

CARTA PROPOSTA

À P. M. DE UBAJARA-CE

REF. Concorrência Eletrônica Nº 01.018/2026-CE/2026

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS IMÓVEIS QUE INTEGRAM A REDE MUNICIPAL DE ENSINO DO MUNICÍPIO DE UBAJARA - CE.

Prezados Senhores, A Empresa **SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE EIRELI - ME**, com sede na Rua Maestro Quincas Bezerril, 134, Apt 203, Bairro Centro, Tianguá/CE, inscrita no CNPJ sob o Nº 35.764.462/0001-60 neste ato representado pelo seu sócio-administrador o Sr. Francisco Sergio Moura de Abreu Filho, portador do CPF de Nº 062.574.333-47 Apresenta a V. Sas., nossa proposta pelo **PREÇO GLOBAL de R\$ 4.375.00,00 (QUATRO MILHOES E TREZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS). ONDE A EMPRESA OFERTA UM DESCONTO DE 25% DO VALOR ORÇADO.**

Prazo de execução: de acordo com o cronograma

Cronograma Físico-Financeiro: De acordo com a Ordem de Serviço fornecido pelo setor de engenharia.

Outrossim, declaramos que:

- a) Assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual.
- b) Os preços oferecidos, estão incluídas todas as despesas de fornecimento dos materiais e mão de obra necessária, taxas, impostos, encargos sociais e trabalhistas, benefícios, transportes e seguros.
- c) Visitamos os locais dos serviços, e tomamos conhecimento de todas as facilidades e dificuldades para execução dos serviços, não se admitindo, posteriormente, o desconhecimento do local dos serviços como justificativa para eventuais acréscimos ou aditivos ao contrato.

Caso a nossa proposta seja aceita, comprometemo-nos:

- a) a iniciar os serviços no prazo máximo de 05(Cinco) dias corridos, contado a partir da data de recebimento da ordem de início dos serviços.

Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 180 (Cento e oitenta) dias, contado a partir desta data.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o (a) Sr. Francisco Sergio Moura de Abreu Filho, portador do CPF de Nº 062.574.333-47, como representante legal desta empresa.

Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas condições do Edital.

Tianguá-CE, 01 de abril de 2026

**FRANCISCO
SERGIO MOURA
DE ABREU FILHO**Assinado de forma digital por
FRANCISCO SERGIO MOURA DE
ABREU FILHO
Versão do Adobe Acrobat
Reader: 2026.001.21691

Francisco Sergio Moura de Abreu Filho

Sócio - Administrador

CPF: 062.574.333-47

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
	LICITAÇÃO Nº:	01.01B/2026-CE/2026		DATA : 01/04/2026
	OBRA:	Registro de preços para contratação de empresa, para realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos imóveis que integram a rede municipal de ensino do município de Ubajara - CE.		FONTE SEINFRA VERSÃO 02B.1 COM DESONER HORA 84,44% MES 47,48%
	LOCAL:	Município de Ubajara - CE.		
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ubajara - CE.		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL R\$
1	-	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS DESTINADA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, INCLUSIVE REFORMAS, NOS IMÓVEIS QUE INTEGRAM A REDE MUNICIPAL DE ENSINO.			1,00	4.375.000,00	4.375.000,00
							VALOR BDI TOTAL: 875.000,00
							VALOR BDI: 875.000,00
							VALOR ORÇAMENTO: 3.500.000,00
							VALOR TOTAL: 4.375.000,00
Quatro Milhões Trezentos e Setenta e Cinco Mil reais							

YAN FROTA F. MARQUES
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - CE 333596
 YAN
 FROTA
 FARIAS
 MARQUES

Assinado de forma digital por YAN FROTA FARIAS MARQUES
 Versão do Adobe Acrobat Reader: 2026.001.21691

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
	LICITAÇÃO Nº:	01.018/2026-CE/2026		DATA : 01/04/2026
	OBRA:	Registro de preços para contratação de empresa, para realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos imóveis que integram a rede municipal de ensino do município de Ubajara - CE.		FORTE SEINFRA VERSÃO 028.1 COM DESCONTABILIZAÇÃO HORA 84,44% 47,3
	LOCAL:	Município de Ubajara - CE.		
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ubajara - CE.		

1. - ATA DE REGISTRO DE PREÇOS DESTINADA À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, INCLUSIVE REFORMAS, NOS IMÓVEIS QUE INTEGRAM A REDE MUNICIPAL DE ENSINO.

Não cadastrado	FORTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
-	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS DESTINADA À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, INCLUSIVE REFORMAS, NOS IMÓVEIS QUE INTEGRAM A REDE MUNICIPAL DE ENSINO.		1,00000000	3.500.000,00	3.500.000,00

TOTAL Não cadastrado: 3.500.000,00

VALOR:	3.500.000,00
VALOR BDI (25.00%):	875.000,00
VALOR BDI DIFERENCIADO:	0,00
VALOR COM BDI:	4.375.000,00

YAN FROTA F. MARQUES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - CE 333596

YAN FROTA FARIAS MARQUES
Assinado de forma digital por YAN FROTA FARIAS MARQUES
Versão do Adobe Acrobat Reader: 2026.001.21691

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



LICITAÇÃO Nº: 01.018/2026-CE/2026

OBRA:

Registro de preços para contratação de empresa, para realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos imóveis que integram a rede municipal de ensino do município de Ubajara - CE.

LOCAL:

Município de Ubajara - CE.

CLIENTE:

Prefeitura municipal de Ubajara - CE.

DATA : 01/04/2026

BDI : 25,00%

FONTE: SEMFRA

VERSÃO: 03A.1 COM DESONERAÇÃO

MES: 84,44%

MES: 47,48%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS DESTINADA À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, INCLUSIVE REFORMAS, NOS IMÓVEIS QUE INTEGRAM A REDE MUNICIPAL DE ENSINO.	4.375.000,00	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %
			364.437,50	364.437,50	364.437,50	364.437,50	364.437,50	364.437,50	364.437,50	364.437,50	364.437,50
			364.437,50	728.875,00	1.093.312,50	1.457.750,00	1.822.187,50	2.186.625,00	2.551.062,50	2.915.500,00	3.279.937,50

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS DESTINADA À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, INCLUSIVE REFORMAS, NOS IMÓVEIS QUE INTEGRAM A REDE MUNICIPAL DE ENSINO.	4.375.000,00	8,33 %	8,33 %	8,33 %	100,00 %
			364.437,50	364.437,50	366.187,50	4.375.000,00
			364.437,50	4.008.812,50	366.187,50	4.375.000,00

Assinado de forma digital por YAN FROTA FARIAS MARQUES
Versão do Adobe Acrobat Reader: 2026.001.21691



	COMPOSIÇÃO DO BDI		
	LICITAÇÃO Nº:	01.018/2026-CE/2026	DATA : 01/04/2026
	OBRA:	Registro de preços para contratação de empresa, para realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos imóveis que integram a rede municipal de ensino do município de Ubajara - CE.	FONTE SEINFRA VERSÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO BDI = 25,00% HORA 84,44% 47,48%
	LOCAL:	Município de Ubajara - CE.	
CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ubajara - CE.		



COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,35
DF	Despesas financeiras	1,39
R	Riscos	1,27
TOTAL		6,01
Beneficio		
S + G	Garantia/seguros	1,00
L	Lucro	8,96
TOTAL		9,96
Impostos		
I	ISSQN	3,00
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
TOTAL		6,65

BDI = 25,00%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

YAN FROTA F. MARQUES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - CE 333596

YAN FROTA
FARIAS
MARQUES

Assinado de forma
digital por YAN
FROTA FARIAS
MARQUES
Versão do Adobe
Acrobat Reader:
2026.001.21691

	TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS											
	LICITAÇÃO Nº:	01.018/2026-CE/2026		DATA : 01/04/2026								
	OBRA:	Registro de preços para contratação de empresa, para realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos imóveis que integram a rede municipal de ensino do município de Ubajara - CE.		BDI : 25,00%								
	LOCAL:	Município de Ubajara - CE.		<table border="1"> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO		
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES								
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO											
CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ubajara - CE.											



COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	48,36	19,04
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	TOTAL	10,70	8,09
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
	TOTAL	8,58	3,55

A + B + C + D = 84,44 47,48

YAN FROTA F. MARQUES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - CE 333596

YAN FROTA
FARIAS
MARQUES

Assinado de forma
digital por YAN
FROTA FARIAS
MARQUES
Versão do Adobe
Acrobat Reader:
2026.001.21691