



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Órgão:	Prefeitura de IPIXUNA DO PARÁ
Serviço:	Locação de imóvel

1. Informações básicas – Processo Administrativo

Este Estudo Técnico tem por objetivo a análise, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública, da solução mais vantajosa para a LOCAÇÃO DE UM TERRENO PARA ARMAZENAMENTO DE BENS INSERVÍVEIS DO DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO DA PREFEITURA DE IPIXUNA DO PARÁ.

2. Área requisitante

Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos

3. Descrição da necessidade da contratação (problema a ser resolvido)

A demanda ora em análise refere-se à LOCAÇÃO DE UM TERRENO PARA ARMAZENAMENTO DE BENS INSERVÍVEIS DO DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO DA PREFEITURA DE IPIXUNA DO PARÁ, visto que a Prefeitura municipal ainda não dispõe de espaço disponível para alocar os bens considerados desativados, danificados ou obsoletos, conforme consta no Documento de Formalização de Demanda – DFD. Ainda de acordo com o devido documento, o terreno a ser alugado possui condições favoráveis para o armazenamento dos devidos bens. Desta feita, tendo por base as informações da demandante, faz-se imprescindível a realização de processo visando a referida locação.

4. Estimativa das quantidades a serem contratadas

A contratação não deve ser parcelada, devendo a unidade estar localizada em apenas 1 (um) imóvel, e possuir vigência de seis meses, a partir de julho de 2024.





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ

5. Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução

Os requisitos de área e localização, adequadas para atender à demanda da Secretaria são indispensáveis

6. Resultados pretendidos

A expectativa dos resultados a serem alcançados com a presente contratação são:

- a) Garantir as mínimas condições de alocação dos materiais permanentes inservíveis;
- b) Conferir fácil acesso aos servidores do Departamento de patrimônio na questão do controle dos bens;

7. Levantamento de mercado (prospecção e análise das alternativas possíveis de soluções)

Não há outro imóvel que atenda, nas condições atuais, sem necessidade de reformas e adaptações, às premissas da devida Secretaria, considerando a área disponível que possui espaço suficiente para armazenar todos os bens inservíveis e localização favoráveis.

8. Estimativa do valor da contratação

No caso de locação de imóveis de terceiros por órgão da administração direta para utilização própria, a pesquisa de mercado é baseada no laudo de avaliação técnica, emitido pelo setor de engenharia do município, anexado ao Documento de Formalização de Demanda – DFD.

9. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Trata-se de procedimento autônomo, independente de outras contratações, como ocorre em todo exercício financeiro, para evitar a paralização das funções essenciais desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Administração.





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ

10. Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato

A fiscalização do contrato será de responsabilidade da Secretária Municipal de Administração, que designará responsável por atestar as despesas inerentes ao imóvel e encaminhá-las aos setores competentes. Não serão necessárias adequações no ambiente organizacional. Os serviços a serem prestados, com a permanência no imóvel locado. As manutenções a serem realizadas ao longo da locação serão de responsabilidade da Prefeitura Municipal.

11. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

Nas locações de imóveis, dar-se-á preferência àqueles que atendam aos requisitos de acessibilidade, de forma a assegurar o direito de ir e vir das pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida, conforme Guia nacional de contratações sustentáveis (setembro 2023, 6ª EDIÇÃO, REVISTA, ATUALIZADA E AMPLIADA).

12. Descrição da solução

Não há outro imóvel que atenda, nas condições atuais, às premissas da devida Secretaria, considerando a área disponível e os requisitos de funcionalidade e segurança.

13. Justificativas para o parcelamento ou não da solução, se aplicável

Não se aplica, em razão das características do contratado, por ser item único e indivisível, não há a que se falar de parcelamento de objeto.

14. Planejamento orçamentário

A contratação pretendida deve estar alinhada com a Lei Orçamentária Anual do Município, sendo que a devida demanda deve ser encaminhada para o setor financeiro, para manifestação acerca da previsão de recursos orçamentários para atender com as despesas da futura locação.





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ

15. Declaração de viabilidade

Declaramos, considerando todo o exposto nestes Estudos Preliminares, que a contratação:
[x] é viável [] não é viável

IPIXUNA DO PARÁ/(PA), 24 de junho de 2024

assinado eletronicamente

DIEGO LOPES DA SILVA

MEMBRO

MATRICULA Nº 100132-9

assinado eletronicamente

WILLIAN SILVA MOURA JÚNIOR

MEMBRO

MATRICULA Nº 265804-6

assinado eletronicamente

Maristella Moraes Castelo Branco

PRESIDENTE DA COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 165-481-8690
PÁGINA: 4 DE 4

