



PREFEITURA  
**CATARINA**  
TRABALHO QUE FAZ ACONTECER

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA  
ESTADO DO CEARÁ

---

**PROJETO BÁSICO  
MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**

**CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS DE  
RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO  
DE CATARINA/CE.**

**CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA/CE**

**DATA: MAIO 2026**

RUA JOSÉ RODRIGUES PEREIRA NETO, CENTRO, CATARINA/CE, 63.595-000.  
CNPJ: 07.540.925/0001-74



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA  
ESTADO DO CEARÁ**

---

**1.0 MEMORIAL DESCRITIVO**

**1.1 CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS SERVIÇOS**

- Município: CATARINA-CE
- Localização dos serviços: **IMÓVEIS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CATARINA/CE.**

**1.2 GENERALIDADES**

Os imóveis de responsabilidade da Secretaria de Educação da Prefeitura Municipal de Catarina, como, escolas de ensino infantil e fundamental, dentre outros, que necessitam de conservação, manutenção e recuperação em suas estruturas para possibilitar um perfeito funcionamento do ambiente, proporcionando conforto e segurança aos profissionais que ali trabalham e aos demais usuários destes prédios, como a população em geral. Portanto este projeto visa sanar estas interferências e patologias presentes nestes imóveis, tendo em vista que será licitado toda a tabela da SEINFRA – CE ATUALIZADA. Cujá vencedora, será a empresa que ofertar maior percentual de desconto sobre os preços da referida tabela, onde a empresa deverá apresentar a planilha orçamentária e a composição de preços unitários de cada um dos itens da tabela, com a aplicação do BDI e o percentual de desconto. Então após contratada a empresa, o município irá elaborar os projetos executivos, tomando como base a tabela da SEINFRA – CE ATUALIZADA, com os preços contratados da empresa vencedora, conforme haja necessidade de manutenção, conservação e recuperação dos imóveis de responsabilidade das secretarias de Educação, conforme relação de imóveis em anexo.

**2.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

As especificações contidas neste relatório se destinam a regulamentar as disposições dos Serviços de Conservação e Manutenção Predial dos



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA**  
**ESTADO DO CEARÁ**

---

imóveis de responsabilidade das Secretaria de Educação do município de Catarina/CE. As especificações são de caráter abrangente, devendo ser admitidas como válidas para qualquer um dos serviços integrantes da conservação, no que for aplicável a cada uma delas.

## **2.1 OBSERVAÇÕES GERAIS**

A presente especificação técnica de procedimentos, estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução dos serviços, fixando parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos.

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos executivos fornecidos, ou modificações que venham a ser feitas durante o serviço pela CONTRATADA, com as prescrições contidas neste memorial, com a ABNT, outras normas abaixo citadas em caso particular ou suas sucessoras e Legislação Federal, Estadual e Municipal vigentes e pertinentes.

Todos os materiais e técnicas construtivas a serem empregadas deverão satisfazer as exigências da ABNT e da Prefeitura Municipal. Junto o serviço deverá ficar uma via deste memorial descritivo e dos projetos devidamente aprovados pelas autoridades competentes, acompanhados pela Anotação de Responsabilidade Técnica pelo projeto e pela execução do serviço.

Será de responsabilidade da empresa CONTRATADA o fornecimento de equipe capacitada responsável pela execução.

## **2.2 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO**

Somente serão medidos os serviços expressamente autorizados pelo contratante, quando previstos em contrato e no projeto, e que estes tenham sido executados conforme condições estabelecidas nestas especificações, e aprovados pela equipe de fiscalização da Prefeitura Municipal de Catarina / CE.



PREFEITURA  
**CATARINA**  
TRABALHO QUE FAZ ACONTECER

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA**  
**ESTADO DO CEARÁ**

---

### **3.0 EXECUÇÃO**

Conforme surjam as demandas de Conservação e Manutenção dos referidos Prédios mencionados na relação de imóveis em anexo, a Equipe de engenharia do município de Catarina – CE, irá fazer uma vistoria in loco, e logo em seguida elaborar projetos executivos, tomando como base a tabela da SEINFRA – CE ATUALIZADA, com os preços contratados da empresa vencedora do referido certame, tendo como objetivo manter os prédios em perfeitas condições de uso, garantindo conforto e segurança aos Usuários.

Após elaboração do projeto executivo e orçamento por parte da engenharia da prefeitura, a empresa contratada receberá uma cópia dos mesmos, e a autorização para início dos serviços. Sendo responsabilidade da empresa contratada a disponibilização de equipe capacitada, equipamentos e materiais adequados para execução dos serviços, como também o cumprimento dos prazos estabelecidos no cronograma de execução dos projetos executivos.



Saimon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 344565



**CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA/CE**

**OBJETO: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CATARINA/CE.**

**LOCAL : CATARINA/CE**

**DATA: MAIO / 2026**

**TABELA REFERÊNCIA: SEINFRA - CE ATUALIZADA.**

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS	LOCAL
1	EEIF. ANTONIO ALVES DE CASTRO	LOCALIDADE DE FIGUEIREDO
2	EEI. ANTONIO FRANCISCO BEZERRA	LOCALIDADE DE SÃO GONÇALO
3	EEF. CAPITÃO EPAMINONDAS DA SILVA	LOCALIDADE DE SÃO GONÇALO
4	EEFTI. FRANCISCO RODRIGUES PEREIRA	RUA JOSÉ RODRIGUES PEREIRA NETO, S/N, CATARINA/CE
5	EEF. JOAQUIM PEREIRA DA SILVA	LOCALIDADE DE SÃO DOMINGOS
6	EEF. JOSÉ FERREIRA LIMA II	LOCALIDADE DE LAGOA DO ARROZ
7	EEF. JOÃO RODRIGUES MARTINS	LOCALIDADE DE BAIXA GRANDE
8	EEF. JOSÉ RODRIGUES DA SILVA	LOCALIDADE DE CHAPADA
9	EEF. LEÔNCIO MACÁRIO DE SOUSA	VILA MACÁRIO, S/N, CATARINA/CE.
10	EEF. MANOEL GARCIA DA SILVA	LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO
11	EEF. MARIA FEITOSA ARRAIS	LOCALIDADE DE RETIRO
12	EEF. PEDRO RODRIGUES DE BARROS	VILA BALANÇAS, S/N, CATARINA/CE
13	EEF. PAES DE ANDRADE	RUA ODOLINO PEDROSA, S/N, CATARINA/CE
14	CENTRO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL PROFESSORA MARIA DO CARMO TEIXEIRA MOREIRA – CDI	RUA JOSÉ DEIR MOTA, S/N, CATARINA/CE
15	CEI- CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL	VILA LAGOINHA, S/N, CATARINA/CE
16	EEFI JOÃO RODRIGUES MARTINS	LOCALIDADE DE MONTE ALGRE
17	EEFI MAJOR RUFINO MOREIRA (OLHO DÁGUA)	LOCALIDADE DE OLHO DÁGUA
18	EEF FRANCELINA HUMBILINA OLIVEIRA	LOCALIDADE DE PAU D'ARCO
19	EEF JULIO TOMÉ DE SOUZA	LOCALIDADE DE FECHADO
20	EEF FRANCISCO ALVES EVANGELISTA	LOCALIDADE DE MARRECAS
21	EEF MOISÉS ALTINO DE LIMA	LOCALIDADE DE RIACHO SECO
22	DEPOSITO DE MERENDA	RUA FRUTUOSO RODRIGUES, S/N, CATARINA/CE
23	ALMOXARIFADO 01	RUA OSTERNO FEITOSA FERRO, S/N, CATARINA/CE
24	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	RUA ODOLINO PEDROSA, S/N, CATARINA/CE
25	ALMOXARIFADO 02	PANTALEÃO DOMINGUES, S/N, CATARINA/CE

<b>VALOR TOTAL ESTIMADO COM BDI DE 25,83%</b>	<b>R\$</b>	<b>2.500.000,00</b>
---	------------	---------------------

RUA JOSÉ RODRIGUES PEREIRA NETO, CENTRO, CATARINA/CE, 63.595-000.

CNPJ: 07.540.925/0001-74

  
Saimon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 344565



CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA/CE  
OBJETO: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL DOS IMÓVEIS DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CATARINA/CE.  
LOCAL : CATARINA/CE  
DATA: MAIO / 2026  
TABELA REFERÊNCIA: SEINFRA - CE ATUALIZADA.

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
	DESCRIÇÃO	%
1	<b>Despesas Indiretas</b>	
1.1	Administração Central	4,00
1.2	Despesas financeiras	1,23
1.3	Riscos	1,27
2	<b>Benefício</b>	
2.1	Garantia/seguros	0,80
2.2	Lucro	7,40
3.0	Impostos	8,35
3.1	PIS	0,65
3.2	COFINS	3,00
3.3	ISS	2,00
3.4	CPRB (2,7%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	2,70
	<b>TOTAL DOS IMPOSTOS</b>	<b>8,35</b>
	BDI =	25,83%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

  
Saimon Lucas de Oliveira Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-CE: 344565