



I.1 ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Infraestrutura, 07.733.256/0001-57



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Jean Nedson Pinheiro



Problema Resumido

O problema identificado é o estado precário de conservação e falta de infraestrutura adequada das áreas urbanas do município de Solonópole.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade identificada pela Prefeitura Municipal de Solonópole diz respeito ao estado precário de conservação e a falta de infraestrutura adequada nas áreas urbanas do município. A situação atual compromete não apenas a qualidade de vida dos cidadãos, mas também a segurança e o desenvolvimento sustentável da região.

As vias públicas apresentam buracos, calçadas danificadas, falta de sinalização adequada e iluminação deficiente, o que coloca em risco a mobilidade e a integridade física dos moradores. Além disso, a ausência de espaços de convivência, lazer e cultura impacta negativamente no bem-estar social e na coesão da comunidade.

Diante desse cenário, torna-se urgente a realização de intervenções estruturais e de manutenção para garantir um ambiente urbano mais seguro, funcional e acessível para todos os cidadãos. Investimentos nessas áreas são essenciais para promover a inclusão social, o crescimento econômico e a sustentabilidade ambiental do município de Solonópole.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLONÓPOLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. Realização de uma análise detalhada das áreas urbanas do município de Solonópole, identificando as principais necessidades de conservação e infraestrutura.
2. Elaboração de um plano de ação para melhorias nas áreas urbanas, contemplando obras de revitalização, recuperação de espaços públicos e implementação de novas infraestruturas.
3. Cumprimento de todas as normas e regulamentações vigentes relacionadas à conservação e infraestrutura urbana.
4. Utilização de materiais de qualidade e durabilidade comprovada na execução das obras, visando garantir a manutenção a longo prazo.
5. Apresentação de um cronograma de execução bem definido, com prazos realistas e compatíveis com as necessidades da Prefeitura Municipal.
6. Disponibilização de equipe técnica qualificada e experiente para realização das obras e acompanhamento do projeto.
7. Garantia de que a solução proposta atenderá integralmente às necessidades de conservação e infraestrutura das áreas urbanas do município de Solonópole.

Esses são os requisitos mínimos necessários para a contratação de uma solução que possa solucionar o problema identificado, garantindo assim a seleção da proposta mais vantajosa para a Prefeitura Municipal de Solonópole.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Contratar empresa especializada em manutenção e infraestrutura urbana:

Vantagens:

- Profissionais capacitados para realizar serviços de qualidade.
- Agilidade na execução das obras e serviços.
- Menor responsabilidade da Prefeitura em relação à contratação de mão de obra.

Desvantagens:

- Custo elevado da contratação da empresa especializada.
- Possibilidade de atrasos na entrega dos serviços.
- Dependência da empresa contratada para solucionar eventuais problemas.

2. Realizar convênios com empresas privadas para revitalização das áreas urbanas:

Vantagens:



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLONÓPOLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

- Redução de custos para a Prefeitura, que poderá contar com investimentos externos.
- Possibilidade de parcerias duradouras que garantam a manutenção contínua das áreas urbanas.
- Envolvimento da iniciativa privada na melhoria da infraestrutura local.

Desvantagens:

- Menor controle por parte da Prefeitura sobre as ações realizadas pelas empresas.
- Dificuldade em encontrar empresas dispostas a investir em regiões com problemas estruturais.

3. Investir em capacitação e contratação de mão de obra própria para manutenção urbana:

Vantagens:

- Controle total sobre os processos de manutenção e infraestrutura urbana.
- Possibilidade de formação de equipes especializadas e comprometidas.
- Redução de custos a longo prazo, uma vez que não haverá necessidade de contratação de terceiros.

Desvantagens:

- Demanda de investimento inicial em equipamentos e capacitação profissional.
- Tempo necessário para formar equipes qualificadas.
- Possibilidade de sobrecarga de trabalho para funcionários contratados pela Prefeitura.

Essas são algumas possíveis soluções para o problema identificado na Prefeitura Municipal de Solonópole. A escolha da melhor opção dependerá das necessidades específicas da gestão municipal, levando em consideração fatores como disponibilidade de recursos, prazos de execução, entre outros.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha de contratar uma empresa especializada em manutenção e infraestrutura urbana para solucionar o problema identificado na Prefeitura Municipal de Solonópole se justifica pelos seguintes motivos:

1. **Especialização técnica:** Uma empresa especializada nesse tipo de serviço possui profissionais capacitados e experientes para realizar as intervenções necessárias nas áreas urbanas, garantindo a qualidade e eficiência do trabalho realizado.
2. **Agilidade na execução:** Ao contratar uma empresa especializada, é possível contar com uma equipe dedicada exclusivamente ao projeto, o que resulta em uma maior agilidade na execução das obras e atividades de manutenção, permitindo a rápida melhoria do estado precário de conservação das áreas urbanas.
3. **Redução de custos:** A terceirização desse tipo de serviço para uma empresa especializada pode representar uma redução de custos para a Prefeitura, uma vez que a empresa contratada será responsável por todos os custos relacionados à mão-de-obra, equipamentos e materiais necessários para a realização das obras.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLONÓPOLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

4. Garantia de qualidade: Empresas especializadas em manutenção e infraestrutura urbana têm expertise na realização desse tipo de trabalho, garantindo a qualidade e durabilidade das intervenções realizadas.

5. Foco no core business da Prefeitura: Ao delegar a atividade de manutenção e infraestrutura urbana para uma empresa especializada, a Prefeitura poderá focar seus recursos e esforços em suas atividades fim, como a prestação de serviços públicos essenciais à população.

Portanto, a contratação de uma empresa especializada em manutenção e infraestrutura urbana se mostra como a escolha mais adequada para solucionar o problema identificado na Prefeitura Municipal de Solonópole, trazendo benefícios como especialização técnica, agilidade na execução, redução de custos, garantia de qualidade e foco no core business da gestão pública.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÕES NA SEDE DO MUNICÍPIO SOLONÓPOLE/CE, TUDO CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO PROJETO BÁSICO/TERMO DE REFERÊNCIA EM ANEXO	SERVIÇO	1,00	R\$ 939.733,37	R\$ 939.733,37
Valor Total					R\$ 939.733,37



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada, pois a solução escolhida para resolver o problema identificado requer a realização do estudo técnico preliminar de forma completa e integrada, sem divisão em etapas. Dessa forma, garantiremos uma abordagem adequada e eficiente na contratação da empresa especializada em manutenção e infraestrutura urbana para a Prefeitura Municipal de Solonópole.



RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação da empresa especializada em manutenção e infraestrutura urbana, espera-se obter uma melhoria significativa no estado precário de conservação das áreas urbanas do município de Solonópole. Isso resultará em uma maior durabilidade das estruturas existentes, evitando gastos constantes com reparos emergenciais. Além disso, a contratação dessa empresa permitirá um melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, uma vez que profissionais qualificados e experientes estarão responsáveis pela manutenção, garantindo um trabalho mais eficiente e de qualidade. Dessa forma, será possível economizar recursos a longo prazo, evitando desperdícios e otimizando os investimentos realizados na infraestrutura urbana da cidade.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLONÓPOLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para resolver o problema de estado precário das áreas urbanas da Prefeitura de Solonópole, antes de contratar a empresa especializada em manutenção e infraestrutura urbana, é necessário adotar as seguintes providências:

1. Realizar levantamento detalhado das áreas necessitadas de manutenção e infraestrutura.
2. Elaborar um projeto técnico que especifique as intervenções necessárias.
3. Realizar processo de pesquisa de mercado para identificar empresas especializadas disponíveis para contratação.
4. Estabelecer critérios claros de seleção da empresa a ser contratada.
5. Capacitar servidores ou empregados responsáveis pela fiscalização do contrato quanto aos procedimentos de acompanhamento das obras.
6. Definir mecanismos eficazes de gestão contratual para garantir a qualidade e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

Estas são algumas providências operacionais e estruturais que devem ser adotadas pela Administração antes de contratar a solução escolhida.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes antes de se contratar a empresa especializada em manutenção e infraestrutura urbana para resolver o problema identificado da Prefeitura Municipal de Solonópole. Não é preciso contratar outros serviços ou empresas para realizar essa manutenção e infraestrutura nas áreas urbanas da prefeitura. A solução escolhida já contempla todas as necessidades para solucionar o problema identificado.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais incluem geração de resíduos sólidos, emissão de poluentes atmosféricos e consumo excessivo de recursos naturais. Medidas mitigadoras podem incluir a utilização de materiais sustentáveis na manutenção, adoção de práticas de reciclagem e uso de tecnologias mais eficientes em termos energéticos. A logística reversa pode ser implementada para garantir o descarte adequado de materiais e refugos, promovendo a reciclagem e reduzindo o impacto ambiental da atividade. É importante que a empresa contratada esteja alinhada com princípios de sustentabilidade e adote medidas para minimizar seu impacto ambiental.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLONÓPOLE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos **DECLARAR** que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.