



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

**Objeto:** Contratação de empresa para execução dos serviços de construção da Praça da Juventude na sede do Município de Catarina – CE.

**Dotação Orçamentária:** 2601.15.451.7002.1.021 – Construção, Reforma e Ampliação de Praças.

**Valor Estimado:** R\$ 1.523.948,50

**Referência Orçamentária:** Tabela Oficial SEINFRA/CE.

### 1. Descrição da Necessidade

O Município de Catarina necessita ampliar os espaços públicos destinados ao lazer, esporte, cultura e convivência social. A construção da Praça da Juventude proporcionará ambiente acessível, seguro e moderno, fortalecendo a inclusão social, a qualidade de vida e a valorização urbana.

### 2. Alinhamento ao Planejamento

A contratação está alinhada ao PPA, LDO, LOA e à dotação orçamentária 2601.15.451.7002.1.021.

### 3. Requisitos da Contratação

Empresa com registro no CREA/CAU, responsável técnico habilitado, acervo técnico compatível, ART/RRT, equipe especializada, cumprimento das normas da ABNT, NRs e acessibilidade.

### 4. Levantamento das Soluções

Foram avaliadas a execução por equipe própria e a contratação de empresa especializada, sendo esta última a alternativa mais vantajosa técnica e economicamente.

### 5. Solução Escolhida

Contratação de empresa especializada para execução integral da obra em regime de empreitada por preço unitário.

### 6. Descrição da Solução

Execução de serviços preliminares, terraplenagem, pavimentação, drenagem, iluminação, paisagismo, mobiliário urbano, playground, academia ao ar livre, acessibilidade e limpeza final.



## 7. Estimativa das Quantidades

As quantidades constam do Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro.

## 8. Estimativa do Valor

Valor estimado de R\$ 1.523.948,50, elaborado com base em tabelas oficiais da SEINFRA/CE e composições aplicáveis.

## 9. Parcelamento

Não recomendado, em razão da interdependência técnica dos serviços.

## 10. Benefícios Esperados

Valorização urbana, inclusão social, incentivo ao esporte e lazer, melhoria da qualidade de vida e fortalecimento do desenvolvimento local.

## 11. Impactos Ambientais

Gerenciamento de resíduos, controle de poeira, preservação ambiental e observância das normas ambientais.

## 12. Conclusão

Conclui-se pela viabilidade técnica e econômica da contratação.

### MAPA DE RISCOS

Risco	Probabilidade	Impacto	Nível	Mitigação
Chuvas durante a execução	Média	Alto	Alto	Planejamento físico-financeiro.
Atraso na entrega de materiais	Média	Alto	Alto	Controle de fornecedores.
Oscilação de preços	Média	Médio	Médio	Aplicação das regras de reajuste.
Serviços fora das especificações	Baixa	Alto	Médio	Fiscalização permanente.
Acidentes de trabalho	Baixa	Alto	Médio	Cumprimento das NRs e uso de EPI.



Descumprimento do cronograma	Média	Alto	Alto	Acompanhamento semanal.
Interferências não previstas	Baixa	Alto	Médio	Levantamentos técnicos.
Inadimplência contratual	Baixa	Alto	Médio	Sanções contratuais.
Baixa qualidade dos materiais	Baixa	Alto	Médio	Controle tecnológico.
Aditivos por falhas de projeto	Baixa	Alto	Médio	Compatibilização prévia.

Catarina / CE, 01 de julho de 2026

#### **EQUIPE DE PLANEJAMENTO**

Germânio Alves Teixeira

Presidente

Anna Karen de Oliveira Almeida

Membro

Antonia Derisvanda Alves Soares

Membro