



OBJETO:
REFORMA DA CRECHE MARIA DELITE MENEZES TEIXEIRA II
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
RUA FRANCISCO ARTUR MOREIRA, 1011, FATIMA I, 63703-125, CRATEÚS-CE
TABELA DE REFERÊNCIA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/SINAPI ABR_2025 COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44% / SINAPI 92,17%
BDI APLICADO:
28,44%
DATA BASE:
abr-25

ORÇAMENTO BÁSICO CONSOLIDADO									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
CRECHE TIPO B - AMPLIAÇÃO									581.731,50
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						3.829,64
1.1	SEINFRA	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	10,00	183,41	235,57	2.355,70	
1.2	SEINFRA	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	155,63	7,15	9,18	1.428,68	
1.3	SEINFRA	C4919	LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO COM REMOÇÃO DE CAMADA VEGETAL, UTILIZANDO TRATOR DE ESTEIRAS	M2	161,64	0,22	0,28	45,26	
2			MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDACOES						13.458,34
2.1	SEINFRA	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	71,67	104,47	134,18	9.616,68	
2.2	SEINFRA	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	24,67	54,09	69,47	1.713,82	
2.3	SEINFRA	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	M2	35,64	31,38	40,30	1.436,29	
2.4	SEINFRA	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	17,16	31,38	40,30	691,55	
3			FUNDACOES						27.585,92
3.1			CONCRETO ARMADO - SAPATAS						
3.1.1	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	13,98	45,88	58,93	823,84	
3.1.2	SEINFRA	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	M2	17,51	123,56	158,70	2.778,84	
3.1.3	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	204,91	11,96	15,36	3.147,42	
3.1.4	SEINFRA	C0215	ARMADURA CA-50A GROSSA D= 12,5 A 25,0mm	KG	20,60	12,99	16,68	343,61	
3.1.5	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	29,99	12,09	15,53	465,74	
3.1.6	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR., FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	4,30	479,46	615,82	2.648,03	
3.1.7	SEINFRA	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVACAO	M3	4,30	159,08	204,32	878,58	
3.2			CONCRETO ARMADO - VIGAS BALDRAMES						
3.2.1	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	13,36	45,88	58,93	787,30	
3.2.2	SEINFRA	C1400	FORMA DE TABUAS DE 1" DE 3A. PFUNDACOES UTIL. 5 X	M2	82,85	77,54	99,59	8.251,03	
3.2.3	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	166,51	11,96	15,36	2.557,59	
3.2.5	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	66,11	12,09	15,53	1.026,69	
3.2.6	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR., FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	4,63	479,46	615,82	2.851,25	
3.2.7	SEINFRA	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVACAO	M3	4,63	159,08	204,32	946,00	
4			SUPERESTRUTURA						120.250,08
4.1			CONCRETO ARMADO - PILARES						
4.1.1	SEINFRA	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	M2	72,35	123,56	158,70	11.481,95	
4.1.2	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	197,00	11,96	15,36	3.025,92	
4.1.3	SEINFRA	C0215	ARMADURA CA-50A GROSSA D= 12,5 A 25,0mm	KG	11,83	12,99	16,68	197,32	
4.1.4	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	80,48	12,09	15,53	1.249,85	
4.1.5	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR., FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	3,32	479,46	615,82	2.044,52	
4.1.6	SEINFRA	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVACAO	M3	3,32	268,48	344,84	1.144,87	
4.2			CONCRETO ARMADO - VIGAS						
4.2.1	SEINFRA	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	M2	150,98	123,56	158,70	23.960,53	
4.2.2	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	262,40	11,96	15,36	4.030,46	
4.2.5	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	102,51	12,09	15,53	1.591,98	
4.2.6	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR., FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	8,70	479,46	615,82	5.357,63	
4.2.7	SEINFRA	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVACAO	M3	8,70	268,48	344,84	3.000,11	
4.3			CONCRETO ARMADO - LAJES						
4.3.1	SEINFRA	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	M2	194,96	123,56	158,70	30.940,15	
4.3.2	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	694,20	11,96	15,36	10.662,91	
4.3.3	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	287,31	12,09	15,53	4.461,92	
4.3.4	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR., FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	15,60	479,46	615,82	9.606,79	
4.3.5	SEINFRA	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVACAO	M3	15,60	268,48	344,84	5.379,50	
4.4			CONCRETO ARMADO - VERGAS E CONTRAVERGAS						
4.4.1	SEINFRA	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,91	1.808,40	2.322,71	2.113,67	
5			ALVENARIA/VEDACAO						33.962,88
5.1	SINAPI	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TUILO MACIÇO, AF. 03/2024	M	89,09	27,21	34,95	3.113,70	
5.2	SEINFRA	C0073	ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL	M2	282,88	62,98	80,89	22.882,16	
5.3	SEINFRA	C4070	HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	13,13	472,42	606,78	7.967,02	
6			ESQUADRIAS						28.743,33
6.1			PORTAS DE MADEIRA						
6.1.1	SINAPI	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAL (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	UN	5,00	1.399,04	1.796,93	8.984,65	
6.1.2	SEINFRA	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	4,80	640,10	822,14	3.946,27	
6.2			JANELAS DE ALUMÍNIO						
6.2.1	SEINFRA	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/POSC, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	8,37	311,95	400,67	3.353,61	
6.2.2	SEINFRA	C2672	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 6mm, COLOCADO	M2	8,37	254,19	326,48	2.732,64	
6.3			VIDROS						
6.3.1	SEINFRA	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	2,56	524,98	674,28	1.726,16	
7			SISTEMAS DE COBERTURA						78.289,71
7.1	SEINFRA	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	M2	191,70	135,52	174,06	33.367,30	
7.2	SEINFRA	C2429	TELHA CERÂMICA TIPO CANAL C/ ESBARRO "TIMON"	M2	191,70	117,51	150,93	28.933,28	
7.3	SEINFRA	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOCADA	M	19,17	30,10	38,66	741,11	
7.4	SEINFRA	C0773	CHAFIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	M2	23,78	136,66	175,53	4.174,10	
7.5	SEINFRA	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	54,00	38,20	49,06	2.649,24	
7.6	SEINFRA	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	19,17	14,00	17,98	344,68	
8			IMPERMEABILIZAÇÃO						7.397,72
8.1	SEINFRA	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	71,27	40,18	51,61	3.678,24	
8.2	SEINFRA	C5018	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACES EM POLIETILENO, TIPO II, E=4MM	M2	32,59	68,96	88,57	2.886,50	
8.3	SEINFRA	C5025	PROTEÇÃO MECÂNICA, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRACO 1:4, E=2CM	M2	20,13	32,22	41,38	832,98	
9			REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO						90.599,20
9.1	SEINFRA	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	540,73	7,42	9,53	5.153,16	
9.2	SEINFRA	C0781	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:4 P/ TETO	M2	197,85	13,93	17,89	3.539,54	
9.3	SEINFRA	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:3	M2	282,45	38,20	49,06	13.857,00	
9.4	SEINFRA	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRACO 1:3	M2	258,28	51,72	66,43	17.157,54	
9.5	SEINFRA	C3034	REBOCO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:2:8, ESP=20mm P/ TETO	M2	197,85	41,64	53,48	10.581,02	
9.6	SEINFRA	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	200,34	108,24	139,02	27.851,27	
9.7	SEINFRA	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	200,34	9,63	12,37	2.478,21	
9.8	SEINFRA	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	75,19	87,14	111,92	8.415,26	
9.9	SEINFRA	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	75,19	14,15	18,17	1.366,20	
10			SISTEMAS DE PISOS						63.730,57
10.1	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	224,88	45,88	58,93	13.252,18	
10.2	SEINFRA	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	M2	216,23	52,61	67,57	14.610,66	
10.3	SEINFRA	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	32,56	103,12	132,45	4.312,57	
10.4	SEINFRA	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	32,56	11,30	14,51	472,45	
10.5	SEINFRA	C4623	PISO PODOTÁIL INTERNO EM BORRACHA 30x30cm ASSENTAMENTO COM COLA VINIL (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	3,33	235,82	302,89	1.008,62	



OBJETO:
REFORMA DA CRECHE MARIA DELITE MENEZES TEIXEIRA II
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
RUA FRANCISCO ARTUR MOREIRA, 1011, FATIMA I, 63703-125, CRATEUS-CE
TABELA DE REFERÊNCIA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/SINAPI ABR_2025 COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44% / SINAPI 92,17%
BDI APLICADO:
28,44%
DATA BASE:
abr-25

ORÇAMENTO BÁSICO CONSOLIDADO								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10.6	SEINFRA	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	3,96	141,98	182,36	722,15
10.7	SEINFRA	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	4,00	95,24	122,33	489,32
10.8	SEINFRA	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	M2	150,29	136,06	174,76	26.264,68
10.9	SEINFRA	C4026	CANALETA DE CONCRETO 20cm x 20cm C/ TAMPAS EM CHAPA DE ALUMÍNIO CORRUGADO	M	8,65	233,84	300,34	2.597,94
11			PINTURAS E ACABAMENTOS					25.209,18
11.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	263,76	4,35	5,59	1.474,42
11.2	SEINFRA	C2233	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	M2	263,76	30,64	39,35	10.378,96
11.3	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	197,85	29,69	38,13	7.544,02
11.4	SEINFRA	C1615	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	197,85	21,07	27,06	5.353,82
11.5	SEINFRA	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2	8,40	17,80	22,86	192,02
11.6	SEINFRA	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	8,40	24,64	31,65	265,86
12			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					9.838,97
12.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO					
12.1.1	SEINFRA	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	M	33,60	9,53	12,24	411,26
12.1.2	SEINFRA	C2617	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 32mm (1")	M	17,70	14,24	18,29	323,73
12.1.3	SEINFRA	C2620	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 60mm (2")	M	87,32	37,25	47,84	4.177,39
12.1.4	SEINFRA	C0020	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 25mm (3/4")	UN	9,00	20,71	26,60	239,40
12.1.5	SEINFRA	C0021	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 32mm (1")	UN	4,00	24,88	31,96	127,84
12.1.6	SEINFRA	C0023	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 50mm (1 1/2")	UN	8,00	42,64	54,77	438,16
12.1.7	SEINFRA	C1545	JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=2" (60mm)	UN	8,00	51,36	65,97	527,76
12.1.8	SEINFRA	C1527	JOELHO 90 PVC SOLD. ROSCA D= 32mm X 1"	UN	13,00	19,74	25,35	329,55
12.1.9	SEINFRA	C1526	JOELHO 90 PVC SOLD. ROSCA D= 25mm X 3/4"	UN	17,00	11,71	15,04	255,68
12.1.10	SINAPI	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	8,00	13,60	17,47	139,76
12.1.11	SINAPI	89505	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	4,00	38,92	49,99	199,96
12.1.12	SEINFRA	C1727	LUVA PVC SOLD. AZUL C/ROSCA MET. D=25mm X 3/4"	UN	9,00	11,56	14,85	133,65
12.1.13	SEINFRA	C1738	LUVA PVC SOLD. ROSCA D=25mm X 1/2"	UN	4,00	8,91	11,44	45,76
12.1.14	SEINFRA	C1692	LUVA DE REDUÇÃO AÇO GALV. D= 32X15mm À 50X40mm	UN	2,00	37,34	47,96	95,92
12.1.15	SEINFRA	C0501	BUCHA REDUÇÃO PVC ROSC. D=2"X1 1/2" (60X50mm)	UN	2,00	24,75	31,79	63,58
12.1.16	SEINFRA	C2381	TE PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	UN	8,00	10,19	13,09	104,72
12.1.17	SEINFRA	C2384	TE PVC SOLD. MARROM D= 50mm (1 1/2")	UN	4,00	25,19	32,35	129,40
12.1.18	SEINFRA	C2385	TE PVC SOLD. MARROM D= 60mm (2")	UN	2,00	49,06	63,01	126,02
12.1.19	SEINFRA	C2408	TE REDUÇÃO PVC SOLDAVEL DE 50X25MM PARA ÁGUA FRIA	UN	1,00	26,60	34,17	34,17
12.1.20	SEINFRA	C2411	TE REDUÇÃO PVC SOLDAVEL DE 75X50MM PARA ÁGUA FRIA	UN	2,00	72,19	92,72	185,44
12.1.21	SEINFRA	C1242	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	8,00	12,03	15,45	123,60
12.2			REGISTROS E OUTROS					
12.2.1	SEINFRA	C2170	REGISTRO DE PRESSÃO C/ANOPLA CROMADA D=25MM (1")	UN	4,00	108,51	139,37	557,48
12.2.2	SEINFRA	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UN	5,00	77,78	99,90	499,50
12.2.3	SEINFRA	C2159	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 32mm (1 1/4")	UN	4,00	110,80	142,31	569,24
13			DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					5.412,51
13.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC					
13.1.1	SEINFRA	C2600	TUBO PVC BRANCO RÍGIDO ESGOTO D=150mm (6")	M	36,40	67,31	86,45	3.146,78
13.1.2	SINAPI	104168	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	UN	2,00	130,01	166,98	333,96
13.1.3	SINAPI	104167	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	UN	3,00	133,17	171,04	513,12
13.2			ACESSÓRIOS					
13.2.1	COMP. 02		RAIO DE FERRO FUNDIDO SEMIESFÉRICO ABACAXI 200MM	UN	2,00	85,55	109,88	219,76
13.2.2	SEINFRA	C0591	CAIXA ALVENARIA/REBOCO C/TAMPA CONCRETO FUNDO BRITA 60x60x60cm	UN	3,00	311,14	399,63	1.198,89
14			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					7.472,26
14.1	SEINFRA	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	M	16,20	17,97	23,08	373,90
14.2	SEINFRA	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	M	1,80	24,78	31,83	57,29
14.3	SEINFRA	C2598	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=75mm (3")	M	29,60	38,23	49,10	1.453,36
14.4	SEINFRA	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	M	19,20	42,14	54,12	1.039,10
14.5	SEINFRA	C0678	CAP (TAMPA) OU PLUG (BUJÃO) PVC P/ESGOTO D=100mm SOLD.	UN	2,00	17,49	22,46	44,92
14.6	SEINFRA	C4388	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=40mm (1 1/4")	UN	5,00	19,65	25,24	126,20
14.7	SEINFRA	C4389	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=75mm (3")	UN	6,00	27,68	35,55	213,30
14.8	SEINFRA	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	UN	20,00	15,83	20,33	406,60
14.9	SEINFRA	C1554	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=75mm (3")	UN	2,00	28,04	36,01	72,02
14.10	SEINFRA	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UN	8,00	36,03	46,28	370,24
14.11	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	2,00	28,79	36,98	73,96
14.12	SINAPI	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	8,00	44,16	56,72	453,76
14.13	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	10,00	55,27	70,99	709,90
14.14	SEINFRA	C2359	TE PVC BRANCO P/ESGOTO D=50MM (2")-JUNTAS SOLD.	UN	2,00	23,76	30,52	61,04
14.15	SEINFRA	C2363	TE PVC BRANCO P/ESGOTO D=75mm (3")-JUNTAS SOLD.	UN	2,00	41,38	53,15	106,30
14.16	SEINFRA	C2356	TE PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")-JUNTAS SOLD.	UN	8,00	48,64	62,47	499,76
14.17	SINAPI	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	2,00	107,54	138,12	276,24
14.18	SEINFRA	C4928	CAIXA SIFONADA PVC 150 X 150 X 50MM, ACABAMENTO INOX (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	2,00	74,67	95,91	191,82
14.19	SEINFRA	C0591	CAIXA ALVENARIA/REBOCO C/TAMPA CONCRETO FUNDO BRITA 60x60x60cm	UN	2,00	311,14	399,63	799,26
14.20	SEINFRA	C2093	RAIO SECO PVC RÍGIDO	UN	1,00	56,00	71,93	71,93
14.21	SEINFRA	C4823	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC 75 MM	UN	2,00	27,78	35,68	71,36
15			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					18.033,92
15.1	SINAPI	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	8,00	589,80	757,54	6.060,32
15.2	SINAPI	99635	VALVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	8,00	518,64	666,14	5.329,12
15.3	SEINFRA	C0986	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	8,00	463,18	594,91	4.759,28
15.4	SEINFRA	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	4,00	13,22	16,98	67,92
15.5	SEINFRA	C0516	CABIDE DE LOUÇA BRANCA C/ UM GANCHO (TOTEM)	UN	6,00	61,66	79,20	475,20
15.6	SEINFRA	C4670	PORTA PAPEL METÁLICA	UN	8,00	34,26	44,00	352,00
15.7	SEINFRA	C4671	SABONETEIRA METÁLICA	UN	6,00	44,52	57,18	343,08
15.8	SEINFRA	C1996	PORTA TOALHA DE PAPEL - METÁLICA (INSTALADO)	UN	2,00	55,97	71,89	143,78
15.9	SEINFRA	C1898	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WCS (TOTEM)	M	2,00	195,90	251,61	503,22
16			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO					4.729,21
16.1	SEINFRA	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	UN	1,00	858,83	1.103,08	1.103,08
16.2	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	2,00	19,01	24,42	48,84
16.3	SEINFRA	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	UN	1,00	51,89	66,65	66,65
16.4	SEINFRA	C4761	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 4"	UN	2,00	11,18	14,36	28,72
16.5	SEINFRA	C3354	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO/ADVERTÊNCIA REFLETIVA EM ALUMÍNIO	M2	3,00	903,64	1.160,64	3.481,92
17			INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V					36.348,78
17.1			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					
17.1.1	SEINFRA	C2068	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 32X32X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1,00	382,16	490,85	490,85
17.2			DISJUNTORES					
17.2.1	SEINFRA	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	3,00	24,07	30,92	92,76
17.2.2	SEINFRA	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	5,00	24,07	30,92	154,60

OBJETO:
REFORMA DA CRECHE MARIA DELITE MENEZES TEIXEIRA II
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
RUA FRANCISCO ARTUR MOREIRA, 1011, FATIMA I, 63703-125, CRATEUS-CE
TABELA DE REFERÊNCIA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/SINAPI ABR. 2025 COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44% / SINAPI 92,17%
BDI APLICADO:
28,44%
DATA BASE:
abr-25

ORÇAMENTO BÁSICO CONSOLIDADO								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
17.2.3	SEINFRA	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	4,00	24,07	30,92	123,68
17.2.4	SEINFRA	C1128	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 60A	UN	2,00	110,75	142,25	284,50
17.2.5	SEINFRA	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	12,00	160,14	205,68	2.468,16
17.2.6	SEINFRA	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	UN	4,00	133,83	171,89	687,56
17.3			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					
17.3.1	SEINFRA	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	106,50	18,00	23,12	2.462,28
17.3.2	SEINFRA	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	108,20	27,32	35,09	3.796,74
17.3.3	SEINFRA	C1199	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 50mm (1 1/2")	M	55,00	37,45	48,10	2.645,50
17.3.4	SEINFRA	C0603	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TUOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	297,90	382,62	382,62
17.3.5	SEINFRA	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	37,00	8,85	11,37	420,69
17.3.6	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	23,00	14,40	18,50	425,50
17.4			CABOS E FIOS CONDUTORES					
17.4.1	SEINFRA	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	820,90	7,17	9,21	7.560,49
17.4.2	SEINFRA	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	109,20	8,67	11,14	1.216,49
17.4.3	SEINFRA	C0547	CABO EM PVC 1000V 10MM2	M	385,40	13,66	17,54	6.759,92
17.5			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					
17.5.1	SEINFRA	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	23,00	18,43	23,67	544,41
17.5.2	SEINFRA	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	4,00	17,52	22,50	90,00
17.5.3	SEINFRA	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	3,00	44,11	56,65	169,95
17.5.4	SEINFRA	C1493	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	2,00	39,17	50,31	100,62
17.5.5	SEINFRA	C1482	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO E TOMADA 10A 250V	UN	3,00	54,58	70,10	210,30
17.5.6		COMP. 05	LUMINÁRIA ALETADA DE SOBREPOR COM 02 LÂMPADAS TUBULARES T8 DE LED DE 20/18W. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	21,00	148,54	190,78	4.006,38
17.5.9	SEINFRA	C4107	ARANDELA PARA LÂMPADA INCANDESCENTE 60W EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO ALTO BRILHO	UN	6,00	165,41	212,45	1.274,70
18			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO					1.175,99
18.1	SEINFRA	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	32,85	24,03	30,86	1.013,75
18.2	SEINFRA	C1547	JOELHO OU CURVA PVC ROSC. D=3/4" (25mm)	UN	6,00	12,52	16,08	96,48
18.3	SEINFRA	C4391	JOELHO 45 PVC SOLD. AVEL. D=25mm (3/4")	UN	6,00	8,53	10,96	65,76
19			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)					17.698,61
19.1	SEINFRA	C0214	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	7,00	13,67	17,56	122,92
19.2	SINAPI	98463	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	6,00	26,20	33,65	201,90
19.3	SEINFRA	C4933	HASTE DE ATERRAMENTO COPPERWELD 5/8" X 2,40M	UN	6,00	128,10	164,53	987,18
19.4	SEINFRA	C0869	CORDOALHA COBRE NÚ 35MM2 E ISOLADORES P/PARA-RAIO	M	78,38	60,94	78,27	6.134,80
19.5	SINAPI	96974	CORDOALHA DE COBRE NÚ 50 MMF, NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	M	59,60	92,20	118,42	7.057,83
19.6	SEINFRA	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	9,31	54,09	69,47	646,77
19.7	SEINFRA	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	9,31	31,38	40,30	375,19
19.8	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	UN	6,00	56,15	72,12	432,72
19.9	SEINFRA	C2457	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2	UN	79,00	14,12	18,14	1.433,06
19.10	SEINFRA	C3909	SOLDA EXOTÉRMICA	UN	6,00	39,74	51,04	306,24
20			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					2.906,62
20.1.1	SEINFRA	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	M2	3,72	608,34	781,35	2.906,62
21			SERVIÇOS FINAIS					1.398,22
21.1	SEINFRA	C1625	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS	M2	115,46	9,43	12,11	1.398,22
CRECHE TIPO B - PLAYGROUND								
22			BRINQUEDOPRACA					93.047,59
22.1			MOVIMENTAÇÕES DE TERRA					3.383,84
22.1.1	SEINFRA	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	7,36	54,09	69,47	511,30
22.1.2	SEINFRA	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	M2	14,80	31,38	40,30	596,44
22.1.3	SEINFRA	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	3,04	31,38	40,30	122,51
22.1.4	SEINFRA	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	16,05	104,47	134,18	2.153,59
22.2			FUNDAÇÕES					8.371,90
22.2.1			CONCRETO ARMADO - SAPATAS					
22.2.1.1	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP = 5CM	M2	3,60	45,88	58,93	212,15
22.2.1.2	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	41,46	11,96	15,36	636,83
22.2.1.3	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR., FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	1,44	479,46	615,82	886,78
22.2.1.4	SEINFRA	C1604	LANCAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	1,44	159,08	204,32	294,22
22.2.2			CONCRETO ARMADO - VIGAS BALDRAMES					
22.2.2.1	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP = 5CM	M2	7,00	45,88	58,93	412,51
22.2.2.2	SEINFRA	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	22,40	77,54	99,59	2.230,82
22.2.2.3	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	84,70	11,96	15,36	1.300,99
22.2.2.4	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	36,09	12,09	15,53	560,48
22.2.2.5	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR., FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	2,24	479,46	615,82	1.379,44
22.2.2.6	SEINFRA	C1604	LANCAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	2,24	159,08	204,32	457,68
22.3			SUPERESTRUTURA					13.898,32
22.3.1			CONCRETO ARMADO - PILARES					
22.3.1.1	SEINFRA	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP = 12mm UTIL. 5X	M2	6,40	123,56	158,70	1.015,68
22.3.1.2	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	40,48	11,96	15,36	621,77
22.3.1.3	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	14,41	12,09	15,53	223,79
22.3.1.4	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR., FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	0,36	479,46	615,82	221,70
22.3.1.5	SEINFRA	C1603	LANCAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	M3	0,36	268,48	344,84	124,14
22.3.2			MADEIRA - PILARES					
22.3.2.1	SINAPI	105056	PILAR DE MADEIRA BOLIÇA, EUCALÍPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM VERGALHAO, DIÂMETRO DE 30 A 34 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF 03/2024	M	34,00	267,72	343,86	11.691,24
22.4			COBERTURA					28.576,54
22.4.1	SEINFRA	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / HERRAGENS)	M2	76,32	135,52	174,06	13.284,26
22.4.2		COMP. 03	EXECUÇÃO DE COBERTA EM ESTEIRA DE BAMBU	M2	76,32	153,96	197,75	15.092,28
22.5			PISOS					27.658,26
22.5.1	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP = 5CM	M2	65,00	45,88	58,93	3.830,45
22.5.2	SEINFRA	C4833	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA Prensada, pigmentada e atóxica, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)	M2	65,00	284,12	364,92	23.719,80
22.6			PINTURA					4.212,89
22.6.1	SINAPI	102223	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 3 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	104,59	31,36	40,28	4.212,89
22.7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					7.253,85
22.7.1	SEINFRA	C4810	PROJETOR, EM LED (TEMPERATURA DE COR 4000K), CORPO EM ALUMÍNIO, LENTE EM ACRÍLICO E VEDAÇÃO EM SILICONE, GRAU DE PROTEÇÃO IP65, POTÊNCIA MÍNIMA 60W E MÁXIMA 70W, FLUXO LUMINOSO MÍNIMO 1.000LM, FATOR DE POTÊNCIA MÍNIMO 0,92	UN	6,00	577,79	742,11	4.452,66
22.7.2	SEINFRA	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	76,40	7,17	9,21	703,64
22.7.3	SEINFRA	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	57,00	8,67	11,14	634,98
22.7.4	SEINFRA	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	44,40	18,00	23,12	1.026,53
22.7.5	SEINFRA	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	1,00	24,07	30,92	30,92
22.7.6	SEINFRA	C0603	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TUOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	297,90	382,62	382,62
22.7.7	SEINFRA	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	17,52	22,50	22,50
CRECHE TIPO B - REFORMA								



OBJETO:
REFORMA DA CRECHE MARIA DELITE MENEZES TEIXEIRA II
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
RUA FRANCISCO ARTUR MOREIRA, 1011, FATIMA I, 63703-125, CRATEUS-CE
TABELA DE REFERÊNCIA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/SINAPI ABR_2025 COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44% / SINAPI 92,17%
BDI APLICADO:
28,44%
DATA BASE:
abr-25

ORÇAMENTO BÁSICO CONSOLIDADO								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
23			CRECHE TIPO B - REFORMA					1.067.083,08
23.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					
23.1.1	SEINFRA	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ CERÂMICAS	M2	1.457,73	52,19	67,03	97.711,64
23.1.2	SEINFRA	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	186,20	16,70	21,45	3.993,99
23.1.3	SEINFRA	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUILOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	20,58	62,63	80,44	1.655,46
23.1.4	SEINFRA	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	M2	221,07	55,57	71,37	15.778,05
23.1.5	SEINFRA	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ ARGAMASSA	M2	2.223,23	10,44	13,41	29.813,51
23.1.6	SEINFRA	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGOS	M2	13,86	34,94	44,88	622,04
23.1.7	SEINFRA	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	23,00	20,60	26,46	608,58
23.1.8	SEINFRA	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	7,57	271,39	348,57	2.638,67
23.1.9	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	102,38	17,49	22,46	2.299,45
23.1.10	SEINFRA	C1044	DEMOLIÇÃO DE CALHAS	M	21,20	23,29	29,91	634,09
23.1.11	SEINFRA	C2204	RETIRADA DE ÁRVORES	UN	2,00	443,04	569,04	1.138,08
23.1.12	SEINFRA	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	973,00	7,38	9,48	9.224,04
23.1.13	SEINFRA	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	181,78	28,38	36,45	6.625,88
23.1.14	SEINFRA	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	181,78	32,17	41,32	7.511,15
23.2			REPARO ESTRUTURAL					
23.2.1	SEINFRA	C3095	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	M2	9,45	7,38	9,48	89,59
23.2.2	SEINFRA	C2900	PINTURA PROTEÇÃO C/ INIBIDOR MIGRATÓRIO CORROSÃO, 3 DEMÃOS	M2	0,00	25,17	32,33	0,00
23.2.3	SEINFRA	C4738	RECUPERAÇÃO CONCRETO, C/ REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT", ESP.=60MM	M2	9,45	550,23	706,72	6.678,50
23.3			ALVENARIAS E PAINÉIS					
23.3.1	SEINFRA	C0073	ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	58,83	62,98	80,89	4.758,76
23.3.2	SEINFRA	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,23	1.808,40	2.322,71	529,58
23.3.3	SEINFRA	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 ESP.=5mm P/ PAREDE	M2	114,90	7,42	9,53	1.095,00
23.3.4	SEINFRA	C1220	EMBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	2.005,01	38,20	49,06	98.365,79
23.3.5	SEINFRA	C2841	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3 ADITIVADA, ESP.=2,50cm	M2	146,50	43,18	55,46	8.124,89
23.3.6	SEINFRA	C3034	REBOCO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:2:8, ESP.=20mm P/ TETO	M2	291,15	41,64	53,48	15.570,70
23.3.7	SEINFRA	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	M2	14,55	136,66	175,53	2.553,96
23.3.8	SEINFRA	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	M2	25,00	315,99	405,86	10.146,50
23.3.9	SEINFRA	C4070	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	14,40	472,42	606,78	8.737,63
23.4			ESQUADRIAS					
23.4.1	SINAPI	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	33,00	1.399,04	1.796,93	59.298,69
23.4.2	SINAPI	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.038,06	1.333,28	5.333,12
23.4.3	SEINFRA	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	23,04	640,10	822,14	18.942,11
23.4.4	SEINFRA	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PETITOL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	48,75	311,95	400,67	19.532,66
23.4.5	SEINFRA	C2672	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/ MASSA ESP.=6mm, COLOCADO	M2	48,75	254,19	326,48	15.915,90
23.4.6	SEINFRA	C3681	GRADE DE FERRO TUBULAR CMOLDURA EM BARRA CHATA DE FERRO	M2	1,62	453,07	581,92	942,71
23.4.7	SEINFRA	C1968	PORTA DE ALUMÍNIO C/ VIDRO CRISTAL TEMPERADO	M2	3,47	447,83	575,22	1.996,01
23.5			CALHA COBERTA					
23.5.1	SEINFRA	COMP. 04	CALHA DE CONCRETO 80 CM	M	21,20	35,82	46,01	975,41
23.5.2	SEINFRA	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP.=3cm	M2	84,80	29,60	38,02	3.224,10
23.5.3	SEINFRA	C5018	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACES EM POLIETILENO, TIPO II E=4MM	M2	84,80	68,96	88,57	7.510,74
23.5.4	SEINFRA	C5025	PROTEÇÃO MECÂNICA, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4, E=2CM	M2	84,80	32,22	41,38	3.509,02
23.5.5	SEINFRA	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	M2	162,95	135,52	174,06	28.363,08
23.5.6	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA - ATÉ 20% NOVA	M2	1.629,59	51,14	65,68	107.031,47
23.5.7	SEINFRA	C4463	C/MEIHEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOCADA	M	135,70	30,10	38,66	5.246,16
23.5.8	SEINFRA	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	133,60	38,20	49,06	6.554,42
23.5.9	SEINFRA	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	142,75	14,00	17,98	2.566,65
23.6			PAVIMENTAÇÃO					
23.6.1	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.=5CM	M2	44,77	45,88	58,93	2.638,30
23.6.2	SEINFRA	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	M2	44,77	52,61	67,57	3.025,11
23.6.3	SEINFRA	C4819	PISO INTERTRAVADO TIPO TUIOLINHO (20X10X6)CM 35MPa, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	100,36	55,56	71,36	7.161,69
23.6.4	SEINFRA	C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL, ESP.=12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	M2	221,07	109,79	141,01	31.173,64
23.6.5	SEINFRA	C1943	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	M2	884,30	62,40	80,15	70.876,32
23.6.6	SEINFRA	C1436	GRELHA DE FERRO P/ CALHAS E CAIXAS	M2	0,72	182,90	234,92	167,97
23.6.7	SEINFRA	C4772	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,05M	M2	30,16	80,09	102,87	3.102,56
23.7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
23.7.1	SEINFRA	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	9,00	256,47	329,41	2.964,69
23.7.2	SEINFRA	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	8,00	238,04	305,74	2.445,92
23.8			LOUÇAS E METAIS					
23.8.1	SEINFRA	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/ CAIXA ACOPLADA	UN	9,00	661,55	849,69	7.647,21
23.8.2	SINAPI	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	589,80	757,54	10.605,56
23.8.3	SEINFRA	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	UN	23,00	34,26	44,00	1.012,00
23.8.4	SEINFRA	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	19,00	13,22	16,98	322,62
23.8.5	SEINFRA	C4671	SABONETEIRA METÁLICA	UN	19,00	44,52	57,18	1.086,42
23.8.6	SEINFRA	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/ COLUNA C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	6,00	542,11	696,29	4.177,74
23.8.7	SEINFRA	C0357	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) E=3cm (COLOCADO)	M2	5,84	608,34	781,35	4.563,08
23.8.8	SEINFRA	C0966	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	20,00	463,18	594,91	11.898,20
23.8.9	SEINFRA	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	10,47	524,98	674,28	7.059,71
23.8.10	SEINFRA	C1898	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/ TUBO INOX P/WCS	M	8,00	195,90	251,61	2.012,88
23.9			REVESTIMENTOS					
23.9.1	SEINFRA	C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	381,37	106,37	136,62	52.102,77
23.9.2	SEINFRA	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	1.086,06	11,30	14,51	15.758,73
23.9.3	SEINFRA	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	381,37	87,14	111,92	42.682,93
23.9.4	SEINFRA	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	381,37	14,15	18,17	6.929,49
23.10			PINTURAS					
23.10.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.499,25	4,35	5,59	8.380,81
23.10.2	SEINFRA	C2233	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ ROLO	M2	1.499,25	30,64	39,35	58.995,49
23.10.3	SEINFRA	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/ MASSA	M2	770,50	22,85	29,35	22.614,18
23.10.4	SEINFRA	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2	1.054,19	21,07	27,06	28.526,33
23.10.5	SEINFRA	C1910	PINTURA P/ PISO A BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	71,93	25,57	32,84	2.362,18
23.10.6	SEINFRA	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/ TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2	60,48	17,80	22,86	1.382,57
23.10.7	SEINFRA	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	60,48	24,64	31,65	1.914,19
23.10.8	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	48,37	9,23	11,86	573,67
23.10.9	SEINFRA	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	48,37	44,42	57,05	2.759,51
23.10.10	SEINFRA	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	M2	159,34	8,14	10,46	1.666,70
23.10.11	SINAPI	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E=10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	27,00	4,35	5,59	150,93
23.11			PREVENÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO					
23.11.1	SEINFRA	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	UN	7,00	858,83	1.103,08	7.721,56
23.11.2	SEINFRA	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	UN	7,00	51,89	66,65	466,55
23.11.3	SEINFRA	C4622	FITA ADESIVA ANTIDERRAPANTE E FOSFORESCENTE	UN	7,00	55,73	71,58	501,06
23.12			SERVIÇOS FINAIS					
23.12.1	SEINFRA	C0083	ANDARME METÁLICO DE ENCAIXE P/ FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL	M2	253,13	7,27	9,34	2.364,23
23.12.2	SEINFRA	C4006	REDE DE GÁS P/ COZINHA (FORN. MONTAGEM)	M	15,20	25,20	32,37	492,02

OBJETO:
REFORMA DA CRECHE MARIA DELITE MENEZES TEIXEIRA II
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
RUA FRANCISCO ARTUR MOREIRA, 1011, FATIMA I, 63703-125, CRATEÚS-CE
TABELA DE REFERÊNCIA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/SINAPI ABR. 2025 COM DESONERAÇÃO

PLANTILHA ORÇAMENTÁRIA



ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44% / SINAPI 92,17%
BDI APLICADO:
28,44%
DATA BASE:
abr-25

ORÇAMENTO BASICO CONSOLIDADO									
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
23.12.3	SEINFRA	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	655,08	12,92	16,59	10.867,78	
24			CRECHE TIPO B - CONSTRUÇÃO DA COBERTURA DA LAVANDERIA					23.878,78	
24.1			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						
24.1.1	SEINFRA	C1256	ESCOVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	4,88	54,09	69,47	339,01	
24.1.2	SEINFRA	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	3,20	31,38	40,30	128,96	
24.2			FUNDAÇÕES						
24.2.1	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	58,46	11,96	15,36	897,95	
24.2.2	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	20,59	12,09	15,53	319,76	
24.2.3	SEINFRA	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	11,34	77,54	99,59	1.129,35	
24.2.4	SEINFRA	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	M2	4,05	123,56	158,70	642,74	
24.2.5	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR. FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	2,01	479,46	615,82	1.237,80	
24.2.6	SEINFRA	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVACAO	M3	2,01	159,08	204,32	410,68	
24.2.7	SEINFRA	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSAO ASFALTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	5,67	40,18	51,61	292,63	
24.3			SUPERESTRUTURA						
24.3.1	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	55,33	11,96	15,36	849,87	
24.3.2	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	23,00	12,09	15,53	357,19	
24.3.3	SEINFRA	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	M2	29,10	123,56	158,70	4.618,17	
24.3.4	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR. FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	1,64	479,46	615,82	1.009,94	
24.3.5	SEINFRA	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVACAO	M3	1,64	268,48	344,84	565,54	
24.4			COBERTURA						
24.4.1	SEINFRA	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	M2	21,38	135,52	174,06	3.721,40	
24.4.2	SEINFRA	C2429	TELHA CERÂMICA TIPO CANAL C/ ESBARRO "TIMON"	M2	21,38	117,51	150,93	3.226,88	
24.4.3	SEINFRA	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOCADA	M	7,20	30,10	38,66	278,35	
24.4.4	SEINFRA	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	7,20	14,00	17,98	129,46	
24.4.5	SEINFRA	C2460	TESOURA EM MASSARANDUBA C/ACCESSÓRIOS	M	5,40	145,21	186,51	1.007,15	
24.4.6	SEINFRA	C0657	CALHA DE ALUMÍNIO DESENVOLVIMENTO DE 25cm	M	7,20	66,26	85,10	612,72	
24.5			REVESTIMENTOS DE PAREDE						
24.5.1	SEINFRA	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	6,93	87,14	111,92	775,61	
24.5.2	SEINFRA	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	6,93	14,15	18,17	125,92	
24.5.3	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	26,74	4,35	5,59	149,48	
24.5.4	SEINFRA	C2233	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	M2	26,74	30,64	39,35	1.052,22	
25			CRECHE TIPO B - REFORMA - ELÉTRICO					49.527,79	
25.1			SUBSTITUIÇÃO ILUMINAÇÃO GERAL						
25.1.1		COMP. 05	LUMINÁRIA ALETADA DE SOBREPOR COM 02 LÂMPADAS TUBULARES T8 DE LED DE 20/18W. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	114,00	148,54	190,78	21.748,92	
25.1.2	SEINFRA	C4810	PROJETO, EM LED (TEMPERATURA DE COR 4000K), CORPO EM ALUMÍNIO, LENTE EM ACRÍLICO E VEDAÇÃO EM SILICONE, GRAU DE PROTEÇÃO IP65, POTÊNCIA MÍNIMA 60W E MÁXIMA 70W, FLUXO LUMINOSO MÍNIMO 5.000LM, FATOR DE POTÊNCIA MÍNIMO 0,92	UN	6,00	577,79	742,11	4.452,66	
25.1.3	SEINFRA	C2045	PROJETO EM ALUMÍNIO, C/ LÂMPADA DE VAPOR METÁLICO E FOTOCÉLULA ATÉ 400W	UN	8,00	436,64	560,82	4.486,56	
25.1.4	SEINFRA	C4828	ARANDELA DE SOBREPOR CORPO EM ALUMÍNIO, SOQUETE E-27, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO FOSCO, COM DUAS LÂMPADAS ELÉTRICAS COMPACTAS DE 20W COMPLETA	M2	26,00	97,70	125,49	3.262,74	
25.1.5	SEINFRA	C1678	LUMINÁRIA TIPO SPOT SIMPLES C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	5,00	54,11	69,50	347,50	
25.2			SUBSTITUIÇÃO TOMADAS E INTERRUPTORES						
25.2.1	SEINFRA	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	190,00	23,28	29,90	5.681,00	
25.2.2	SEINFRA	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	68,00	17,52	22,50	1.530,00	
25.2.3	SEINFRA	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	3,00	30,90	39,69	119,07	
25.2.4	SEINFRA	C1489	INTERRUPTOR TRÊS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	31,00	43,63	56,04	1.737,24	
25.3			TOMADA AR CONDICIONADO SALA INFANTIL III						
25.3.1	SEINFRA	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	3,50	17,50	22,48	78,68	
25.3.2	SEINFRA	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM²	M	39,00	8,67	11,14	434,46	
25.3.3	SEINFRA	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	1,00	23,28	29,90	29,90	
25.3.4	SEINFRA	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	1,00	24,07	30,92	30,92	
25.3.5	SEINFRA	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	1,00	8,85	11,37	11,37	
25.4			TOMADAS SALA SECRETARIA						
25.4.1	SEINFRA	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	4,00	23,28	29,90	119,60	
25.4.2	SEINFRA	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	20,00	17,50	22,48	449,60	
25.4.3	SEINFRA	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	60,00	7,17	9,21	552,60	
25.4.4	SEINFRA	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	1,00	24,07	30,92	30,92	
25.4.5	SEINFRA	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	4,00	8,85	11,37	45,48	
25.4.6	SEINFRA	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	20,00	7,12	9,14	182,80	
25.4.7	SEINFRA	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	20,00	5,52	7,09	141,80	
25.5			TOMADAS DIRETORIA						
25.5.1	SEINFRA	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	4,00	23,28	29,90	119,60	
25.5.2	SEINFRA	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	20,00	17,50	22,48	449,60	
25.5.3	SEINFRA	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	60,00	7,17	9,21	552,60	
25.5.4	SEINFRA	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	1,00	24,07	30,92	30,92	
25.5.5	SEINFRA	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	4,00	8,85	11,37	45,48	
25.5.6	SEINFRA	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	20,00	7,12	9,14	182,80	
25.5.7	SEINFRA	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	20,00	5,52	7,09	141,80	
25.6			TOMADAS EM GERAL						
25.6.1	SEINFRA	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	4,00	23,28	29,90	119,60	
25.6.2	SEINFRA	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	20,00	17,50	22,48	449,60	
25.6.3	SEINFRA	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	60,00	7,17	9,21	552,60	
25.6.4	SEINFRA	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	1,00	24,07	30,92	30,92	
25.6.5	SEINFRA	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	4,00	8,85	11,37	45,48	
25.6.6	SEINFRA	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	20,00	7,12	9,14	182,80	
25.6.7	SEINFRA	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	20,00	5,52	7,09	141,80	
25.7			ACRÉSCIMO DE ILUMINAÇÃO						
25.7.1		COMP. 05	LUMINÁRIA ALETADA DE SOBREPOR COM 02 LÂMPADAS TUBULARES T8 DE LED DE 20/18W. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	148,54	190,78	381,56	
25.7.2	SEINFRA	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	6,00	17,50	22,48	134,88	
25.7.3	SEINFRA	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	45,00	7,17	9,21	414,45	
25.7.4	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2025	UN	1,00	36,25	46,56	46,56	
25.7.5	SEINFRA	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	1,00	24,07	30,92	30,92	
26			CRECHE TIPO B - CONSTRUÇÃO DA FACHADA					115.886,91	
26.1			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						
26.1.1	SEINFRA	C1256	ESCOVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	10,40	54,09	69,47	722,49	
26.1.2	SEINFRA	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	4,81	31,38	40,30	193,84	
26.2			FUNDAÇÕES						
26.2.1	SEINFRA	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	4,50	663,36	852,02	3.834,09	
26.2.2	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	51,54	11,96	15,36	791,65	
26.2.3	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	12,55	12,09	15,53	194,90	
26.2.4	SEINFRA	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	4,32	77,54	99,59	430,23	
26.2.5	SEINFRA	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	M2	5,08	123,56	158,70	806,20	
26.2.6	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR. FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	1,67	479,46	615,82	1.028,42	
26.2.7	SEINFRA	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVACAO	M3	1,67	159,08	204,32	341,21	
26.2.8	SEINFRA	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSAO ASFALTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	4,55	40,18	51,61	234,83	
26.3			SUPERESTRUTURA						
26.3.1	SEINFRA	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	146,51	11,96	15,36	2.250,39	
26.3.2	SEINFRA	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	22,93	12,09	15,53	356,10	
26.3.3	SEINFRA	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	M2	41,62	123,56	158,70	6.604,86	
26.3.4	SEINFRA	C3273	CONCRETO P/VIBR. FCK=25MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	3,52	479,46	615,82	2.166,09	
26.3.5	SEINFRA	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVACAO	M3	3,52	268,48	344,84	1.212,94	
26.3.6	SEINFRA	C4456	LAJE PRÉ-FABRICADA TRILICADA P/ FÓRRO - VÃO DE 2,81 A 3,80 m	M2	10,80	132,61	170,32	1.839,46	
26.3.7	SEINFRA	C5018	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFALTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACES EM POLIETILENO, TIPO II, E=4MM	M2	26,73	68,96	88,57	2.367,48	
26.3.8	SEINFRA	C5025	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRACO 1:4. F=2CM	M2	26,73	32,22	41,38	1.106,48	



OBJETO:
REFORMA DA CRECHE MARIA DELITE MENEZES TEIXEIRA II
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
RUA FRANCISCO ARTUR MOREIRA, 1011, FATIMA I, 63703-125, CRATEÚS-CE
TABELA DE REFERÊNCIA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/SINAPI ABR_2025 COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44% / SINAPI 92,17%
BDI APLICADO:
28,44%
DATA BASE:
abr-25

ORÇAMENTO BÁSICO CONSOLIDADO								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
26.4			ALVENARIAS E PAINÉIS					
26.4.1	SEINFRA	C0073	ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	123,27	62,98	80,89	9.971,31
26.4.2	SEINFRA	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	212,85	7,42	9,53	2.028,46
26.4.3	SEINFRA	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3	M2	212,85	38,20	49,06	10.442,42
26.4.4	SEINFRA	C0781	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:4 P/ TETO	M2	8,10	13,93	17,89	144,91
26.4.5	SEINFRA	C3034	REBOCO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/PENEIRAR, TRAÇO 1:2:8, ESP=20 mm P/ TETO	M2	8,10	41,64	53,48	433,19
26.4.6	SEINFRA	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,04	1.808,40	2.322,71	92,91
26.4.7	SEINFRA	C0805	COBOGO DE CIMENTO TIPO DIAMANTE	M2	19,44	142,95	183,60	3.569,18
26.4.8	SEINFRA	C4727	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	21,65	301,78	387,61	8.391,76
26.5			PAVIMENTAÇÃO					
26.5.1	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	8,91	45,88	58,93	525,07
26.5.2	SEINFRA	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	8,91	103,12	132,45	1.180,13
26.5.3	SEINFRA	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	8,91	11,30	14,51	129,28
26.5.4	SEINFRA	C4819	PISO INTERTRAVADO TIPO TUIOLINHO (20X10X6)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	52,00	55,56	71,36	3.710,72
26.5.5	SEINFRA	C0365	BANQUETA A MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL	M	42,80	28,88	37,09	1.587,45
26.5.6	SEINFRA	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	0,80	95,24	122,33	97,86
26.6			ESQUADRIAS					
26.6.1	SEINFRA	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	1,68	640,10	822,14	1.381,20
26.6.2	SEINFRA	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/POSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	1,00	311,95	400,67	400,67
26.6.3	SEINFRA	C2672	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 6mm, COLOCADO	M2	1,00	254,19	326,48	326,48
26.6.4	SEINFRA	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	18,00	487,12	625,66	11.261,88
26.7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
26.7.1		COMP. 05	LUMINÁRIA ALETADA DE SOBREPOR COM 02 LÂMPADAS TUBULARES T8 DE LED DE 20/18W. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	148,54	190,78	190,78
26.7.2	SEINFRA	C4810	PROJETOR, EM LED (TEMPERATURA DE COR 4000K), CORPO EM ALUMÍNIO, LENTE EM ACRÍLICO E VEDAÇÃO EM SILICONE, GRAU DE PROTEÇÃO IP65, POTÊNCIA MÍNIMA 60W E MÁXIMA 70W, FLUXO LUMINOSO MÍNIMO 5.000LM, FATOR DE POTÊNCIA MÍNIMO 0,92	UN	2,00	577,79	742,11	1.484,22
26.7.3	SEINFRA	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	17,52	22,50	22,50
26.7.4	SEINFRA	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	30,90	39,69	39,69
26.7.5	SEINFRA	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	2,00	23,28	29,90	59,80
26.7.6	SEINFRA	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	90,30	7,17	9,21	831,66
26.7.7	SEINFRA	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL TIPO GARGANTA	M	18,10	17,50	22,48	406,89
26.7.8	SEINFRA	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	12,00	18,00	23,12	277,44
26.8			REVESTIMENTOS					
26.8.1	SEINFRA	C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	13,20	106,37	136,62	1.803,38
26.8.2	SEINFRA	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	13,20	11,30	14,51	191,53
26.8.3	SEINFRA	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	155,73	87,14	111,92	17.429,30
26.8.4	SEINFRA	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	155,73	14,15	18,17	2.829,61
26.8.5	SEINFRA	C2222	REVESTIMENTO METÁLICO, TIPO "REYNOBOND" DUAS CHAPAS	M2	7,30	566,14	727,15	5.308,20
26.9			PINTURAS					
26.9.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	43,80	4,35	5,59	244,84
26.9.2	SEINFRA	C2233	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNA/EXTERNA C/ROLO	M2	43,80	20,64	26,35	1.153,33
26.9.3	SEINFRA	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	8,91	21,07	27,06	241,10
26.9.4	SEINFRA	C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	19,68	25,57	32,84	646,29
27			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					81.183,74
27.1		COMP. 01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100%	63.207,52	81.183,74	81.183,74
						TOTAL AMPLIAÇÃO		
						TOTAL BINQUEDROPRACA		
						TOTAL REFORMA		
						FACHADA		
						TOTAL GERAL		

CRATEÚS - CE, JUNHO 2025

FRANCISCO
IGOR SIQUEIRA
EVANGELISTA:
06556026310

Assinado de forma
digital por FRANCISCO
IGOR SIQUEIRA
EVANGELISTA:065560
26310
Dados: 2025.07.02
12:50:08 -03'00'

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				ENCARGOS SOCIAIS:	
	OBRA:	REFORMA DA CRECHE MARIA DELITE MENEZES TEIXEIRA II		SEINFRA 84,44% / SINAPI 92,17%	
	LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):	RUA FRANCISCO ARTUR MOREIRA, 1011, FATIMA I, 63703-125, CRATEÚS-CE		BDI APLICADO:	
	TABELA:	SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO SINAPI ABR_2025 COM DESONERAÇÃO		28,44%	
				DATA BASE:	
				abr/25	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	VALOR 30 DIAS	%	VALOR 60 DIAS	%	VALOR 90 DIAS	%	VALOR 120 DIAS
CRECHE TIPO B - AMPLIAÇÃO										
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.829,64	100,00%	R\$ 3.829,64		R\$ -		R\$ -		R\$ -
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 13.458,34	100,00%	R\$ 13.458,34		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3	FUNDAÇÕES	R\$ 27.505,92	100,00%	R\$ 27.505,92		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 120.250,08	25,00%	R\$ 30.062,52	75,00%	R\$ 90.187,56		R\$ -		R\$ -
5	ALVENARIA/VEDAÇÃO	R\$ 33.962,88		R\$ -	40,00%	R\$ 13.585,15	60,00%	R\$ 20.377,73		R\$ -
6	ESQUADRIAS	R\$ 20.743,33		R\$ -	35,00%	R\$ 7.260,17	65,00%	R\$ 13.483,16		R\$ -
7	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 70.209,71		R\$ -		R\$ -	80,00%	R\$ 56.167,77	20,00%	R\$ 14.041,94
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 7.397,72	30,00%	R\$ 2.219,32		R\$ -	30,00%	R\$ 2.219,32	25,00%	R\$ 1.849,43
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$ 90.399,20		R\$ -		R\$ -		R\$ -	45,00%	R\$ 40.679,64
10	SISTEMAS DE PISOS	R\$ 63.730,57		R\$ -		R\$ -		R\$ -	55,00%	R\$ 35.051,81
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 25.209,10		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 9.838,97		R\$ -	30,00%	R\$ 2.951,69	70,00%	R\$ 6.887,28		R\$ -
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 5.412,51		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 7.472,26	80,00%	R\$ 5.977,81		R\$ -	20,00%	R\$ 1.494,45		R\$ -
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 18.033,92		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 4.729,21		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 4.729,21
17	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	R\$ 36.368,70	10,00%	R\$ 3.636,87		R\$ -	40,00%	R\$ 14.547,48	30,00%	R\$ 10.910,61
18	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$ 1.175,99		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 1.175,99		R\$ -
19	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 17.698,61		R\$ -		R\$ -	80,00%	R\$ 14.158,89	20,00%	R\$ 3.539,72
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.906,62		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
21	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.398,22		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
CRECHE TIPO B - PLAYGROUND										
22	BRINQUEDOPRAÇA	R\$ 93.047,59		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
CRECHE TIPO B - REFORMA										
23	CRECHE TIPO B - REFORMA	R\$ 1.067.003,08	14,00%	R\$ 149.380,43	12,50%	R\$ 133.375,39	12,50%	R\$ 133.375,39	12,50%	R\$ 133.375,39
COBERTURA DA LAVANDERIA										
24	CRECHE TIPO B - CONSTRUÇÃO DA COBERTURA DA LAVANDERIA	R\$ 23.878,78		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
CRECHE TIPO B - REFORMA - ELÉTRICO										
25	CRECHE TIPO B - REFORMA - ELÉTRICO	R\$ 49.527,79	10,00%	R\$ 4.952,78	15,00%	R\$ 7.429,17		R\$ -	15,00%	R\$ 7.429,17
CRECHE TIPO B - CONSTRUÇÃO DA FACHADA										
26	CRECHE TIPO B - CONSTRUÇÃO DA FACHADA	R\$ 115.886,91		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA										
27	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 81.183,74	12,50%	R\$ 10.147,97	12,50%	R\$ 10.147,97	12,50%	R\$ 10.147,97	12,50%	R\$ 10.147,97
TOTAL		R\$ 2.012.259,39	12,48%	R\$ 251.171,59	13,17%	R\$ 264.937,09	13,62%	R\$ 274.035,42	13,01%	R\$ 261.754,88
			12,48%	R\$ 251.171,59	25,65%	R\$ 516.108,68	39,27%	R\$ 790.144,10	52,28%	R\$ 1.051.898,98

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	VALOR 150 DIAS	%	VALOR 180 DIAS	%	VALOR 210 DIAS	%	VALOR 240 DIAS
CRECHE TIPO B - AMPLIAÇÃO										
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.829,64		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 13.458,34		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3	FUNDAÇÕES	R\$ 27.505,92		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 120.250,08		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5	ALVENARIA/VEDAÇÃO	R\$ 33.962,88		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6	ESQUADRIAS	R\$ 20.743,33		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
7	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 70.209,71		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 7.397,72	15,00%	R\$ 1.109,66		R\$ -		R\$ -		R\$ -
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$ 90.399,20	35,00%	R\$ 31.639,72	20,00%	R\$ 18.079,84		R\$ -		R\$ -
10	SISTEMAS DE PISOS	R\$ 63.730,57	45,00%	R\$ 28.678,76		R\$ -		R\$ -		R\$ -
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 25.209,10		R\$ -	80,00%	R\$ 20.167,28		R\$ -	20,00%	R\$ 5.041,82
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 9.838,97		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 5.412,51	100,00%	R\$ 5.412,51		R\$ -		R\$ -		R\$ -
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 7.472,26		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 18.033,92		R\$ -		R\$ -	20,00%	R\$ 3.606,78	80,00%	R\$ 14.427,14
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 4.729,21		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
17	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	R\$ 36.368,70	10,00%	R\$ 3.636,87		R\$ -		R\$ -	10,00%	R\$ 3.636,87
18	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$ 1.175,99		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
19	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 17.698,61		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.906,62		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 1.453,31	50,00%	R\$ 1.453,31
21	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.398,22		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 1.398,22
CRECHE TIPO B - PLAYGROUND										
22	BRINQUEDOPRAÇA	R\$ 93.047,59		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 46.523,80	50,00%	R\$ 46.523,80
CRECHE TIPO B - REFORMA										
23	CRECHE TIPO B - REFORMA	R\$ 1.067.003,08	12,50%	R\$ 133.375,39	12,00%	R\$ 128.040,37	13,00%	R\$ 138.710,40	11,00%	R\$ 117.370,34
COBERTURA DA LAVANDERIA										
24	CRECHE TIPO B - CONSTRUÇÃO DA COBERTURA DA LAVANDERIA	R\$ 23.878,78	80,00%	R\$ 19.103,02	20,00%	R\$ 4.775,76		R\$ -		R\$ -
CRECHE TIPO B - REFORMA - ELÉTRICO										
25	CRECHE TIPO B - REFORMA - ELÉTRICO	R\$ 49.527,79	30,00%	R\$ 14.858,34	20,00%	R\$ 9.905,56		R\$ -	10,00%	R\$ 4.952,78
CRECHE TIPO B - CONSTRUÇÃO DA FACHADA										
26	CRECHE TIPO B - CONSTRUÇÃO DA FACHADA	R\$ 115.886,91		R\$ -	40,00%	R\$ 46.354,76	30,00%	R\$ 34.766,07	30,00%	R\$ 34.766,07
ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA										
27	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 81.183,74	12,50%	R\$ 10.147,97	12,50%	R\$ 10.147,97	12,50%	R\$ 10.147,97	12,50%	R\$ 10.147,97
TOTAL		R\$ 2.012.259,39	12,32%	R\$ 247.962,23	11,80%	R\$ 237.471,54	11,69%	R\$ 235.208,33	11,91%	R\$ 239.718,31
			12,32%	R\$ 1.299.861,21	24,12%	R\$ 1.537.332,75	35,81%	R\$ 1.772.541,08	47,72%	R\$ 2.012.259,39

CRATEÚS - CE, JUNHO 2025



FRANCISCO
IGOR SIQUEIRA
EVANGELISTA:
06556026310

Assinado de forma digital por FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA:06556026310
Dados: 2025.07.02 12:51:44 -03'00'