decorrentes de má execução, uso de materiais inadequados ou descumprimento das especificações, a contratada será obrigada a corrigir os problemas identificados, sem custos

para o contratante, dentro dos prazos estabelecidos pela fiscalização.

15.9. Prazos e Responsabilidades:

15.9.1. A empresa contratada se responsabilizará pelo fiel cumprimento dos prazos previstos no cronograma físico-financeiro, bem como pela entrega da obra em condições adequadas de segurança, estabilidade e funcionalidade.

15.9.2. A garantia dos serviços permanecerá válida durante todo o período contratual, abrangendo eventuais problemas estruturais, funcionais ou de acabamento que surgirem, os quais deverão ser solucionados integralmente pela contratada.

15.10. Disposições Finais:

15.10.1. O descumprimento das obrigações estabelecidas no projeto, contrato ou nos regulamentos aplicáveis poderá ensejar a aplicação das penalidades previstas na legislação, sem prejuízo das demais medidas cabíveis.

15.10.2. A empresa contratada deverá manter comunicação contínua e transparente com a Administração, prestando todas as informações e esclarecimentos solicitados e garantindo que a execução da obra se desenvolva dentro dos padrões de qualidade, segurança e conformidade contratual.

15.11. Este conjunto de garantias têm como finalidade assegurar a correta execução da reforma e ampliação da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, de modo a atender integralmente às diretrizes estabelecidas no projeto de engenharia e às exigências do planejamento municipal para a melhoria da infraestrutura escolar.

16. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

16.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

16.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

16.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim, conforme endereço eletrônico informado pela contratada na sua proposta comercial.

16.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

16.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Fiscalização

16.6. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

Fiscalização Técnica

16.7. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração

16.7.1. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (art. 117, §1º da Lei nº 14.133, de 2021).

16.7.2. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

16.7.3. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

16.7.4. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

16.7.5. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual.

Fiscalização Administrativa

16.8. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

16.8.1. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência;

Gestor do Contrato

16.9. O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

16.10. O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

16.11. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstam o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

16.12. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

16.13. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

16.14. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

16.15. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

17. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

17.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da Prefeitura Municipal de Cariré deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

ÓRGÃO	UNIDADE	FONTE	PROGRAMA - DESCRIÇÃO	ELEMENTO DE DESPESA	FONTE
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	07.02	1.015	07.02.12.361.1201.1.015 - CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES ESCOLARES ENSINO FUNDAMENTAL.	4.4.90.51.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES.	1540000000 – TRANSFERÊNCIAS DO FUNDEB – IMPOSTOS; 1541000000 – TRANSF. DO FUNDEB – COMPLE. UNIÃO – VAAF.

17.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

18. DO RECEBIMENTO DO OBJETO

18.1. O objeto será recebido provisoriamente, de forma sumária, no ato da entrega ou execução, juntamente com a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta.

18.2. O objeto poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento

provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituído no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

18.3. O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente pela Administração, após a verificação da qualidade e quantidade executados e consequente aceitação mediante termo detalhado.

18.4. O prazo para recebimento definitivo poderá ser excepcionalmente prorrogado, de forma justificada, por igual período, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

18.5. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

18.6. O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.

18.7. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança dos bens nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

19. DOS CRITÉRIOS PARA PAGAMENTO

19.1. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma da seção anterior, prorrogáveis por igual período.

19.2. Para fins de liquidação, o setor competente deverá verificar se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

19.2.1. o prazo de validade;

19.2.2. a data da emissão;

19.2.3. os dados do contrato e do órgão contratante;

19.2.4. o período respectivo de execução do contrato;

19.2.5. o valor a pagar; e

19.2.6. eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

19.3. Havendo erro na apresentação da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao contratante.

19.4. A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhado da comprovação das certidões de regularidade junto à Receita Federal do Brasil/Previdência, Trabalhistas, FGTS, Estado (dívida ativa e tributos), Município (dívida ativa e tributos), nos termos do art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021.

19.5. Constatando-se situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.

19.6. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

19.7. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

19.8. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação fiscal.

19.9. O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias contados da finalização da liquidação da despesa, conforme item anterior.

19.10. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

19.11. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

19.12. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

19.12.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

19.13. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

Cariré – CE, 24 de junho de 2025.

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 39
P.M CARIRÉ

Maria Elvilema Feitosa Tabosa

Secretária da Educação

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 40
P.M CARIRÉ

Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Educação, 07.598.600/0001-42

Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo possui previsão no plano de contratações anual elaborado na Organização para o exercício 2025 e está formalizado no DFD nº 61 da Secretaria Municipal de Educação.

Equipe de Planejamento

Jonathan Fernandes de Souza, João Vitor Duarte Cavalcante, Arthur Gabriel Chaves de Sousa

Problema Resumido

A Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, situada na localidade de Rabo Branco, no município de Cariré-CE, enfrenta a necessidade de melhorias em sua infraestrutura para atender adequadamente às demandas do ensino em tempo integral. A unidade escolar apresenta limitações em sua estrutura física, incluindo banheiros (WC's) adequados, espaços escolares apropriados e a ampliação de sala de aula, o que compromete a qualidade do ambiente educacional. Essas deficiências impactam diretamente o cotidiano dos alunos e professores da rede pública, dificultando o desenvolvimento pleno das atividades pedagógicas e o oferecimento de um ensino com conforto, dignidade e segurança.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, localizada na comunidade de Rabo Branco, no município de Cariré-CE, enfrenta uma situação complexa em relação à sua infraestrutura física, que compromete o funcionamento adequado do ensino em tempo integral. A unidade escolar apresenta carência de espaços apropriados, tanto para o desenvolvimento das atividades pedagógicas, quanto para a convivência e habitação dos funcionários e alunos, além de precisar de banheiros (WC's) em condições adequadas para atender à comunidade escolar.

A insuficiência de espaços aproveitáveis na escola para comportar a demanda atual de alunos tem impactado negativamente a qualidade do ensino, dificultando a organização das turmas e a realização das atividades educativas de forma confortável e eficiente. Esse cenário prejudica o processo de ensino-aprendizagem, limitando as oportunidades de crescimento acadêmico e o pleno desenvolvimento das potencialidades dos estudantes.

Além da insuficiência de ambientes, parte da estrutura física existente apresenta sinais de desgaste, necessitando de intervenções que garantam melhores condições de segurança, acessibilidade e bem-estar para alunos, professores e demais profissionais da educação. A insuficiência de ambientes adequados também dificulta a implementação de atividades complementares, essenciais ao modelo de tempo integral.

A situação atual da escola revela a necessidade de ações que possibilitem a requalificação e ampliação de seus espaços, com vistas a assegurar uma estrutura compatível com as exigências do ensino contemporâneo e das diretrizes educacionais. A melhoria da infraestrutura é, portanto, fundamental para garantir o direito a uma educação pública de qualidade, com equidade e inclusão.

Dessa forma, torna-se evidente a necessidade de intervenções estruturais na Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, como forma de assegurar o pleno funcionamento da unidade, oferecer um ambiente mais adequado ao processo de aprendizagem e proporcionar melhores condições de permanência e rendimento escolar aos alunos da rede municipal de ensino.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida enfrenta desafios em sua infraestrutura, o que compromete a efetividade do ensino em tempo integral. Todos os projetos necessários para execução dos serviços, quando não elaborados pela contratada, serão fornecidos pela contratante e quaisquer dúvidas posteriores deverão ser esclarecidas com a fiscalização. Para atender a essa necessidade, foram definidos os seguintes requisitos que a solução contratada deverá cumprir:

1. Profissionais indicados pela prefeitura de Cariré realizarão a Fiscalização da execução do objeto, com autoridade para exercer, em nome da prefeitura, toda e qualquer orientação geral, baseada nas normas técnicas oficiais, nas boas práticas de Engenharia e no Projeto de

engenharia, que está em anexo ao edital da presente concorrência.

2. A CONTRATADA é obrigada a facilitar as execuções dos serviços contratados, facultando à Fiscalização o acesso a todas as partes da obra. Obriga-se, ainda, a facilitar a vistoria de materiais em depósitos ou quaisquer dependências onde os mesmos se encontrem.
3. A CONTRATADA deverá dar início aos serviços dentro do prazo estabelecido no Contrato, conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura.
4. Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com o Projeto de Engenharia, devendo ser observado o Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, as Planilhas Orçamentárias com Orçamento, Memorial de Cálculo de Quantitativos, Cronograma Físico Financeiro, Composições de Preços, Cálculo de BDI e Cálculo dos Encargos Sociais e demais informações pertinentes oriundas da Fiscalização. Além disso, na execução dos serviços devem ser observadas as Normas Técnicas pertinentes e as boas práticas de Engenharia.
5. Quaisquer eventuais discrepâncias entre estes documentos e/ou dúvidas quanto à execução dos serviços devem ser sanadas o mais brevemente possível com a Fiscalização, ficando a CONTRATADA responsável por todas as adequações necessárias, às suas expensas, em virtude da não observação das prescrições presentes no projeto de engenharia, assim como edital e seus anexos.
6. Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.
7. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.
8. A CONTRATADA será responsável pelos danos causados à Prefeitura e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.
9. A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada tipo de serviço, de total responsabilidade da CONTRATADA e, quando pertinente, a critério da Fiscalização.
10. A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir a integridade de canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentação das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas dos serviços.
11. A CONTRATADA será responsável por garantir o adequado descarte, destinação, triagem, transporte, armazenagem e aproveitamento dos resíduos originados na execução deste objeto, inclusive aqueles decorrentes da logística reversa, bem como nos dispositivos da legislação federal, estadual e municipal aplicáveis e nas exigências quanto aos licenciamentos e autorizações necessários para essa finalidade, inclusive a licença ambiental prévia, se aplicável.
12. Todo o material a ser empregado nos serviços será novo, de primeira qualidade e suas especificações técnicas e atendimento às normas cabíveis deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela Fiscalização.
13. Caso julgue necessário, a Fiscalização poderá solicitar a apresentação de certificados de ensaios relativos a materiais, ferramentas, equipamentos, inclusive EPI e EPC, a serem utilizados e o fornecimento de amostras dos mesmos.
14. Os materiais adquiridos deverão ser estocados de forma a assegurar a conservação de suas características e qualidades para emprego nos serviços, bem como a facilitar sua inspeção. Quando se fizer necessário, os materiais serão estocados sobre plataformas de superfícies limpas e adequadas para tal fim, ou ainda em depósitos resguardados das intempéries.

15. De um modo geral, serão válidas todas as instruções, especificações e normas oficiais no que se refere à recepção, transporte, manipulação, emprego e estocagem dos materiais a serem utilizados nos diferentes serviços.
16. Todos os materiais, ferramentas e equipamentos, inclusive EPI e EPC, salvo disposto em contrário no Projeto de Engenharia anexo ao Edital, serão fornecidos pela CONTRATADA.
17. A CONTRATADA manterá disponível para a execução do objeto, pessoal técnico e administrativo em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a realização dos trabalhos.
18. Todo o pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar adequadamente os serviços que lhes forem atribuídos. Devem trabalhar uniformizados (apropriados para cada natureza do serviço) e possuir identificação visível.
19. Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada (quando autorizado) que, na visão da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.
20. Para a perfeita execução e o completo acabamento dos serviços, a CONTRATADA se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.
21. Fica a cargo da CONTRATADA, para execução dos serviços, toda a despesa referente a mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos, inclusive EPI e EPC, transporte, leis sociais, licenças, multas e taxas de qualquer natureza que incidam sobre o serviço.
22. O serviço deverá ser registrado obrigatoriamente no CREA-CE em até 15 (quinze) dias a partir da expedição da Ordem de Serviço pela Prefeitura, devendo ser apresentada a ART de Execução devidamente assinada pelo Responsável Técnico da CONTRATADA para a execução do objeto.
23. Em caso de acidentes do trabalho, a CONTRATADA deverá:
    a. Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
    b. Paralisar imediatamente os serviços nas suas circunvizinhanças, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas com o acidente; e
    c. Solicitar imediatamente o comparecimento da Fiscalização no lugar da ocorrência, relatando o fato.
24. A CONTRATADA é a única responsável pela segurança, guarda e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios e, ainda, pela proteção destes e das instalações dos serviços.
25. Quando aplicável, a CONTRATADA deverá manter livre os acessos aos equipamentos de combate a incêndio, ficando proibida a queima de qualquer espécie de madeira ou de outro material inflamável no local. No local de trabalho, a CONTRATADA deverá manter um sistema eficiente de vigilância efetuado por número apropriado de profissionais habilitados e treinados.
26. Todo material a ser aplicado deve ser novo, de primeira qualidade e atender às suas respectivas normas técnicas (ABNT, Concessionária, Regulamentos do INMETRO, PROCEL e Normas nacionais e Internacionais aplicáveis).
27. Os serviços deverão ser concluídos e entregues conforme indicado no cronograma físico-financeiro presente no projeto de engenharia anexo ao edital.

28. Os demais requisitos, descrições e especificações técnicas dos serviços a serem executados estão minuciosamente detalhados em tópicos específicos no projeto de engenharia anexo ao edital, garantindo a devida clareza e precisão das informações necessárias para a correta execução dos trabalhos.

Estes requisitos são fundamentais para garantir que a contratação atenda às necessidades do município de Cariré e permita a seleção da proposta mais vantajosa de forma transparente e competitiva.

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 44
P.M CARIRÉ

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Soluções disponíveis para melhorias na infraestrutura da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida

1. Contratação de empresa para Reforma e Ampliação Estrutural

- Vantagens:

- Permite a adequação total do espaço físico, garantindo banheiros adequados, ampliação de salas de aula e criação de novos espaços escolares.

- Melhora significativa na qualidade do ambiente educacional, proporcionando conforto e segurança aos alunos e professores.

- Pode ser feita de acordo com as necessidades específicas da escola, adaptando-se a exigências pedagógicas.

- Desvantagens:

- Alto custo inicial devido à complexidade da obra e materiais necessários.

- Prazo de implementação elevado, podendo levar meses para conclusão.

- Necessidade de acompanhamento técnico constante durante a obra, aumentando os custos de supervisão.

2. Construção Modular

- Vantagens:

- Custo relativamente mais baixo em relação a uma reforma completa, pois utiliza materiais pré-fabricados que podem ser montados rapidamente.

- Prazo de implementação reduzido, geralmente podendo ser concluído em semanas.

- Flexibilidade para expansão futura, uma vez que módulos adicionais podem ser adicionados conforme a demanda.

- Desvantagens:

- Possibilidade de menor durabilidade em comparação a construções convencionais se não forem utilizados materiais de boa qualidade.

- Limitações no design e customização em relação às necessidades pedagógicas específicas.

- Dependência de fornecedores externos para a entrega e montagem dos módulos, o que pode impactar a eficiência caso o fornecedor não cumpra prazos.

3. Manutenção e Adequação dos Espaços Existentes

- Vantagens:

- Custo menor em comparação a reformas estruturais ou novas construções, focando em correções pontuais.

- Tempo de implementação curto, já que muitas melhorias podem ser realizadas em etapas e enquanto a escola está em funcionamento.

- Menos impacto nas atividades escolares durante a execução, permitindo que as aulas continuem normalmente.

- Desvantagens:

- Solução temporária que não resolve todos os problemas de infraestrutura de forma abrangente.

- Pode requerer constantes manutenções futuras, gerando despesas recorrentes.

- Eficiência limitada, pois não abordará questões estruturais mais sérias que afetam a funcionalidade das atividades pedagógicas a longo prazo.

4. Parcerias Público-Privadas (PPPs) para Modernização

- Vantagens:

- Possibilidade de captar recursos privados, reduzindo o ônus financeiro sobre a administração pública.

- Atração de expertise do setor privado, que pode trazer soluções inovadoras e tecnologias que melhoram o ensino.

- Maior celeridade na implementação de melhorias, uma vez que as PPPs costumam ter maior eficiência na execução de projetos.

- Desvantagens:

- Complexidade na elaboração e gestão do contrato, podendo envolver dúvidas sobre a adequação ao interesse público.

- Risco de lucro excessivo para investidores em detrimento da qualidade dos serviços prestados.

- Dependência de parceiros privados, o que pode comprometer o controle público sobre o projeto.

Análise Comparativa de Cada Solução

- Contratação de empresa para Reforma e Ampliação Estrutural: Proporciona uma solução abrangente e personalizada, mas é a opção mais custosa e demorada. Ideal para atender completamente todas as demandas, embora necessite planejamento minucioso.

- Construção Modular: Oferece rapidez e flexibilidade a um custo moderado, mas pode não ter a mesma durabilidade das soluções tradicionais. É adequada em situações onde a necessidade de expansão rápida é um fator crítico.

- Manutenção e Adequação dos Espaços Existentes: A solução mais econômica a curto prazo, mas carece de impacto estrutural significativo. Pode ser vista como um paliativo e deve ser usada cautelosamente, considerando as limitações.

- Parcerias Público-Privadas (PPPs): Potencializa recursos e velocidade, nutre inovação, mas traz desafios na gestão. É uma alternativa viável quando parcerias são bem estruturadas e alinhadas aos interesses públicos.

Cada opção possui suas características que podem se alinhar a diferentes prioridades e contextos financeiros do município, exigindo uma análise cuidadosa do cenário local para determinar a melhor abordagem.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A solução escolhida para resolver os problemas estruturais enfrentados pela Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida consiste na contratação de empresa especializada para execução da reforma e ampliação estrutural da unidade escolar. Essa medida é justificada pela complexidade e abrangência das intervenções necessárias, que exigem mão de obra qualificada, conhecimento técnico específico e a utilização de materiais e procedimentos padronizados conforme as normas técnicas e de segurança

vigentes. A reforma incluirá a construção de banheiros (WC's) adequados, ampliação de salas de aula e melhorias gerais na infraestrutura, ações indispensáveis para garantir um ambiente escolar seguro, funcional e acolhedor para alunos e profissionais da educação.

A execução dessa solução visa assegurar que a escola atenda às exigências do ensino em tempo integral, oferecendo melhores condições para o desenvolvimento das atividades pedagógicas e promovendo maior qualidade no processo de ensino-aprendizagem. A requalificação do espaço físico também contribui para a valorização da educação pública e para o fortalecimento do vínculo entre a escola e a comunidade local, especialmente em áreas mais afastadas como a localidade de Rabo Branco.

A modalidade concorrência foi escolhida por se tratar da forma mais adequada à natureza e ao valor da contratação, conforme previsto na legislação vigente. Trata-se de um procedimento que permite a ampla participação de interessados, garantindo maior competitividade, transparência e economicidade ao processo. A concorrência possibilita a seleção da proposta mais vantajosa para a administração pública, assegurando que a obra seja executada por empresa com capacidade técnica e condições de cumprir todos os requisitos estabelecidos no projeto e no edital.

Além disso, a escolha dessa modalidade fortalece os princípios da isonomia e da impessoalidade, oferecendo iguais oportunidades aos licitantes e promovendo maior segurança jurídica ao processo. A opção pela concorrência também é coerente com o porte da obra e sua importância estratégica para o setor educacional do município, o que reforça a necessidade de um processo seletivo criterioso e abrangente.

Assim, a contratação por meio de concorrência pública para a execução da reforma e ampliação estrutural da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida é a solução mais eficaz e legalmente adequada para superar os problemas existentes e garantir à comunidade escolar um ambiente de ensino digno, seguro e com infraestrutura compatível com as necessidades educacionais atuais.

QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R$ Unid.	R$ Total
1	EXECUÇÃO DO PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUÇÂO DE WC'S E AMPLIAÇÃO DE SALA DE AULA NA LOCALIDADE DE RABO BRANCO NO MUNICÍPIO DE CARIRÉ-CE, CONFORME PROJETO ANEXADO AO EDITAL.	SERVIÇO	1,00	R$ 287.414,25	R$ 287.414,25
Valor Total				R$ 287.414,25	

JUSTIFICATIVA DAS QUANTIDADES E ESTIMATIVA DE PREÇOS DA CONTRATAÇÃO

A justificativa para a definição das quantidades e dos valores estabelecidos no presente processo de contratação, por meio de concorrência eletrônica, para execução da reforma e ampliação estrutural da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, localizada na sede do município de Cariré-CE, está plenamente fundamentada no projeto de engenharia específico da unidade, o qual integra o edital como anexo obrigatório.

O referido projeto técnico detalha, de maneira criteriosa, todos os quantitativos de materiais, serviços e insumos necessários para a execução das obras, levando em consideração as particularidades da edificação, as exigências normativas vigentes e a viabilidade prática da intervenção. As necessidades contemplam a construção de novos banheiros (WC's), ampliação de sala de aula e reestruturações que atendam às demandas de um ambiente escolar funcional e adequado ao ensino em tempo integral.

Os valores orçados foram calculados com base na tabela SEINFRA 28.1 (desonerada), utilizada como referência oficial para obras públicas no Estado do Ceará, assegurando que os preços estimados estejam compatíveis com os praticados no setor da construção civil. Essa abordagem garante não apenas a conformidade técnica dos serviços a serem contratados, mas também promove o equilíbrio financeiro do processo, respeitando os princípios da economicidade e da correta aplicação dos recursos públicos.

A escolha pela utilização da tabela SEINFRA com desoneração reforça o compromisso com a transparência e a responsabilidade fiscal, além de permitir que a estimativa de preços seja suficientemente realista para atrair empresas com capacidade técnica, sem comprometer a qualidade e a durabilidade das soluções propostas no projeto.

Dessa forma, os quantitativos e valores apresentados neste processo refletem as reais necessidades estruturais da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, conforme levantadas em campo e traduzidas no projeto de engenharia anexo ao edital. A composição dos custos foi fundamentada em critérios técnicos precisos e parâmetros oficiais, assegurando uma contratação eficiente, segura e aderente às metas do planejamento municipal para a área da educação.

PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação para a reforma e ampliação estrutural da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida não será parcelada devido à natureza consolidada e interdependente das obras necessárias. A execução das melhorias em infraestrutura, como adequação dos banheiros, criação de espaços apropriados e ampliação de salas de aula, requer uma abordagem integrada para garantir que todas as áreas sejam tratadas simultaneamente. O parcelamento poderia comprometer a coesão do projeto,

resultando em soluções pontuais que não atendem ao problema global da escola.

Além disso, a realização das modificações estruturais de forma única possibilita um acompanhamento mais eficiente e eficaz do progresso da obra, evitando problemas de coordenação entre diferentes contratadas que poderiam surgir em um cenário de parcelamento. Tal situação pode levar a atrasos, desvio de recursos e até mesmo à qualidade final do serviço prestado, impactando negativamente o ambiente escolar e os serviços educacionais oferecidos aos alunos durante o período de reformas.

Finalmente, ao optar por não parcelar a contratação, a administração pública assegura que o processo atende ao interesse público de maneira mais rápida e efetiva. Uma única contratação permitirá a conclusão mais célere das obras e a reintegração dos alunos e professores em um ambiente reformado e adequado, promovendo a melhoria contínua na qualidade do ensino e assegurando dignidade e conforto no ambiente escolar. Portanto, a escolha pela não fragmentação é fundamental para garantir eficiência e eficácia nas contratações públicas relacionadas à educação.

RESULTADOS PRETENDIDOS

Para a execução da reforma da Escola em Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, localizada na sede do município de Cariré-CE, serão exigidos requisitos técnicos e administrativos específicos, com o objetivo de garantir a qualidade, segurança e eficiência dos serviços prestados. A obra compreende a construção de banheiros (WC's), ampliação de sala de aula e demais adequações estruturais necessárias ao pleno funcionamento da unidade escolar, de acordo com as diretrizes do ensino em tempo integral.

Todos os serviços a serem executados deverão seguir rigorosamente os parâmetros estabelecidos no memorial descritivo, incluindo as especificações técnicas constantes no projeto arquitetônico e demais documentos anexos ao edital. As intervenções devem observar fielmente os detalhes contidos nos projetos complementares, plantas, cronogramas e memoriais, que orientam a correta execução da obra conforme as necessidades identificadas.

É obrigatório o cumprimento das normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) pertinentes à natureza dos serviços contratados, independentemente de sua transcrição neste caderno de encargos. O descumprimento das normas poderá acarretar a reprovação de etapas executadas, sendo de responsabilidade da contratada a devida correção, sem ônus adicional para a administração.

Além disso, será exigido que a empreiteira preste toda a assistência técnica e administrativa necessária para o bom andamento da obra, garantindo o cumprimento dos prazos e a continuidade dos serviços conforme planejado. A responsabilidade técnica da obra deverá ser assumida por profissional legalmente habilitado e devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e

Agronomia — CREA, pertencente ao quadro de pessoal da empresa executora.

Por fim, é fundamental que todos os serviços sejam realizados com base nas informações e exigências constantes no projeto anexo ao edital, o qual integra este processo como documento orientador obrigatório. O fiel cumprimento dessas condições será essencial para a adequada execução da reforma e para assegurar a entrega de um ambiente escolar compatível com as exigências do ensino público de qualidade.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para garantir a implementação eficaz da solução escolhida para a reforma e ampliação estrutural da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, é imprescindível adotar uma série de providências que atendam às especificidades do projeto e assegurem a qualidade do ambiente educacional.

Em primeiro lugar, deve-se realizar um levantamento detalhado das necessidades estruturais da escola, incluindo a análise técnica dos espaços a serem reformados e ampliados. Isso envolve a avaliação da infraestrutura atual, identificando as deficiências e elaborando um projeto arquitetônico que contemple a reforma dos banheiros, a criação de espaços apropriados para atividades pedagógicas e a expansão das salas de aula. Essa análise servirá como base para o projeto executivo, que deve ser desenvolvido por profissionais habilitados.

Outra providência importante é a elaboração de um cronograma físico-financeiro que correlacione as etapas da obra às suas respectivas despesas, permitindo assim o acompanhamento da execução e controle financeiro da contratação. Esse cronograma deve considerar prazos realistas, evitando sobrecargas no orçamento e garantindo a eficácia na aplicação dos recursos públicos.

Além disso, recomenda-se a pesquisa de mercado para identificar a faixa de preço adequada para os serviços de reforma e ampliação. Essa pesquisa ajudará a definir um orçamento preciso e evitará contratações inadequadas ou superfaturadas. Inclui ainda a possibilidade de realizar consultas aos fornecedores e prestadores de serviço, visando à obtenção de propostas competitivas.

É vital que se exija a contratação de profissionais qualificados para a fiscalização da obra. A figura do responsável técnico deve ser designada para assegurar que as intervenções sigam o projeto aprovado e as normas técnicas pertinentes. Esta contratação deve incluir engenheiros ou arquitetos com experiência em obras públicas e educação, uma vez que a especificidade do projeto exige entendimento aprofundado das necessidades escolares.

Se necessário, pode ser justificada a capacitação de servidores municipais envolvidos na fiscalização e gestão contratual, especialmente aqueles que atuarão diretamente na supervisão das obras. Essa capacitação deve focar em aspectos como gestão de contratos, acompanhamento de obras e normas de segurança, garantindo que esses profissionais estejam preparados para lidarem com questões técnicas e administrativas.

Por fim, é fundamental estabelecer canais de comunicação entre a administração municipal, a empresa contratada e a comunidade escolar durante todo o processo de reforma. Esse diálogo permitirá ajustar expectativas e atender a demandas emergenciais, promovendo a transparência e o engajamento da comunidade no acompanhamento da execução das melhorias. Essas providências visam à maximização dos resultados da reforma, garantindo que a Escola Manuel Alves de Almeida possa oferecer um ambiente adequado e seguro para o aprendizado dos alunos.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A análise da necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes para a solução escolhida, que é a "Contratação de empresa para Reforma e Ampliação Estrutural" da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida, leva a concluir que não há contratações adicionais que necessitem ser realizadas antes desta reforma.

As intervenções propostas na infraestrutura da escola abrangem a ampliação de salas de aula e melhorias nos banheiros, além de adequações gerais na estrutura física do prédio. Essas ações são suficientemente abrangentes para atender às demandas imediatas da escola. A execução da reforma e ampliação inclui todo o escopo necessário para proporcionar um ambiente educacional adequado, sem que sejam requeridas outras contratações prévias ou simultâneas.

Embora possam existir necessidades futuras relacionadas à manutenção contínua da infraestrutura após a conclusão da reforma, tais atividades não configuram uma exigência pré condicionante para a contratação que se propõe agora. Portanto, as ações de sustentação ou melhora das condições já estão inseridas no horizonte da obra em questão e não impactam diretamente o andamento da reforma planejada.

Dessa forma, fica evidenciado que, com base nas necessidades expressas da unidade escolar e no escopo da reforma a ser realizada, não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes que precisam ser concretizadas antes da escolha da solução principal de reforma e

ampliação estrutural. As medidas a serem adotadas estão concentradas exclusivamente na execução da obra destinada a melhorar as condições de ensino, tornando esta uma abordagem focada e eficiente.

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 52
P.M CARIRÉ

IMPACTOS AMBIENTAIS

A reforma e ampliação da Escola de Tempo Integral Manuel Alves de Almeida pode gerar diversos impactos ambientais que precisam ser identificados e mitigados para garantir a sustentabilidade do projeto. Os principais impactos associados a essa solução incluem: geração de resíduos sólidos, consumo excessivo de água e energia, poluição do ar e ruído durante a execução das obras, e possíveis impactos à fauna e à flora locais.

Para mitigar os impactos relacionados à geração de resíduos sólidos, é fundamental que a empresa contratada implemente um plano de gerenciamento de resíduos, priorizando a segregação dos materiais recicláveis, como papel, plástico e metal, durante o processo de construção. A destinação correta desses resíduos, com parceria de empresas de reciclagem locais, reduzirá o volume enviado aos aterros e promoverá a reutilização de materiais.

Em relação ao consumo de água e energia, a adoção de soluções construtivas eficientes é essencial. A implementação de dispositivos de eficiência energética, como lâmpadas LED e equipamentos com selo de eficiência energética, pode contribuir significativamente para a redução do consumo de eletricidade. Para minimizar o uso de água, é conveniente instalar sistemas de captação de água da chuva e utilizar torneiras e descargas com funcionamento economizador.

Por fim, a lógica de logística reversa deve ser aplicada na gestão dos bens e materiais que forem substituídos ou descartados na reforma. Bens que não forem mais utilizados, como móveis e equipamentos, devem ser triados para doação, reutilização ou reciclagem. Com isso, é possível diminuir a demanda por novos produtos e incentivar práticas sustentáveis na comunidade.

Essas ações, focadas na eficiência energética, no uso responsável de recursos e na aplicação de logística reversa, são fundamentais para minimizar os impactos ambientais da reforma e ampliação da escola, assegurando um ambiente educacional mais sustentável e adequado para os alunos e professores.

CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Cariré – CE, 24 de junho de 2025.

Maria Elvilema Feitosa Tabosa

Secretária da Educação

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 53
P.M CARIRÉ

MAPA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS

Art. 18, inciso X da Lei 14.133/2021

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 54
P.M CARIRÉ

Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Educação, 07.598.600/0001-42

Equipe de Planejamento

Jonathan Fernandes de Souza, João Vitor Duarte Cavalcante, Arthur Gabriel Chaves de Sousa

Objeto Detalhado

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DO PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUÇÃO DE WC'S E AMPLIAÇÃO DE SALA DE AULA NA LOCALIDADE DE RABO BRANCO NO MUNICÍPIO DE CARIRÉ-CE, CONFORME PROJETO ANEXADO AO EDITAL.

O presente gerenciamento de riscos permite ações contínuas de planejamento, organização e controle dos recursos relacionados aos riscos que possam comprometer o sucesso do planejamento da contratação, da seleção do fornecedor e da gestão contratual.

O Mapa de Gerenciamento de Riscos contém a identificação e a análise dos principais riscos, consistindo na compreensão da natureza e determinação do nível de risco, que corresponde à combinação do impacto e de suas probabilidades que possam comprometer a efetividade da contratação, bem como o alcance dos resultados pretendidos com a solução a ser contratada.

Para cada risco identificado, definiu-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos e impacto caso o risco ocorra, possíveis ações preventivas e de contingência (respostas aos riscos), bem como o registro e o acompanhamento das ações de tratamento dos riscos.

Para estimar o nível dos riscos, utilizou-se a matriz abaixo recomendada no Referencial Básico de Gestão de Riscos do TCU.

ESCALA DE PROBABILIDADES		
PROBABILIDADE	DESCRIÇÃO DA PROBABILIDADE, DESCONSIDERANDO OS CONTROLES	PESO
Muito Baixa	Improvável. Em situações excepcionais, o evento poderá até ocorrer, mas nada nas circunstâncias indica essa possibilidade.	1
Baixa	Rara. De forma inesperada ou casual, o evento poderá ocorrer, pois as circunstâncias pouco indicam essa possibilidade.	2
Média	Possível. De alguma forma, o evento poderá ocorrer, pois as circunstâncias indicam moderadamente essa possibilidade.	5
Alta	Provável. De forma até esperada, o evento poderá ocorrer, pois as circunstâncias indicam fortemente essa possibilidade	8
Muito Alta	Praticamente certa. De forma inequívoca, o evento ocorrerá, às circunstâncias indicam claramente essa possibilidade	10

ESCALA DE CONSEQUÊNCIAS		
IMPACTO	DESCRIÇÃO DA PROBABILIDADE, DESCONSIDERANDO OS CONTROLES	PESO
Muito Baixo	Mínimo impacto nos objetivos (estratégicos, operacionais, de informação/comunicação/divuigação ou de conformidade).	1
Baixo	Pequeno impacto nos objetivos (idem)	2

Médio	Moderado impacto nos objetivos (idem), porém recuperável.	5
Alto	Significativo impacto nos objetivos (idem), de difícil reversão	8
Muito Alto	Catastrófico impacto nos objetivos (idem), de forma irreversível.	10

MATRIZ DE RISCO

IMPACTO					
MUITO ALTO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO	RISCO ALTO	RISCO EXTREMO	RISCO EXTREMO
ALTO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO	RISCO ALTO	RISCO ALTO	RISCO EXTREMO
MÉDIO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO	RISCO ALTO	RISCO ALTO
BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO
MUITO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO
	MUITO BAIXA	BAIXA	MÉDIA	ALTA	MUITO ALTA
	PROBABILIDADE				

Em atendimento ao inciso X do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento visa analisar os riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual.

Risco Alto - Risco de atraso na execução da obra por questões climáticas, logísticas ou falta de insumos		
Etapa	Impacto	Probabilidade
Gestão Contratual	Alto	Média
Dano		
Atraso na entrega da escola reformada e dificuldades no planejamento do ano letivo, podendo resultar em custos adicionais.		
Ações Preventivas		
Elaboração de cronograma realista considerando fatores sazonais e logísticos da localidade.		
Fiscalização ativa e reuniões periódicas de acompanhamento com a empresa contratada.		

Ações de Contingência	
Aplicar penalidades por descumprimento injustificado do cronograma.	
Negociar reequilíbrio contratual ou ajuste de prazos, documentando os motivos e respeitando a legislação vigente.	

Risco Médio - Risco de inabilitação ou desclassificação dos licitantes por documentação incompleta ou incompatível		
Etapa	Impacto	Probabilidade
Seleção do Fornecedor	Médio	Baixa
Dano		
Redução da competitividade, atrasos no processo licitatório e possível necessidade de republicação do edital.		
Ações Preventivas		
Checagem detalhada do edital por equipe de licitações para assegurar clareza documental e evitar exigências excessivas.		
Promoção de audiência pública ou esclarecimento de dúvidas antes da sessão de abertura dos envelopes.		
Ações de Contingência		
Conceder prazo para saneamento de falhas formais, conforme legislação.		
Revisar o edital e reabrir a licitação caso erros substanciais sejam identificados.		

Risco Médio - Risco de orçamento subestimado para execução da obra		
Etapa	Impacto	Probabilidade
Planejamento	Médio	Média
Dano		
Possibilidade de paralisação da obra ou necessidade de aditivos financeiros, impactando o planejamento da escola e credibilidade do órgão.		
Ações Preventivas		
Revisão detalhada dos quantitativos e custos pelo setor de engenharia antes da publicação do edital.		
Pesquisa de mercado ampla para atualização orçamentária e inclusão de margem para imprevistos.		
Ações de Contingência		
Solicitar aditivo contratual fundamentado conforme legislação, em caso de comprovação da necessidade.		

Priorizar a execução das etapas mais críticas da obra com orçamento disponível, comunicando a comunidade escolar.	

ETP nº 01.04.06-SME/2025 - Contratação de empresa para Reforma e Ampliação Estrutural

Cariré – CE, 24 de junho de 2025.

Maria Elvilema Feitosa Tabosa

Secretária da Educação

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 58
P.M CARIRÉ

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251659639

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

WALTER BEZERRA DE MENEZES
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0605293074**
Registro: **10216CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ** CPF/CNPJ: **07.598.600/0001-42**
PRAçA ELÍSIO AGUIAR Nº: **S/N**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **CARIRÉ** UF: **CE** CEP: **62184000**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 287.414,25** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 59
P.M CARIRÉ

3. Dados da Obra/Serviço

PRAçA ELIZIO AGUIAR Nº: **S/N**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **CARIRÉ** UF: **CE** CEP: **62184000**
Data de Início: **23/05/2025** Previsão de término: **31/12/2025** Coordenadas Geográficas: **-3.949054, -40.474855**
Finalidade: **Escolar** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ** CPF/CNPJ: **07.598.600/0001-42**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO, PROJETO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO DA REFORMA DA ESCOLA DE TEMPO INTEGRAL MANEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUÇÃO DE WC'S E AMPLIAÇÃO DE SALA DE AULA NA LOCALIDADE DE RABO BRANCO NO MUNICÍPIO DE CARIRÉ.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

CARIRÉ, 12 de JUNHO de 2025
Local data

Documento assinado eletronicamente usando credenciais de login e senha
WALTER BEZERRA DE MENEZES
RNP: 0605293074
Data: 12/06/2025 10:38:58

MARIA ELVILEMA FEITOSA TABOSA:72428325353

WALTER BEZERRA DE MENEZES - CPF: 439.820.433-49

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ - CNPJ: 07.598.600/0001-42

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 271,47** Registrada em: **10/06/2025** Valor pago: **R$ 271,47** Nosso Número: **8217994896**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: ZC7Bz
Impresso em: 12/06/2025 às 10:30:56 por : ip: 191.7.195.59

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA

LOCAL: RABO BRANCO-CARIRE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BDI = 25,00%

TABELA SEINFRA Nº 028.1 (DESONERADA)

ITEM		DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
A		REFORMA				132.341,68
1.0	INSUMO	SERVICOS PRELIMINARES				8.829,64
1.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	3,15	62,63	197,47
1.2	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO S/ LASTRO CONCRETO	M2	31,20	27,14	846,77
1.3	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	168,64	14,61	2.463,88
1.4	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	10,82	10,44	112,91
1.5	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	M2	179,20	27,97	5.012,22
1.5	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	11,76	16,70	196,39
2.0		PAREDES E PAINÉIS				5.954,37
2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10 cm	M2	28,72	62,98	1.808,79
2.2	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	M2	7,66	151,28	1.158,60
2.3	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	170,02	11,96	2.033,47
2.4	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	M3	1,15	802,22	921,59
3.0		ESQUADRIAS MADEIRA, METÁLICAS E FERRAGENS				14.069,77
3.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	3,36	640,10	2.150,74
3.2	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	14,40	311,95	4.492,08
3.3	C2673	VIDRO COMUM FUMÊ EM CAIXILHOS C/MASSA E= 4mm, COLOCADO	M2	14,40	239,24	3.445,06
3.4	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M2	14,40	239,77	3.452,69
3.5	C1999	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO	M2	2,50	211,68	529,20
4.0		COBERTURA				27.527,27
4.1	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	111,60	69,54	7.760,66
4.2	C3005	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO	M2	179,20	45,12	8.085,50
4.3	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2	179,20	57,53	10.309,37
4.4	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	M	23,61	30,10	710,66
4.5	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	47,22	14,00	661,08
5.0		REVESTIMENTOS				17.215,80
5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	134,73	7,42	999,70
5.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	134,73	39,21	5.282,76
5.3	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	74,85	136,02	10.181,10
5.4	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	74,85	10,05	752,24
6.0		PISOS				26.118,69
6.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	1,87	647,03	1.211,24
6.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	177,86	103,12	18.340,57
6.3	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	177,86	10,05	1.787,46
6.4	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	56,81	50,91	2.892,20
6.5	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	M3	5,68	161,51	917,54
6.6	C3214	ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE AREIA	M3	5,68	12,00	68,17
6.7	C1631	LONA PLÁSTICA PRETA, P/SERVIÇOS EM COBERTAS	M2	56,81	10,37	589,12
7.0		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				2.467,25
7.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	256,47	256,47
7.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	238,04	238,04
7.3	C3003	LAVATÓRIO C/TAMPÃO DE MÁRMORE C/ 1 CUBA DE LOUÇA	UN	3,00	376,37	1.129,11
7.4	C0603	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	297,90	297,90
7.5	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 1000L	UN	1,00	545,73	545,73
8.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				11.411,41
12.1	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	17,46	17,50	305,55
12.2	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	5,59	18,00	100,62
12.3	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	4,00	27,32	109,28
12.4	C1194	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXOES D= 60mm (2")	M	3,00	49,06	147,18
12.5	C2457	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2	UN	3,00	14,12	42,36
12.6	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	UN	1,00	133,83	133,83

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 60
P.M CARIRÉ

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139520433-49

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA

LOCAL: RABO BRANCO-CARIRE

PLANILHA ORÇAMENTARIA

BDI = 25,00%

TABELA SEINFRA Nº 028.1 (DESONERADA)

ITEM		DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
12.7	C4531	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-80A, 30mA	UN	1,00	270,65	270,65
12.8	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X332X95mm, C/ BARRAMENTO	UN	2,00	464,68	929,36
12.9	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	2,00	24,07	48,14
12.10	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UND	1,00	24,07	24,07
12.11	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	2,00	24,07	48,14
12.12	C1127	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 50A	UN	2,00	99,06	198,12
12.13	C1117	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 100A	UN	2,00	143,81	287,62
12.14	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5MM2	M	300,00	7,17	2.151,00
12.15	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	20,00	8,67	173,40
12.16	C0556	CABO EM PVC 1000V 6MM2	M	30,00	10,38	311,40
12.17	C0550	CABO EM PVC 1000V 16MM2	M	55,05	18,62	1.025,03
12.18	C0558	CABO EM PVC 1000V 35MM2	M	64,40	33,61	2.164,48
12.19	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UND	8,00	17,52	140,16
12.20	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UN	2,00	24,02	48,04
12.21	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	1,00	44,11	44,11
12.22	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	15,00	30,90	463,50
12.23	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	43,63	43,63
12.24	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	4,00	18,43	73,72
12.25	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UN	2,00	28,50	57,00
12.26	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	10,00	23,28	232,80
12.27	C1766	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO)	UN	15,00	16,66	249,90
12.28	C1030	CÉLULA FOTOELÉTRICA P/ LÂMPADA, ATÉ 1000W	UN	1,00	79,13	79,13
12.29	C0325	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 3.0M	UN	1,00	374,78	374,78
12.30	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	12,00	8,85	106,20
9.0		**PINTURA**				**16.432,22**
9.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	223,91	22,85	5.116,34
9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	74,85	21,07	1.577,09
9.3	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	298,76	12,83	3.833,09
9.4	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	M2	298,76	19,47	5.816,86
9.5	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	2,00	44,42	88,84
10.0		**SERVIÇOS DIVERSOS**				**2.315,26**
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	179,20	12,92	2.315,26

B		CONSTRUCAO SALA E WC'S				
1.0		**MOVIMENTO DE TERRA**				**97.589,72**
1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	7,61	48,92	**372,42** 372,42
2.0		**ESTRUTURA DE CONCRETO E PREMOLDADOS**				**20.306,92**
2.1	C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	7,74	646,46	5.006,19
2.2	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	M2	14,09	151,28	2.131,23
2.3	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	105,11	11,96	1.257,13
2.4	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	M3	8,27	802,22	6.633,40
2.5	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10 cm	M2	83,82	62,98	5.278,98
3.0		**REVESTIMENTOS**				**13.639,41**
3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	178,98	7,42	1.328,03
3.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	178,98	39,21	7.017,81
3.3	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	36,24	136,02	4.929,36
3.4	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	36,24	10,05	364,21
4.0		**PINTURA**				**852,06**
4.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	15,45	22,85	353,03
4.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	15,45	12,83	198,22
4.3	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	M2	15,45	19,47	300,81
5.0		**COBERTURA**				**31.209,90**
5.1	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	M2	81,61	135,52	11.059,58
5.2	C4462	TELHA CERÂMICA	M2	81,61	70,31	5.737,89
5.4	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	13,65	640,10	8.737,37
5.5	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x5000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	81,61	69,54	5.675,06
6.0		**PISOS**				**11.875,80**

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 61
P.M CARIRÉ

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA

LOCAL: RABO BRANCO-CARIRE

PLANILHA ORÇAMENTARIA

BDI = 25,00%

TABELA SEINFRA Nº 028.1 (DESONERADA)

ITEM		DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. TOTAL
6.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	4,08	647,03	2.640,16
6.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	81,61	103,12	8.415,47
6.3	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	81,61	10,05	820,17
7.0		INSTALAÇÕES HIDRAULICA E ELETRICA				19.333,21
7.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	10,00	256,47	2.564,70
7.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	10,00	238,04	2.380,40
7.3	C3003	LAVATÓRIO C/TAMPÃO DE MÁRMORE C/ 1 CUBA DE LOUÇA	UN	1,00	376,37	376,37
7.4	C0603	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	297,90	297,90
7.5	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	5,00	661,55	3.307,75
7.6	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	UN	1,00	4.497,57	4.497,57
7.7	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 1000L	UN	1,00	545,73	545,73
7.8	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	4,00	264,15	1.056,60
7.9	C1640	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	UN	4,00	85,04	340,16
7.10	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	142,22	18,00	2.559,96
7.11	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	1,00	24,07	24,07
7.12	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	200,00	6,91	1.382,00
				TOTAL SEM BDI		229.931,40
				BDI 25%		57.482,85
				TOTAL COM BDI 25%		287.414,25

IMPORTA PRESENTE ORÇAMENTO NO VALOR DE 287.414,25 R$ (DUZENTOS E OITENTA E SETE MIL QUATROCENTOS E QUATORZE REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS).

CARIRE, 23 DE MAIO DE 2025

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 63
P.M CARIRÉ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA

LOCAL: RABO BRANCO-CARIRE

MEMORIA DE CALCULO

ITEM		DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CALCULO
A		REFORMA			
1.0	INSUMO	SERVICOS PRELIMINARES			
1.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	3,15	((2,71*3+3,9*2*3)*0,1)
1.2	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO S/ LASTRO CONCRETO	M2	31,20	23,61*0,5*2+7,59*0,5*2
1.3	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	168,64	8*6*2+2*3,9*2+1,23*1,28*2+0,86*1,28*2+3*7+1,3*23,61
1.4	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	10,82	(1,23+1,28*2+0,86+1,28*2)*1,5
1.5	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	M2	179,20	23,61*7,59
1.5	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	11,76	(4*0,8*2,1+4*0,6*2,1)
2.0		PAREDES E PAINÉIS			
2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10 cm	M2	28,72	(29,16+14,14*2)*0,5
2.2	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	M2	7,66	(29,16+14,14*2)/3*0,4
2.3	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	170,02	(29,16+14,14*2)*0,4*7,4
2.4	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	M3	1,15	(29,16+14,14*2)*0,2*0,1
3.0		ESQUADRIAS MADEIRA, METÁLICAS E FERRAGENS			
3.1	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	3,36	(2*0,8*2,1)
3.2	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	14,40	8*1,5*1,2
3.3	C2873	VIDRO COMUM FUMÊ EM CAIXILHOS C/MASSA E= 4mm, COLOCADO	M2	14,40	8*1,5*1,2
3.4	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M2	14,40	8*1,5*1,2
3.5	C1999	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO	M2	2,50	1*2,5
4.0		COBERTURA			
4.1	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	111,60	(8*6*2+2*3,9*2)
4.2	C3005	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO	M2	179,20	(23,61*7,59)
4.3	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2	179,20	(23,61*7,59)
4.4	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	M	23,61	(23,61*1)
4.5	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	47,22	(23,61*2)
5.0		REVESTIMENTOS			
5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	134,73	(6+8*2*2+3,9+2*2*2)*2,7
5.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	134,73	(6+8*2*2+3,9+2*2*2)*2,7
5.3	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	74,85	(6+8*2*2+3,9+2*2*2)*1,5
5.4	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	74,85	(6+8*2*2+3,9+2*2*2)*1,5
6.0		PISOS			
6.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	1,87	(23,61*0,5*2+7,59*0,5*2)*0,06
6.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	177,86	8*6*2+1,29*11,05+7,01*6,89+1,29*10,08+6,3*1
6.3	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	177,86	8*6*2+1,29*11,05+7,01*6,89+1,29*10,08+6,3*1
6.4	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	56,81	11,05*2,6+10,8*2,6
6.5	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	M3	5,68	(11,05*2,6+10,8*2,6)*0,1
6.6	C3214	ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE AREIA	M3	5,68	(11,05*2,6+10,8*2,6)*0,1
6.7	C1631	LONA PLÁSTICA PRETA, P/SERVIÇOS EM COBERTAS	M2	56,81	(11,05*2,6+10,8*2,6)
7.0		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS			
7.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	1
7.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	1,00	1
7.3	C3003	LAVATÓRIO C/TAMPÃO DE MÁRMORE C/ 1 CUBA DE LOUÇA	UN	3,00	3
7.4	C0603	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	1
7.5	C3442	CAIXA D´AGUA EM FYBERGLASS - CAP. 1000L	UN	1,00	1
8.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
12.1	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	17,46	17,46
12.2	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	5,59	5,59
12.3	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	4,00	4
12.4	C1194	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXOES D= 60mm (2")	M	3,00	3
12.5	C2457	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2	UN	3,00	3

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 63
P.M CARIRÉ

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA

LOCAL: RABO BRANCO-CARIRE

MEMORIA DE CALCULO

ITEM		DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CALCULO
12.6	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	UN	1,00	1
12.7	C4531	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-80A, 30mA	UN	1,00	1
12.8	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X332X95mm, C/ BARRAMENTO	UN	2,00	2
12.9	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	2,00	2
12.10	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UND	1,00	1
12.11	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	2,00	2
12.12	C1127	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 50A	UN	2,00	2
12.13	C1117	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 100A	UN	2,00	2
12.14	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5MM2	M	300,00	300
12.15	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	20,00	20
12.16	C0556	CABO EM PVC 1000V 6MM2	M	30,00	30
12.17	C0550	CABO EM PVC 1000V 16MM2	M	55,05	55,05
12.18	C0558	CABO EM PVC 1000V 35MM2	M	64,40	64,4
12.19	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UND	8,00	8
12.20	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UN	2,00	2
12.21	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	1,00	1
12.22	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	15,00	15
12.23	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	1
12.24	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	4,00	4
12.25	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UN	2,00	2
12.26	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	10,00	10
12.27	C1766	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 32W OU 40W (SUBSTITUIÇÃO)	UN	15,00	15
12.28	C1030	CÉLULA FOTOELÉTRICA P/ LÂMPADA, ATÉ 1000W	UN	1,00	1
12.29	C0325	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 3.0M	UN	1,00	1
12.30	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	12,00	12
9.0		PINTURA			
9.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	223,91	((6+8*2*2+3,9+2*2*2)*2,5+(2,7+29,16+14,14*2)*2)-(0,8*2,1*4+8*1,5*1,2)
9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	74,85	((6+8*2*2+3,9+2*2*2)*1,5)
9.3	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	298,76	((6+8*2*2+3,9+2*2*2)*2,5+(2,7+29,16+14,14*2)*2)+((6+8*2*2+3,9+2*2*2)*1,5)-(0,8*2,1*4+8*1,5*1,2)
9.4	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	M2	298,76	((6+8*2*2+3,9+2*2*2)*2,5+(2,7+29,16+14,14*2)*2)+((6+8*2*2+3,9+2*2*2)*1,5)-(0,8*2,1*4+8*1,5*1,2)
9.5	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	2,00	1*2
10.0		SERVIÇOS DIVERSOS			
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	179,20	(23,61*7,59)

B		CONSTRUCAO SALA E WC'S			
1.0		MOVIMENTO DE TERRA			
1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	7,61	(1,4*6+7,59+6,8+3,43+2,75*2)*0,4*0,6
2.0		ESTRUTURA DE CONCRETO E PREMOLDADOS			
2.1	C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	7,74	(10*0,2*0,2)*3,5+(1,4*6+7,59+6,8+3,43+2,75*2)*0,2
2.2	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	M2	14,09	[illegible]
2.3	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	105,11	((10*3,5*4)+(4,45+3*2*2+2+3*2*2))/12*7,4
2.4	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	M3	8,27	(10*3,5*0,2)+(1,4*6+7,59+6,8+3,43+2,75*2)*0,2*0,2
2.5	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10 cm	M2	83,82	(1,4*6+7,59+6,8+3,43+2,75*2)*3-(0,8*2,1*3+0,6*2,1*5)
3.0		REVESTIMENTOS			
3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	178,98	(1,4*6+7,59+6,8+3,43+2,75*2)*3*2-(0,8*2,1*3+0,6*2,1*5)
3.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	178,98	(1,4*6+7,59+6,8+3,43+2,75*2)*3*2-(0,8*2,1*3+0,6*2,1*5)
3.3	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	36,24	(1,4*6+7,59+6,8+3,43+2,75*2)*1,5-(0,8*2,1*3+0,6*2,1*5)
3.4	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	36,24	(1,4*6+7,59+6,8+3,43+2,75*2)*1,5-(0,8*2,1*3+0,6*2,1*5)
4.0		PINTURA			
4.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	15,45	(3,43+2,75*2)*3-(0,8*2,1*3+0,6*2,1*5)

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 64
P.M CARIRÉ

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA

LOCAL: RABO BRANCO-CARIRE

MEMORIA DE CALCULO

ITEM		DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CALCULO
4.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	15,45	(3,43+2,75*2)*3-(0,8*2,1*3+0,6*2,1*5)
4.3	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	M2	15,45	(3,43+2,75*2)*3-(0,8*2,1*3+0,6*2,1*5)
5.0		COBERTURA			
5.1	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	M2	81,61	3,43*6,8+2,75*3,43+3,43*3,9+7,5 9*2,5+2,75*6
5.2	C4462	TELHA CERÂMICA	M2	81,61	3,43*6,8+2,75*3,43+3,43*3,9+7,5 9*2,5+2,75*6
5.4	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	13,65	(1*0,9*2,1+4*0,8*2,1+4*0,6*2,1)
5.5	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	81,61	3,43*6,8+2,75*3,43+3,43*3,9+7,5 9*2,5+2,75*6
6.0		PISOS			
6.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	4,08	(3,43*6,8+2,75*3,43+3,43*3,9+7,5 9*2,5+2,75*6)*0,05
6.2	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	81,61	(3,43*6,8+2,75*3,43+3,43*3,9+7,5 9*2,5+2,75*6)
6.3	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	81,61	(3,43*6,8+2,75*3,43+3,43*3,9+7,5 9*2,5+2,75*6)
7.0		INSTALAÇÕES HIDRAULICA E ELETRICA			
7.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	10,00	10
7.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	10,00	10
7.3	C3003	LAVATÓRIO C/TAMPÃO DE MÁRMORE C/ 1 CUBA DE LOUÇA	UN	1,00	1
7.4	C0603	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	1
7.5	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	5,00	5
7.6	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	UN	1,00	1
7.7	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 1000L	UN	1,00	1
7.8	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	4,00	4
7.9	C1640	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	UN	4,00	4
7.10	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	142,22	142,22
7.11	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	1,00	1
7.12	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	200,00	200

CARIRÉ, 23 DE MAIO DE 2025

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 65
P.M CARIRÉ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA

LOCAL: RABO BRANCO-CARIRE

CRONOGRAMA FISICO/FINANCEIRO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
		%	50%	30%	20%
A	REFORMA	R$	66.170,84	39.702,50	26.468,34
		%	30%	40%	30%
B	CONSTRUCAO SALA E WC'S	R$	29.276,92	39.035,89	29.276,92
	TOTAL SIMPLES SEM BDI		**95.447,76**	**78.738,39**	**55.745,25**
	TOTAL SIMPLES COM BDI 25%		**119.309,70**	**98.422,99**	**69.681,57**
	TOTAL ACUMULADO COM 25%				**287.414,25**

CARIRE, 23 DE MAIO DE 2025

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 66
P.M CARIRÉ

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 67
P.M CARIRÉ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA
LOCAL: RABO BRANCO-CARIRE
SEINFRA - Composição de Encargos Sociais

TABELA 028.1

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	%	HORISTA %	%
	GRUPO A				
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**16,80%**	**16,80%**	**36,80%**	**36,80%**
	GRUPO B				
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	Não incide	17,85%	Não incide
B2	Feriados	3,71%	Não incide	3,71%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,71%	0,92%	0,71%
B4	13º Salário	10,83%	8,33%	10,83%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,18%	7,07%	9,18%	7,07%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	**Total**	**44,97%**	**16,84%**	**44,97%**	**16,84%**
	GRUPO C				
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,60%	4,31%	200,00%	4,31%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,40%	3,39%	4,40%	3,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81%	3,70%	4,81%	3,70%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,36%	0,47%	0,36%
C	**Total**	**15,41%**	**11,86%**	**209,81%**	**11,86%**
	GRUPO D				
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55%	2,83%	16,55%	6,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%	0,50%	0,38%
D	**Total**	**8,02%**	**3,19%**	**17,05%**	**6,58%**
TOTAL(A+B+C+D)		**85,20%**	**48,69%**	**308,63%**	**72,08%**

CARIRE, 23 DE MAIO DE 2025

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA
LOCAL: RABO BRANCO-CARIRE

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
FL. 68
P.M CARIRÉ

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	5,10
DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	0,50
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,32
L	Lucro	5,55
I	Impostos	9,65
	PIS	**0,65**
	COFINS	**3,00**
	ISS	1,50
	CPRB (4,50 %, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	**9,65**
	BDI =	25,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

CARIRE, 23 DE MAIO DE 2025

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0805293074
CPF: 139620433-49

ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE CARIRE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 69
P.M CARIRÉ

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO E OBSERVAÇÕES TÉCNICAS

OBJETIVO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPRENDIMENTO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer parâmetros a serem observados durante toda a execução das obras de REFORMA DA ESCOLA MANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA, localidade de SEDE- CARIRE.

NORMAS

Fazem parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrições, todas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA

A empreiteira se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.
A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização.

A. REFORMA

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO

Deverão ser demolidas manualmente todas as paredes que não se adéquam ao projeto.

DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO S/ LASTRO CONCRETO

Será demolido, nas calçadas, todo piso cimentado sobre lastro de concreto que esteja defeituoso.

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO

Será demolido o piso dos banheiros masculino e feminino.

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA

Deverão ser demolidos manualmente todo revestimento em argamassa defeituoso em paredes internas e paredes externas.

DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS
Deverão ser demolidos manualmente todo telhado defeituoso.

RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES

Serão retiradas todas as portas e forras defeituosas e que não estejam em conformidade com o projeto.

2.0 PAREDES E PAINÉIS E ESTRUTURA DE CONCRETO E PREMOLDADOS

ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10 cm
Devera, sobre as alvenarias de tijolo furado, ser construídas alvenarias de elevação com tijolos cerâmico com argamassa mista de cal hidratado e cimento. Com dimensão de 0,10m de largura.

FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA
A forma dos pilares deve ser em feito in loco. Será utilizado tábuas de 1" de 3a. para as formas das fundações.

ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm
A ferragem média dos pilares deverá ser em armadura CA-50 media com D= 6,3 A 10,0mm (10.0mm).

CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA
Deverá ser utilizado concreto com fck de 10 Mpa para os pilares.

3.0 ESQUADRIAS MADEIRA, METÁLICAS E FERRAGENS

PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA

As portas serão do tipo alumínio completa nas dimensões do projeto.

ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA

Os vidros completos nas dimensões do projeto.

JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEMGRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 70
P.M CARIRÉ

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

As janelas serão do tipo alumínio e vidro completa nas dimensões do projeto

VIDRO COMUM FUMÊ EM CAIXILHOS C/MASSA E= 4mm, COLOCADO

Vidro comum fume 4 mm.

GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO

Será fixado na alvenaria.

PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO

Será fixado nas dimensões do projeto.

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 71
P.M CARIRÉ

4.0 COBERTA

FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM

O forro em pvc será do tipo lambri nas dimensões de (100x6000) mm ou (200x6000) mm, sua montagem obedecera a localização conforme projeto.

MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA C/ REAPROVEITAMENTO

Será executado madeiramento com reaproveitamento da cobertura com telhas cerâmicas tipo cerâmica.

RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA

Será executado retelhamento da cobertura com telhas cerâmicas tipo colonial

CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA

Será executado cumeeira telha em cerâmica, emboçada.

BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL

Será executado beira e bica na coberta em telha colonial.

5.0 REVESTIMENTOS

CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

Deverá ser executado chapisco com areia e cimento no traço 1:3 com espessura de 5 cm.

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4

Deverá ser executado reboco com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço 1:4

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE

Será executado parede em cerâmica esmaltada retificada com argamassa pré-fabricada com dimensões acima de 30x30 cm (900 cm²) - pei-5/pei-4 de primeira qualidade.

REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)

O rejuntamento do revestimento em cerâmica será executado com argamassa pré-fabricada.

6.0 PISOS

PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO

Será executado piso morto com fck =13,5 MPA, com preparo e lançamento e espessura de 6 Cm.

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 72
P.M CARIRÉ

POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL

Será executado polimento do piso em industrial de primeira qualidade.

PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA

O piso intertravado será executado com areia e tijolinho cinza.

LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA

Será executado lastro de areia, com aquisição e lançamento e espessura de 10 Cm.

ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE AREIA

Será executado espalhamento de areia de primeira qualidade.

LONA PLÁSTICA PRETA, P/SERVIÇOS EM COBERTAS

O piso intertravado será executado com areia e tijolinho cinza, colocado a lona plástica preta.

7.0 INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA

Nas instalações hidro sanitárias serão executados todos os serviços necessários para que a mesma atenda plenamente as necessidades da edificação e projeto:
Todo serviço será executado de acordo com as Normas técnicas (NBR). Toda a tubulação em P.V.C. soldável e conexões. Os esgotos com tubo da marca Tigre ou similar. As louças e metais da Marca Celite ou similar.

8.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica deverá ser executada de acordo com as normas técnicas em vigor e projeto. Todo serviço que se torna necessário a colocação de peças as mesmas serão:

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

Toda a tubulação será em PVC rígido, Cabos em cobre eletrolítico com isolamento termoplástico. As tomadas, os interruptores, disjuntores, luminárias serão da marca PIAL ou similar.

9.0 PINTURA

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

Será pintado todas paredes externas sem massa da escola com látex duas demãos.

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA

Será pintado todas paredes internas sem massa da escola com látex duas demãos.

EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA

Será aplicado emassamento nas paredes.

APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS

Será aplicado sobre a pintura das paredes internas liquibrilho em duas demãos.

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO

As esquadrias de ferro deverão ser devidamente lixadas e previamente protegidas com zarcão ou outro material similar antes de receberem a aplicação de duas demãos de esmalte para superfície metálica.

10.0 DIVERSOS

LIMPEZA GERAL

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Será removido todo entulho do terreno, sendo limpos e varridos os excessos. Todos os pisos e revestimentos serão lavados e entregues limpos.

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 73
P.M CARIRÉ

B. **CONSTRUCAO SALA E WC'S**

1.0 PINTURA

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

Será pintado todas paredes externas sem massa da escola com látex duas demãos.

2.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica deverá ser executada de acordo com as normas técnicas em vigor e projeto. Todo serviço que se torna necessário a colocação de peças as mesmas serão:

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

Toda a tubulação será em PVC rígido, Cabos em cobre eletrolítico com isolamento termoplástico. As tomadas, os interruptores, disjuntores, luminárias serão da marca PIAL ou similar.

As instalações elétricas serão executadas de acordo com projeto e normas da ENEL. Toda tubulação será em PVC rígido, com uso de luvas, curvas, buchas e arruelas, as caixas 4 x 4" ou 4 x 2" serão em PVC e os Quadros (QDL) serão de ferro preto esmaltado.

Fios e cabos em cobre eletrolítico com isolamento termoplástico.

As 4luminárias fluorescentes de 1x20w, serão afixadas.

CARIRE, 23 DE MAIO DE 2025

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 130620433-49

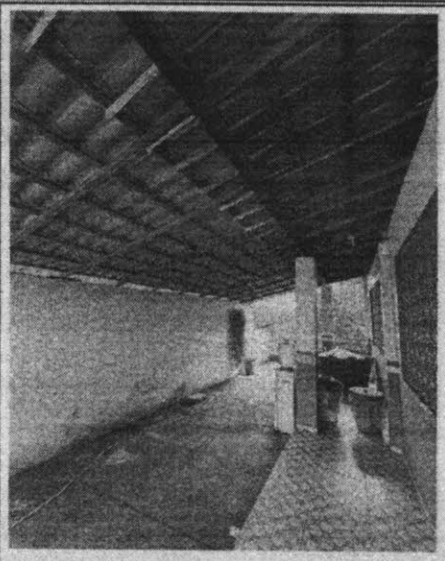
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 74
P.M CARIRÉ

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE

OBRA: REFORMA DA ESCOLAMANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA

LOCAL: RABO BRACO-CARIRE

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 75
PM CARIRÉ



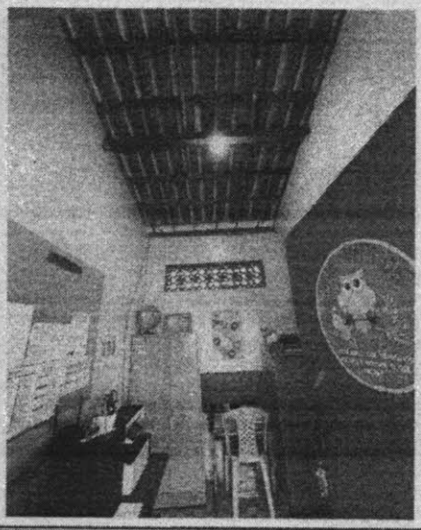


Foto 01 - Vista onde recuperado telhado

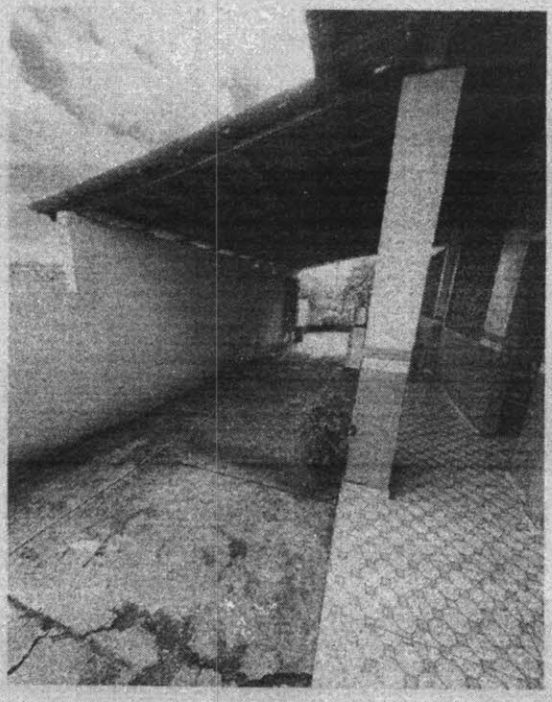


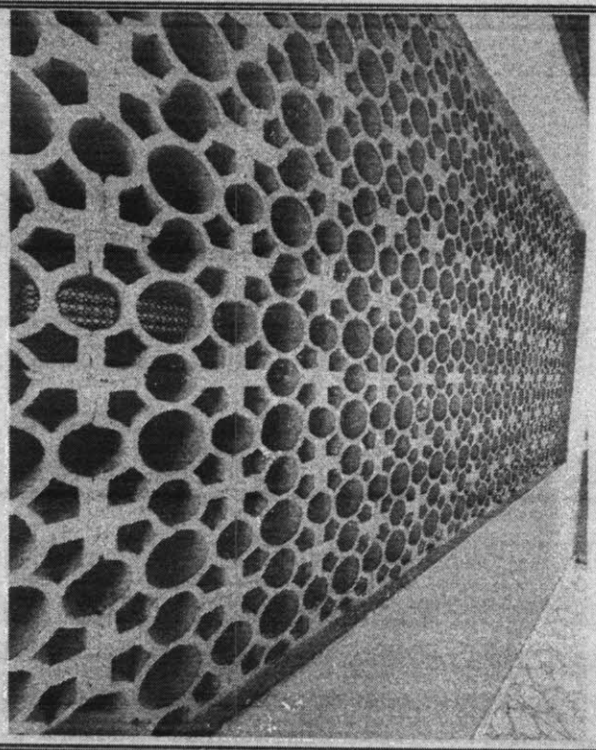
Foto 02- Vista do local que sera construido coberta na entrada da escola

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE

OBRA: REFORMA DA ESCOLAMANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA

LOCAL: RABO BRACO-CARIRE



COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 76
P.M CARIRÉ

Foto 03 - Vista onde sera feito parede e substituido os combogos

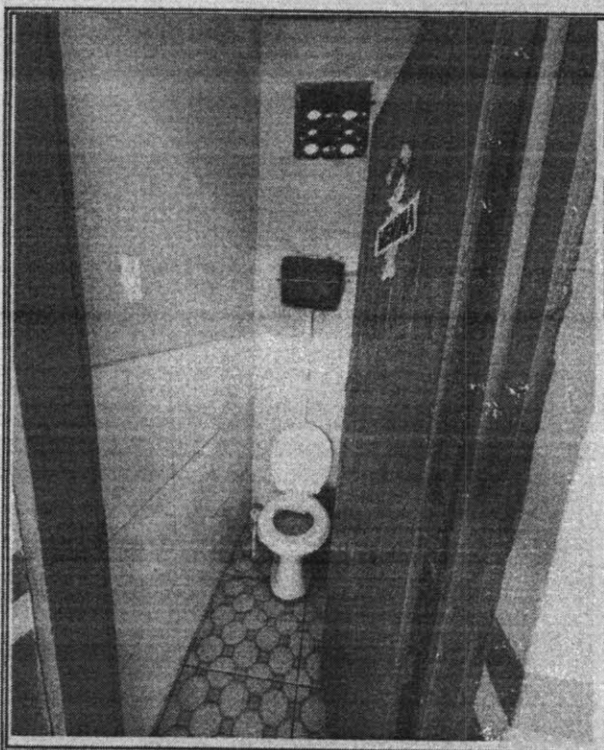






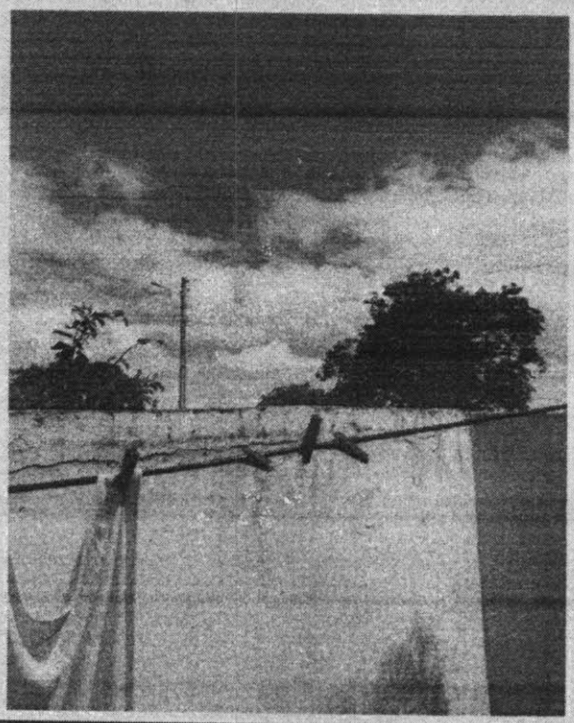
Foto 04-Vista ws a ser demolido

Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 060529307-
CPF: 139620433-4

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE

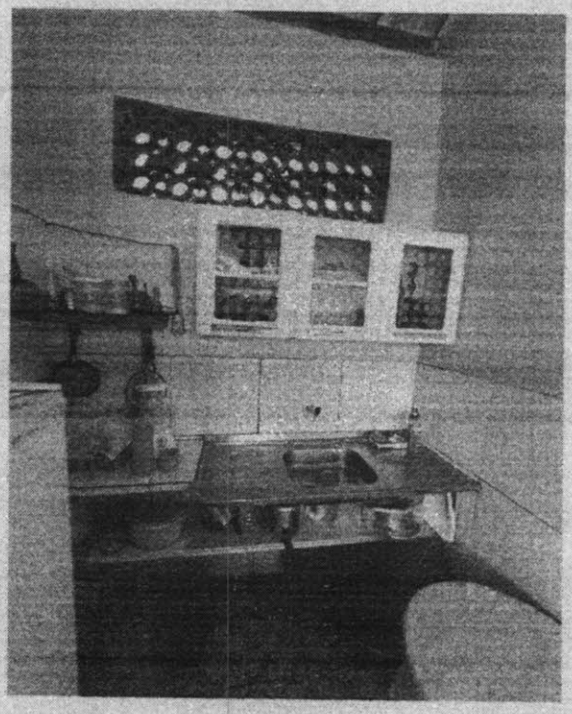
OBRA: REFORMA DA ESCOLAMANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA

LOCAL: RABO BRACO-CARIRE



COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 77
P.M CARIRÉ

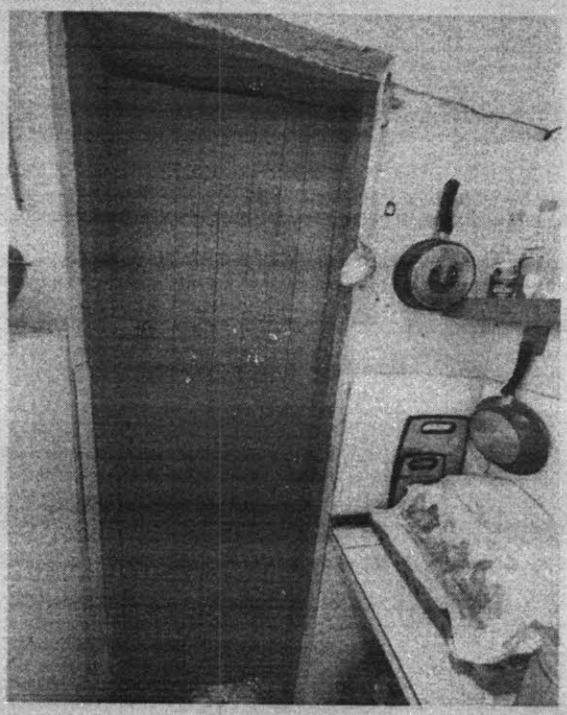
Foto 05 - Vista do local que sera aumentado o muro



Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil - RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

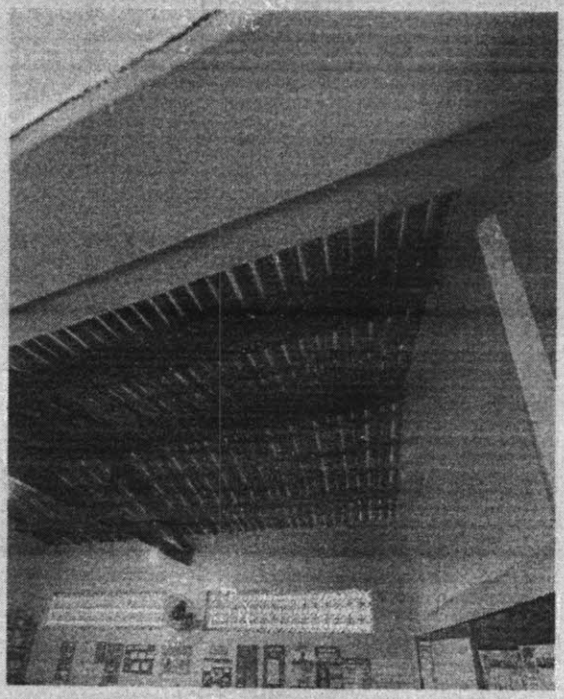
Foto 06- Vista do local que sera aumentado a cozinha

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE
OBRA: REFORMA DA ESCOLAMANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA
LOCAL: RABO BRACO-CARIRE



COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 78
P.M CARIRÉ

Foto 07 - Porta danificada



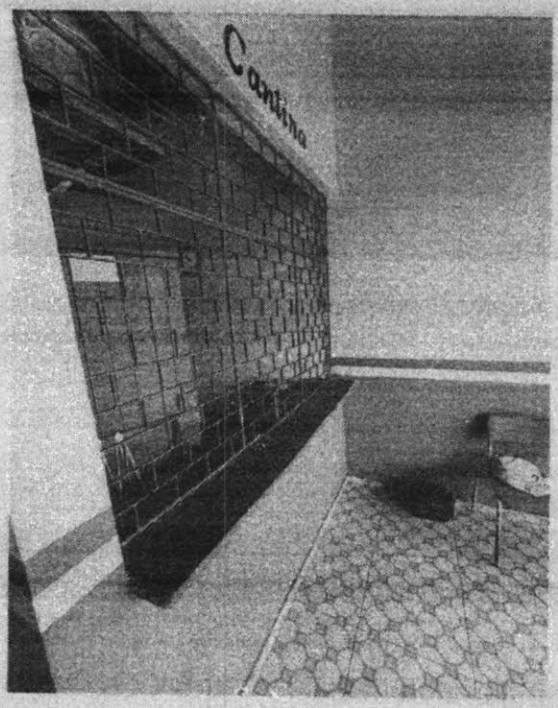
Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

Foto 08- Salas infiltracao

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRE

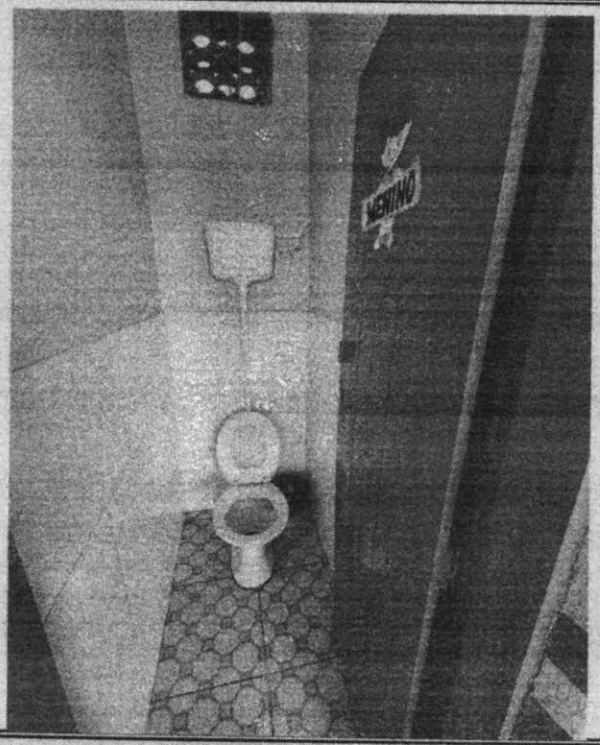
OBRA: REFORMA DA ESCOLAMANUEL ALVES DE ALMEIDA COM CONSTRUCAO DE WC'S E AMPLIACAO DE SALA

LOCAL: RABO BRACO-CARIRE



COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO
Fl. 79
P.M CARIRÉ

Foto 11 - Vista do local que sera cantina aumentada



Walter Bezerra de Menezes
Engº Civil: RNP 0605293074
CPF: 139620433-49

Foto 12- Vista do wc a ser demolido