



---

## MEMORIAL DESCRITIVO COM JUSTIFICATIVA

**OBRA:** DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO “O RODRIGÃO”

**DATA:** ABRIL DE 2026

### PROJETO BÁSICO

#### 1.0 - OBJETIVO:

O presente Projeto Básico tem como objetivo a demolição completa do ginásio poliesportivo localizado na Rua Antônio Leitão de Mendonça, no município de Catarina-CE, em atendimento à necessidade da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo. A estrutura existente será demolida para posterior requalificação da área.

#### 2.0 - EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente as normas técnicas vigentes, as boas práticas da engenharia e as orientações da fiscalização municipal. Os trabalhos serão realizados com equipamentos e mão de obra adequados, visando à segurança dos operários, da comunidade e do entorno.

Os resíduos gerados deverão ser separados, carregados e transportados de forma a não causar danos ao patrimônio público ou privado, nem impacto ambiental, sendo obrigatoriamente destinados a local apropriado, conforme orientação da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo.

Os serviços serão acompanhados por profissional legalmente habilitado, e toda intervenção deverá ser previamente autorizada pela fiscalização, inclusive eventuais adequações de método ou escopo.

#### 3.0 - DESPESAS:



Todas as despesas decorrentes da execução dos serviços, incluindo mão de obra, materiais, encargos sociais, equipamentos, transporte, taxas, licenças, seguros, e demais custos necessários à completa execução da demolição, correrão por conta da empresa contratada.

Caberá ainda à contratada o recolhimento e destinação adequada dos resíduos, bem como a reparação de eventuais danos causados ao patrimônio público ou privado durante a execução.

#### **4.0 - FISCALIZAÇÃO:**

A fiscalização da obra será realizada pela Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo do município de Catarina-CE, por meio de profissional legalmente habilitado, designado para acompanhar e atestar os serviços.

Compete à fiscalização orientar, aprovar ou solicitar ajustes durante a execução, bem como autorizar medições, realizar vistorias e registrar ocorrências técnicas.

A execução dos serviços sem acompanhamento ou autorização prévia da fiscalização será de responsabilidade exclusiva da contratada.

#### **5.0 - ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS:**

A administração e execução da obra ficarão sob responsabilidade da empresa contratada, que deverá designar profissional habilitado como responsável técnico pela obra, devidamente registrado no CREA.

É obrigatório manter um encarregado no local durante todo o período da demolição, garantindo o andamento adequado dos serviços e o cumprimento das orientações da fiscalização.

#### **6.0 – MEDIDAS DE SEGURANÇA:**

A contratada deverá garantir o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) por todos os trabalhadores, como capacetes, botas, luvas, cintos de segurança, óculos de proteção e demais itens compatíveis com a atividade de demolição.

Devem ser adotadas medidas de sinalização, isolamento da área, controle de acesso e demais ações necessárias para garantir a segurança dos operários e da população.

O não cumprimento das normas de segurança poderá acarretar paralisação dos serviços por parte da fiscalização.

## **7.0 – JUSTIFICATIVA DO PROJETO BÁSICO**

A demolição do ginásio poliesportivo localizado na Rua Antônio Leitão de Mendonça, no centro de Catarina-CE, tem como principal objetivo a requalificação urbanística da área, visando à criação de um espaço público mais atrativo, moderno e voltado ao convívio social.

Apesar de ainda estar em condições estruturais razoáveis, o ginásio apresenta baixa utilização e não desempenha função essencial no contexto atual, especialmente considerando que o município já dispõe de outros equipamentos esportivos em operação, mais adequados e utilizados pela população.

A localização central e estratégica do imóvel torna a área ideal para a implantação de uma nova praça pública, com paisagismo, mobiliário urbano, áreas de circulação, lazer e convivência. Essa requalificação busca transformar o local em um ponto de encontro da população, favorecendo a interação social e contribuindo diretamente para a revitalização do centro da cidade.

Além de melhorar a paisagem urbana, o novo espaço deve impulsionar a economia local, tornando o centro mais bonito, funcional e atrativo para moradores, visitantes e comerciantes. Dessa forma, a demolição é etapa necessária para a concretização de um projeto que traz benefícios diretos à qualidade de vida da população e ao desenvolvimento urbano do município.

## PROJETO EXECUTIVO

**OBRA:** DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO “O RODRIGÃO”

**DATA:** OUTUBRO DE 2025

### 1.0 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

A etapa de demolições e retiradas é a principal atividade prevista neste projeto e deverá ser executada com base nas normas técnicas da ABNT, especialmente a NBR 5682 (Demolição de Edificações), respeitando todas as exigências de segurança do trabalho, controle ambiental e planejamento operacional.

As demolições deverão ser realizadas por equipe capacitada, com uso de equipamentos manuais e/ou mecanizados conforme a necessidade de cada serviço. Durante toda a execução, deverá ser mantido o isolamento da área, a sinalização adequada e a utilização obrigatória de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) por todos os trabalhadores envolvidos.

Os serviços serão executados na seguinte ordem técnica:

#### 1.1 Retirada de Elementos de Acabamento e Instalações Leves

Inicialmente, deverão ser retirados os elementos de acabamento soltos e não estruturais, tais como:

- Louças sanitárias dos banheiros;
- Esquadrias metálicas (portas e janelas), inclusive com retirada de batentes;
- Grades e alambrados metálicos do entorno da quadra, vestiários e guarda-corpos da laje.

Esse processo deve ser realizado de forma manual, garantindo o desmonte com segurança e minimizando o risco de acidentes.

#### 1.2 Demolição de Alvenarias e Cobogós

Em seguida, serão demolidas as alvenarias de vedação e divisórias internas, que incluem:



- Paredes de entorno da quadra poliesportiva;
- Divisórias dos banheiros, cantina, vestiários e sala administrativa;
- Alvenarias das arquibancadas;
- Muretas de baldrame e platibandas;
- Elementos vazados (cobogós) distribuídos ao longo das laterais, fundos e ambientes internos.

As alvenarias deverão ser demolidas preferencialmente de forma manual, utilizando ferramentas adequadas, de cima para baixo, evitando desabamentos e minimizando a geração de poeira e impactos estruturais indesejados.

### **1.3 Demolição da Cobertura**

A estrutura da cobertura, composta por telhas onduladas de fibrocimento fixadas sobre estrutura metálica, será desmontada com cuidado, respeitando o sentido de montagem e adotando técnicas de retirada segura das peças.

As telhas serão baixadas manualmente ou com auxílio de equipamentos, e deverão ser armazenadas em local seguro até sua destinação final. A estrutura metálica da cobertura, formada por vigas e pórticos, será cortada e removida conforme o planejamento, com apoio de ferramentas específicas e escoramento provisório, quando necessário.

### **1.4 Demolição de Elementos Estruturais**

Será realizada também a demolição de elementos estruturais em concreto armado, com uso de marteleto pneumático ou rompedor hidráulico, abrangendo:

- Lajes dos vestiários, salas, cantina e pórticos de entrada;
- Vigas das arquibancadas, pórticos, cobertura e áreas internas;
- Pilares redondos e retangulares distribuídos por todo o ginásio.

Essa etapa exige atenção especial à segurança, uma vez que envolve elementos estruturais pesados. As demolições devem ser realizadas de maneira sequencial e controlada, respeitando o equilíbrio da estrutura remanescente até sua completa desmontagem.

### **1.5 Demolição dos Pavimentos**

Os pisos em concreto simples serão demolidos com rompimento mecânico ou manual, conforme a espessura e condição do material. Serão removidos os seguintes pavimentos:

- Piso da quadra poliesportiva;
- Piso das arquibancadas;
- Áreas de circulação interna;
- Cantina, vestiários, salas e banheiros;

Os volumes de concreto demolido serão acumulados e posteriormente carregados para transporte.

O piso externo da área de circulação da praça no entorno do ginásio será removido:

- Meio fio tipo banquetas;
- Áreas de circulação externa (pedra portuguesa).

### **1.6 Escavação e Retirada de Solo**

Após a remoção total da estrutura, será feita a escavação e retirada do solo excedente, em função do desnível existente no terreno. A intervenção visa o nivelamento da área, com escavação média de 0,65m e transporte de aproximadamente 725m<sup>3</sup> de material, conforme previsto em planilha e memória de cálculo.

### **1.7 Transporte e Destinação dos Entulhos**

Todo o material gerado será transportado por meio de caminhões basculantes até o local de descarte indicado pela Prefeitura de Catarina. O transporte será realizado com cobertura adequada para evitar a dispersão de poeira e resíduos.

A contratada deverá zelar pelo cumprimento da legislação ambiental, garantindo que os resíduos sejam destinados de forma correta, sem causar danos ao meio ambiente ou ao patrimônio público.

### **1.8 Limpeza Final da Área**



Após a retirada de todos os materiais, será realizada limpeza geral da área demolida, com remoção de pequenos resíduos remanescentes, garantindo que o terreno esteja em condições adequadas para a próxima etapa do projeto de requalificação urbana.

## **2.0 – TRANSPORTE E DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS:**

Todos os resíduos sólidos gerados durante a execução dos serviços de demolição deverão ser separados, carregados e transportados com segurança, evitando qualquer tipo de impacto ambiental ou transtorno à população.

A contratada será responsável por:

- **Realizar a carga mecanizada** do entulho utilizando equipamentos apropriados;
- **Efetuar o transporte em caminhões basculantes**, com cobertura adequada, evitando a dispersão de poeira, fragmentos ou resíduos nas vias públicas;
- **Respeitar os limites de velocidade e carga nas vias urbanas**, conforme a legislação municipal e o Código de Trânsito Brasileiro;
- **Destinar todo o material para local autorizado pela Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo**, que indicará previamente o ponto de descarte legal ou área de bota-fora.

É vedado o descarte de resíduos em terrenos baldios, encostas, áreas de preservação ou qualquer local não autorizado, sob pena de responsabilização da contratada por eventuais danos ambientais ou administrativos.

A empresa deverá apresentar à fiscalização, sempre que solicitado, os comprovantes de transporte e destinação dos materiais, podendo ser exigido controle de volume transportado e identificação dos veículos utilizados.

A destinação correta dos resíduos é parte integrante do escopo contratual e será condição para o aceite final dos serviços.

## **3.0 – SEGURANÇA DO TRABALHO**

A contratada deverá cumprir integralmente as normas de segurança do trabalho previstas na legislação vigente, em especial as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho (NRs), com destaque para:



- **NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção**
- **NR 35 – Trabalho em Altura**
- **NR 6 – Equipamentos de Proteção Individual – EPI**

Durante toda a execução da obra, deverão ser adotadas as seguintes medidas:

- Uso obrigatório de EPIs por todos os trabalhadores, incluindo capacete, botas, luvas, cintos de segurança, óculos de proteção e máscara contra poeira, conforme a atividade desempenhada;
- Isolamento da área de demolição com barreiras físicas e sinalização adequada, impedindo o acesso de pessoas não autorizadas;
- Implantação de plano de prevenção de acidentes, com orientações claras sobre os riscos envolvidos e os procedimentos de emergência;
- Realização de DDS (Diálogo Diário de Segurança) com os operários antes do início das atividades;
- Presença de responsável técnico da empresa durante toda a execução dos serviços, com atribuição de monitoramento das condições de segurança;
- Utilização de andaimes, plataformas, escadas e equipamentos em conformidade com as exigências técnicas e devidamente inspecionados.

O descumprimento das normas de segurança implicará na paralisação imediata das atividades por parte da fiscalização até a devida regularização, sem ônus para a administração pública.

#### **4.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A execução da demolição do ginásio poliesportivo deverá seguir rigorosamente as condições estabelecidas neste Projeto Executivo, observando-se o escopo detalhado, os cuidados com segurança, o correto manejo dos resíduos e o cumprimento das determinações da fiscalização municipal.

O serviço será acompanhado por profissional habilitado da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, cabendo à contratada garantir a execução conforme os padrões técnicos e legais exigidos.



PREFEITURA  
**CATARINA**  
TRABALHO QUE FAZ ACONTECER

---

A demolição constitui etapa essencial para a futura implantação de um novo espaço público, voltado à convivência e ao bem-estar da população, contribuindo diretamente para a valorização urbana do centro da cidade de Catarina-CE.

Catarina-CE, 20 de Abril de 2026

**Lucidio Jose Costa**  
**Carneiro:09778870144**

Assinado de forma digital por Lucidio Jose  
Costa Carneiro:09778870144  
Dados: 2026.04.22 13:06:47 -03'00'

**DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"**

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA  
REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.)  
DATA: ABRIL DE 2026

BDI DE SERVIÇOS: 25,83%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS			UNID.	QUANT.	VALOR UNIT S/ BDI R\$	VALOR UNIT C/ BDI R\$	TOTAL C/ BDI
<b>1.0</b>	<b>CÓD.</b>	<b>REF.</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					
1.1	C1937	SEINFRA	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$ 183,41	R\$ 230,78	1.384,68
1.2	C3974	SEINFRA	TAPUME DE ESTRUTURA DE MADEIRA C/ FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO DE 0,3 mm e ALTURA DE 2 M	M2	308,86	R\$ 184,51	R\$ 232,17	71.708,03
1.3	C0083	SEINFRA	ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL	M2	867,64	R\$ 7,27	R\$ 9,15	7.938,91
1.4	C1049	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	85,22	R\$ 271,39	R\$ 341,49	29.101,78
1.5	C1043	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	135,31	R\$ 62,63	R\$ 78,81	10.663,78
1.6	C1047	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	M2	304,35	R\$ 34,94	R\$ 43,97	13.382,27
1.7	C1046	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	M2	867,64	R\$ 5,22	R\$ 6,57	5.700,39
1.8	C1048	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO C/MARTELETE PNEUMÁTICO	M3	58,05	R\$ 572,59	R\$ 720,49	41.824,44
1.9	C1053	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	M2	867,64	R\$ 35,19	R\$ 44,28	38.419,10
1.10	C1061	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	7,00	R\$ 20,60	R\$ 25,92	181,44
1.11	C3040	SEINFRA	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	M2	152,79	R\$ 8,52	R\$ 10,72	1.637,91
1.12	C2210	SEINFRA	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATES	M2	19,15	R\$ 16,70	R\$ 21,01	402,34
1.13	C3179	SEINFRA	ESCAVAÇÃO CARGA TRANSP. 1-CAT 4001 A 5000M	M3	724,83	R\$ 24,13	R\$ 30,36	22.005,84
1.14	C0708	SEINFRA	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	663,53	R\$ 4,58	R\$ 5,76	3.821,93
1.15	C2530	SEINFRA	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	663,53	R\$ 38,60	R\$ 48,57	32.227,65
1.16	C2942	SEINFRA	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA	M2	1.211,93	R\$ 9,23	R\$ 11,61	14.070,51
1.17	C2207	SEINFRA	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO	M	135,88	R\$ 10,44	R\$ 13,14	1.785,46
1.18	COMP001	PROPRIA	RETIRADA DE POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NOMINAL 200KG, H=10,00M, PESO APROXIMADO DE 790 KG (UN)	UND	6,00	R\$ 294,62	R\$ 370,72	2.224,32
1.19	C3447	SEINFRA	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	892,56	R\$ 1,38	R\$ 1,74	1.553,05
<b>SUBTOTAL ITEM 1.0</b>								<b>300.033,83</b>
<b>VALOR GLOBAL R\$</b>								<b>300.033,83</b>

Lucidio Jose Costa  
Carneiro:09778870144

Assinado de forma digital por Lucidio Jose Costa  
Carneiro:09778870144  
Dados: 2026.04.22 16:33:56 -03'00'

**DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"**
**ENDEREÇO:** RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA  
**REFERÊNCIAS:** TABELA SEINFRA 28.1 (DES.)  
**DATA:** ABRIL DE 2026

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**
**1.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**
**1.1 PLACAS PADRÃO DE OBRA TOTAL 6,00**

COMP.	ALTURA	QUANTIDADE	TOTAL
2,00	3,00	1,00	6,00
<b>TOTAL (M2)</b>			<b>6,00</b>

**1.2 TAPOME DE ESTRUTURA DE MADEIRA C/ FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO DE 0,3 mm e ALTURA DE 2 M TOTAL 308,86**

PERIMETRO	ALTURA	QUANTIDADE	TOTAL
154,43	2,00	1,00	308,86
<b>TOTAL (M2)</b>			<b>308,86</b>

**1.3 ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/ FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL TOTAL 867,64**

COMPRIMENTO	LARGURA	QUANTIDADE	TOTAL
35,72	24,29	1,00	867,64
<b>TOTAL (M2)</b>			<b>867,64</b>

**1.4 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES TOTAL 85,22**

AMBIENTE	LARGURA	COMP.	ESPESSURA	VOLUME
PISO DA QUADRA	15,14	29,81	0,10	45,13
PISO DO BANHEIRO MASCULINO	14,68	14,68	0,10	1,47
PISO DO BANHEIRO FEMININO	14,68	14,68	0,10	1,47
PISO DO VESTIÁRIO	10,53	10,53	0,10	1,05
PISO DO VESTIÁRIO ACESSÍVEL	10,70	10,70	0,10	1,07
PISO DA SALA PRÓXIMA À ESCADA	5,76	5,76	0,10	0,58
PISO DA SALA ADMINISTRATIVA	2,75	3,62	0,10	1,00
PISO DA CANTINA	2,76	4,00	0,10	1,10
PISO DE TODA A CIRCULAÇÃO	167,71	167,71	0,10	16,77
ASSENTO DA ARQUIBANCADA 01	14,90	2,90	0,10	4,32
ASSENTO DA ARQUIBANCADA 02	11,51	2,90	0,10	3,34
ASSENTO DA ARQUIBANCADA 03	27,21	2,91	0,10	7,92
<b>TOTAL (M3)</b>				<b>85,22</b>

**1.5 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO TOTAL 135,31**

PAREDES DE ENTORNO					
AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	ESPESSURA	QUANTIDADE	TOTAL
LATERAIS DA QUADRA	32,12	2,70	0,15	2	26,02
FUNDOS DA QUADRA (PARTE REGULAR)	22,40	2,70	0,15	2	18,14
FUNDOS DA QUADRA (PARTE ARREDONDADA)	52,50	0,15	0,15	2	15,75
<b>TOTAL (M3)</b>					<b>59,91</b>

**OBS. 01: NA ALTURA E LARGURA DAS ALVENARIAS DE ENTORNO FOI FEITO O DESCONTO DE VIGAS E PILARES, QUE SERÃO CALCULADOS EM OUTRO ITEM.**

ALVENARIAS INTERNAS						
AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	ESPESSURA	QUANTIDADE	DESCONTOS	TOTAL
WCS MASCULINO E FEMININO	9,58	2,70	0,15	1	0,57	3,31
DIVISÓRIAS WCS MASC. E FEM.	5,16	1,77	0,15	1	0,00	1,37
BLOCO DE VESTIÁRIO/WC ACESSÍVEL/SALA	21,72	2,70	0,15	1	1,01	7,79
DIVISÓRIAS BLOCO DE VESTIÁRIO	6,27	1,77	0,15	1	0,00	1,66
SALA ADMINISTRATIVA	13,72	2,70	0,15	1	0,39	5,17
CANTINA	6,90	2,70	0,15	1	0,70	2,09
PLATIBANDA SOBRE A CANTINA	5,20	1,10	0,15	1	0,00	0,86
MURETA DA QUADRA	90,50	0,85	0,12	1	0,26	8,97
ALVENARIA BALDRAME DE ENTORNO (DESNÍVEL)	120,02	0,50	0,20	1	0,00	12,00
ARQUIBANCADA 01	14,90	3,00	0,20	1	0,00	8,94
ARQUIBANCADA 02	11,51	3,00	0,20	1	0,00	6,91
ARQUIBANCADA 03	27,21	3,00	0,20	1	0,00	16,33
ARQUIBANCADA 01 - LATERAL	4,06	0,20	0,20	1	0,00	0,00
ARQUIBANCADA 02 - LATERAL	4,06	0,20	0,20	1	0,00	0,00
<b>TOTAL (M3)</b>						<b>75,40</b>

**OBS. 01: NAS ALTURAS DAS ALVENARIAS FOI DESCONTADA A ESTRUTURA DE CONCRETO, QUE SERÁ CONSIDERADA EM OUTRO ITEM**
**OBS. 02: HÁ UM DESNÍVEL DE 1,30M DE UM LADO PARA O OUTRO DA QUADRA (PELO LADO EXTERNO), PARA CÁLCULO DA DEMOLIÇÃO DA ALVENARIA BALDRAME UTILIZOU-SE UMA ALTURA MÉDIA EXCLUINDO A VIGA DE CONCRETO**
**OBS. 03: PARA O CÁLCULO DE ALTURA DA ALVENARIA DAS ARQUIBANCADAS CONSIDEROU-SE 0,20M DE EMBASAMENTO EM CADA NÍVEL DE ARQUIBANCADA**
**1.6 DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS TOTAL 304,35**

AMBIENTE	LARGURA	ALTURA	QUANTIDADE	ÁREA
COBOGÓS DOS FUNDOS	5,60	2,50	10,00	140,00
COBOGÓS DAS LATERAIS	4,02	2,50	16,00	160,80
WCS MASC. E FEM.	1,30	0,50	2,00	1,30
BLOCO DOS VESTIÁRIOS	1,30	0,50	2,00	1,30
SALA ADMINISTRATIVA	1,30	0,50	1,00	0,65
SALA ADMINISTRATIVA	0,60	0,50	1,00	0,30
<b>TOTAL (M2)</b>				<b>304,35</b>

**1.7 DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO TOTAL 867,64**

COBERTURA DA QUADRA				
AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	QTDE	TOTAL
COBERTURA	35,72	24,29	1,00	867,64
<b>TOTAL (M2)</b>				<b>867,64</b>

**1.8 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO C/MARTELETE PNEUMÁTICO TOTAL 58,05**

**DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"**
**ENDEREÇO:  
REFERÊNCIAS:  
DATA:**
**RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA  
TABELA SEINFRA 28.1 (DES.)  
ABRIL DE 2026**
**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ESTRUTURA INTERNA - PILARES E VIGAS						
AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	LARGURA	QUANTIDADE	TOTAL	
VIGA BALDRAME DO ENTORNO	120,02	0,35	0,15	1,00	6,30	
PILARES FUNDOS	0,40	8,50	0,25	10,00	8,50	
PILARES LATERAIS	0,40	6,00	0,30	14,00	10,08	
PILARES DAS EDIFICAÇÕES INTERNAS	0,15	3,00	0,25	12,00	1,35	
VIGA DOS WCS MASC. E FEM	14,54	0,25	0,15	1,00	0,55	
VIGAS BLOCO DOS VESTIÁRIOS	32,32	0,25	0,15	1,00	1,21	
VIGAS DA CANTINA	13,16	0,25	0,15	1,00	0,49	
PILARES DAS ENTRADAS (REDONDOS)	0,00	3,00	0,0491	4,00	0,59	
VIGAS PÓRTICOS DE ENTRADA	17,98	0,30	0,15	1,00	0,81	
VIGAS ARQUIBANCADA 01	32,70	0,30	0,15	1,00	1,47	
VIGAS ARQUIBANCADA 02	25,92	0,30	0,15	1,00	1,17	
VIGAS ARQUIBANCADA 03	54,42	0,30	0,15	1,00	2,45	
<b>TOTAL (M3)</b>					<b>34,97</b>	

ESTRUTURA INTERNA - LAJES				
AMBIENTE	ÁREA	ALTURA	QUANTIDADE	TOTAL
LAJE DOS WCS ATÉ O FIM DOS VESTIÁRIOS	65,98	0,21	1,00	13,86
LAJE SALA ADMINISTRATIVA	11,37	0,21	1,00	2,39
LAJE CANTINA	12,14	0,21	1,00	2,55
LAJE PÓRTECO 01 ENTRADA (ARREDONDADA)	11,76	0,21	1,00	2,47
LAJE PÓRTECO 02 ENTRADA (ARREDONDADA)	8,60	0,21	1,00	1,81
<b>TOTAL (M3)</b>				<b>23,08</b>

1.9 DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA TOTAL 867,64

COBERTURA DA QUADRA				
AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	QTDE	TOTAL
COBERTURA	35,72	24,29	1,00	867,64
<b>TOTAL (M2)</b>				<b>867,64</b>

1.10 DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA TOTAL 7,00

AMBIENTE	TOTAL
DEMOLIÇÃO DE LOUÇAS DOS BANHEIROS	7,00
<b>TOTAL (UN)</b>	<b>7,00</b>

1.11 RETIRADA DE GRADE DE FERRO TOTAL 152,79

ALAMBRADOS				
AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	QTDE	TOTAL
ALAMBRADO DE ENTORNO DA QUADRA (3 LADOS)	75,21	1,36	1,00	102,29
ALAMBRADO DO LADO DO VESTIÁRIO	15,29	2,00	1,00	30,58
GUARDA-CORPO LAJE DOS VESTIÁRIOS	19,92	1,00	1,00	19,92
<b>TOTAL (M2)</b>				<b>152,79</b>

1.12 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES TOTAL 19,15

COBERTURA DA QUADRA				
AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	QTDE	TOTAL
PORTAS DE 60CM	0,60	2,10	8,00	10,08
PORTAS DE 80CM	0,80	2,10	4,00	6,72
PORTA DE 112CM	1,12	2,10	1,00	2,35
<b>TOTAL (M2)</b>				<b>19,15</b>

1.13 ESCAVAÇÃO CARGA TRANSP. 1-CAT 4001 A 5000M TOTAL 724,83

AO DEMOLIR O GINÁSIO, FICARÁ UM DESNÍVEL EXISTENTE DE 1,30M. ESSE MATERIAL DEVERÁ SER ESCAVADO E RETIRADO PARA ALINHAMENTO DOS NÍVEIS DA PRAÇA. PARA TAL, CONSIDEROU-SE UMA ALTURA MÉDIA DE ESCAVAÇÃO DE 50CM (APÓS DEMOLIÇÕES E RETIRADAS DE ENTULHOS) EM TODA A ÁREA DO GINÁSIO

COBERTURA DA QUADRA				
AMBIENTE	COMPRIMENTO	LARGURA	ALTURA MÉDIA	TOTAL
ÁREA DO GINÁSIO	35,72	24,29	0,65	563,97
ARQUIBANCADA 01 (ÁREA DA SEÇÃO)*COMP.	14,90		3,00	44,70
ARQUIBANCADA 02 (ÁREA DA SEÇÃO)*COMP.	11,51		3,00	34,53
ARQUIBANCADA 03 (ÁREA DA SEÇÃO)*COMP.	27,21		3,00	81,63
<b>TOTAL (M2)</b>				<b>724,83</b>

1.14 CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE TOTAL 663,53

DEMOLIÇÕES GERAIS						
ITEM	COMPRIMENTO	ALTURA/ESP.	ÁREA	VOLUME	EMPOLAMENTO	TOTAL
ITEM 1.2	0,00	0,00	0,00	85,22	30%	110,79
ITEM 1.3	0,00	0,00	0,00	135,31	30%	175,90
ITEM 1.4	0,00	0,12	304,35	36,52	30%	47,48
ITEM 1.5	0,00	0,10	867,64	86,76	15%	99,77
ITEM 1.6	0,00	0,00	0,00	58,05	30%	75,47
ITEM 1.7	0,00	0,05	867,64	43,38	15%	49,89
ITEM 1.8	0,00	0,00	0,00	2,02	15%	2,32
ITEM 1.9	0,00	0,20	152,79	30,56	15%	35,14
ITEM 10.0	0,00	0,00	19,15	0,10	10%	0,11
ITEM 1.14	0,00	0,05	1211,93	60,60	10%	66,66
<b>TOTAL (M3)</b>						<b>663,53</b>

1.15 TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM TOTAL 663,53

AMBIENTE	QTDE	TOTAL
IDEM ITEM ANTERIOR	663,53	663,53
<b>TOTAL (M2)</b>	<b>663,53</b>	

1.16 RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA TOTAL 1.211,93

**DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"**

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA  
REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.)  
DATA: ABRIL DE 2026

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

	AMBIENTE	ÁREA	TOTAL		
	ÁREA DE INTERVENÇÃO	1211,93	1211,93		
		<b>TOTAL (M2)</b>	<b>1211,93</b>		
1.17	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO			TOTAL	135,88
	AMBIENTE	ÁREA	TOTAL		
	ÁREA DE INTERVENÇÃO	135,88	135,88		
		<b>TOTAL (M2)</b>	<b>135,88</b>		
1.18	RETIRADA DE POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NOMINAL 200KG, H=10,00M, PESO APROXIMADO DE 790 KG (UN)			TOTAL	6,00
	AMBIENTE	QUANT.	TOTAL		
	ÁREA DE INTERVENÇÃO	6,00	6,00		
		<b>TOTAL (UND)</b>	<b>6,00</b>		
1.19	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA			TOTAL	892,56
	AMBIENTE	ÁREA	TOTAL		
	ÁREA DE INTERVENÇÃO	892,56	892,56		
		<b>TOTAL (M2)</b>	<b>892,56</b>		

Lucidio Jose Costa  
Carneiro:09778870144

Assinado de forma digital por Lucidio Jose Costa  
Carneiro:09778870144  
Dados: 2026.04.22 10:39:20 -03'00'



ESTADO DO CEARÁ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



**DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"**

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA  
REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.)  
DATA: ABRIL DE 2026

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**  
TEMPO DE OBRA = 04 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL C/BDI	MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		MÊS 04	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 300.033,83	25,00%	R\$ 75.008,46	25,00%	R\$ 75.008,46	25,00%	R\$ 75.008,46	25,00%	R\$ 75.008,46
<b>TOTAL GERAL MENSAL</b>		<b>R\$ 300.033,83</b>	<b>25,00%</b>	<b>R\$ 75.008,46</b>	<b>25,00%</b>	<b>R\$ 75.008,46</b>	<b>25,00%</b>	<b>R\$ 75.008,46</b>	<b>25,00%</b>	<b>R\$ 75.008,46</b>
<b>TOTAL GERAL ACUMULADO</b>				<b>R\$ 75.008,46</b>	<b>R\$ 150.016,92</b>	<b>R\$ 225.025,37</b>	<b>R\$ 300.033,83</b>			

**Lucidio Jose Costa**  
Carneiro:09778870144

Assinado de forma digital por Lucidio Jose Costa  
Carneiro:09778870144  
Dados: 2026.04.22 10:39:54 -03'00'

**DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"**

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA

BDI DE SERVIÇOS: 25,83%

REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.); TABELA SINAPI 05\_2025;

DATA: OUTUBRO DE 2025

**COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS**
**C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA - M2**

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
12543	SERVENTE	H	2,0000	18,4600	36,9200
					Total: 36,9200
MATERIAIS					
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,0200	39,0300	39,8106
11100	ESMALTE SINTETICO	L	1,0000	31,8800	31,8800
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	4,5000	16,0900	72,4050
11725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	KG	0,1500	15,9900	2,3985
					Total: 146,4941
					<b>Total Simples: 183,41</b>
					<b>Encargos Sociais: INCLUSO</b>
					<b>Valor BDI: 0,00</b>
					<b>Valor Geral: 183,41</b>

**C3974 TAPUME DE ESTRUTURA DE MADEIRA C/ FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO DE 0,3 mm e ALTURA DE 2 M (M2)**

Material	UNID	coeficiente	PREÇO	TOTAL
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,1	39,03
11160	FERRAGEM PARA PORTAO DE TAPUME	KG	0,5	10,03
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	5,15	16,09
11724	PREGO	KG	0,15	17
				TOTAL
				133,3615
Mão de Obra	UNID	coeficiente	PREÇO	TOTAL
10498	CARPINTEIRO	H	1,2	24,16
12543	SERVENTE	H	1,2	18,46
				TOTAL
				51,144
				<b>Total Simples: 184,51</b>
				<b>Encargos Sociais: INCLUSO</b>
				<b>Valor BDI: 0,00</b>
				<b>Valor Geral: 184,51</b>

**C0083 ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL (M2)**

Material	UNID	Coeficiente	PREÇO	TOTAL
10068	ANDAIME METALICO DE FACHADA, INCLUSIVE TODOS OS ITENS NECESSÁRIOS À MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO) - LOCAÇÃO MENSAL	M2	1,03	2,31
				TOTAL
				2,3793
Mão de Obra	UNID	Coeficiente	PREÇO	TOTAL
11530	MONTADOR	H	0,08	24,16
12543	SERVENTE	H	0,16	18,46
				TOTAL
				4,8864
				<b>Total Simples: 7,27</b>
				<b>Encargos Sociais: INCLUSO</b>
				<b>Valor BDI: 0,00</b>
				<b>Valor Geral: 7,27</b>

**DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"**

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA

BDI DE SERVIÇOS: 25,83%

REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.); TABELA SINAPI 05\_2025;

DATA: OUTUBRO DE 2025

**COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS**

**C1049 - DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES - M3**

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12391	PEDREIRO	H	1,3000	24,1600	31,4080
12543	SERVENTE	H	13,0000	18,4600	239,9800
				Total:	271,3880
<b>Total Simples:</b>					<b>271,39</b>
<b>Encargos Sociais:</b>					<b>INCLUSO</b>
<b>Valor BDI:</b>					<b>0,00</b>
<b>Valor Geral:</b>					<b>271,39</b>

**C1043 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO - M3**

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12391	PEDREIRO	H	0,3000	24,1600	7,2480
12543	SERVENTE	H	3,0000	18,4600	55,3800
				Total:	62,6280
<b>Total Simples:</b>					<b>62,63</b>
<b>Encargos Sociais:</b>					<b>INCLUSO</b>
<b>Valor BDI:</b>					<b>0,00</b>
<b>Valor Geral:</b>					<b>62,63</b>

**C1047 - DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS - M2**

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12391	PEDREIRO	H	0,3000	24,1600	7,2480
12543	SERVENTE	H	1,5000	18,4600	27,6900
				Total:	34,9380
<b>Total Simples:</b>					<b>34,94</b>
<b>Encargos Sociais:</b>					<b>INCLUSO</b>
<b>Valor BDI:</b>					<b>0,00</b>
<b>Valor Geral:</b>					<b>34,94</b>

**C1046 - DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO - M2**

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12070	TELHADISTA	H	0,0250	24,1600	0,6040
12543	SERVENTE	H	0,2500	18,4600	4,6150
				Total:	5,2190
<b>Total Simples:</b>					<b>5,22</b>
<b>Encargos Sociais:</b>					<b>INCLUSO</b>
<b>Valor BDI:</b>					<b>0,00</b>
<b>Valor Geral:</b>					<b>5,22</b>

**C1048 - DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO C/MARTELETE PNEUMÁTICO - M3**

EQUIPAMENTOS (CHORARIO)		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
10728	COMPRESSOR DE AR 250 PCM (CHP)	H	2,5000	135,2089	338,0221
10769	ROMPEDOR PNEUMÁTICO (CHP)	H	7,5000	27,5843	206,8823
				Total:	544,9044
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	1,5000	18,4600	27,6900
				Total:	27,6900

**DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"**

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA  
REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.); TABELA SINAPI 05\_2025;  
DATA: OUTUBRO DE 2025

BDI DE SERVIÇOS: 25,83%

**COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS**

**Total Simples: 572,59**  
**Encargos Sociais: INCLUSO**  
**Valor BDI: 0,00**  
**Valor Geral: 572,59**

**C1053 - DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA - M2**

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
11879	SOLDADOR	H	0,3000	25,0000	7,5000
12543	SERVENTE	H	1,5000	18,4600	27,6900
Total:					35,1900
<b>Total Simples:</b>					<b>35,19</b>
<b>Encargos Sociais:</b>					<b>INCLUSO</b>
<b>Valor BDI:</b>					<b>0,00</b>
<b>Valor Geral:</b>					<b>35,19</b>

**C1061 - DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA - UN**

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12320	ENCANADOR	H	0,2000	23,4800	4,6960
12391	PEDREIRO	H	0,2000	24,1600	4,8320
12543	SERVENTE	H	0,6000	18,4600	11,0760
Total:					20,6040
<b>Total Simples:</b>					<b>20,60</b>
<b>Encargos Sociais:</b>					<b>INCLUSO</b>
<b>Valor BDI:</b>					<b>0,00</b>
<b>Valor Geral:</b>					<b>20,60</b>

**C3040 - RETIRADA DE GRADE DE FERRO - M2**

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12391	PEDREIRO	H	0,2000	24,1600	4,8320
12543	SERVENTE	H	0,2000	18,4600	3,6920
Total:					8,5240
<b>Total Simples:</b>					<b>8,52</b>
<b>Encargos Sociais:</b>					<b>INCLUSO</b>
<b>Valor BDI:</b>					<b>0,00</b>
<b>Valor Geral:</b>					<b>8,52</b>

**C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES - M2**

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12391	PEDREIRO	H	0,0800	24,1600	1,9328
12543	SERVENTE	H	0,8000	18,4600	14,7680
Total:					16,7008
<b>Total Simples:</b>					<b>16,70</b>
<b>Encargos Sociais:</b>					<b>INCLUSO</b>
<b>Valor BDI:</b>					<b>0,00</b>
<b>Valor Geral:</b>					<b>16,70</b>

**C3179 - ESCAVAÇÃO CARGA TRANSP. 1-CAT 4001 A 5000M - M3**

EQUIPAMENTOS (CHORARIO)		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
10576	CAMINHÃO BASCULANTE 12 M3 (CHI)	H	0,0062	68,8661	0,4253

**DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"**

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA  
REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.); TABELA SINAPI 05\_2025;  
DATA: OUTUBRO DE 2025

BDI DE SERVIÇOS: 25,83%

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS					
10596	CARREGADEIRA DE PNEUS HP 180 (CHI)	H	0,0002	106,3468	0,0209
10666	TRATOR DE ESTEIRAS C/LÂMINA E ESC. HP 155 (CHI)	H	0,0000	93,1931	0,0000
10688	CAMINHÃO BASCULANTE 12 M3 (CHP)	H	0,0821	210,4272	17,2674
10710	CARREGADEIRA DE PNEUS HP 180 (CHP)	H	0,0096	328,0339	3,1517
10779	TRATOR DE ESTEIRAS C/LÂMINA E ESC. HP 155 (CHP)	H	0,0098	277,5820	2,7214
				Total:	23,5867
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,0294	18,4600	0,5429
				Total:	0,5429
				<b>Total Simples:</b>	<b>24,13</b>
				<b>Encargos Sociais:</b>	<b>INCLUSO</b>
				<b>Valor BDI:</b>	<b>0,00</b>
				<b>Valor Geral:</b>	<b>24,13</b>

**C0708 - CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE - M3**

EQUIPAMENTOS (CHORARIO)		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
10690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	H	0,0104	173,7102	1,8066
10708	CARREGADEIRA DE PNEUS HP 111 (CHP)	H	0,0104	229,8427	2,3904
				Total:	4,1970
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,0208	18,4600	0,3840
				Total:	0,3840
				<b>Total Simples:</b>	<b>4,58</b>
				<b>Encargos Sociais:</b>	<b>INCLUSO</b>
				<b>Valor BDI:</b>	<b>0,00</b>
				<b>Valor Geral:</b>	<b>4,58</b>

**C2530 - TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM - M3**

EQUIPAMENTOS (CHORARIO)		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
10690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	H	0,2222	173,7102	38,5984
				Total:	38,5984
				<b>Total Simples:</b>	<b>38,60</b>
				<b>Encargos Sociais:</b>	<b>INCLUSO</b>
				<b>Valor BDI:</b>	<b>0,00</b>
				<b>Valor Geral:</b>	<b>38,60</b>

**C2942 - RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORTUGUESA - M2**

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12543	SERVENTE	H	0,5000	18,4600	9,2300
				Total:	9,2300
				<b>Total Simples:</b>	<b>9,23</b>
				<b>Encargos Sociais:</b>	<b>INCLUSO</b>
				<b>Valor BDI:</b>	<b>0,00</b>
				<b>Valor Geral:</b>	<b>9,23</b>

**C2207 - RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO - M**

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
12391	PEDREIRO	H	0,0500	24,1600	1,2080
12543	SERVENTE	H	0,5000	18,4600	9,2300

**DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"**

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA  
REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.); TABELA SINAPI 05\_2025;  
DATA: OUTUBRO DE 2025

BDI DE SERVIÇOS: 25,83%

**COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS**

Total: 10,4380  
**Total Simples: 10,44**  
**Encargos Sociais: INCLUSO**  
**Valor BDI: 0,00**  
**Valor Geral: 10,44**

**COMP 001 RETIRADA DE POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NOMINAL 200KG, H=10,00M, PESO APROXIMADO DE 790 KG (UN)**

Equipamento	Custo Horário	UNID	coeficiente	Preço	Total
10705	CAMINHÃO COMERC. EQUIP. C/GUINDASTE (CHP)	H	1,30000000	R\$ 169,7613	R\$ 220,6900
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 220,6900</b>
Mão de Obra		UNID	COEFICIENTE E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	H	2,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 48,0000
<b>TOTAL Mão</b>					<b>R\$ 48,0000</b>
Serviço		UNID	COEFICIENTE E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	0,53000000	R\$ 48,9200	R\$ 25,9300
<b>TOTAL Serviço:</b>					<b>R\$ 25,9300</b>
<b>Total Simples:</b>					<b>294,62</b>
<b>Encargos</b>					<b>INCLUSO</b>
<b>Valor BDI:</b>					<b>0,00</b>
<b>Valor Geral:</b>					<b>294,62</b>

**C3447 - LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA - M2**

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
12543	SERVENTE	H	0,0750	18,4600	1,3845
<b>Total:</b>					<b>1,3845</b>
<b>Total Simples:</b>					<b>1,38</b>
<b>Encargos Sociais:</b>					<b>INCLUSO</b>
<b>Valor BDI:</b>					<b>0,00</b>
<b>Valor Geral:</b>					<b>1,38</b>

Lucidio Jose Costa  
Carneiro:09778870144

Assinado de forma digital por Lucidio Jose  
Costa Carneiro:09778870144  
Dados: 2026.04.22 16:34:19 -03'00'

### DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA  
REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.)  
DATA: ABRIL DE 2026

**Cálculo de BDI - Com desoneração sobre a folha de pagamento**  
(Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)

**TIPOS DE SERVIÇOS CONTEMPLADOS:**  
DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO

#### DEMONSTRATIVO BDI - SERVIÇOS

ITEM	IDENTIFICAÇÃO	MÍNIMO (1º QUARTIL)	MÁXIMO (3º QUARTIL)	VALOR ADOADO
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	5,50%	4,00%
S + G	SEGURO E GARANTIA	0,80%	1,00%	0,80%
R	TRISCO	0,97%	1,27%	1,27%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,39%	0,59%
L	LUCRO	7,20%	8,96%	7,50%
I*	TRIBUTOS		8,85%	8,85%

\* Em geral, os tributos (1) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%), CPRB (4,50%) e ISS (variável, conforme o município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento)

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
CPRB**	2,70
ISS***	2,50
<b>TOTAL</b>	<b>8,85</b>

\*\* (Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

\*\*\* Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 50,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 5,00%

#### FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L) / (1-I)] - 1 \} \times 100$$

**BDI = 25,83**

Lucidio Jose Costa  
Carneiro:09778870144

Assinado de forma digital por Lucidio Jose Costa  
Carneiro:09778870144  
Dados: 2026.04.22 10:39:37 -03'00'

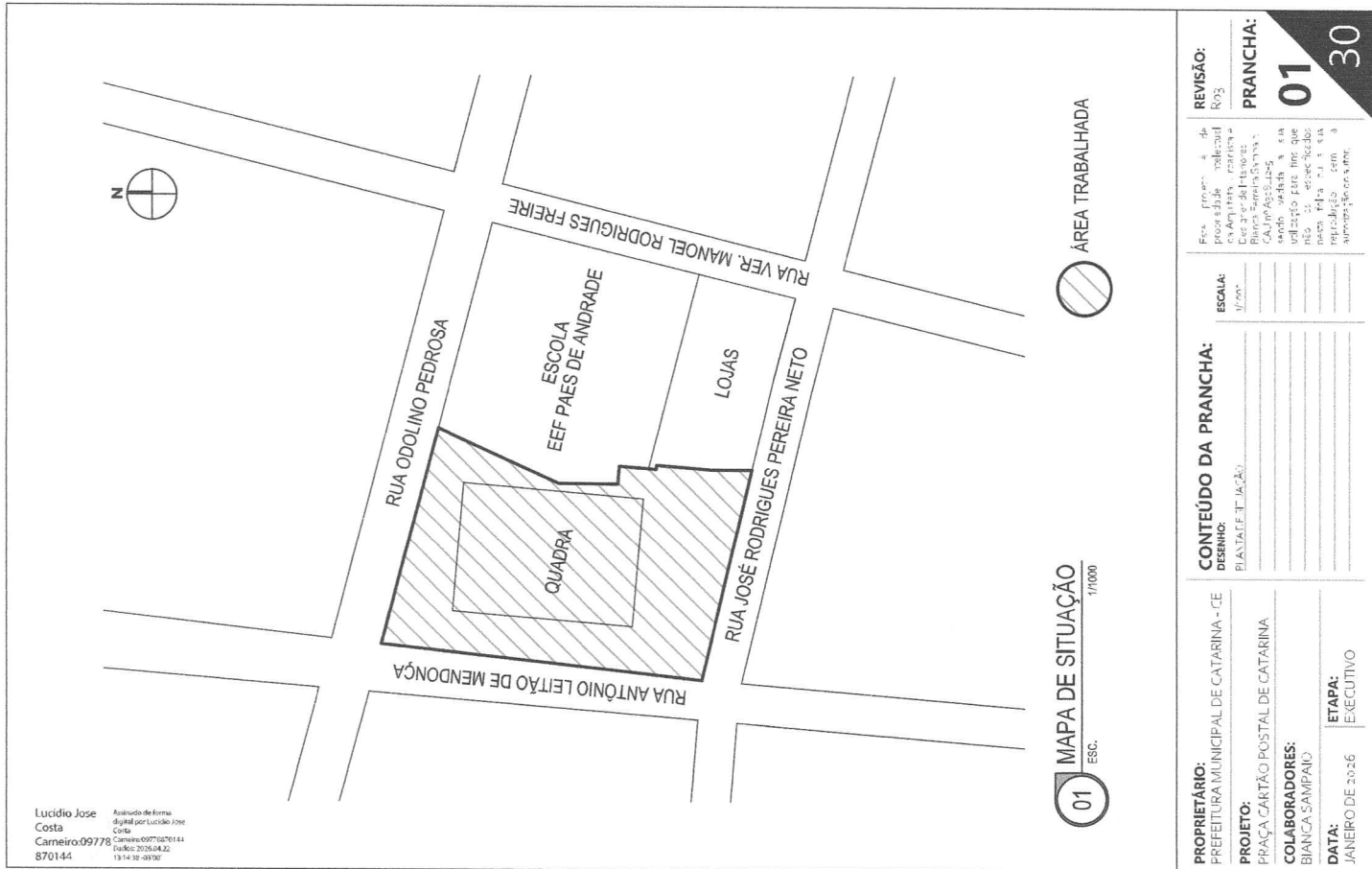
**DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"**

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA  
REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.)  
DATA: ABRIL DE 2026

GRUPO	ENCARGOS SOCIAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SEINFRA/CE 28.1	%
<b>GRUPO A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>		
A1	INSS	0,00
A2	SESI	1,50
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	Salário educação	2,50
A7	Seguro de acidentes	3,00
A8	FGTS	8,00
<b>TOTAL DO GRUPO A</b>		<b>16,80</b>
<b>GRUPO B - ENCARGOS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DO "GRUPO A"</b>		
B1	Descanso semanal remunerado	17,85
B2	Feriados	3,71
B3	Auxílio enfermidade	0,87
B4	13º salário	11,03
B5	Licença paternidade	0,07
B6	Faltas justificadas	0,74
B7	Dias de chuva	1,59
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,11
B9	Férias gozadas	12,35
B10	Salário maternidade	0,04
<b>TOTAL DO GRUPO B</b>		<b>48,36</b>
<b>GRUPO C - ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DO "GRUPO A"</b>		
C1	Aviso prévio indenizado	5,52
C2	Aviso prévio trabalhado	0,13
C3	Férias indenizadas	1,72
C4	Depósito por rescisão sem justa causa - 50% sobre [A2 + (A2xB)]	2,87
C5	Indenização adicional	0,46
<b>TOTAL DO GRUPO C</b>		<b>10,70</b>
<b>GRUPO D - REINCIDÊNCIAS DO "GRUPO A"</b>		
D1	Reincidência do Grupo A sobre o B	8,12
D2	Reincidência do Grupo A sobre o aviso prévio	0,46
<b>TOTAL DO GRUPO D</b>		<b>8,58</b>
<b>PORCENTAGEM TOTAL ADOTADA - TOTAL (A+ B + C + D)</b>		<b>84,44</b>

Lucidio Jose Costa  
Carneiro:09778870144

Assinado de forma digital por Lucidio  
Jose Costa Carneiro:09778870144  
Dados: 2026.04.22 10:40:11 -03'00'



Lucidio Jose Costa  
 Carneiro:09778870144  
 870144

Assinatura de forma digital por Lucidio Jose Costa  
 Carnete:09778870144  
 Validade: 2025.04.22  
 13:14:38 -03'00'

01 MAPA DE SITUAÇÃO  
 ESC. 1/1000

ÁREA TRABALHADA

**PROPRIETÁRIO:**  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA - CE

**PROJETO:**  
 PRAÇA CARTÃO POSTAL DE CATARINA

**COLABORADORES:**  
 BIANCA SAMPAIO

**DATA:**  
 JANEIRO DE 2026

**ETAPA:**  
 EXECUTIVO

**CONTEÚDO DA PRANCHA:**  
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

**ESCALA:**  
 1/1000

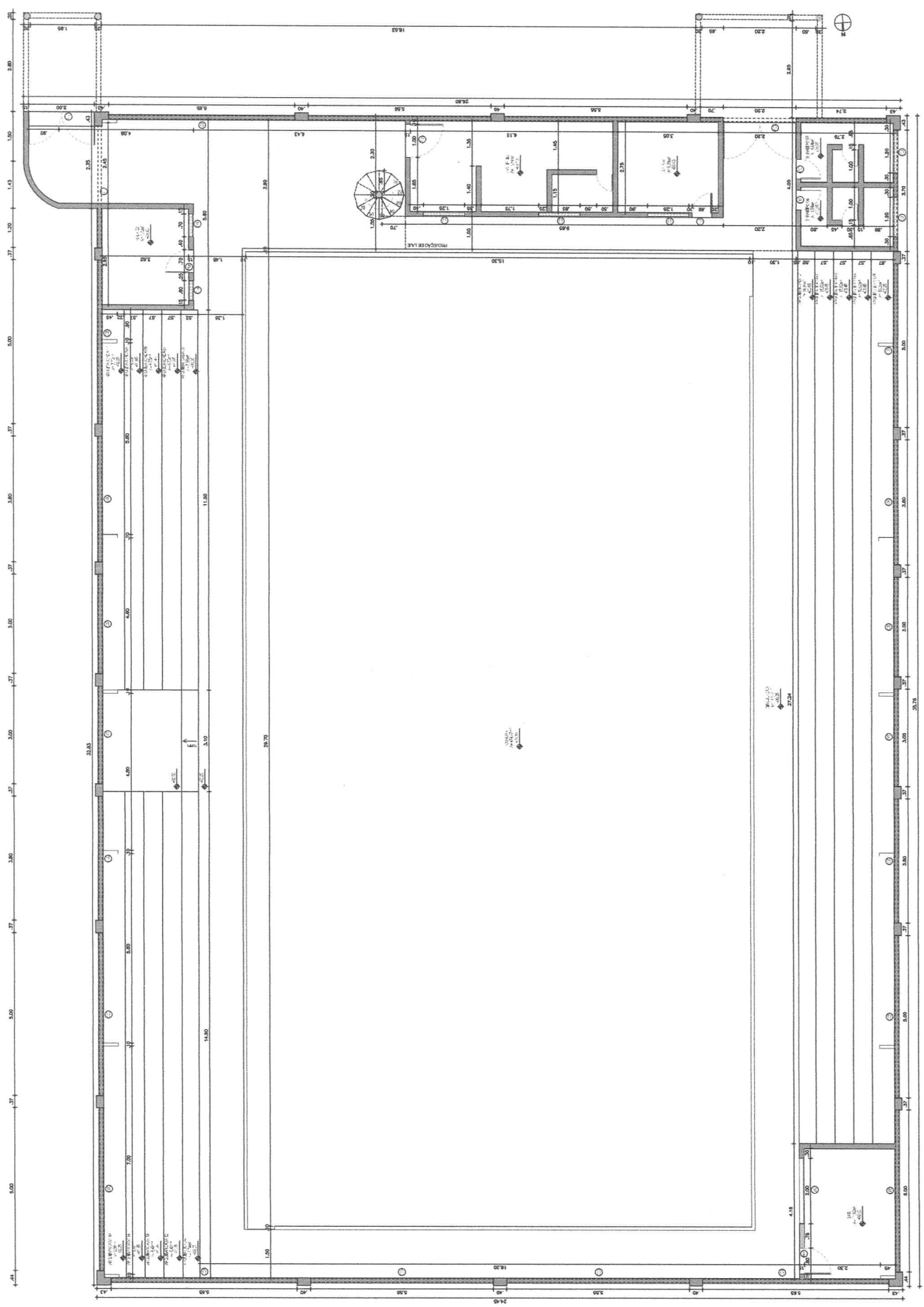
**REVISÃO:**  
 R03

Fica prevista a de posse da obra, realizada em 03/01/2026, com a finalidade de aprovar a prancha de situação e planta de localização, sendo validada a utilização deste lote que pertence a Rua da Associação e a Rua

**PRANCHA:**  
 01

30





**REVISÃO:**  
 03  
 PRONCHAL

**CONTEÚDO DA PRANCHA:**  
 PLANTA BARRACÃO DE LAR

**PROPRIETÁRIO:**  
 SRA. MARIA LUIZA FERREIRA DE  
 OLIVEIRA

**PROJETO:**  
 SRA. MARIA LUIZA FERREIRA DE  
 OLIVEIRA

**COORDENADOR:**  
 LUCÍDIO JOSÉ COSTA

**DATA:**  
 2025.06.22

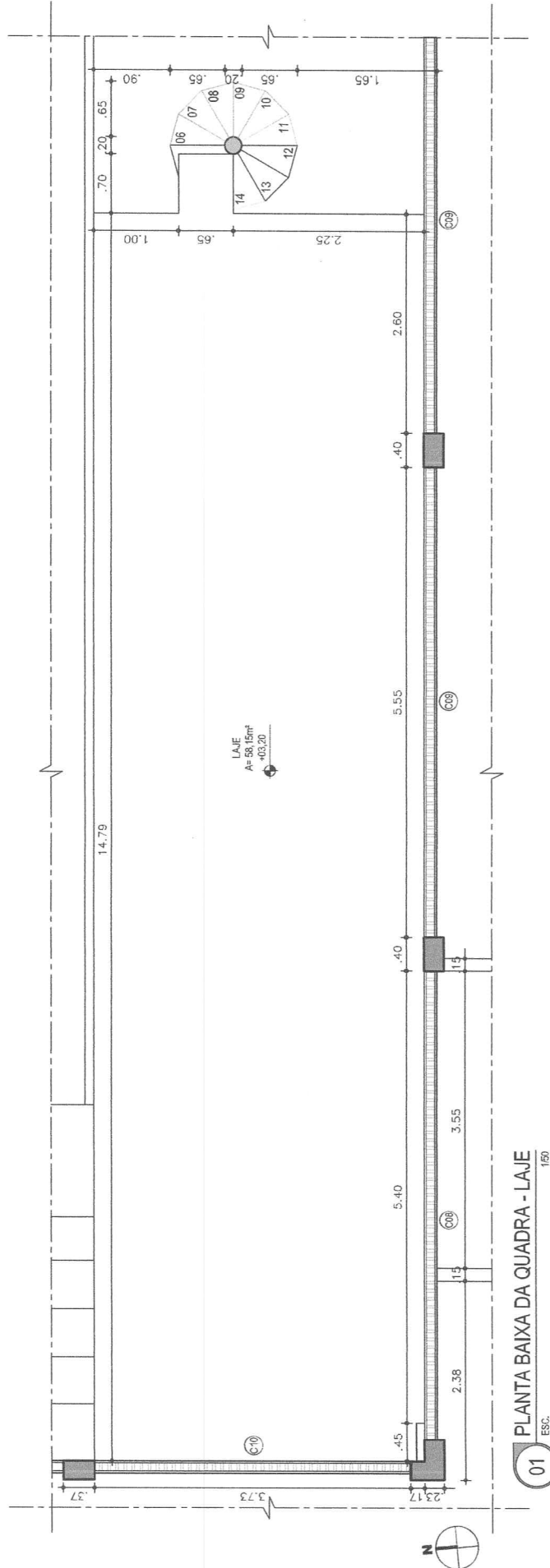
**LOCAL:**  
 A. T. 1011-106

**TIPO:**  
 COURO

01 PLANTA BARRACÃO DE LAR - TERREO

Lucídio Jose Costa  
 Carneiro:09778870  
 144

Assinado de forma digital por  
 Lucídio Jose Costa  
 Carneiro:09778870-44  
 Data: 2025.06.22 13:15:28  
 0996



**REVISÃO:**  
R03

**PRANCHA:**  
04 30

**PROPRIETÁRIO:**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA - CE

**PROJETO:**  
PRAÇA CARTÃO POSTAL DE CATARINA

**COLABORADORES:**  
BRANCA FERREIRA SAMPAIO

**DATA:**  
JANEIRO DE 2026

**ETAPA:**  
EXECUTIVO

**CONTEÚDO DA PRANCHA:**  
DESENHO: PLANTA BAIXA DA QUADRA - L.A.J.E.

**ESCALA:**  
1:100

**Auto. projeto:** 03  
**Auto. arquitetura:** 03  
**Auto. urbanismo:** 03  
**Auto. interiores:** 03  
**Auto. paisagismo:** 03  
**Auto. iluminação:** 03  
**Auto. acústica:** 03  
**Auto. segurança:** 03  
**Auto. sustentabilidade:** 03  
**Auto. outros:** 03





## Nota Técnica

### Pesquisa de preços N° 202605280002



Unidade responsável  
Sec de Inf Obras Transp e Mob Urbana  
Prefeitura Municipal de Catarina



Chave de Acesso  
7290c8c2-b8aa-4505-b264-462bf1aeac7a



Data da Finalização  
28/05/2026



Responsável  
Germanio Alves Teixeira



Caso deseje validar os dados desta pesquisa, acesse o seguinte endereço:  
[http://precodereferencia.m2atecnologia.com.br/validacoes/validar\\_pesquisa/?codigo=7290c8c2-b8aa-4505-b264-462bf1aeac7a](http://precodereferencia.m2atecnologia.com.br/validacoes/validar_pesquisa/?codigo=7290c8c2-b8aa-4505-b264-462bf1aeac7a)

### I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente contratação é a **Contratação de empresa para execução dos serviços de demolição completa do Ginásio Poliesportivo o Rodrigão na sede do Município de Catarina.**

A presente contratação tem por finalidade a execução dos serviços de demolição completa do Ginásio Poliesportivo Rodrigão, localizado na sede do Município de Catarina, em razão das condições estruturais atualmente apresentadas pelo imóvel, as quais comprometem sua utilização segura pela população e inviabilizam a realização de atividades esportivas, educacionais, culturais e recreativas no local.

A medida se faz necessária diante da constatação de que a estrutura existente encontra-se deteriorada, apresentando riscos à integridade física dos usuários, servidores e demais pessoas que circulam nas proximidades, conforme avaliações e levantamentos técnicos realizados pela Administração Municipal. Nesse contexto, a manutenção da edificação pode representar perigo à segurança pública, tornando imprescindível a adoção de providências para eliminação dos riscos identificados.



A contratação de empresa especializada é necessária em razão da complexidade dos serviços envolvidos, que exigem mão de obra qualificada, equipamentos específicos, observância das normas técnicas de engenharia, segurança do trabalho e destinação ambientalmente adequada dos resíduos provenientes da demolição.

Além de promover a segurança da população, a demolição possibilitará a adequada preparação da área para futuras intervenções de interesse público, viabilizando a implantação de novos equipamentos ou estruturas que atendam às necessidades da comunidade e contribuam para o desenvolvimento das atividades esportivas e sociais do Município.

Dessa forma, a contratação atende ao interesse público, à preservação da segurança coletiva e à necessidade de adequada gestão do patrimônio público municipal, garantindo a execução dos serviços de forma técnica, eficiente e em conformidade com a legislação vigente.

## II - FONTES CONSULTADAS

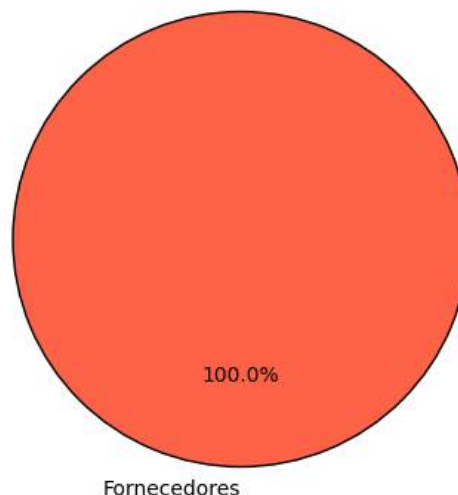
### 2.1. Parâmetros utilizados na definição do Valor estimado

Para a definição do valor estimado da contratação, foram aplicados os seguintes parâmetros conforme IN SEGES/ME nº 65/2021:

- **Artigo 5º, Inciso IV:** pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

O gráfico abaixo representa a distribuição dos parâmetros utilizados para definir o valor estimado.

Distribuição dos Parâmetros Utilizados





A análise dos dados permite observar a importância de cada parâmetro na estimativa de preços, oferecendo maior confiabilidade ao processo.

## 2.2. Justificativa para a não prioridade das consultas aos sistemas oficiais e contratações públicas

Neste caso, não foi possível priorizar as consultas aos sistemas oficiais de preços e contratações públicas similares para a definição do valor estimado, conforme recomendado pelo artigo 5º, §1º, da IN SEGES/ME nº 65/2021. As bases oficiais de preços, como o Painel de Preços e o banco de preços em saúde, não apresentaram informações suficientemente representativas ou atualizadas para o tipo específico de serviço necessário para esta contratação.

Por isso, optou-se por realizar pesquisa direta com fornecedores. As cotações coletadas junto a três fornecedores especializados permitiram a obtenção de um valor atualizado, ajustado às necessidades técnicas e especificidades do objeto. Essa abordagem garantiu que o valor estimado estivesse em conformidade com as condições de mercado e assegurasse a competitividade e exequibilidade das propostas.

## 2.3. Consulta direta com fornecedores e justificativa para a escolha dos fornecedores

Para garantir um levantamento de preços confiável e atualizado, foram realizadas cotações junto a zero fornecedores especializados no setor. Abaixo estão as informações dos fornecedores consultados, incluindo as datas de envio e resposta, bem como as justificativas para a escolha de cada um:

Fornecedor	Apresentou proposta	Data envio	Data proposta	Justificativa para escolha
------------	---------------------	------------	---------------	----------------------------

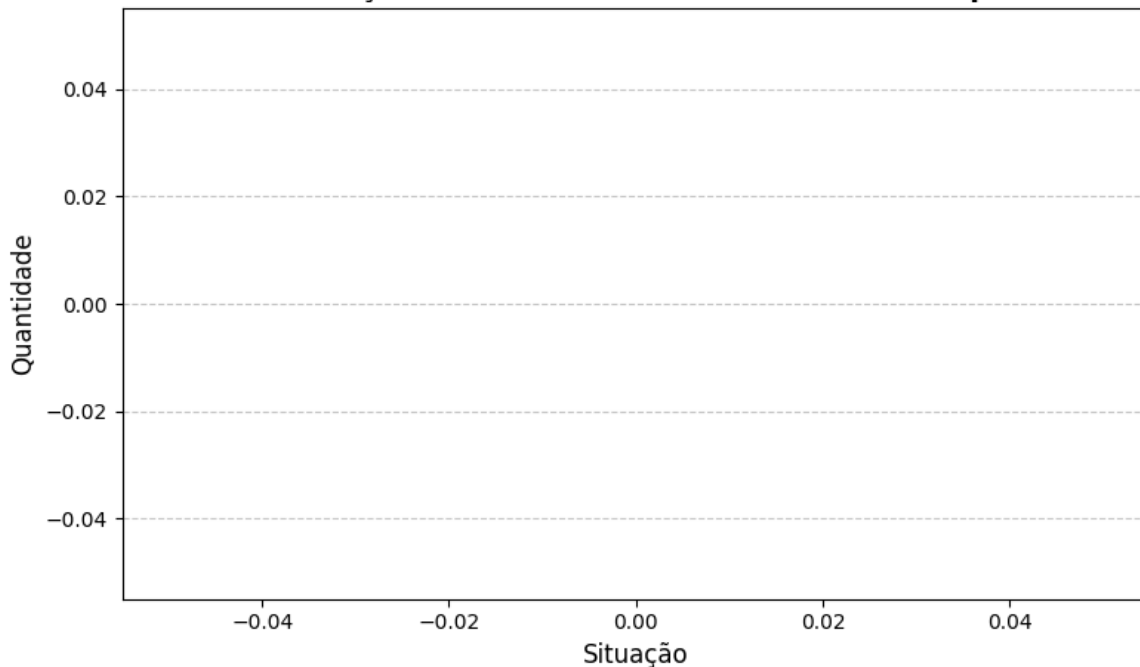
Justificativa Adicional:

- A seleção desses fornecedores baseou-se na experiência técnica e na capacidade comprovada de atender ao setor público, assegurando cotações que são representativas e atualizadas.
- Nenhuma empresa forneceu dados consistentes para esta análise.

Este gráfico ilustra a quantidade de pedidos de cotações enviados a fornecedores, destacando quantos apresentaram respostas e quantos não responderam. As categorias incluem cotações enviadas, respondidas e não respondidas, permitindo uma visão clara da adesão dos fornecedores ao levantamento realizado.



### Pedidos de cotações aos fornecedores solicitados e apresentados



#### 2.4. Consideração do mínimo de três cotações

A concessão de três ou mais cotações válidas provenientes de fontes confiáveis e representativas do mercado não foi possível para o item 1. Isso ocorreu devido a fatores que restringiram o benefício da coleta de preços. Essas restrições limitaram o alcance esperado das transações realizadas, comprometendo a possibilidade de obter o número ideal de cotações.

Diante desse cenário, em conformidade com IN SEGES/ME nº 65/2021, artigo 6º, §5, a definição do valor estimado foi realizada de forma excepcional, com menos de três cotações, devidamente justificada nos autos e submetida à aprovação da autoridade competente.

Essa medida assegura a fundamentação técnica necessária, mantendo o alinhamento com os princípios de economicidade, eficiência e transparência, mesmo em condições especiais.

### III - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

A tabela a seguir apresenta os preços coletados, discriminando as fontes e evidenciando a diversidade dos dados para uma visão abrangente do mercado.

#### Item 1 - Demolição do Ginásio Poliesportivo Rodrigão

ESPECIFICAÇÃO:

serviços de demolição completa do Ginásio Poliesportivo o Rodrigão na sede do Município de Catarina

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MÍNIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
1,00	Serviço	1	0,00	0,00%	300.033,83	300.033,83

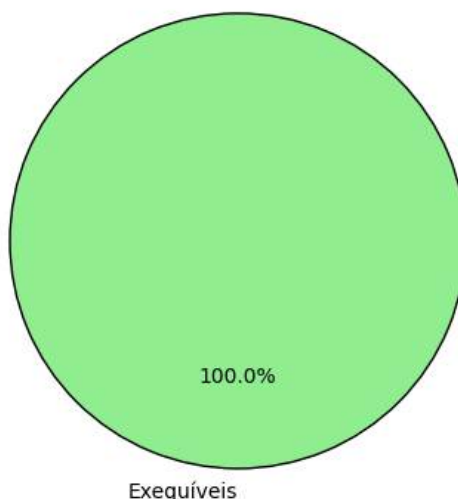


PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
1.1	--	Comprovante	28/05/2026	300.033,83
IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO	
11223249	07540925000174 - MUNICIPIO DE CATARINA		Exequível	

Esta tabela reflete uma análise abrangente dos preços praticados, incluindo fontes governamentais e cotações do setor privado, permitindo uma análise crítica e comparativa dos valores.

O gráfico abaixo representa as classificações gerais dos preços coletados.

#### Distribuição dos tratamentos de preços coletados



#### IV - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

##### 4.1. Justificativa para o uso de um único método

Para a obtenção do preço estimado, foi aplicado exclusivamente o método de **média aritmética** em toda a pesquisa. Esse método foi escolhido como o mais adequado para estimar o valor dos itens, considerando a homogeneidade das cotações obtidas e a consistência das variações entre os valores.

- **Média aritmética:** Optou-se pela média aritmética para assegurar um valor representativo e equilibrado para todos os itens, dado que as cotações apresentaram variação moderada. A média proporciona uma visão centralizada do mercado e evita distorções causadas por valores isoladamente altos ou baixos.

A aplicação de um único método trouxe uniformidade à pesquisa, garantindo uma estimativa



confiável e adequada para todos os itens, cumprindo com os princípios de eficiência e economicidade.

## V - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

### 5.1. Memória de cálculo

ITEM	QUANTIDADE	METODOLOGIA	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1 - Demolição do Ginásio Poliesportivo Rodrigão	1,0	Média	300.033,83	300.033,83

### 5.2. Conclusão

O preço estimado para a contratação é de R\$ 300.033,83 (trezentos mil e trinta e três reais e oitenta e três centavos).

Esse valor, resultado de uma pesquisa de mercado ampla e criteriosa, reflete uma estimativa alinhada com as práticas atuais do setor e assegura que o processo licitatório seja fundamentado em valores justos e realistas.

Certifica-se, assim, que o preço estimado atende aos requisitos de vantajosidade e economicidade exigidos pela Administração, promovendo uma contratação pública eficiente e em conformidade com o interesse público.

## VI - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: GERMANIO ALVES TEIXEIRA, matrícula nº None.

Catarina, 28 de maio de 2026

**GERMANIO ALVES TEIXEIRA**  
Responsavel