



PROJETO BÁSICO

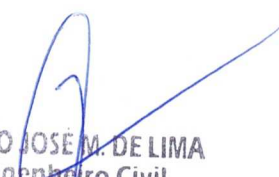
REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA SEDE DO MUNICÍPIO DE IBICUITINGA

IBICUITINGA/CE
NOVEMBRO / 2025

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO
2. A.R.T (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)
3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
4. MEMORIAL DESCRITIVO
5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS E MATERIAIS
6. COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
7. MEMÓRIAL DE CÁLCULO DE QUANTIDADES
8. ORÇAMENTO
9. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
10. COMPOSIÇÃO DO BDI
11. ENCARGOS SOCIAIS
12. REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS



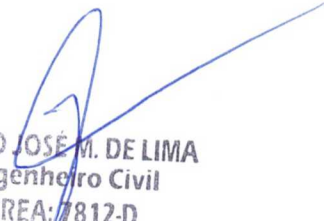
PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

1.

APRESENTAÇÃO

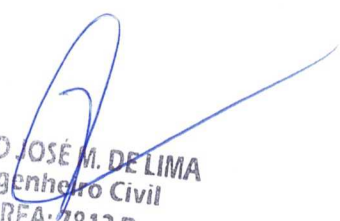
A Prefeitura Municipal de Ibicuitinga apresenta o Projeto de Reforma do Ginásio Sammy Silva de Sousa, Rua Capitão Manoel Antônio, Centro do Município de Ibicuitinga – CE.

Compõem este trabalho, quadro de quantidades com memória de cálculo, as especificações de materiais e serviços, cronograma físico-financeiro, composições unitárias, tabelas de encargos sociais e BDI e as peças gráficas contendo todos os elementos necessários à execução dos serviços.



PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

2. A.R.T (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)



PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251765102

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

PAULO JOSE MARTINS DE LIMA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS**

RNP: 0607630205

Registro: 16072CE

Empresa contratada: **W BRAGA ENGENHARIA LTDA**

Registro : 0010435646-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA**

CPF/CNPJ: 12.461.646/0001-55

RUA EDVAL MAIA DA SILVA

Nº: 16

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **IBICUITINGA**

UF: **CE**

CEP: 62955000

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 120.788,16**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CAPITÃO MANOEL ANTONIO

Nº: 1692

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **IBICUITINGA**

UF: **CE**

CEP: 62955000

Data de Início: **10/11/2025**

Previsão de término: **30/12/2025**

Coordenadas Geográficas: **0.458946, 38.381282**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **62955-000**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA**

CPF/CNPJ: 12.461.646/0001-55

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.7 - PARA FINS DIVERSOS

1,00

un

35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.7 - PARA FINS DIVERSOS

1,00

un

18 - Fiscalização

Quantidade

Unidade

60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.7 - PARA FINS DIVERSOS

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO REFORMA DO GINASIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA NO MUNICIPIO DE IBICUITINGA/CE

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DE ENGENHARIA DO CEARÁ (CEC)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha

PAULO JOSE MARTINS DE LIMA

RNP: 0607630205

Data: 12/11/2025 12:30:37

Local

data

PAULO JOSE MARTINS DE LIMA - CPF: 264.777.263-00

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA - CNPJ: 12.461.646/0001-55

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 271,47**

Registrada em: **12/11/2025**

Valor pago: **R\$ 271,47**

Nosso Número: **8218366654**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: c8WZ4
Impresso em: 12/11/2025 às 12:30:37 por: , ip: 167.250.191.154



3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA	
MUNICÍPIO:	IBICUITINGA - CE	
DATA: 04/11/2025	OBSERVAÇÕES	FOTOS DOS AMBIENTES EXTERNOS



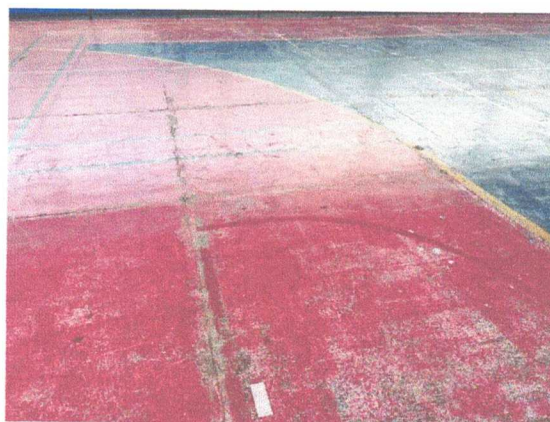
ARQUIBANCADA



ALAMBRADO



PISO DA QUADRA



PISO DA QUADRA

PAULO JOSE MARTINS DE LIMA
ENG. CIVIL
CREA Nº 7812/D

PAULO JOSE A. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA. 7812-D

4. MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 PERFIL BÁSICO MUNICIPAL

O Perfil básico municipal contém informações colhidas no relatório anual feito pelo IPECE (Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará).

CARACTERIZAÇÃO GEOGRÁFICA

Aspectos Gerais

Município de Origem: Morada Nova

Ano de Criação: 1988

Toponímia: Palavra originária do Tupi, que significa areia branca

Gentílico: Ibicuitinguense

Posição e Extensão

Coord. Geográficas:

Latitude (S) 4° 58' 26"

Longitude (WGr) 38° 38' 20"

Localização: Centro

Municípios Limítrofes:

Norte: Morada Nova

Sul: Morada Nova

Leste: Morada Nova

Oeste: Quixadá

Medidas Territoriais:

Área (km²): 424,24

Relativa (%): 0,29

Altitude (m): 200

Distância em linha reta a capital (km): 138,0


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

Características Ambientais

Clima: Tropical Quente Semi-árido

Pluviosidade (mm): 974,4

Temperatura média (°C): 26° a 28°

Período Chuvoso: Janeiro a Abril

Relevo: Depressões Sertanejas

Solos: Solos Litólicos, Planossolo Solódico, Podzólico Vermelho-Amarelo e Regossolo.

Vegetação: Caatinga Arbustiva Aberta e Caatinga Arbustiva Densa

Bacia Hidrográfica: Banabuiú e Baixo Jaguaribe

Divisão Político-Administrativa

Divisão Territorial: Ibicuitinga (1988), Açude dos Pinheiros (1991), Canindezinho (1991), Chile (1991), Viçosa (1991).

Região Administrativa: 12

Região de Planejamento: Sertão Central

Mesorregião: Jaguaribe

Microrregião: Baixo Jaguaribe

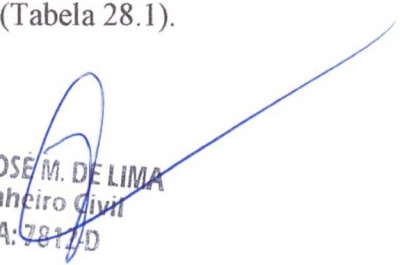

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

4.3 CUSTOS

O projeto totaliza R\$ 120.788,16 (Cento e vinte mil, setecentos e oitenta e oito reais e dezesseis centavos.), conforme Planilha Orçamentária deste Projeto Executivo.

Os custos para implantação desta obra no Município de Ibicuitinga contêm todos os custos decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos. Não cabendo nenhum ônus adicional para a conclusão das obras, sendo utilizado um BDI de 28,17, conforme recomendação do Acórdão do TCU 2622/2013 para construção de rodovias e ferrovias.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços praticados nas Tabelas de Custos Desoneradas Oficiais no Estado do Ceará: SEINFRA (Tabela 28.1).


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7811/D

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS E MATERIAIS



PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define o projeto executivo e suas particularidades.

Cabe ressaltar que o projeto executivo aqui referido compreende somente a porção padronizada do projeto fornecido pelo DEP. De Engenharia Responsável pela Obra, assim denominada, por possuir nível de detalhamento maior que o projeto básico. O projeto executivo, contudo, para que seja assim considerado, deverá ser complementado pelo projeto de implantação no terreno, bem como por ajustes ao projeto-padrão fornecido em função de atendimento a exigências locais, Elaborados localmente por equipe técnica capacitada.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas espectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e Municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

1. PINTURA

Serão obedecidas as recomendações que seguem na aplicação de pintura em substratos de concreto, argamassa e esquadrias de madeira e metálica; os substratos deverão estar suficientemente endurecidos ou lixados conforme o caso.

Antes de iniciada a pintura, as superfícies deverão ser examinadas e corrigidos quaisquer defeitos, sendo cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura, cor e textura indicada.

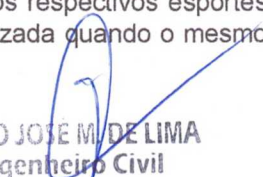
Cada demão de tinta poderá ser aplicada somente quando a precedente estiver devidamente seca o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

1.1. C1910 – PINTURA P/ PISO A BASE LÁTEX ACRÍLICO, TIPO “NOVACOR” (M2)

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam, caso haja pequenos furos ou imperfeições estes deverão ser corrigidos com materiais adequados. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Todas paredes externas receberão pintura, inclusive do plenário, já as paredes internas terão a pintura refeita somente no centro administrativo, juntamente com o forro do almoxarifado. A pintura consistirá em duas demãos de tinta látex acrílico de primeira qualidade nas cores recomendadas pela contratante, sendo que, cada demão de tinta só poderá ser aplicada depois de obedecido um intervalo de tempo de 24 horas entre Página 5 de 6 Lucas Ferreira da Silva Engenheiro Civil Crea-MT 040867/D demãos sucessivas, possibilitando assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

1.2. C1040 – DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRÍLICA (M)

A pintura e demarcação da quadra de esportes se farão com tinta específica para pisos do tipo poliesportiva de acordo com as cores estipuladas para os respectivos esportes conforme planta de marcação. A pintura do piso deverá ser realizada quando o mesmo


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

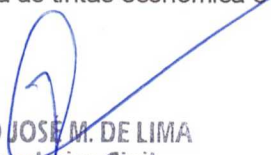
estiver totalmente seco e isento de poeira, com espaçamento entre as aplicações das demãos de no mínimo 24 horas.

1.3. C1616 – LÁTEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos; observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; diluir a tinta em água potável, conforme fabricante; aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações. Informações complementares: Adotaram-se as tintas classificadas como Premium, uma vez que, devido ao seu poder de cobertura e necessidade de um número menor de demãos, torna mais econômico o serviço de pintura que as demais. Sendo assim, esse nível de desempenho não se aplica para as tintas econômica e Standard.

1.4. C1617 – LÁTEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos; observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; diluir a tinta em água potável, conforme fabricante; aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações. Informações complementares: Adotaram-se as tintas classificadas como Premium, uma vez que, devido ao seu poder de cobertura e necessidade de um número menor de demãos, torna mais econômico o serviço de pintura que as demais. Sendo assim, esse nível de desempenho não se aplica para as tintas econômica e Standard.



PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

6. COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS



PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA	DATA : 04/11/2025		BDI : 28,17%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1.1. C1910 PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR" (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0154	ÁCIDO MURIÁTICO	SEINFRA	L	0,08000000	R\$ 6,9400	R\$ 0,5552
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,25000000	R\$ 22,2000	R\$ 5,5500
				TOTAL Material:		R\$ 6,1052

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 12,0800
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 7,3840
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 19,4640
					VALOR:	25,57

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

1.2. C1040 DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRÍLICA (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2084	TINTA A BASE DE EMULSÃO ACRÍLICA (PARA PISOS)	SEINFRA	L	0,03000000	R\$ 12,2200	R\$ 0,3666
				TOTAL Material:		R\$ 0,3666

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 9,5500
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 33,7100
				VALOR:		34,08

1.3. C1616 LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,2900	R\$ 1,0145
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,7800	R\$ 1,5336
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,24000000	R\$ 22,2000	R\$ 5,3280
				TOTAL Material:		R\$ 8,0511

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 19,1000	R\$ 7,6400
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 12,0800
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 19,7200
					VALOR:	27,77

1.4. C1617 LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

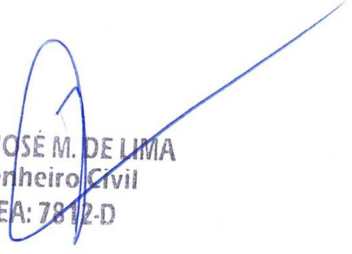
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,24000000	R\$ 18,2200	R\$ 4,3728
				TOTAL Material:		R\$ 5,9974

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA			DATA : 04/11/2025		BDI : 28,17%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA			FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 19,1000	R\$ 7,6400
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 12,0800
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 19,7200
VALOR:						25,72


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D

7. MEMÓRIAL DE CÁLCULO DE QUANTIDADES



PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA			DATA : 04/11/2025		BDI : 28,17%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA			FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

1.1. C1910 PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR" (M2)

		LARGURA	COMPRIMENTO	QTD	QTD
PISO INTERNO	LARGURA*COMPRIMENTO*QTD	2,95000000	24,06000000	1,00000000	70,98
PISO INTERNO	LARGURA*COMPRIMENTO*QTD	5,66000000	29,36000000	1,00000000	166,18
ARQUIBANCADAS	LARGURA*COMPRIMENTO*QTD	4,45000000	34,45000000	2,00000000	306,61
PISO DA QUADRA	LARGURA*COMPRIMENTO*QTD	21,30000000	36,20000000	1,00000000	771,06
PISO QUADRA	LARGURA*COMPRIMENTO*QTD	1,31000000	8,00000000	1,00000000	10,48
					1.325,31

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.325,31

1.2. C1040 DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRÍLICA (M)

		COMPRIMENTO	QTD
QUADRA POLIESPORTIVA	COMPRIMENTO	360,00000000	360,00
			360,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 360,00

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7612-D

1.3. C1616 LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD	QTD
MURO EXTERNO	ALTURA*COMPRIMENTO*QTD	4,50000000	153,66000000	1,00000000	691,47
FECHAMENTO ABERTURA TELHADO	ALTURA*COMPRIMENTO*QTD	4,92000000	29,60000000	1,00000000	145,63
FACHADA	ALTURA*COMPRIMENTO*QTD	3,06000000	5,48000000	1,00000000	16,77
FACHADA	ALTURA*COMPRIMENTO*QTD	1,50000000	22,75000000	1,00000000	34,13
FACHADA	ALTURA*COMPRIMENTO*QTD	4,50000000	1,90000000	2,00000000	17,10
					905,10

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 905,10

1.4. C1617 LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

		ALTURA	COMPRIMENTO	QTD	QTD
AREA INTERNA	ALTURA*COMPRIMENTO*QTD	3,15000000	144,84000000	1,00000000	456,25
AREA CIMA ARQUIBANCADAS	ALTURA*COMPRIMENTO*QTD	1,35000000	37,10000000	2,00000000	100,17
AREA EXTERNA CANTINA - SALA ARBITROS	ALTURA*COMPRIMENTO*QTD	4,50000000	7,18000000	2,00000000	64,62
AREA EXTERNA VESTIARIOS - ADMINISTRATIVO	ALTURA*COMPRIMENTO*QTD	6,21000000	14,64000000	1,00000000	90,91
AREA EXTERNA VESTIARIOS - ADMINISTRATIVO	ALTURA*COMPRIMENTO*QTD	1,30000000	26,76000000	1,00000000	34,79
FECHAMENTO ABERTURA TELHADO	ALTURA*COMPRIMENTO*QTD	4,92000000	29,60000000	1,00000000	145,63
					892,37

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 892,37

8. ORÇAMENTO


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



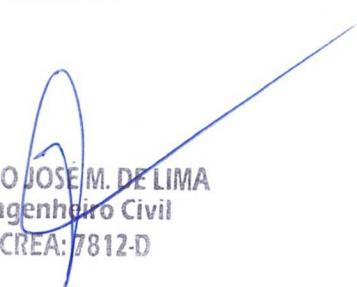
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA	DATA :	04/11/2025	BDI :	28,17%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	PINTURAS							R\$ 120.789,16
1.1	C1910	SEINFRA	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	1.325,31	R\$ 25,57	R\$ 32,77	R\$ 43.430,41
1.2	C1040	SEINFRA	DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRÍLICA	M	360,00	R\$ 34,08	R\$ 43,68	R\$ 15.724,80
1.3	C1616	SEINFRA	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	905,10	R\$ 27,77	R\$ 35,59	R\$ 32.212,51
1.4	C1617	SEINFRA	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	892,37	R\$ 25,72	R\$ 32,97	R\$ 29.421,44
VALOR BDI TOTAL:								26.545,79
VALOR ORÇAMENTO:								94.243,37
VALOR TOTAL:								120.789,16

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

9. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



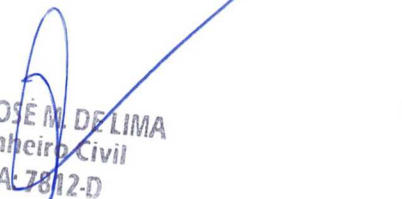
PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
	OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA	DATA : 04/11/2025		BDI : 28,17%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	PINTURAS	R\$ 120.789,16	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			R\$ 60.394,58	R\$ 60.394,58	R\$ 120.789,16
			R\$ 60.394,58	R\$ 60.394,58	R\$ 120.789,16
			R\$ 60.394,58	R\$ 120.789,16	R\$ 120.789,16

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812/D

10. COMPOSIÇÃO DO BDI



PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA 7812-D



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA	DATA : 04/11/2025		BDI : 28,17%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	4,01%
DF	Despesas Financeiras	1,11%
R	Riscos	0,56%
	TOTAL	5,68%

	Benefícios	
S+G	Garantia/Seguros	0,40%
L	Lucro	7,30%
	TOTAL	7,70%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	PIS	0,65%
	CPRB	4,50%
	TOTAL	11,15%

BDI = 28,17%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

11. ENCARGOS SOCIAIS

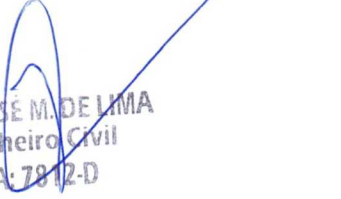

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

				TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
OBRA:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA	DATA : 04/11/2025		BDI : 28,17%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SAMMY SILVA DE SOUSA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES		
LOCAL:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença PaternidadeE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%

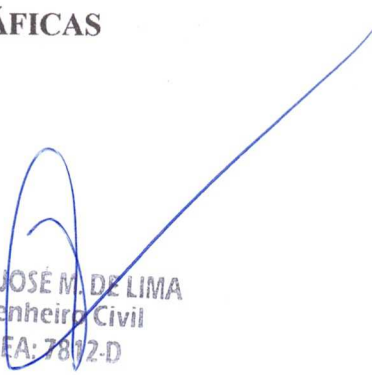
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

12 . REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS



PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D