



ANÁLISE QUALIFICAÇÃO COMERCIAL

Proponente: ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES

LTDA - EPP, CNPJ (MF) Nº. 12.044.788/0001-17,

Processo Licitatório: Concorrência nº 3009.01-25CEPM -

Processo Administrativo: nº 00012909/25

Objeto: Execução de obras e serviços de reforma e ampliação da Creche Comunitária Criança Feliz, de tempo integral, no Município de Milhã – CE.

Contratante: Prefeitura Municipal de Milhã – CE

1. DA ANÁLISE REALIZADA

Em atendimento às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, notadamente os artigos 33, 59 e 63, foi realizada a análise técnica e de conformidade da proposta comercial apresentada pela empresa **ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES LTDA - EPP**, com o objetivo de verificar a exequibilidade e coerência dos preços unitários e globais ofertados para a execução dos serviços constantes no orçamento-base do edital.

Durante a verificação dos quantitativos e dos preços unitários ofertados, constatou-se que, embora a empresa tenha apresentado um desconto global dentro do limite de 25% sobre o valor estimado pela Administração, conforme parâmetros aceitáveis para obras e serviços de engenharia, foram identificados indícios de desbalanceamento na planilha de custos. Vide - (fig-01)- em anexo.

2. DA CONSTATAÇÃO DE JOGO DE PLANILHA

Observou-se que a licitante aplicou descontos desproporcionais entre os diversos itens da planilha orçamentária.

Em especial, foram verificados preços unitários com reduções muito superiores a 25% em serviços essenciais e de maior impacto técnico e financeiro na execução da obra, enquanto outros itens, de menor relevância, mantiveram-se com valores próximos ao orçamento-base.

Essa prática caracteriza possível “jogo de planilha”, consistente na distribuição artificial de descontos entre os itens orçamentários com o intuito de maximizar vantagens econômicas em eventuais aditivos ou supressões, o que fere os princípios da isonomia, da vantajosidade e da seleção da proposta mais vantajosa para a Administração, previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021.

3. DO EMBASAMENTO LEGAL

Conforme o art. 59, §1º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública deve analisar a coerência dos preços unitários e globais, rejeitando propostas que apresentem inexecuibilidade ou indícios de práticas irregulares.

O art. 33, inciso II, da referida lei, dispõe ainda que as propostas devem manter equilíbrio e correspondência entre os preços unitários e globais, refletindo adequadamente os custos dos serviços e insumos necessários à execução contratual.



O Tribunal de Contas da União (TCU), em precedentes como o Acórdão nº 1.214/2013 – Plenário e o Acórdão nº 2.622/2013 – Plenário, entende que o “jogo de planilha” compromete a lisura da disputa e o equilíbrio econômico-financeiro do contrato, podendo gerar desequilíbrio e prejuízo futuro ao erário público.

4. DA CONCLUSÃO TÉCNICA

Diante do exposto, conclui-se que a proposta apresentada pela empresa **ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES LTDA - EPP** embora demonstre desconto global dentro do limite aceitável, não atende aos critérios de equilíbrio e exequibilidade exigidos pela Lei nº 14.133/2021, tendo em vista a expressiva quantidade de itens com descontos muito acima dos limites técnicos e legais aceitáveis, especialmente em serviços essenciais à execução da obra.

Assim, a proposta será prontamente desclassificada, diante da grande quantidade de serviços com descontos fora do limite de aceitabilidade estabelecido em lei e da evidente distorção entre os preços unitários ofertados, o que caracteriza desequilíbrio econômico-financeiro e prática de jogo de planilha.

Entretanto, caso a proponente tenha interesse em se manifestar, poderá fazê-lo dentro dos prazos estabelecidos no sistema eletrônico do processo licitatório, conforme o procedimento previsto no art. 64 da Lei nº 14.133/2021, para apresentação de justificativas técnicas e comprovação de exequibilidade dos preços unitários questionados.

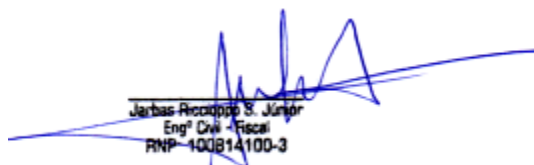
5. DO ENCAMINHAMENTO

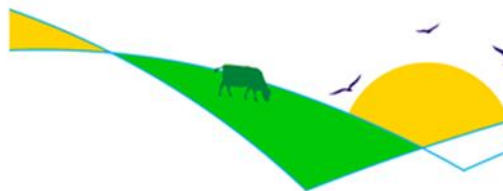
Encaminha-se o presente Laudo de Análise e Justificativa Técnica à Comissão de Contratação / Setor de Licitações, para as providências cabíveis e registro nos autos do processo licitatório. É este o parecer técnico de Engenharia

Milhã, 20 de outubro de 2025

Era o que tínhamos a laudar.

Atenciosamente


Jarbas Rocio de S. Júnior
Engº Civil - Fiscal
RNP-100814100-3



PREFEITURA MUNICIPAL DE
MILHÃ
TRADIÇÃO, TRABALHO E DESENVOLVIMENTO

Terra do Leite
no Ceará



Fig. 01

ITEM	SERVIÇOS	PREÇO UNIT. C/ BDI	VALOR PROPOSTO	DIREFENÇA	% DE DESCONTO
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	238,05	R\$ 171,52	-66,53	-27,95%
4.3.2	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	18,99	R\$ 14,21	-4,78	-25,17%
4.3.3	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	14,78	R\$ 10,66	-4,12	-27,88%
4.3.4	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	14,02	R\$ 9,89	-4,13	-29,46%
4.3.7	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	683,77	R\$ 479,66	-204,11	-29,85%
4.4.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	17,17	R\$ 12,10	-5,07	-29,53%
4.4.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	15,41	R\$ 10,63	-4,78	-31,02%
4.4.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	18,91	R\$ 9,89	-9,02	-47,70%
4.4.6	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	683,77	R\$ 479,66	-204,11	-29,85%
4.5.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	15,41	R\$ 10,63	-4,78	-31,02%
4.5.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	12,95	R\$ 8,81	-4,14	-31,97%
4.5.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	12,58	R\$ 8,45	-4,13	-32,83%
4.5.6	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	683,77	R\$ 479,66	-204,11	-29,85%
5.2.2	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF. 03/2024	37,37	R\$ 27,46	-9,91	-26,52%
5.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m² - M2	52,15	R\$ 35,64	-16,51	-31,66%
6.1.4	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR G. AF. 10/2022	15,46	R\$ 10,71	-4,75	-30,72%
8.1	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÓRRO - VÃO DE 3,81 A 4,80 m	183,48	R\$ 133,23	-50,25	-27,39%
9.1.1	PORTA DE MADEIRA COM BARRA DE APOIO E VIDRO - 0,80 x 2,10 m	2.387,58	R\$ 1.708,27	-679,31	-28,45%
9.1.2	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF. 12/ M2 2019	827,50	R\$ 546,29	-281,21	-33,98%
9.3.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	561,95	R\$ 370,39	-191,56	-34,09%
9.4.1	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	147,08	R\$ 108,13	-38,95	-26,48%
10.1.1	CABO EM PVC 1000V 95MM2	103,73	R\$ 74,50	-29,23	-28,18%
10.1.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	8,90	R\$ 6,63	-2,27	-25,51%
10.2.4	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	126,70	R\$ 94,66	-32,04	-25,29%
10.2.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	15,39	R\$ 10,76	-4,63	-30,08%
10.2.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	16,17	R\$ 11,54	-4,63	-28,63%
10.2.7	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO 275V/80KA	320,52	R\$ 237,04	-83,48	-26,05%
10.2.8	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	620,62	R\$ 436,43	-184,19	-29,68%
10.3.4	LUMINÁRIA TIPO ARANDELA LED 7W A60	164,59	R\$ 121,87	-42,72	-25,96%
11.1	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF. 06/2022	37,86	R\$ 26,17	-11,69	-30,88%
11.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF. 06/2022	78,21	R\$ 53,55	-24,66	-31,53%
11.3	GRELHA HEMISFÉRICA DE FERRO FUNDIDO D=150 mm (6")	205,06	R\$ 135,22	-69,84	-34,06%
11.4	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	185,44	R\$ 124,99	-60,45	-32,60%
11.5	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF. 12/2020	608,57	R\$ 403,69	-204,88	-33,67%
14.2.1	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	194,96	R\$ 138,93	-56,03	-28,74%
14.2.2	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/20 UN 20	726,75	R\$ 481,27	-245,48	-33,78%
14.2.3	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	122,15	R\$ 81,60	-40,55	-33,20%
14.3.2	PISO PODOTÁTIL INTERNO EM BORRACHA 30x30cm ASSENTAMENTO COM COLA VINIL (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	306,07	R\$ 209,56	-96,51	-31,53%
14.3.3	CORRIMÃO DUPLA ALTURA EM AÇO INOX DIAM 1 1/2	499,86	R\$ 336,12	-163,74	-32,76%