GOVERNO DE CRATEÚS
CUIDANDO DA NOSSA GENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 525
2

BDI

OBJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA DE CIDADANIA MARIA JOSE BEZERRA DE MELO

ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44% / SINAPI 92,17%

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
RUA DOUTOR JULIO LIMA, 2351, CAMPO VELHO

BDI APLICADO:
28,44%

TABELA DE REFERÊNCIA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/SINAPI ABR_2025 COM DESONERAÇÃO

DATA BASE:
abr-25

EDIFICAÇÕES (COM DESONERAÇÃO)

VALORES	DESCRIÇÃO DOS ITENS		INTERVALOS(%)
4,50%	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00 - 5,50
1,39%	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59 - 1,39
1,27%	RISCO	R	0,97 - 1,27
0,80%	SEGUROS + GARANTIA	S+G	0,80 - 1,00
7,40%	LUCRO	L	6,16 - 8,96
9,65%	IMPOSTO (PIS,COFINS, CPRB E ISS)	I	-
0,65%	PIS		
3,00%	COFINS		
3,60%	CPRB		
2,40%	ISS (CONSIDERADO SOBRE 60% DO VALOR DA OBRA)	ISS=4,00%	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R).(1 + DF).(1 + L)}{1 - I} - 1$$

28,44%	**BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS**	**BDI**

CRATEÚS/CE, JUNHO DE 2025

Manoel Soares Braz
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 061561950-9