

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA
QUE ENTRE SI FAZEM LUIZ FREIRE DA ROCHA E
DEUZIMAR FREIRE XAVIER, COM
INTERVENIÊNCIA DE LUIZ FREIRE DA ROCHA,
COMO MELHOR ABAIXO SE DECLARAM:

PROMITENTE VENDEDOR: LUIZ FREIRE DA ROCHA, brasileiro, casado, portador da CI nº 6965554 PC/CE e CPF nº 214.670.643-00, residente e domiciliado na R. PADRE JOSÉ DE ANCHIETA nº 215, CEP 6863700 Ipixuna do Pará-PA, e sua mulher MARIA SANTA RAMALHO DA ROCHA, CPF 769.260.952-72.

PROMISSÁRIO COMPRADOR: DEUZIMAR FREIRE XAVIER, brasileiro, casado, CPF nº 601.946.262-53, RG nº 3100542-SSP/PA, residente e domiciliado na Tv. José de Anchieta, PE, s/n, Depósito de Bebidas, Ipixuna do Pará, CEP-68637-000, e sua mulher GILDA RAMALHO DA ROCHA XAVIER, CPF-624.628.652-68.

OBJETO: Dois imóveis localizado no Município de Ipixuna do Pará, Avn Pte. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 480, com registro na prefeitura IMEL: 807/01.02.018.0069.001.
Avn Pte. Juscelino Kubitschek de Oliveira, sn, com registro na prefeitura IMEL: 809/01.02.018.0069.002.

Maria Santa Ramalho da Rocha
FRANCISCO FREIRE DA ROCHA

CLÁUSULAS

PRIMEIRA - O promitente vendedor declara que os referidos imóveis se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus reais ou de outra natureza imóveis localizado no Município de Ipixuna do Pará.

TERCEIRA - O promissário comprador, pela venda ora tratada, pagará ao promitente vendedor o valor total dos imóveis R\$ 200.000,00 (Duzentos mil Reais).

Parágrafo primeiro - O pagamento referido será efetuado, 05/12/2023.

ANEXO I

Parágrafo segundo - O promitente vendedor ora delibera que a quitação se dará automaticamente a partir do depósito, à sua conta, dos valores do pagamento feito pelo promissário comprador, sendo desnecessário termo específico.

QUARTA - Efetuado o pagamento pelo promissário comprador, haja vista a tradição e quitação explícita ou implícita, obriga-se o promitente vendedor ao comparecimento ao ato de lavratura da competente escritura pública de compra e venda a ser lavrada em Notas de Cartório, em data previamente acertada entre as partes.

QUINTA - As eventuais omissões contratuais serão resolvidas mediante a aplicação das normas inerentes do Código Civil Brasileiro, inclusive quanto a inadimplências e indexações de juros, multas legais e correção monetária.

SEXTA - Fica eleito o foro da Comarca de Ipixuna do Pará, neste Estado, para dirimir quaisquer questões decorrentes deste contrato, exclusive qualquer outro.

E por estarem as partes justas e contratadas, firmam o presente termo em três (02) vias de igual teor e forma, sob as vistas de duas (02) testemunhas, que também subscrevem.

Maria Santa Raimundo da Rocha
FRANCISCO FREIRE DA ROCHA

Ipixuna do Pará (PA), 05 de dezembro de 2023.

PROMITENTE VENDEDOR

FRANCISCO FREIRE DA ROCHA
PIPX

ESPOSA DO PROMITENTE VENDEDOR

Maria Santa Ramalho da Rocha

PROMISSÁRIO COMPRADOR

ESPOSA DO PROMISSÁRIO COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

1. _____
2. _____



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SEDE
(Desde 1927) - (CNS) 06.600-1
Ipixuna do Pará-PA - Cidade e Comarca
José Tarcísio de Melo - Tabelião Oficial

SELO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA
NUMERO: 9219794 - SERIE: A - SELADO EM: 14/12/2023
CODIGO DE SEGURANCA: 49791290000011384064113
OTDE. ATOS: 1
EMOLUMENTOS: 6,80
FRJ: 1,02 - FRC: 0,17

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
FRANCISCO FREIRE DA ROCHA
MARIA SANTA RAMALHO DA ROCHA

De que dou fé. Ipixuna do Pará/PA, 14/12/2023.
Em Telemática
AMOS TEIXEIRA CERQUEIRA

Amos Teixeira Cerqueira

Amos Teixeira Cerqueira
Escrivente / Suboficial
Cartório do Único Ofício



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO 01.02.018.0069.801 - ANTERIOR: 0 / 807
PROPRIETÁRIO 495 - LUIZ FREIRE DA ROCHA
CPF/CNPJ - TELEFONE 214.670.643-00 - Nº TELEFONE
ENDEREÇO PROPRIET. TRV PADRE JOSE DE ANCHIETA, Nº122, CENTRO - IPIXUNA DO PARÁ/PA
IMÓVEL BAIXADO 0 - NÃO
TIPO IMÓVEL 1 - PREDIAL
IMÓVEL ENGLOBADO NÃO ENGLOBADO
IMUNE / ISENTA IPTU 14 - NÃO
ISENTO TAXAS 11 - NÃO

Foto não disponível.

Localização do Imóvel

LOGRADOURO 16 - AVN PTE.JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA
BAIRRO CENTRO
COMPLEMENTO
EDIFÍCIO
MUNICÍPIO / UF IPIXUNA DO PARÁ / PA

NÚMERO 400
LOTEAMENTO
QUADRA/LOTE /
APTO / SALA
NÚMERO CEP 0

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO
BAIRRO
COMPLEMENTO

NÚMERO
NÚMERO CEP
MUNICÍPIO / UF /

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE 568,00 m²
ANO AQUISIÇÃO 0
PROFUNDIDADE 29,00 m
LIMITAÇÃO 26 - CERCADO/MURADO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA 13 - PLANO
PEDOLOGIA 29 - FIRME
OCUPAÇÃO 74 - CONSTRUÍDO

SITUAÇÃO 16 - MEIO DE QUADRA
PATRIMÔNIO 20 - PARTICULAR
FATOR LOTE 0,6000

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO 3.204,40
VL. VENAL EDIFICAÇÃO 21.125,25

VENAL INFORMADO 24.329,65
VENAL UNIDADE 24.329,65

EXERCÍCIO VENAL 2023
CATEGORIA VENAL 100

ALÍQUOTA 0,50 %

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUIDA 205,00 m²
ÁREA TOTAL CONSTR. 423,00 m²
USO PRÓPRIO 23 - SIM
ALINHAMENTO 12 - ALINHADA
SITUAÇÃO 17 - FRENTE
POSICIONAMENTO 10 - ISOLADA
FATOR CONSTRUÇÃO 1,5000
Nº DE PAVIMENTOS 2
ANO CONSTRUÇÃO 0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UTILIZAÇÃO 33 - COMERCIO
EDIFICAÇÃO 56 - LOJA / COMERCIAL
COBERTURA 43 - LAJE
ESTRUTURA 46 - CONCRETO
CONSERVAÇÃO 13 - NOVA/ÓTIMA
UTILIZAÇÃO 33 - COMERCIO
INST. ELÉTRICA 43 - EMBUTIDA

PAREDES 36 - ALVENARIA
REVESTIMENTO 30 - REBOCO / PINTURA
CONSERVAÇÃO 13 - NOVA/ÓTIMA
PISCINA 0 - NÃO ATRIBUÍDO
ESQUADRIAS 0 - NÃO ATRIBUÍDO
PISO 32 - CERÂMICA/MOSAICO
INST. SANITÁRIA 46 - MAIS DE UMA INTERNA

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00018 - PTE.JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA	DIREITO	100D	20,00 m	19.0008

4 ROZIVALDO - 14/12/2023 09:32



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO 01.02.018.0069.002 - ANTERIOR: 0 / 899
PROPRIETÁRIO 495 - LUIZ FREIRE DA ROCHA
CPF/CNPJ - TELEFONE 214.670.643-00 - Nº TELEFONE
ENDEREÇO PROPRIET. TRV PADRE JOSE DE ANCHIETA, Nº122, CENTRO - IPIXUNA DO PARÁ/PA
IMÓVEL BAIXADO 0 - NÃO
TIPO IMÓVEL 1 - PREDIAL
IMÓVEL ENGLOBADO NÃO ENGLOBADO
IMUNE / ISENTO IPTU 14 - NÃO
ISENTO TAXAS 11 - NÃO

Foto não disponível.

Localização do Imóvel

LOGRADOURO 18 - AVN PTE.JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA NÚMERO
BAIRRO CENTRO LOTEAMENTO
COMPLEMENTO QUADRA/LOTE /
EDIFÍCIO APTO / SALA
MUNICÍPIO / UF IPIXUNA DO PARÁ / PA NÚMERO CEP 0

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO NÚMERO
BAIRRO NÚMERO CEP
COMPLEMENTO MUNICÍPIO / UF /

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE 590,00 m²
ANO AQUISIÇÃO 0
PROFUNDIDADE 29,00 m
LIMITAÇÃO 26 - CERCADO/MURADO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	13 - PLANO	SITUAÇÃO	16 - MEIO DE QUADRA
PEDOLOGIA	29 - FIRME	PATRIMÔNIO	20 - PARTICULAR
Ocupação	74 - CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	0,6000

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	3.407,60	VENAL INFORMADO	25.872,50	EXERCÍCIO VENAL	2023	ALÍQUOTA	0,50 %
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	22.464,90	VL. VENAL UNIDADE	25.872,50	CATEGORIA VENAL	100		

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUÍDA 210,00 m²
ÁREA TOTAL CONSTR. 423,00 m²
USO PRÓPRIO 23 - SIM
ALINHAMENTO 12 - ALINHADA
SITUAÇÃO 17 - FRENTE
POSICIONAMENTO 36 - GEMINADA
FATOR CONSTRUÇÃO 1,5000
Nº DE PAVIMENTOS 2
ANO CONSTRUÇÃO 0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UTILIZAÇÃO	25 - RESIDENCIAL	PAREDES	36 - ALVENARIA
EDIFICAÇÃO	16 - CASA RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	30 - REBOCO / PINTURA
COBERTURA	35 - TELHA DE BARRO	CONSERVAÇÃO	13 - NOVA/ÓTIMA
ESTRUTURA	46 - CONCRETO	PISCINA	0 - NÃO ATRIBUÍDO
CONSERVAÇÃO	13 - NOVA/ÓTIMA	ESQUADRIAS	0 - NÃO ATRIBUÍDO
UTILIZAÇÃO	25 - RESIDENCIAL	PISO	32 - CERÂMICA/MOSAICO
INST. ELÉTRICA	43 - EMBUTIDA	INST. SANITÁRIA	48 - MAIS DE UMA INTERNA

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00018 - PTE.JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA	DIREITO	100D	20,00 m	19,0008

4 ROZIVALDO - 14/12/2023 09:37



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

**CERTIDÃO NEGATIVA****Nº. 0002433****Informações do Contribuinte**

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

807 - 01.02.018.0069.001

NOME DO CONTRIBUINTE

DEUZIMAR FREIRE XAVIER

CPF/CNPJ

601.946.262-53**Endereço do Fato Gerador - Imóvel**

LOGRADOURO

AVN PTE.JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA

BAIRRO

CEP

CENTRO

NÚMERO EDIFÍCIO

480

MUNICÍPIO UF

IPIXUNA DO PARÁ PA

APTO / SALA

COMPLEMENTO

SAMU

QUADRA

LOTE

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO

TRV PE. JOSE DE ANCHIETA

MUNICÍPIO

IPIXUNA DO PARÁ

NÚMERO

Nº DO CEP

BAIRRO

S/N**68637000****CENTRO**

UF

EDIFÍCIO

APTO / SALA

PA

NOME DO REQUERENTE

DEUZIMAR FREIRE XAVIER

Nº DOCUMENTO

601.946.262-53

OBSERVAÇÕES

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS (IPTU)

FINALIDADE DA CERTIDÃO

REGULARIDADE FISCAL MUNICIPAL

Data de Emissão: 25/10/2024**Data de Validade: 23/01/2025**

De acordo com a Lei Municipal nº. 166 de 9 de dezembro de 2005, que institui o Código Tributário deste Município, **CERTIFICAMOS QUE**, revendo os livros de lançamentos desta Prefeitura, o contribuinte acima descrito, **NÃO POSSUI DÉBITO TRIBUTÁRIO** de sua responsabilidade do **CADASTRO** acima, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de cobrar dívidas que venha a ser apuradas, nos períodos que a Lei acima permitir.

Nada mais havendo, o referido é verdade do que dou fé.

IPIXUNA DO PARÁ (PA), 25 de OUTUBRO de 2024



NÚBIA ANDRADE GONÇALVES
DIRETORIA DE TRIBUTOS

4 ROZIVALDO - 25/10/2024 10:07

Página 1 de 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADANIAES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACAO

PA

1817255047

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

DEUZIMAR FREIRE XAVIER

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
3100542 SSP/PA

CPF
601.946.262-53

DATA NASCIMENTO
25/10/1975

FILIAÇÃO
JOMO FREIRE DA ROCHA
FRANCISCA XAVIER ROCHA

PERMISSÃO
RCC
CAT. HABIL
AB

1ª HABILITAÇÃO
17/06/2004

VALIDADE
28/03/2024

NP REGISTRO
03310032532

OBSERVAÇÕES

Deuzimar Freire Xavier

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PARAGOMINAS, PA

DATA EMISSÃO
15/04/2019

ASSINATURA DO EMISSOR

11104104161
PA270342915

PARÁ

PROIBIDO PLASTIFICAR

1817255047

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V		
GILDA RAMALHO DA ROCHA XAVIER INSTALAÇÃO: 94956820 CPF: ***.628.65*-** R. LUIZ BATISTA NONATO, S/N, CEP: 68637-000 IPIXUNA DO PARA - IPIXUNA DO PARA - PA		
Parceiro de Negócio		10125545
Conta Contrato		3017070290
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
10/2024	23/10/2024	R\$ 630,99

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
09/09/2024	07/10/2024	28	07/11/2024	



NOTA FISCAL Nº 103240933 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 09/10/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15241004895728000180660001032409331026223209
Protocolo de autorização: 3152400025386176 -
09/10/2024 às 16:46:40

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- Atente para as novas datas de leitura e vencimento da próxima fatura.
- Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 10/09 - 07/10
- O montante da devolução é resultado da multiplicação do CONSUMO COMPENSADO pela mini/microgeração (653,6 kWh) pela tarifa. Proporcionalizada, quando for o caso.
- Demonstrativos de Saldos em kWh referente a Mini e Micro Geração, conforme REN Nº 1059/2023.
- Conforme Lei 14.300/21, durante período de transição não haverá cobrança da energia elétrica compensada.
- Saldo de créditos expirados no ciclo ref 10/24: 0,00 kWh.
- Esta instalação recebe excedente de energia na modalidade Distribuição Percentual das seguintes CC: 3002010371(10%).
- Bandeira Tarifária Vermelha Patamar 2 Out/24 custo adicional de R\$ 7,877 a cada 100 kWh.
- Conta contrato geradora 16936200: Não possui valores de saldo para posto horário Total
- Conta contrato geradora 3002010371: Não possui valores de saldo para posto horário Total

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	343,40	1,221928	0,938450	17,62	79,73	419,61	ICMS	443,37	19,0000	84,24
Consumo Compensado (kWh)	653,60	0,915973	0,703500	25,13	113,75	598,68	PIS	359,13	0,9241	3,32
Energia Inj. oUC 09/2024 mPT (kWh)	653,60	0,915973	0,703500	25,13	113,75	598,68	COFINS	359,13	4,2585	15,30
Adicional Bandeira				1,00	4,51	23,76				
ITENS FINANCEIROS										
Cip-Illum Pub Pref Munic						187,62				

OUT/23	872
NOV/23	1309
DEZ/23	1530
JAN/24	1319
FEV/24	1189
MAR/24	1019
ABR/24	983
MAI/24	1006
JUN/24	992
JUL/24	1074
AGO/24	1175
SET/24	1052
OUT/24	997

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco
2903989	Consumo	ATIVO TOTAL	9.428	10.425	1,00	997 kWh	D7FA.A29E.2654.19CD.476C.1105.8CFE.3F29
							Resolução ANEEL
							3371/24
							Apresentação
							16/10/2024
							Nº do Programa Social

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H Acesse o nosso site: www.equatorialenergia.com.br @equatorial.pa @equatorial.pa @equatorial.pa	Ouvindoria Equatorial: 0800 091 8500 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h. ARCON-PA: 0800 727 0167 Ligação gratuita de telefones fixos. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.
--	---

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:



O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
 - Pedir a segunda via da fatura
 - Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda
- (91) 3217-8200



Acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
 - Solicitar religação
 - Informar falta de energia
- equatorialenergia.com.br

