



PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA nº PMMT-05052026-02

PROCESSO N.º: **012.2025-CE07**

MODALIDADE: **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA**

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENDIMENTO ÀS NEURODIVERGÊNCIAS NA SEDE DO MUNICÍPIO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE SAÚDE DE MONSENHOR TABOSA - CE

ASSUNTO: ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA LICITANTE J M X NETO CONSTRUTORA LTDA

Sirvo-me do presente Parecer Técnico de Engenharia para informar ao Departamento de Licitações e Contratos Administrativos da Prefeitura Municipal de Monsenhor Tabosa, o teor da análise da proposta de preços da licitante J M X NETO CONSTRUTORA LTDA, referente ao edital nº 012.2025-CE07, cujo objeto é a "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENDIMENTO ÀS NEURODIVERGÊNCIAS NA SEDE DO MUNICÍPIO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE SAÚDE DE MONSENHOR TABOSA - CE".

A empresa apresentou a proposta de preços com o valor de **R\$ 1.191.760,98 (um milhão, cento e noventa e um mil, setecentos e sessenta reais e noventa e oito centavos)**. Ao analisar a proposta da licitante com base no artigo 59 da Lei 14.133/2021, verificou-se que a mesma apresentou uma proposta cujos valores são **85,49%** do valor orçado pela Administração.

Com base no artigo 59 § 4º: "No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração". Com isso, a proposta J M X NETO CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ: 36.515.420/0001-58 está exequível.

Continuando a análise da proposta de preços e todas suas peças orçamentárias foi verificado que a mesma apresentou planilha com inconsistência no subitem "**14.2.5 - LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO**" da planilha orçamentária. Porém, conforme subitem 7.11 do edital: "Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço". Com isso, solicito que a licitante J M X NETO CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ: 36.515.420/0001-58 reenvie a proposta de preços completa com as devidas correções.

Encaminho para o Setor de Licitações para o prosseguimento do certame.

Atenciosamente,

Monsenhor Tabosa/CE, 05 de maio de 2026

**FERNANDO MARTINS
DE**

FARIAS:0116111352

**Fernando Martins De Farias
Engenheiro Civil
RNP nº 060810376-4
CREA-CE Nº45167**

Assinado digitalmente por FERNANDO MARTINS DE FARIAS:0116111352
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=27842417000158, OU=AC SyngularID Multipla, CN=FERNANDO MARTINS DE FARIAS:0116111352
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.05 10:05:12-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.1.0

