

ATA DE REALIZAÇÃO DO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0711.01/2025-CE

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2025.10.21.01-CE

Aos vinte e seis dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, às nove horas, reuniram-se o Agente de contratação da Prefeitura Municipal de Salitre e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados pela Portaria nº 001/2025, a fim de realizar os procedimentos da Sessão de Concorrência pública acima mencionada, de acordo com o edital e seus respectivos anexos, publicados em sete dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, referente ao Processo Administrativo nº 2025.10.21.01-CE, para realizar os procedimentos relativos ao Concorrência pública nº 0711.01/2025-CE.

Modo de disputa: Aberto e fechado

Objeto: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55, PARA LICITANTES PRÉ-QUALIFICADOS, CONFORME PRÉ-QUALIFICAÇÃO EDITAL Nº 002.07/2025-PQ

PROPOSTA(S) RECEBIDA(S)

CNPJ/CPF	FORNECEDOR	ME/EPP	VALOR (R\$)	DATA/HORA
00.611.868/0001-28	CONSTRUTORA IMPACTO COMERCIO E SERVICOS EIRELI	NÃO	11.214.733,54	17/11/2025 11:45:25
15.472.710/0001-91	LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA	NÃO	11.024.976,20	25/11/2025 22:47:55
21.691.178/0001-04	MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	SIM	9.711.776,31	25/11/2025 23:03:47
18.158.282/0001-15	CSK LTDA	SIM	11.304.956,19	26/11/2025 07:29:05

Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos participantes relativamente aos lances ofertados.

item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55

Propostas: Participaram deste item as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas.



PREFEITURA MUNICIPAL
SALITRE
O POVO É QUEM FAZ

PRAÇA SÃO FRANCISCO, SN
CEP: 63155-000, SALITRE/CEARÁ
CNPJ: 12.464.491/0001-00
FONE: (88) 3537-1200
WWW.SALITRE.CE.GOV.BR



CNPJ/CPF	FORNECEDOR	PORTE ME/EPP	DECLARAÇÃO ME/EPP/COOP	QTD	V. UNIT (R\$)	V. TOTAL (R\$)	DATA/HORA
21.691.178/0001-04	MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	NÃO	SIM	1,0	9.711.776,31	9.711.776,31	25/11/2025 23:03:47
	Marca: VARIOS Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55						
00.611.868/0001-28	CONSTRUTORA IMPACTO COMERCIO E SERVICOS EIRELI	NÃO	NÃO	1,0	11.214.733,54	11.214.733,54	17/11/2025 11:45:25
	Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55						
15.472.710/0001-91	LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA	NÃO	NÃO	1,0	11.024.976,20	11.024.976,20	25/11/2025 22:47:55
	Marca: PROPRIA Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55						
18.158.282/0001-15	CSK LTDA	SIM	SIM	1,0	11.304.956,19	11.304.956,19	26/11/2025 07:29:05
	Marca: serviço Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55						

EVENTO(S)



EVENTO	OBSERVAÇÕES	CNPJ/CPF	DATA/HORA
Início	Iniciada a etapa de lance aberto com duração de 15 minutos		26/11/2025 09:20:27
Encerramento	Encerrada a disputa da etapa de lance aberto		26/11/2025 09:20:27
Início	Iniciada a fase com fechamento iminente de até 10 minutos (Tempo sorteado pelo sistema: 08:46)		26/11/2025 09:20:27
Encerramento	Encerrada a disputa da fase de fechamento iminente		26/11/2025 09:29:13
Início	Iniciada a etapa de lance fechado com duração de 5 minutos		26/11/2025 09:29:13
Classificado	Participante(s) classificado(s)	21.691.178/0001-04	9.711.776,3100 (-) 26/11/2025 09:29:13
		15.472.710/0001-91	11.024.976,2000 (13,52%) 26/11/2025 09:29:13
		00.611.868/0001-28	11.214.733,5400 (15,48%) 26/11/2025 09:29:13
		18.158.282/0001-15	11.304.956,1900 (16,40%) 26/11/2025 09:29:13
Encerramento	Encerrada a disputa da etapa de lance fechado		26/11/2025 09:34:14
Negociação iniciado	Aberta negociação com participante MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 21.691.178/0001-04		26/11/2025 10:14:43
Negociação encerrada	Finalizando negociação com participante MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 21.691.178/0001-04, sem registro de lances.		26/11/2025 10:26:16
Desclassificação	O participante MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 21.691.178/0001-04, R\$ 9.711.776,31 foi desclassificada. Motivo: Com base no parecer técnico emitido pelo Setor de Engenharia do Município, informamos que a empresa MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA apresentou proposta com valor global de R\$ 9.711.776,31. Verificou-se que a proposta apresentou todas as peças orçamentárias, porém há muitas inconsistências e divergências entre a planilha orçamentária e as composições de custos. Além disso, há diversas composições e peças orçamentárias não solicitadas em edital que estão em contradição, gerando inconformidade com a própria planilha orçamentária. Dessa forma, a proposta será desclassificada.		26/11/2025 13:38:23
Convocação	Participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 15.472.710/0001-91, foi convocada.		26/11/2025 13:41:37
Negociação iniciado	Aberta negociação com participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 15.472.710/0001-91		26/11/2025 13:43:40
Negociação encerrada	Finalizando negociação com participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 15.472.710/0001-91, sem registro de lances.		26/11/2025 13:54:16
Proposta aceita	Proposta aceita para a participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 15.472.710/0001-91, no valor de R\$ 11.024.976,20 (onze milhões e vinte e quatro mil, novecentos e setenta e seis reais e vinte centavos)		27/11/2025 09:27:35
Habilitado	Habilitada a participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 15.472.710/0001-91		27/11/2025 13:47:17
Declarado vencedor	Declarado vencedor a participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 15.472.710/0001-91, no valor de R\$ 11.024.976,20 (onze milhões e vinte e quatro mil, novecentos e setenta e seis reais e vinte centavos)		27/11/2025 13:48:29

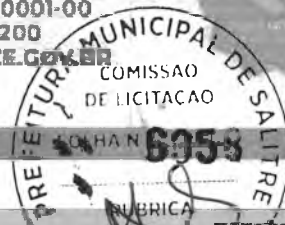


DO(S) PARTICIPANTE(S) DECLARADO(S) VENCEDOR(ES)

CNPJ/CPF	PARTICIPANTE
15.472.710/0001-91	LIMA & PEREIRA CONSTRUCOES LTDA

DEMAIS MENSAGENS - CHAT

RESPONSÁVEL	MENSAGEM	DATA/HORA
Responsável	PREZADOS PARTICIPANTES, estamos iniciando nosso certame referente a Concorrência Eletrônica nº. 0711.01/2025-CE. Gostaria de agradecer a todos pela participação. Dentro de instantes, o Sistema estará aberto para lances.	26/11/2025 09:00:28
Sistema	O item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55 foi iniciada.	26/11/2025 09:05:27
Sistema	O item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55 está entrando em fechamento iminente.	26/11/2025 09:20:27
Sistema	item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55 - está iniciando a etapa fechada para participantes classificados. Considerando a ausência de lance final e fechado, será reiniciada a etapa fechada para que os demais participantes, até o máximo de três, na ordem de classificação, possam ofertar um lance final e fechado.	26/11/2025 09:29:13
Sistema	item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55 está aguardando encerramento do(a) agente de contratação..	26/11/2025 09:34:14
Sistema	O item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55 foi finalizada.	26/11/2025 09:35:12
Sistema	Fase de negociação do(s) item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55 com a participante MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA foi iniciada.	26/11/2025 10:14:43
Responsável	Prezados, abriremos o prazo de 10 (dez) minutos para negociação	26/11/2025 10:15:08
Sistema	Fase de negociação do(s) item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55 com a participante MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA foi finalizada.	26/11/2025 10:26:16
Responsável	Senhores licitantes, informamos que será realizada a análise da proposta	26/11/2025 10:27:47
Responsável	Senhores licitantes, informamos que a sessão será suspensa para o almoço, com retorno às 13:30 horas	26/11/2025 12:00:00



RESPONSÁVEL	MENSAGEM	DATA/HORA
Sistema	O certame de N° 0711.01/2025-CE foi suspenso com retorno em 26/11/2025 às 13:30. Motivo: Sessão suspensa para o almoço	26/11/2025 12:01:53
Sistema	O certame de N° 0711.01/2025-CE retornou da suspensão.	26/11/2025 13:30:15
Responsável	Boa tarde! Conforme informado, daremos continuidade a sessão.	26/11/2025 13:30:58
Responsável	Participante MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA inscrita no CNPJ/MF N° 21.691.178/0001-04 foi desclassificada do(s) item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO n° 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO n° 1095173-55 pelo Agente de contratação. Motivo: Com base no parecer técnico emitido pelo Setor de Engenharia do Município, informamos que a empresa MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA apresentou proposta com valor global de R\$ 9.711.776,31. Verificou-se que a proposta apresentou todas as peças orçamentárias, porém há muitas inconsistências e divergências entre a planilha orçamentária e as composições de custos. Além disso, há diversas composições e peças orçamentárias não solicitadas em edital que estão em contradição, gerando inconformidade com a própria planilha orçamentária. Dessa forma, a proposta será desclassificada.	26/11/2025 13:38:23
Responsável	Considerando a desclassificação da proposta da empresa MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA, daremos continuidade com a convocação da próxima colocada.	26/11/2025 13:41:18
Sistema	Fase de negociação do(s) item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO n° 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO n° 1095173-55 com a participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA foi iniciada.	26/11/2025 13:43:40
Responsável	Prezados, abriremos o prazo de 10 (dez) minutos para negociação	26/11/2025 13:43:45
Sistema	Fase de negociação do(s) item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO n° 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO n° 1095173-55 com a participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA foi finalizada.	26/11/2025 13:54:16
Responsável	O(A) Agente de contratação solicita a participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA inscrita no CNPJ/MF N° 15.472.710/0001-91, a proposta readequada até a data 26/11/2025 às 16:00.	26/11/2025 13:55:10
LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA	A participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA inscrita no CNPJ/MF N° 15.472.710/0001-91, enviou a proposta readequada.	26/11/2025 14:33:47
Responsável	Senhores Licitantes: Informamos que será realizada a análise da proposta. A sessão será suspensa neste momento e será retomada no dia 27/11/2025, às 09:00 horas.	26/11/2025 16:12:32
Sistema	O certame de N° 0711.01/2025-CE foi suspenso com retorno em 27/11/2025 às 09:00. Motivo: Informamos que será realizada a análise da proposta. A sessão será suspensa neste momento e será retomada no dia 27/11/2025, às 09:00 horas	26/11/2025 16:13:35
Sistema	O certame de N° 0711.01/2025-CE retornou da suspensão.	27/11/2025 09:00:20
Responsável	Bom dia! Conforme informado, daremos continuidade a sessão.	27/11/2025 09:00:42
Responsável	O(A) Agente de contratação solicita a participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA inscrita no CNPJ/MF N° 15.472.710/0001-91, os documentos habilitatórios até a data: 27/11/2025 às 11:40.	27/11/2025 09:38:36



RESPONSÁVEL	MENSAGEM	DATA/HORA
Responsável	Senhores licitantes, informamos que a sessão será suspensa para o almoço, com retorno às 13:30 horas	27/11/2025 12:03:47
Sistema	O certame de N° 0711.01/2025-CE foi suspenso com retorno em 27/11/2025 às 13:30. Motivo: Sessão suspensa para o almoço	27/11/2025 12:04:35
Sistema	O certame de N° 0711.01/2025-CE retornou da suspensão.	27/11/2025 13:30:13
Responsável	Boa tarde! Conforme informado, daremos continuidade a sessão.	27/11/2025 13:30:31
Responsável	Após análise e validação da documentação apresentada, declaramos a empresa LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA como habilitada.	27/11/2025 13:48:03
Responsável	Participante LIMA & PEREIRA CONSTRUÇOES LTDA inscrita no CNPJ/MF N° 15.472.710/0001-91 foi declarada vencedora do(s) item 1 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO n° 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO n° 1095173-55.	27/11/2025 13:48:29
Responsável	SENHORES LICITANTES: Informamos que a fase recursal será aberta às 14:30 horas.	27/11/2025 13:49:06
Responsável	SENHORES LICITANTES: Conforme informado, a partir desse momento abriremos o prazo de 30 minutos para manifestação de interesse em interpor recurso.	27/11/2025 14:30:13
Sistema	Havendo interesse, a(s) participante(s) poderá(ão) manifestar sua intenção de recorrer, concernente à decisão do(a) Agente de contratação.	27/11/2025 14:30:21
Responsável	Considerando a falta de manifestação imediata e motivada do(s) demais representante(s) devidamente credenciado(s), registramos a preclusão temporal do direito de recurso. Por oportuno, lembro que o processo administrativo referente a esse certame licitatório está a disposição de todos na sede desta entidade.	27/11/2025 15:00:21

Informamos que a sessão pública do(a) Concorrência Eletrônica N° 0711.01/2025-CE foi concluída em total conformidade com as normas estabelecidas e a legislação vigente. Todo o processo foi conduzido com rigor técnico e administrativo, assegurando transparência, legalidade e isonomia. A ata da sessão foi devidamente registrada, reafirmando nosso compromisso com a eficiência, responsabilidade e integridade em cada etapa. Agradecemos a colaboração de todos os participantes, que foram essenciais para o sucesso e a conclusão desta etapa do(a) Concorrência Eletrônica.

MEMBRO(S)

FUNÇÃO	MEMBRO	ASSINATURA
Agente de contratação	THAMIRIS PEREIRA SILVA	Thamiris Pereira Silva
Equipe de apoio	Francisca Luana da Silva	Francisca Luana da Silva
Equipe de apoio	JOÃO ADONIRAN FIALHO CAVALCANTE	João Adoniran Fialho Cavalcante



PREFEITURA MUNICIPAL
SALITRE
O POVO É QUEM FAZ

PRAÇA SÃO FRANCISCO, SN
CEP: 63155-000, SALITRE/CEARÁ
CNPJ: 12.464.491/0001-00
FONE: (88) 3537-1200
WWW.SALITRE.CE.GOV.BR



MAPA DE LANCES

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2025.10.21.01-CE

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0711.01/2025-CE

LIMA & PEREIRA CONSTRUCOES LTDA

CNPJ Nº 15.472.710/0001-91

Seq.	Descrição	Marca	Qtd.	Und.	V. Ref. (R\$)	V. Final (R\$)	%	V. Total (R\$)
1	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 13 SALAS DE AULA - PADRÃO FNDE, NO SÍTIO BAIXIO DO MOCO, MUNICÍPIO DE SALITRE/CE, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO nº 961020-2024 E PLANO DE TRABALHO nº 1095173-55	PRÓPRIA	1,0	Serviço	11.425.817,57	11.024.976,20	3,51	11.024.976,20

Valor total R\$ 11.024.976,20 (onze milhões e vinte e quatro mil, novecentos e setenta e seis reais e vinte centavos)