



PARECER TÉCNICO

REF.: DESPACHO AO SETOR COMPETENTE

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE AUXILIO TÉCNICO NA ANALISE DE PROPOSTA (ORÇAMENTO, COMPOSIÇÃO, CRONOGRAMA, BDI, ENCARGOS E ANEXOS), CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO: 2025.09.10.001

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA DAS PRAÇAS MONSENHOR JOSÉ CÂNDIDO DE LIMA, ANTÔNIO QUEIROZ MARINHO, VEREADOR JOSÉ VIEIRA LIMA E CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM/CE. CONFORME C.R. Nº 964867/2024/MTUR/CAIXA - PT Nº 1096692-79, JUNTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO E LAZER DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM/CE.

Senhor Agente de Contratação,

Em atenção a Vossa solicitação, informamos que setor técnico desta Municipalidade analisou a **PROPOSTA DE PREÇO** apresentada pela empresa **IMPERIUS SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº 25.011.748/0001-10**, considerando o que diz respeito aos itens previstos no Edital da **CONCORRÊNCIA Nº 2025.09.10.001** e sua base legal relativa à **PROPOSTA DE PREÇO**.

Analizando a proposta da licitante **IMPERIUS SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, observamos a seguinte ocorrência;

- a) a licitante não apresentou sua planilha orçamentaria dentro dos parâmetros exigido no edital, amparado pela Lei nº 14.133/2021, mostrou em sua planilha orçamentaria coeficiente referentes a mão de obra, incompatíveis com os coeficientes apresentados na composição de preços contidos no projeto básico.



Contudo, esta análise técnica, conforme solicitação pelo **AGENTE DE CONTRATAÇÃO**, para apreciar a **CARTA PROPOSTA AJUSTADA**, apresentada pela licitante supra citada, identificamos valor de mão de obra dos itens, incompatíveis e em desconforme os itens na forma constante na planilha de serviços (projeto básico), identificou-se no oportuno que a alteração está presente no coeficiente dos insumos referente a mão de obra na sua composição, divergentes dos apresentados pelo projeto básico, vejamos:

APRESENTADO PELA EMPRESA																																									
COMPOSIÇÃO CONTIDA NO PROJETO BÁSICO																																									
1.1.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)																																									
<table border="1"><thead><tr><th>Material</th><th>FONTE</th><th>UNID</th><th>COEFICIENTE</th><th>PREÇO UNITÁRIO</th><th>TOTAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>00004813 PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)</td><td>SINAPI</td><td>M2</td><td>1,0000000</td><td>R\$ 400,00</td><td>R\$ 400,0</td></tr><tr><td>00005065 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)</td><td>SINAPI</td><td>KG</td><td>0,01130000</td><td>R\$ 26,33</td><td>R\$ 0,2</td></tr><tr><td>00005069 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)</td><td>SINAPI</td><td>KG</td><td>0,01320000</td><td>R\$ 14,11</td><td>R\$ 0,1</td></tr><tr><td>00004509 SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA</td><td>SINAPI</td><td>M</td><td>3,20830000</td><td>R\$ 5,81</td><td>R\$ 18,6</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL Material:</td><td>R\$ 419,1</td></tr></tbody></table>						Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	00004813 PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	SINAPI	M2	1,0000000	R\$ 400,00	R\$ 400,0	00005065 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	R\$ 26,33	R\$ 0,2	00005069 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	R\$ 14,11	R\$ 0,1	00004509 SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	R\$ 5,81	R\$ 18,6	TOTAL Material:					R\$ 419,1
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL																																				
00004813 PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	SINAPI	M2	1,0000000	R\$ 400,00	R\$ 400,0																																				
00005065 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	R\$ 26,33	R\$ 0,2																																				
00005069 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	R\$ 14,11	R\$ 0,1																																				
00004509 SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	R\$ 5,81	R\$ 18,6																																				
TOTAL Material:					R\$ 419,1																																				
<table border="1"><thead><tr><th>Mão de Obra com Encargos Complementares</th><th>FONTE</th><th>UNID</th><th>COEFICIENTE</th><th>PREÇO UNITÁRIO</th><th>TOTAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>88262 CARPinteiro DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES</td><td>SINAPI</td><td>H</td><td>0,37290000</td><td>R\$ 25,63</td><td>R\$ 9,5</td></tr><tr><td>88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES</td><td>SINAPI</td><td>H</td><td>1,11860000</td><td>R\$ 20,11</td><td>R\$ 22,4</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:</td><td>R\$ 32,0</td></tr></tbody></table>						Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	88262 CARPinteiro DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37290000	R\$ 25,63	R\$ 9,5	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11860000	R\$ 20,11	R\$ 22,4	TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 32,0												
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL																																				
88262 CARPinteiro DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37290000	R\$ 25,63	R\$ 9,5																																				
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11860000	R\$ 20,11	R\$ 22,4																																				
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 32,0																																				
<table border="1"><thead><tr><th>Serviço</th><th>FONTE</th><th>UNID</th><th>COEFICIENTE</th><th>PREÇO UNITÁRIO</th><th>TOTAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>102234 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021</td><td>SINAPI</td><td>M2</td><td>0,50000000</td><td>R\$ 21,28</td><td>R\$ 10,6</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL Serviço:</td><td>R\$ 10,6</td></tr><tr><td colspan="5">VALOR:</td><td>R\$ 461,7</td></tr><tr><td colspan="5">VALOR COM BDI:</td><td>R\$ 589,6</td></tr></tbody></table>						Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	102234 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,50000000	R\$ 21,28	R\$ 10,6	TOTAL Serviço:					R\$ 10,6	VALOR:					R\$ 461,7	VALOR COM BDI:					R\$ 589,6						
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL																																				
102234 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,50000000	R\$ 21,28	R\$ 10,6																																				
TOTAL Serviço:					R\$ 10,6																																				
VALOR:					R\$ 461,7																																				
VALOR COM BDI:					R\$ 589,6																																				
COMPOSIÇÃO CONTIDA PROPOSTA DA LICITANTE																																									



1.1.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004813 PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 349,47	R\$ 349,47	
00005065 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	R\$ 23,05	R\$ 0,26	
00005069 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	R\$ 12,35	R\$ 0,16	
00004509 SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	R\$ 5,09	R\$ 16,33	
TOTAL Material:					R\$ 366,22	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88262 CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33302690	R\$ 25,63	R\$ 8,51	
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,99401876	R\$ 20,11	R\$ 19,96	
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 28,5	
Serviço	FONTE	UNID		PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
102234 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,44598884	R\$ 18,41	R\$ 8,2	
TOTAL Serviço:					R\$ 8,2	
					VALOR: 402,9	
					VALOR ENCARGOS (85,06%): 9,75	
					VALOR BDI (27,68%): 111,53	
					VALOR COM BDI: 514,44	

Observamos que nenhuma especificação referente a equipamentos e mão de obra foram apresentados na composição deste item, bem como nos demais itens de composição própria apresentados pela licitante.

Seguindo tal critério, este Setor de Engenharia, visando o estrito cumprimento aos parâmetros de legalidade que regem o certame, conduz os atos de forma a assegurar a transparência e a inquestionável regularidade durante todo o transcorrer do processo licitatório. Ressalta-se que tal condução observa rigorosamente os princípios previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021, em especial os da legalidade, imparcialidade, moralidade, publicidade, eficiência e transparência, garantindo que todas as fases do procedimento sejam realizadas em consonância com as normas vigentes e os ditames técnicos aplicáveis.

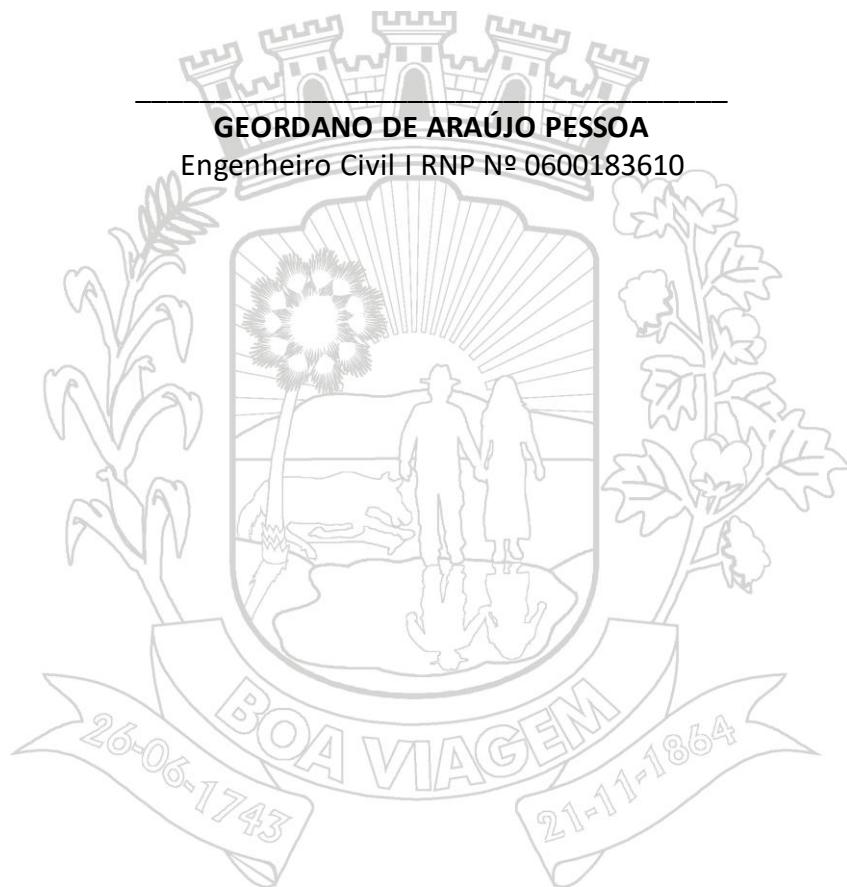
A presente análise técnica, elaborada em atendimento à solicitação do **AGENTE DE CONTRATAÇÃO**, tem por finalidade apreciar a **CARTA PROPOSTA** referente ao objeto em questão, apresentada pela licitante supracitada, a qual se encontra em desconformidade com as exigências previstas no edital. Diante do exposto e considerando os elementos verificados, este Setor de Engenharia sugere a abertura de



PREFEITURA DE
BOAVIAGEM

diligencia para sanar as devidas discordâncias com pena de desclassificação da empresa licitante caso não apresente as devidas correções, afim atender aos requisitos técnicos e documentais estabelecidos no instrumento editalício.

Boa Viagem – CE, 26 de novembro de 2025.



GEORDANO DE ARAÚJO PESSOA

Engenheiro Civil | RNP Nº 0600183610

PREFEITURA DE BOA VIAGEM

CNPJ Nº 07.963.515/0001-36 | CGF Nº 06.920.307-5 | Tel.: 88 3427-7001

Praça Monsenhor José Cândido, 100 | Centro | Boa Viagem/CE | CEP 63.870-000

E-mail: pmbv_oficial@boaviagem.ce.gov.br | Site: www.boaviagem.ce.gov.br