



LOHANNA COSER BITTI

Tabelli e Registradora Titular

Portaria nº 507/2020-GP – CPF/MF 124.425.207-70

CNPJ/MF: 35.865.801/0001-02



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** em virtude das atribuições que são conferidas por Lei que, revendo neste Cartório a requerimento verbal de pessoa interessada os Livros de INDICADOR PESSOAL, os de INDICADOR REAL e os de REGISTRO GERAL (2 – R.G.), verifiquei que às folhas **150** do Livro nº **2-K** – REGISTRO GERAL foi aberto à matrícula no dia 30 de janeiro de 2012, sob o número de ordem **3.702**, que se refere à transmissão do imóvel de propriedade da Senhora **PRISCILA SILVA PIRES** (abaixo qualificada), cujo teor é o seguinte. – **IMÓVEL**: UM (1) TERRENO, com benfeitorias, localizado na zona urbana da Cidade de Ipixuna do Pará, jurisdição desta Comarca de São Domingos do Capim, Estado do Pará, situado na Alameda das Orquídeas, sobre a área com características e confrontações abaixo discriminadas: Área: **168,92 m²** (CENTO E SESSENTA E OITO VÍRGULA NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS); Limites e confrontações: FRENTE: medindo 8,24 metros, com a Alameda das Orquídeas; LATERAL DIREITA, medindo 20,50 metros, com a área do Sr. Antonio Reginaldo Ferreira de Almeida; LATERAL ESQUERDA: medindo 20,50 metros, com a área do Sr. Antonio Reginaldo Ferreira de Almeida; FUNDOS: medindo 8,24 metros, com a área da Igreja Adventista do Sétimo Dia; Bairro Centro na Cidade de Ipixuna do Pará; desmembrado da área patrimonial do Município de Ipixuna do Pará. – **ALIENANTE**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ**, órgão público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.268.011/0001-84. O Exmó. Sr. **EVALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, Prefeito Municipal de Ipixuna do Pará, Estado do Pará, de acordo com a Lei Estadual nº 5.690, publicada no Diário Oficial de 13 de dezembro de 1991, considerando os autos do Processo Administrativo nº 85/2011, faz saber que mando expedir o presente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO DE BEM IMÓVEL**, em favor de: **ANTONIO REGINALDO FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF: 377.979.992-87 (outras qualificações omitidas no título), cuja omissão, foi sanada por esta serventia, com a elaboração de requerimento de abertura de matrícula, devidamente assinado pelo proprietário, cujo teor é o seguinte: **ANTONIO REGINALDO FERREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, maranhense, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 2335933 – SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 377.979.992-87, residente e domiciliado na Rua na Alameda Imperial, 326, Bairro: Caiçara, na Cidade de Castanhal – PA. – Em consequência, fica o **adquirente**, investida do direito de propriedade do referido imóvel, de acordo com a legislação vigente. – **CADASTRO DA PREFEITURA**: Título Definitivo nº **359**, expedido em 04 de outubro de 2011, originalmente registrado naquela repartição sob o nº 355. – **REGISTRO ANTERIOR**: Não consta, sendo esta matrícula a de origem, em virtude da sentença transitada em julgado na data de 12 de junho de 1997, proferida pela então Juíza de

Direito titular desta Comarca Exma Sra. Dra. EVA MARIA PINTO DA SILVA, exarada nos autos de suscitação de duvida - processo nº 016/97, arquivado neste Cartório. - Certifico que fica arquivado neste Cartório em pasta própria nº 31/2011, do que dou fé. - **PROTOCOLO nº 4142**, às folhas **108 verso** do Livro nº **1-B. - AVERBAÇÃO Nº 01 - M-3.702**. - DATA: 30/01/2012. **EDIFICAÇÃO**. - Protocolo nº **4142**, às folhas **108 verso** do Livro nº **1-B**. - Nos termos do requerimento datado de hoje o proprietário Senhor **ANTONIO REGINALDO FERREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, maranhense, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº 2335933 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 377.979.992-87, residente e domiciliado na Rua na Alameda Imperial, 326, Bairro: Caiçara, na Cidade de Castanhal - PA, apresentou documentação para que averbasse a **Construção Residencial unifamiliar em alvenaria, com um pavimento, sem laje, coberta com telha cerâmica e fundação corrida, medindo 6,80 m de largura por 10,00 m de comprimento, sendo 01 pátio, 01 sala, 01 suíte, 01 quarto, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço**, destinada a uso próprio, de sua propriedade, situada na Passagem Penha - Alameda das Orquídeas, nº 210, Lote 165-O, Bairro: Centro, Ipixuna do Pará/PA. - Dispensada a CND do INSS nos termos do art. 30 VIII da Lei nº 8.212 de 24/07/1991, em face da mesma, ter sido executada sem mão de obra salariada. - Certifico que a **Carta de Habite-se nº 87/2012**, datada de 24 de janeiro de 2012, expedida pela Secretaria de Obras, Transportes e Serviços Urbanos de Ipixuna do Pará/PA, que faz parte integrante desta averbação fica arquivada cópia neste Cartório em pasta apropriada nº 31/2011, do que dou fé. - **REGISTRO Nº 02 - M-3.702**. - DATA: 02/04/2012. - Protocolo nº **4191**, às folhas **112** do Livro nº **1-B**. - **COMPRA E VENDA: ANTONIO REGINALDO FERREIRA DE ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/11/1972, outros, portador da Carteira de Identidade CNH nº 01023886592, expedida por DETRAN/PA, em 19/08/2010, e do CPF: 377.979.992-87, solteiro, residente e domiciliado em Alameda Imperial, 326, em Castanhal - PA, **vendeu a PRISCILA SILVA PIRES**, nacionalidade brasileira, nascida em 04/11/1986, servidora pública municipal, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5430791, expedida por SSP/PA em 26/08/2003 e do CPF nº 531.248.472-53, solteira, residente e domiciliada à Avenida Augusto Maia, 980, em Ipixuna do Pará - PA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$-78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS)**, por meio de Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 28 de março de 2012. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) foi pago, recolhido na Tesouraria da Prefeitura Municipal de Ipixuna do Pará, sobre a taxa de R\$-390,00 (Trezentos e noventa reais), cuja cópia do Documento fica arquivada nesta serventia em pasta apropriada nº 031/2011. - **REGISTRO Nº 03 - M-3.702**. - DATA: 02/04/2012. - Protocolo nº **4191**, às folhas **112** do Livro nº **1-B**. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. A adquirente identificada e qualificada no REGISTRO Nº 02/3.702, pelo mesmo instrumento do REGISTRO Nº 02, na qualidade de devedora - fiduciante, **alienou fiduciariamente o imóvel** matriculado pelo valor de **R\$-78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS)** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,

Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNJP/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador RODRIGO PINHEIRO ARAÚJO, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 13/05/1984, economiário, portador da Carteira de Identidade CNH nº 04294121226, expedida por DETRAN/PA, em 27/08/2009 e do CPF nº 782.913.132-53, conforme procuração lavrada às folhas 135 e 136, do Livro nº 2925, em 18/01/2012, no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília/DF, e substabelecimento, doravante denominada simplesmente Caixa, em garantia do empréstimo do valor R\$-78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS), ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel do REGISTRO Nº 02/3.702, sendo proprietária fiduciária a **Caixa Econômica Federal**, identificada neste registro, devendo o empréstimo ser pago em 300 meses, com juros efetivos de 5,1161% ao ano, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato. - ERA o que se continha no inteiro teor da matrícula do que dou fé. - Extraída e Atualizada na data infra.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Domingos do Capim - PA, 09 de Fevereiro de 2021.

*Alexandre Pereira da Silva*  
**ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA**  
Escrivente Autorizado  
CPF nº 924 883 632-20  
Ato de Designação nº 02/2019



Válida somente com Selo de Segurança.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
07/11/2024 - AUTOATENDIMENTO - 09.01.03  
4876304876 0001



Comprovante Pix

CLIENTE: PRISCILA SILVA PIRES  
AGENCIA: 4876-3 CONTA: 6.022-4

PAGAMENTO VIA QR CODE

ID: E0000000020241107120043137930905  
CPF DO PAGADOR: \*\*\*.248.472-\*\*  
VALOR: R\$35,83  
DATA: 07/11/2024 - 09:00:54  
NOME DA COBRANCA: Pagamento referente ao Boleto  
00025148930000089346 - Vencime  
nto 07.11.2024 - R\$  
COD PRODUTO: BOLETO25148930000089346DATA07112024  
DEVEDOR: PRISCILA SILVA PIRES  
CPF DO DEVEDOR: \*\*\*.248.472-\*\*  
CEP: 68.637-000  
ENDERECO: AUGUSTO MAIA  
CIDADE: IPIXUNA DO PARÁ  
UF: PA

PAGO PARA: Municipio de Ipixuna do Para  
CNPJ: 83.268.011/0001-84  
INSTITUICAO: 00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Notificacao enviada em: 07/11/2024 - 09:00:54

DOCUMENTO: 110701  
AUTENTICACAO SISBB: F.03A.33D.B24.959.EFE

Central de Atendimento BB  
4004 0001  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB  
0800 729 0722  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produ-  
tos e servicos.

Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais agencia, SAC e Demais canais de  
atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala  
0800 729 0088  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao  
e outros produtos e servicos de Ouvidoria.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
07/11/2024 - AUTOATENDIMENTO - 09.09.43  
4876304876 0001



Comprovante Pix

CLIENTE: PRISCILA SILVA PIRES  
AGENCIA: 4876-3 CONTA: 6.022-4

PAGAMENTO VIA QR CODE

ID: E0000000020241107120915850840218  
CPF DO PAGADOR: \*\*\*.248.472-\*\*  
VALOR: R\$33,26  
DATA: 07/11/2024 - 09:09:31  
NOME DA COBRANCA: Pagamento referente ao Boleto  
00025148930000089347 - Vencime  
nto 07.11.2024 - R\$  
COD PRODUTO: BOLETO25148930000089347DATA07112024  
DEVEDOR: PRISCILA SILVA PIRES  
CPF DO DEVEDOR: \*\*\*.248.472-\*\*  
CEP: 68.637-000  
ENDERECO: AUGUSTO MAIA  
CIDADE: IPIXUNA DO PARÁ  
UF: PA

PAGO PARA: Municipio de Ipixuna do Para  
CNPJ: 83.268.011/0001-84  
INSTITUICAO: 00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Notificacao enviada em: 07/11/2024 - 09:09:32

DOCUMENTO: 110702  
AUTENTICACAO SISBB: A.6A0.5C5.F47.66F.8D6

Central de Atendimento BB  
4004 0001  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB  
0800 729 0722  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produ-  
tos e servicos.

Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais agencia, SAC e Demais canais de  
atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala  
0800 729 0088  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao  
e outros produtos e servicos de Ouvidoria.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ**  
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

**CERTIDÃO NEGATIVA****Nº. 0002480****Informações do Contribuinte**

CÓD. CONTRIBUINTE

1469

NOME DO CONTRIBUINTE

PRISCILA SILVA PIRES

CPF/CNPJ

531.248.472-53

**Endereço do Contribuinte**

LOGRADOURO

AVN AUGUSTO MAIA

NÚMERO

980

Nº DO CEP

68637000

BAIRRO

NOVO HORIZONTE

MUNICÍPIO

IPIXUNA DO PARÁ

UF

PA

EDIFÍCIO

APTO. / SALA

NOME DO REQUERENTE

PRISCILA SILVA PIRES

Nº. DOCUMENTO

531.248.472-53

FINALIDADE DA CERTIDÃO

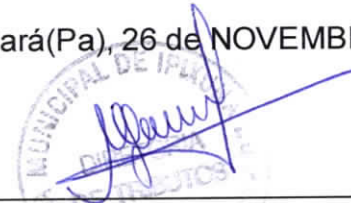
OBSERVAÇÕES

**Data de Emissão: 26/11/2024****Data de Validade: 24/02/2025**

De acordo com a Lei Municipal nº. 166 de 9 de dezembro de 2005, que institui o Código Tributário deste Município, **CERTIFICAMOS QUE**, revendo os livros de lançamentos desta Prefeitura, o contribuinte acima descrito, **NÃO POSSUI DÉBITO TRIBUTÁRIO** de sua responsabilidade do **CADASTRO** acima, ressaltando o direito da Fazenda Municipal de cobrar dívidas que venha a ser apuradas, nos períodos que a Lei acima permitir.

Nada mais havendo, o referido é verdade do que dou fé.

Ipixuna do Pará(Pa), 26 de NOVEMBRO de 2024

  
NÚBIA ANDRADE GONÇALVES  
DIRETORIA DE TRIBUTOS

/ NÚBIA ANDRADE GONÇALVES - 26/11/2024

10:43

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL  
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

12.606.479

*Priscila Silva Pires*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 5430791 2 VÍAS DATA DE EXPEDIÇÃO 23/06/2017

NOME PRISCILA SILVA PIRES

FILIAÇÃO JOMAR GONCALVES PIRES  
ELIZABETH VITOR SILVA PIRES

NATURALIDADE CASTANHAL PA DATA DE NASCIMENTO 04/11/1986

DOC ORIGEM C.NASC-CASTANHAL PA

NUM:10968 LIV:10 FOL:222

CPF 531248472-53

FATOR RH 11.467.263

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 20/08/83

698

