



*Cuidando das  
pessoas, construindo  
o futuro.*

## Avaliação da Prova de Conceito (PoC)

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2026012701PE  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 08010004/26

Este documento visa formalizar a constatação de todos às exigências presentes no referido edital, sendo obrigatório o cumprimento de todos os requisitos técnicos. Caso a licitante convocada para a PoC não consiga comprovar qualquer um dos itens listados a seguir, será automaticamente desclassificada, não sendo necessário a demonstração dos demais itens.

A PoC, revista no item 10 do Termo de Referência, visa a comprovar que a plataforma do licitante atende às funcionalidades especificadas, utilizando exclusivamente recursos nativos do navegador web, sendo vedada a instalação de plugins para demonstração das funcionalidades.

Nos tópicos a seguir onde estejam detalhados mais de um item, somente será considerada a comprovação do recurso ou ferramenta se todos os itens foram integralmente demonstrados.

### 1. Titularidade do Sistema a Ser Apresentado

Exigência do Termo de Referência (5.6.3.c):

“Comprovação de titularidade dos direitos de propriedade intelectual sobre a plataforma de software ofertada ou, alternativamente, documentação que ateste a detenção de direitos exclusivos de comercialização e licenciamento na região no qual se localiza o município que permitam o pleno atendimento a todas as condições do objeto licitado, incluindo suporte e eventuais customizações futuras. A comprovação poderá ser feita mediante documento emitido por instituições representativas de empresas de software ou similares que tenham abrangência nacional.”

Apresentou a Documentação?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
----------------------------	---	----------------------------------

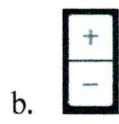
### 2. Recursos Básicos de Navegação

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.i):

“Navegação de mapas com recursos de zoom, pan (clique e arrastar) e histórico de navegação (clique em voltar e avançar nas visões de navegação).”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

A. **Zoom:** permite se aproximar e se afastar do mapa, normalmente representado por lupas ou apenas pelos símbolos “+” e “-”.



B. **Pan:** permite clicar no mapa e arrastar para os lados, normalmente representado por uma mão ou uma cruz com setas para todos os lados.



C. **Histórico de Navegação:** permite voltar em enquadramentos que já foram feitos no mapa e avançar caso o usuário tenha voltado para algum anterior.



Os ícones são apenas uma indicação do recurso, mas não são obrigatórios para comprovar a funcionalidade. A comprovação da funcionalidade pode ser apresentada com ícones diferentes.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	---	----------------------------------

### 3. Performance na Navegação

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.ii):

“A visualização da camada matricial (raster) será fluida e responsiva, demonstrando a capacidade do servidor de gerar tiles e garantir uma excelente experiência de navegação no mapa.”

Por ser uma plataforma SaaS na nuvem, deve-se comprovar que a navegação com a capa da ortomagem (voo do Drone) ativada é rápida, não demorando mais de 5 segundos para



apresentação do mapa na tela ao ser feito um deslocamento lateralmente ou um zoom.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM</b> ( <input checked="" type="checkbox"/> )	<b>NÃO</b> ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	--	---

## 4. Desenho de Quadra

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.iii):

“Ferramenta para desenhar as quadras e adicionar sua numeração.”

Demonstrar a possibilidade de desenhar o polígono de uma quadra, pela própria interface Web, com a atribuição de um número para a nova quadra. Ou seja, após o desenho, tem que ser possível incluir o valor numérico da quadra pela própria interface do sistema.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM</b> ( <input checked="" type="checkbox"/> )	<b>NÃO</b> ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	--	---

## 5. Importação do SHP

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.iv):

“Ferramenta para importar arquivo em SHP (Shapefile).”

Demonstrar que a plataforma importa um arquivo no formato Shapefile, apresentando na tela do mapa o arquivo importado. A ferramenta pode fazer importação individualmente de cada um dos arquivos do Shapefile ou um único arquivo zipado com todos os arquivos.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM</b> ( <input checked="" type="checkbox"/> )	<b>NÃO</b> ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	--	---

## 6. Níveis de Acesso por Perfil

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.v):

“Criação de usuários com níveis hierárquicos personalizados para acesso aos recursos específicos (demonstrar criação de perfis e associação de permissões distintas).”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

Centro Administrativo Porcino Maia – Av. Bezerra de Menezes, Nº 350, Centro  
CEP 63.490-000



- A. **Criação de Perfil:** este recurso deve permitir que seja indicado quais as funcionalidades que o perfil permitirá através de uma método simples e intuitivo. Todos os recursos do sistema devem aparecer disponíveis na tela de perfil para poderem ser selecionados.
- B. **Criação de Usuário e Associação ao Perfil:** este recurso deve permitir criar usuários associados a perfis específicos. Este usuário deverá ficar limitado a acessar somente os recursos disponíveis no seu perfil. É preciso logar com o usuário para comprovar que ele só tem acesso aos recursos disponibilizados pelo perfil indicado.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	---	----------------------------------

## 7. Registro de Logs

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.vi):

“Capacidade de armazenar ações dos usuários, mantendo informações de data, hora, endereço IP, usuário e dados que sofreram alteração, de forma automática, para que possam ser realizadas auditorias caso necessário (demonstrar a consulta aos logs de auditoria).”

Demonstrar na interface do sistema uma tela que o usuário possa ter acesso a registro dos logs contendo informações de data, hora, endereço IP, usuário e dados que sofreram alteração. Este recurso deve estar integrado à interface do sistema, não sendo aceito aplicações externas.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	---	----------------------------------

## 8. Camadas WMS e WebGIS Público

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.vii):

“Visão pública integrada com a aplicação com manutenção (inserção, atualização e remoção) de mapas internos e externos através de fontes WMS (demonstrar a configuração e visualização de um serviço WMS externo no portal público).”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

Centro Administrativo Porcino Maia - Av. Bezerra de Menezes, Nº 350, Centro  
CEP 63.490-000



- A. **Criação de Camadas de Acesso WMS:** este recurso permite a criação de camadas a partir da indicação de links externos de servidores WMS. A interface para criação deve ser intuitiva com uma tela dedicada a este cadastro.
- B. **Acesso ao WebGIS público:** acessar por um link público sem necessidade de senha um WebGIS onde seja possível acessar a camada de ortofoto e as camadas WMS criadas no ambiente da própria plataforma. Neste acesso público, deverá ser possível

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	---	----------------------------------

## 9. Associação de Geometria (dato georreferenciado)

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.viii):

“Permitir a vinculação (relacionamento entre a geometria e o código tributário) de geometrias (terrenos e unidades) a partir de um cadastro pré-existente (listagem de imóveis do banco de dados tributário). As ferramentas de interação com o mapa devem ser habilitadas de forma automática de acordo com o contexto.”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

- A. **Associação de Geometria com Código do Sistema Tributário:** a partir da listagem dos dados importados ou sincronizados do sistema tributário, o usuário pode escolher um registro do cadastro tributário e associá-lo a uma geometria no mapa através de um clique na geometria. Demonstrar este recurso com uma vinculação de terreno/lote. Os registros do cadastro tributário devem ser consultados dentro da própria plataforma.
- B. **Ferramenta de vinculação/associação:** ao entrar no recurso de associação de geometria, os botões com as ferramentas devem estar disponíveis.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	---	----------------------------------

## 10. Automação com Associação

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.ix):

“No processo de vinculação, os seguintes recursos devem ser comprovados:

- 1) Preenchimento automático de informações como Distrito, Setor e Bairro (com base na localização espacial da geometria vinculada em relação às camadas de divisões administrativas).



*Cuidando das  
pessoas, construindo  
o futuro.*

- 2) Cálculo automático das áreas das entidades vinculadas (área do lote, área construída).
- 3) Capacidade de vincular as geometrias com indicação de percentual.
- 4) Capacidade de vincular múltiplas geometrias de pavimentos diferentes (térreo, primeiro andar, segundo andar, etc) a uma mesma unidade cadastral.”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

- A. **Associação/vinculação de Edificações:** no caso de associação de edificações, deve ser possível a indicação de mais de um pavimento (1º andar, 2º andar, etc). Também deve ser possível de múltiplas geometrias separadas, ou seja, representando diferentes edificações dentro de um mesmo lote, por exemplo. Também demonstrar que é possível, no momento da vinculação, indicar o percentual da edificação que pertence ao contribuinte.
- B. **Automação no Preenchimento da Referência da Cartografia:** ao fazer a vinculação/associação, o sistema deve preencher automaticamente os dados Distrito, Setor e Bairro.
- C. **Cálculo da Área:** ao fazer a vinculação/associação, o sistema deve calcular a área automaticamente.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM</b> ( <input checked="" type="checkbox"/> )	<b>NÃO</b> ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	--	---

## 11. Navegação 3D

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.x):

“Recurso de visualização de imóveis em 3D (com mais de um pavimento) sem a necessidade de plugins adicionais (demonstrar a visualização 3D a partir dos dados de teste fornecidos).”

Demonstrar que os imóveis vinculados em 3D nos itens anteriores estão disponíveis no ambiente 3D onde é possível navegar pelas edificações representando as áreas edificadas reais do município.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM</b> ( <input checked="" type="checkbox"/> )	<b>NÃO</b> ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	--	---

## 12. Recursos de API



Exigência do Termo de Referência (10.2.b.xi):

“Recurso de auditoria para registro dos imóveis que serão copiados diretamente para o banco de dados do sistema tributário através de API. Demonstrar o fluxo de aprovação na auditoria e a chamada (simulada ou real, conforme viabilidade) à API de destino com os dados a serem atualizados.”

Demonstrar o funcionamento da API por, pelo menos, UMA das formas indicadas a seguir:

- A. **Simulação:** apresentação de funcionamento da API com chamados em tempo real simulando o acesso aos dados do sistema tributário.
- B. **Contrato com Recurso de API:** apresentação de contrato já firmado com alguma gestão municipal cujo objeto conste explicitamente uso de API para integração com o sistema tributário.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( X )	NÃO ( )
-------------------------------------	-----------	---------



PREFEITURA MUNICIPAL DE

# Jaguaribara

Cuidando das  
pessoas, construindo  
o futuro.

### Resultado Final

A Licitante foi Aprovada?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
---------------------------	---	----------------------------------

Identificação do(a) Avaliador(a)	
Nome Completo:	Roguel de Almeida Lima
Função:	Director Divisão de Tributos
Local e Data:	Jaguaribara 08.07.2026
Assinatura:	Roguel de Almeida Lima

Assinatura da Empresa Licitante



*Cuidando das  
pessoas, construindo  
o futuro.*

# Avaliação da Prova de Conceito (PoC)

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2026012701PE  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 08010004/26

Este documento visa formalizar a constatação de todos às exigências presentes no referido edital, sendo obrigatório o cumprimento de todos os requisitos técnicos. Caso a licitante convocada para a PoC não consiga comprovar qualquer um dos itens listados a seguir, será automaticamente desclassificada, não sendo necessário a demonstração dos demais itens.

A PoC, revista no item 10 do Termo de Referência, visa a comprovar que a plataforma do licitante atende às funcionalidades especificadas, utilizando exclusivamente recursos nativos do navegador web, sendo vedada a instalação de plugins para demonstração das funcionalidades.

Nos tópicos a seguir onde estejam detalhados mais de um item, somente será considerada a comprovação do recurso ou ferramenta se todos os itens foram integralmente demonstrados.

## 1. Titularidade do Sistema a Ser Apresentado

Exigência do Termo de Referência (5.6.3.c):

“Comprovação de titularidade dos direitos de propriedade intelectual sobre a plataforma de software ofertada ou, alternativamente, documentação que ateste a detenção de direitos exclusivos de comercialização e licenciamento na região no qual se localiza o município que permitam o pleno atendimento a todas as condições do objeto licitado, incluindo suporte e eventuais customizações futuras. A comprovação poderá ser feita mediante documento emitido por instituições representativas de empresas de software ou similares que tenham abrangência nacional.”

Apresentou a Documentação?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
----------------------------	---	----------------------------------

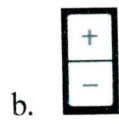
## 2. Recursos Básicos de Navegação

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.i):

“Navegação de mapas com recursos de zoom, pan (clique e arrastar) e histórico de navegação (clique em voltar e avançar nas visões de navegação).”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

A. **Zoom:** permite se aproximar e se afastar do mapa, normalmente representado por lupas ou apenas pelos símbolos “+” e “-”.



B. **Pan:** permite clicar no mapa e arrastar para os lados, normalmente representado por uma mão ou uma cruz com setas para todos os lados.



C. **Histórico de Navegação:** permite voltar em enquadramentos que já foram feitos no mapa e avançar caso o usuário tenha voltado para algum anterior.



Os ícones são apenas uma indicação do recurso, mas não são obrigatórios para comprovar a funcionalidade. A comprovação da funcionalidade pode ser apresentada com ícones diferentes.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM</b> ( <input checked="" type="checkbox"/> )	<b>NÃO</b> ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	--	---

### 3. Performance na Navegação

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.ii):

“A visualização da camada matricial (raster) será fluida e responsiva, demonstrando a capacidade do servidor de gerar tiles e garantir uma excelente experiência de navegação no mapa.”

Por ser uma plataforma SaaS na nuvem, deve-se comprovar que a navegação com a capa da ortomagem (voo do Drone) ativada é rápida, não demorando mais de 5 segundos para



*Cuidando das  
pessoas, construindo  
o futuro.*

apresentação do mapa na tela ao ser feito um deslocamento lateralmente ou um zoom.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( X )	NÃO ( )
-------------------------------------	-----------	---------

## 4. Desenho de Quadra

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.iii):

“Ferramenta para desenhar as quadras e adicionar sua numeração.”

Demonstrar a possibilidade de desenhar o polígono de uma quadra, pela própria interface Web, com a atribuição de um número para a nova quadra. Ou seja, após o desenho, tem que ser possível incluir o valor numérico da quadra pela própria interface do sistema.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( X )	NÃO ( )
-------------------------------------	-----------	---------

## 5. Importação do SHP

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.iv):

“Ferramenta para importar arquivo em SHP (Shapefile).”

Demonstrar que a plataforma importa um arquivo no formato Shapefile, apresentando na tela do mapa o arquivo importado. A ferramenta pode fazer importação individualmente de cada um dos arquivos do Shapefile ou um único arquivo zipado com todos os arquivos.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( X )	NÃO ( )
-------------------------------------	-----------	---------

## 6. Níveis de Acesso por Perfil

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.v):

“Criação de usuários com níveis hierárquicos personalizados para acesso aos recursos específicos (demonstrar criação de perfis e associação de permissões distintas).”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

Centro Administrativo Porcino Maia - Av. Bezerra de Menezes, Nº 350, Centro  
CEP 63.490-000

N.



- A. **Criação de Perfil:** este recurso deve permitir que seja indicado quais as funcionalidades que o perfil permitirá através de uma método simples e intuitivo. Todos os recursos do sistema devem aparecer disponíveis na tela de perfil para poderem ser selecionados.
- B. **Criação de Usuário e Associação ao Perfil:** este recurso deve permitir criar usuários associados a perfis específicos. Este usuário deverá ficar limitado a acessar somente os recursos disponíveis no seu perfil. É preciso logar com o usuário para comprovar que ele só tem acesso aos recursos disponibilizados pelo perfil indicado.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( X )	NÃO ( )
-------------------------------------	-----------	---------

## 7. Registro de Logs

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.vi):

“Capacidade de armazenar ações dos usuários, mantendo informações de data, hora, endereço IP, usuário e dados que sofreram alteração, de forma automática, para que possam ser realizadas auditorias caso necessário (demonstrar a consulta aos logs de auditoria).”

Demonstrar na interface do sistema uma tela que o usuário possa ter acesso a registro dos logs contendo informações de data, hora, endereço IP, usuário e dados que sofreram alteração. Este recurso deve estar integrado à interface do sistema, não sendo aceito aplicações externas.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( X )	NÃO ( )
-------------------------------------	-----------	---------

## 8. Camadas WMS e WebGIS Público

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.vii):

“Visão pública integrada com a aplicação com manutenção (inserção, atualização e remoção) de mapas internos e externos através de fontes WMS (demonstrar a configuração e visualização de um serviço WMS externo no portal público).”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

Centro Administrativo Porcino Maia – Av. Bezerra de Menezes, Nº 350, Centro  
CEP 63.490-000

N.



- A. **Criação de Camadas de Acesso WMS:** este recurso permite a criação de camadas a partir da indicação de links externos de servidores WMS. A interface para criação deve ser intuitiva com uma tela dedicada a este cadastro.
- B. **Acesso ao WebGIS público:** acessar por um link público sem necessidade de senha um WebGIS onde seja possível acessar a camada de ortofoto e as camadas WMS criadas no ambiente da própria plataforma. Neste acesso público, deverá ser possível

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( X )	NÃO ( )
-------------------------------------	-----------	---------

## 9. Associação de Geometria (dato georreferenciado)

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.viii):

“Permitir a vinculação (relacionamento entre a geometria e o código tributário) de geometrias (terrenos e unidades) a partir de um cadastro pré-existente (listagem de imóveis do banco de dados tributário). As ferramentas de interação com o mapa devem ser habilitadas de forma automática de acordo com o contexto.”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

- A. **Associação de Geometria com Código do Sistema Tributário:** a partir da listagem dos dados importados ou sincronizados do sistema tributário, o usuário pode escolher um registro do cadastro tributário e associá-lo a uma geometria no mapa através de um clique na geometria. Demonstrar este recurso com uma vinculação de terreno/lote. Os registros do cadastro tributário devem ser consultados dentro da própria plataforma.
- B. **Ferramenta de vinculação/associação:** ao entrar no recurso de associação de geometria, os botões com as ferramentas devem estar disponíveis.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( X )	NÃO ( )
-------------------------------------	-----------	---------

## 10. Automação com Associação

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.ix):

“No processo de vinculação, os seguintes recursos devem ser comprovados:

- 1) Preenchimento automático de informações como Distrito, Setor e Bairro (com base na localização espacial da geometria vinculada em relação às camadas de divisões administrativas).

N.



- 2) Cálculo automático das áreas das entidades vinculadas (área do lote, área construída).
- 3) Capacidade de vincular as geometrias com indicação de percentual.
- 4) Capacidade de vincular múltiplas geometrias de pavimentos diferentes (térreo, primeiro andar, segundo andar, etc) a uma mesma unidade cadastral.”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

- A. **Associação/vinculação de Edificações:** no caso de associação de edificações, deve ser possível a indicação de mais de um pavimento (1º andar, 2º andar, etc). Também deve ser possível de múltiplas geometrias separadas, ou seja, representando diferentes edificações dentro de um mesmo lote, por exemplo. Também demonstrar que é possível, no momento da vinculação, indicar o percentual da edificação que pertence ao contribuinte.
- B. **Automação no Preenchimento da Referência da Cartografia:** ao fazer a vinculação/associação, o sistema deve preencher automaticamente os dados Distrito, Setor e Bairro.
- C. **Cálculo da Área:** ao fazer a vinculação/associação, o sistema deve calcular a área automaticamente.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM</b> ( <input checked="" type="checkbox"/> )	<b>NÃO</b> ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	--	---

## 11. Navegação 3D

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.x):

“Recurso de visualização de imóveis em 3D (com mais de um pavimento) sem a necessidade de plugins adicionais (demonstrar a visualização 3D a partir dos dados de teste fornecidos).”

Demonstrar que os imóveis vinculados em 3D nos itens anteriores estão disponíveis no ambiente 3D onde é possível navegar pelas edificações representando as áreas edificadas reais do município.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM</b> ( <input checked="" type="checkbox"/> )	<b>NÃO</b> ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	--	---

## 12. Recursos de API



PREFEITURA MUNICIPAL DE

# Jaguaribara

*Cuidando das  
pessoas, construindo  
o futuro.*

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.xi):

“Recurso de auditoria para registro dos imóveis que serão copiados diretamente para o banco de dados do sistema tributário através de API. Demonstrar o fluxo de aprovação na auditoria e a chamada (simulada ou real, conforme viabilidade) à API de destino com os dados a serem atualizados.”

Demonstrar o funcionamento da API por, pelo menos, UMA das formas indicadas a seguir:

- A. **Simulação:** apresentação de funcionamento da API com chamados em tempo real simulando o acesso aos dados do sistema tributário.
- B. **Contrato com Recurso de API:** apresentação de contrato já firmado com alguma gestão municipal cujo objeto conste explicitamente uso de API para integração com o sistema tributário.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( X )	NÃO ( )
-------------------------------------	-----------	---------

N.



PREFEITURA MUNICIPAL DE

# Jaguaribara

Cuidando das  
pessoas, construindo  
o futuro.

### Resultado Final

A Licitante foi Aprovada?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
---------------------------	---	----------------------------------

Identificação do(a) Avaliador(a)	
Nome Completo:	Gilvans de Freitas Candido
Função:	Técnico em manutenção de Computadores
Local e Data:	Jaguaribara - Ceará 08/04/2026
Assinatura:	Gilvans de Freitas Candido

Assinatura da Empresa Licitante



## Avaliação da Prova de Conceito (PoC)

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2026012701PE  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 08010004/26

Este documento visa formalizar a constatação de todos às exigências presentes no referido edital, sendo obrigatório o cumprimento de todos os requisitos técnicos. Caso a licitante convocada para a PoC não consiga comprovar qualquer um dos itens listados a seguir, será automaticamente desclassificada, não sendo necessário a demonstração dos demais itens.

A PoC, revista no item 10 do Termo de Referência, visa a comprovar que a plataforma do licitante atende às funcionalidades especificadas, utilizando exclusivamente recursos nativos do navegador web, sendo vedada a instalação de plugins para demonstração das funcionalidades.

Nos tópicos a seguir onde estejam detalhados mais de um item, somente será considerada a comprovação do recurso ou ferramenta se todos os itens foram integralmente demonstrados.

### 1. Titularidade do Sistema a Ser Apresentado

Exigência do Termo de Referência (5.6.3.c):

“Comprovação de titularidade dos direitos de propriedade intelectual sobre a plataforma de software ofertada ou, alternativamente, documentação que ateste a detenção de direitos exclusivos de comercialização e licenciamento na região no qual se localiza o município que permitam o pleno atendimento a todas as condições do objeto licitado, incluindo suporte e eventuais customizações futuras. A comprovação poderá ser feita mediante documento emitido por instituições representativas de empresas de software ou similares que tenham abrangência nacional.”

Apresentou a Documentação?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
----------------------------	---	----------------------------------

### 2. Recursos Básicos de Navegação

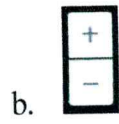
Exigência do Termo de Referência (10.2.b.i):

*N*

“Navegação de mapas com recursos de zoom, pan (clique e arrastar) e histórico de navegação (clique em voltar e avançar nas visões de navegação).”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

A. **Zoom:** permite se aproximar e se afastar do mapa, normalmente representado por lupas ou apenas pelos símbolos “+” e “-”.



B. **Pan:** permite clicar no mapa e arrastar para os lados, normalmente representado por uma mão ou uma cruz com setas para todos os lados.



C. **Histórico de Navegação:** permite voltar em enquadramentos que já foram feitos no mapa e avançar caso o usuário tenha voltado para algum anterior.



Os ícones são apenas uma indicação do recurso, mas não são obrigatórios para comprovar a funcionalidade. A comprovação da funcionalidade pode ser apresentada com ícones diferentes.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM ( X )</b>	<b>NÃO ( )</b>
-------------------------------------	------------------	----------------

### 3. Performance na Navegação

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.ii):

“A visualização da camada matricial (raster) será fluida e responsiva, demonstrando a capacidade do servidor de gerar tiles e garantir uma excelente experiência de navegação no mapa.”

Por ser uma plataforma SaaS na nuvem, deve-se comprovar que a navegação com a capa da ortoimagem (voo do Drone) ativada é rápida, não demorando mais de 5 segundos para



*Cuidando das  
pessoas, construindo  
o futuro.*

apresentação do mapa na tela ao ser feito um deslocamento lateralmente ou um zoom.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM ( X )</b>	<b>NÃO ( )</b>
-------------------------------------	------------------	----------------

### 4. Desenho de Quadra

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.iii):  
“Ferramenta para desenhar as quadras e adicionar sua numeração.”

Demonstrar a possibilidade de desenhar o polígono de uma quadra, pela própria interface Web, com a atribuição de um número para a nova quadra. Ou seja, após o desenho, tem que ser possível incluir o valor numérico da quadra pela própria interface do sistema.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM ( X )</b>	<b>NÃO ( )</b>
-------------------------------------	------------------	----------------

### 5. Importação do SHP

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.iv):  
“Ferramenta para importar arquivo em SHP (Shapefile).”

Demonstrar que a plataforma importa um arquivo no formato Shapefile, apresentando na tela do mapa o arquivo importado. A ferramenta pode fazer importação individualmente de cada um dos arquivos do Shapefile ou um único arquivo zipado com todos os arquivos.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	<b>SIM ( X )</b>	<b>NÃO ( )</b>
-------------------------------------	------------------	----------------

### 6. Níveis de Acesso por Perfil

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.v):  
“Criação de usuários com níveis hierárquicos personalizados para acesso aos recursos específicos (demonstrar criação de perfis e associação de permissões distintas).”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:  
Centro Administrativo Porcino Maia – Av. Bezerra de Menezes, Nº 350, Centro  
CEP 63.490-000



- A. **Criação de Perfil:** este recurso deve permitir que seja indicado quais as funcionalidades que o perfil permitirá através de uma método simples e intuitivo. Todos os recursos do sistema devem aparecer disponíveis na tela de perfil para poderem ser selecionados.
- B. **Criação de Usuário e Associação ao Perfil:** este recurso deve permitir criar usuários associados a perfis específicos. Este usuário deverá ficar limitado a acessar somente os recursos disponíveis no seu perfil. É preciso logar com o usuário para comprovar que ele só tem acesso aos recursos disponibilizados pelo perfil indicado.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	---	----------------------------------

## 7. Registro de Logs

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.vi):

“Capacidade de armazenar ações dos usuários, mantendo informações de data, hora, endereço IP, usuário e dados que sofreram alteração, de forma automática, para que possam ser realizadas auditorias caso necessário (demonstrar a consulta aos logs de auditoria).”

Demonstrar na interface do sistema uma tela que o usuário possa ter acesso a registro dos logs contendo informações de data, hora, endereço IP, usuário e dados que sofreram alteração. Este recurso deve estar integrado à interface do sistema, não sendo aceito aplicações externas.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	---	----------------------------------

## 8. Camadas WMS e WebGIS Público

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.vii):

“Visão pública integrada com a aplicação com manutenção (inserção, atualização e remoção) de mapas internos e externos através de fontes WMS (demonstrar a configuração e visualização de um serviço WMS externo no portal público).”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

Centro Administrativo Porcino Maia – Av. Bezerra de Menezes, Nº 350, Centro  
CEP 63.490-000

N.



- A. **Criação de Camadas de Acesso WMS:** este recurso permite a criação de camadas a partir da indicação de links externos de servidores WMS. A interface para criação deve ser intuitiva com uma tela dedicada a este cadastro.
- B. **Acesso ao WebGIS público:** acessar por um link público sem necessidade de senha um WebGIS onde seja possível acessar a camada de ortofoto e as camadas WMS criadas no ambiente da própria plataforma. Neste acesso público, deverá ser possível

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	---	----------------------------------

## 9. Associação de Geometria (dato georreferenciado)

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.viii):

“Permitir a vinculação (relacionamento entre a geometria e o código tributário) de geometrias (terrenos e unidades) a partir de um cadastro pré-existente (listagem de imóveis do banco de dados tributário). As ferramentas de interação com o mapa devem ser habilitadas de forma automática de acordo com o contexto.”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

- A. **Associação de Geometria com Código do Sistema Tributário:** a partir da listagem dos dados importados ou sincronizados do sistema tributário, o usuário pode escolher um registro do cadastro tributário e associá-lo a uma geometria no mapa através de um clique na geometria. Demonstrar este recurso com uma vinculação de terreno/lote. Os registros do cadastro tributário devem ser consultados dentro da própria plataforma.
- B. **Ferramenta de vinculação/associação:** ao entrar no recurso de associação de geometria, os botões com as ferramentas devem estar disponíveis.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	---	----------------------------------

## 10. Automação com Associação

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.ix):

“No processo de vinculação, os seguintes recursos devem ser comprovados:

- 1) Preenchimento automático de informações como Distrito, Setor e Bairro (com base na localização espacial da geometria vinculada em relação às camadas de divisões administrativas).



- 2) Cálculo automático das áreas das entidades vinculadas (área do lote, área construída).
- 3) Capacidade de vincular as geometrias com indicação de percentual.
- 4) Capacidade de vincular múltiplas geometrias de pavimentos diferentes (térreo, primeiro andar, segundo andar, etc) a uma mesma unidade cadastral.”

Demonstrar na interface do sistema TODAS as seguintes ferramentas/funcionalidades:

- A. **Associação/vinculação de Edificações:** no caso de associação de edificações, deve ser possível a indicação de mais de um pavimento (1º andar, 2º andar, etc). Também deve ser possível de múltiplas geometrias separadas, ou seja, representando diferentes edificações dentro de um mesmo lote, por exemplo. Também demonstrar que é possível, no momento da vinculação, indicar o percentual da edificação que pertence ao contribuinte.
- B. **Automação no Preenchimento da Referência da Cartografia:** ao fazer a vinculação/associação, o sistema deve preencher automaticamente os dados Distrito, Setor e Bairro.
- C. **Cálculo da Área:** ao fazer a vinculação/associação, o sistema deve calcular a área automaticamente.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	---	----------------------------------

## 11. Navegação 3D

Exigência do Termo de Referência (10.2.b.x):  
 “Recurso de visualização de imóveis em 3D (com mais de um pavimento) sem a necessidade de plugins adicionais (demonstrar a visualização 3D a partir dos dados de teste fornecidos).”

Demonstrar que os imóveis vinculados em 3D nos itens anteriores estão disponíveis no ambiente 3D onde é possível navegar pelas edificações representando as áreas edificadas reais do município.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
-------------------------------------	---	----------------------------------

## 12. Recursos de API



Exigência do Termo de Referência (10.2.b.xi):

“Recurso de auditoria para registro dos imóveis que serão copiados diretamente para o banco de dados do sistema tributário através de API. Demonstrar o fluxo de aprovação na auditoria e a chamada (simulada ou real, conforme viabilidade) à API de destino com os dados a serem atualizados.”

Demonstrar o funcionamento da API por, pelo menos, UMA das formas indicadas a seguir:

- A. **Simulação:** apresentação de funcionamento da API com chamados em tempo real simulando o acesso aos dados do sistema tributário.
- B. **Contrato com Recurso de API:** apresentação de contrato já firmado com alguma gestão municipal cujo objeto conste explicitamente uso de API para integração com o sistema tributário.

Demonstrou o recurso ou ferramenta?	SIM ( X )	NÃO ( )
-------------------------------------	-----------	---------



PREFEITURA MUNICIPAL DE

# Jaguaribara

Cuidando das  
pessoas, construindo  
o futuro.

### Resultado Final

A Licitante foi Aprovada?	SIM ( <input checked="" type="checkbox"/> )	NÃO ( <input type="checkbox"/> )
---------------------------	---	----------------------------------

Identificação do(a) Avaliador(a)	
Nome Completo:	Guovanne Martins Salbando
Função:	Técnico de Manutenção de Computadores
Local e Data:	08/04/2026
Assinatura:	Guovanne Martins Salbando

Assinatura da Empresa Licitante