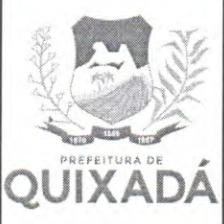


MEMORIAL DESCRITIVO											
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL E SECRETARIA DE TRÂNSITO, NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE.	DATA : 04/12/2025								
	DESCRİÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL E SECRETARIA DE TRÂNSITO, NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE.	BDI : 25								
	LOCAL:	AVENIDA PLÁCIDO CASTELO									
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXADÁ -CE									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00% 0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%
FORTE	VERSÃO	HORA									
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%									
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%									



1. SERVIÇOS PRELIMINARES

C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

A PLACA DE OBRA TERÁ DIMENSÕES 4.00m X 3.00m, DEVENDO SEGUIR OS PADRÕES VIGENTES E CONTIDOS NAS CARTILHAS INDICATIVAS D, FICANDO EM LOCAL VISÍVEL, CONTENDO VALOR TOTAL DA OBRA, AGENTES PARTICIPANTES, OBJETO DO CONTRATO, LOCALIDADE, MUNICÍPIO, DATAS DE INÍCIO E TERMINO DA OBRA.

2. MOVIMENTO DE TERRA

Às escavações necessárias à construção serão executadas de modo a não ocasionar danos à vida, a propriedades ou a ambos.

As escavações serão protegidas, quando for o caso, contra ação de água superficial ou profunda.

3. INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

Infraestrutura e Superestrutura

4. ALVENARIA E REVESTIMENTO

ALVENARIA E REVESTIMENTO

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização da fundação é de extrema importância para a durabilidade e o desempenho das edificações, pois tem como objetivo principal impedir a infiltração da umidade do solo para a estrutura. Por estar em contato direto com o terreno, a fundação está constantemente exposta à água, seja proveniente do lençol freático, das chuvas ou da umidade natural existente no solo. Caso não receba o tratamento adequado, essa umidade pode ascender por capilaridade, provocando manifestações patológicas como bolores, eflorescências, desprendimento de revestimentos e até a corrosão das armaduras de concreto.

Além de comprometer a estética e o conforto dos ambientes internos, a ausência de impermeabilização eficiente pode reduzir significativamente a vida útil da estrutura, gerando custos elevados com manutenção e reparos.

Portanto, a execução correta da impermeabilização nas fundações deve ser entendida como medida preventiva essencial, que assegura tanto a integridade estrutural quanto a salubridade dos espaços habitados.

6. ESQUADRIAS

Os materiais, métodos e processos adotados para as coberturas tem como objetivo não só a proteção contra intempéries, como o desempenho térmico e acústico, para que se possa alcançar os níveis adequados de conforto e segurança dos diversos ambientes.

A estrutura Metálica da coberta da quadra de esportes será executada com perfis em chapa de ferro de formato em "U", usados com linhas de terças, contraventos de ferro redondo de 5/16". Parafusos e demais acessórios de ferro galvanizados. A construção e montagem da estrutura devem obedecer rigorosamente ao projeto.

O telhamento será com telha em aço zincado e=0,5mm, fixado na estrutura metálica em arco.

O dimensionamento das telhas será decorrente do vão a vencer, procurando-se, alcançar com uma única peça evitando existência de junta transversal.

O recobrimento longitudinal será de um perfil observando sua parte superior na direção predominante do vento.

Os elementos de fixação devem ser de alumínio ou de aço galvanizado conforme NBR 7397. É proibido o emprego de elementos de fixação de cobre.

7. PISO


As áreas destinadas a receber pavimentação receberão lastro de concreto com espessura mínima de 05 (cinco) centímetros. A camada regularizadora será lançada após compactação do aterro interno e após colocação e teste das canalizações que devem ficar sob o piso.

O concreto conterà no mínimo 200kg de cimento/m³. A superfície do lastro será convenientemente inclinada, de acordo com a declividade prevista para a pavimentação que irá receber. Dispensarão o lastro de concreto os pisos de lajota de concreto, elementos intervalados, pedra portuguesa ou outros análogos que, sob autorização escrita da fiscalização, se assentarão diretamente sobre o solo.

8. LOUÇA E METAIS

WARNEY PEREIRA
 RABELO:9957877836
 8

Assinado de forma digital
 por WARNEY PEREIRA
 RABELO:99578778368

MEMORIAL DESCRITIVO											
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL E SECRETARIA DE TRÂNSITO, NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE.	DATA : 04/12/2025 BDI : 28								
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL E SECRETARIA DE TRÂNSITO, NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00% 0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	Composições Próprias	PRÓPRIA
FORTE	VERSÃO	HORA									
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%									
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%									
LOCAL:	AVENIDA PLÁCIDO CASTELO										
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXADÁ -CE										

LOUÇA E METAIS

9. PINTURA

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação de poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Para reduzir a porosidade e uniformizar as superfícies, melhorar a textura e facilitar a adesão da tinta de acabamento serão usados fundos, massas e condicionadores, como se segue:

Para paredes com reboco:

- Aplicar selador
- Fazer emasamento
- Aparelhamento: alisamento para obtenção de textura especial.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas; as tintas a base de acetato de polivinila (PVA) permitem um intervalo menor, de três horas. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhamento, etc.); os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

Se as cores não estiverem definidas no projeto, caberá à fiscalização decidir sobre as mesmas mediante consulta ao arquiteto autor do projeto. O construtor só poderá iniciar a pintura após especificação por escrito, da fiscalização. Deverão prevalecer, de um modo geral, as cores e tonalidades claras.

Os trabalhos de pintura em locais externos serão suspensos em tempo chuvoso.

Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas, puxadores, etc., antes do início dos serviços de pintura, devendo os topos superiores e inferiores das mesmas serem lixados e pintados com uma demão da tinta em uso.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova, e depois com um pano seco, para remover todo o pó antes de aplicar a demão seguinte.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco, ou brilhante).

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação.

Salvo autorização expressa da fiscalização, serão empregadas exclusivamente, tintas já preparadas em fábrica, entregues na obra em embalagem original intacta

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A execução das instalações elétricas obedecerá rigorosamente aos projetos fornecidos, suas especificações detalhes, bem como a legislação técnica brasileira em vigor (Normas ABNT).

O construtor deverá submeter, em tempo hábil, o(s) projeto(s) de instalações às concessionárias ou entidades locais com jurisdição sobre o assunto. Qualquer alteração imposta pela autoridade competente deverá ser aceita e comunicada à fiscalização para que sejam feitas as retificações no(s) projeto(s).

A execução das instalações elétricas só poderá ser feita por profissionais devidamente habilitados, cabendo ao construtor a total responsabilidade pelo perfeito funcionamento da mesma.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânica e eletricamente satisfatório e de boa aparência.


A fixação dos equipamentos a serem instalados será cuidadosamente executada para que fiquem presos firmemente. Para isto os meios de fixação ou suspensão deverão ser condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento.

Os materiais a serem empregados na execução das instalações serão os rigorosamente adequados à finalidade em vista e devem satisfazer às especificações e normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Cuidados especiais deverão ser tomados para proteção das partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico.

Para evitar contatos acidentais estas partes vivas devem ser cobertas com invólucro ou colocadas fora do alcance normal das pessoas não qualificadas. Também deverão receber proteção as partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, partículas em fusão, etc.

Serão usados métodos de instalação adequados e materiais especiais quando a instalação tiver que ser executada

MEMORIAL DESCRITIVO															
	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL E SECRETARIA DE TRÂNSITO, NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE.	DATA : 04/12/2025												
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA GUARDA CIVIL MUNICIPAL E SECRETARIA DE TRÂNSITO, NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE.	BDI : 25												
	LOCAL:	AVENIDA PLÁCIDO CASTELO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>FUNTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FUNTE	VERSÃO	HORA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%			0,00%
	FUNTE	VERSÃO	HORA												
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%													
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%													
		0,00%													
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXADÁ -CE														



em:

- Lugares úmidos ou molhados.
- Locais expostos às intempéries ou ação de agentes corrosivos.
- Ambientes sujeitos a incêndios ou explosões, pela natureza da atmosfera local.

Dependências onde os materiais fiquem sujeitos a temperaturas excessivas.

As redes de tubulações, caixas, quadros, etc., deverão estar ligadas à terra por sistema independente do "terra" do pára-raios. O eletrodo de terra será executado de acordo com o disposto no item 13-5 da NBR 5410 ABNT e deverá apresentara menor resistência possível de contato, sendo aconselhável não ultrapassar o valor de 5 (cinco) ohms com o condutor de terra desconectado. Após a execução da instalação esta resistência de contato será medida, não podendo ser superior a 25 (vinte e cinco) ohms.

Antes da concretagem, a tubulação deverá estar perfeitamente fixada às formas e devidamente obturada em suas extremidades livres, a fim de evitar penetração de detritos e umidade. Tal precaução deverá ser tomada quando da execução de qualquer serviço que possa ocasionar a obstrução da tubulação.

O construtor executará todos os trabalhos complementares da instalação elétrica ou correlatos, preparo fechamento de recintos para cabinas e medidores, aberturas e recomposição de rasgos para condutos e canalizações e todos os arremates decorrentes da instalação elétrica.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Nas instalações hidrosanitárias serão executados todos os serviços necessários para que a mesma atenda plenamente as necessidades da edificação:

No caso de substituição de peças as mesmas serão conforme esta explicito

abaixo: Todo serviço sera executado de acordo com as Normas técnicas (NBR). Toda a tubulação em P.V.C. soldável e conexões. Os esgotos com tubo da marca Tigre ou similar.

Todas as louças devem ser na cor branca, definida em projetos.

12. SERVIÇOS DIVERSOS

SERVIÇOS DIVERSOS

WARNEY PEREIRA Assinado de forma
RABELO:9957877 digital por WARNEY
PEREIRA
8368 RABELO:99578778368