



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
PLENÁRIO VER. DJALMA SAMPAIO DE ANDRADE
PALMÁCIA - CEARÁ

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

Nº: 202505260002

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO REQUISITANTE

Unidade requisitante: 01 - CAMARA MUNICIPAL DE PALMACIA (2025)		
Responsável pela demanda: HOSANA JACAUNA BARBOSA		
Cargo: RESPONSÁVEL PELO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA		Matrícula: --
E-mail: HOSANAJACAUNA2@GMAIL.COM	Telefone: --	Celular: (85) 99249-6367

INFORMAÇÕES SOBRE O QUE SE PRETENDE CONTRATAR

1. Definição do objeto

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA CIVIL E ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA INTERNA E EXTERNA DA CÂMARA, COM CRIAÇÃO DE GABINETES E PROJETOS DE INTERIORES, COM A ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO, PROJETO ELÉTRICO, HIDRÁULICO, PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA DE CUSTOS, MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, ALÉM DA FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO DO PODER LEGISLATIVO DE PALMÁCIA/CE

2. Justificativa da contratação

A presente contratação é necessária para atender à demanda de modernização e otimização das instalações da Câmara Municipal de Palmácia. A reforma interna e externa visa adequar os espaços, proporcionando ambientes funcionais e eficientes tanto para os servidores quanto para o atendimento ao público. A criação de novos gabinetes e projetos de interiores é essencial para melhorar o fluxo de trabalho e proporcionar melhores condições de trabalho para os legisladores e funcionários. Além disso, o projeto arquitetônico básico e executivo, a planilha de custos, o memorial descritivo e o cronograma físico-financeiro são imprescindíveis para assegurar que a execução da obra siga padrões técnicos de qualidade, transparência e responsabilidade fiscal. A fiscalização da execução é vital para garantir que a obra seja realizada conforme o planejado, dentro dos prazos estipulados e do orçamento aprovado, evitando assim prejuízos e descontinuidade nas atividades do órgão. Portanto, a contratação de uma empresa especializada em engenharia civil e arquitetura é estratégica para atender a essas necessidades e assegurar que a obra da reforma do prédio do Poder Legislativo de Palmácia/CE seja concluída com sucesso.



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
PLENÁRIO VER. DJALMA SAMPAIO DE ANDRADE
PALMÁCIA - CEARÁ

3. Quantidade materiais/serviços a demandados

Sequencial	Item	Quantidade	Unidade
1	ELABORACAO DE PROJETO BASICO ARQUITETONICO, PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA DE CUSTOS, MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	1,0	Serviço
Catálogo: 16111292 - Entidade			Natureza da despesa: 33903900
Especificação: ELABORACAO DE PROJETO BASICO ARQUITETONICO, PROJETO EXECUTIVO, PLANILHA DE CUSTOS, MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO, OS SERVIÇOS DEVEM CONTER AS SEGUINTE ESPECIFICAÇÕES:LEVANTAMENTO INICIAL E VISITAS TÉCNICAS) - RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA (SE NECESSÁRIO), - LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO (SE NECESSÁRIO), - CROQUIS, - ANOTAÇÕES DE CAMPO- PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO - DEFINE A ORGANIZAÇÃO OS AMBIENTES, CIRCULAÇÕES E LAYOUT GERAL, SENDO A BASE DO PROJETO E DA APROVAÇÃO INICIAL. - PLANTAS BAIXAS, - CORTES, - FACHADAS, - QUADRO DE ÁREAS, - ESTUDO PRELIMINAR RENDERIZAÇÃO 3D EXTERNA - APRESENTA IMAGENS REALISTAS DO PROJETO, FACILITANDO A VISUALIZAÇÃO E AJUDANDO NA TOMADA DE DECISÕES MODELAGEM 3D, - IMAGENS RENDERIZADAS EXTERNAS, - ANIMAÇÕES EXTERNAS .PROJ. ARQUITETÔNICO EXECUTIVO - CONJUNTO DETALHADO DE DESENHOS TÉCNICOS QUE ORIENTAM A EXECUÇÃO DA OBRA, GARANTINDO FIDELIDADE AO QUE FOI PROJETADO - PLANTAS DETALHADAS, - CORTES DETALHADOS E ESPECIFICADAS, - FACHADAS DETALHADAS E ESPECIFICADAS, - DETALHAMENTOS CONSTRUTIVOS, - MEMORIAL DESCRITIVO PROJ. ELÉTRICO - PLANEJA TODA A REDE ELÉTRICA COM SEGURANÇA E EFICIÊNCIA, EVITANDO SOBRECARGAS E PERMITINDO A SEGURANÇA DO PREDIO, - PLANTAS ELÉTRICAS, - DIAGRAMA UNIFILAR, - MEMORIAL DESCRITIVO, - LISTA DE MATERIAIS PROJ. HIDROSSANITÁRIO - ORGANIZA A DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E ESGOTO, PREVENINDO FALHAS E GARANTINDO O BOM FUNCIONAMENTO DAS INSTALAÇÕES. PLANTAS HIDRÁULICAS, PLUVIAIS E SANITÁRIAS, - DETALHES ISOMÉTRICOS, - MEMORIAL DESCRITIVO, - LISTA DE MATERIAIS PROJ. ESTRUTURAL - DIMENSIONA VIGAS, PILARES E FUNDAÇÕES, ASSEGURANDO A ESTABILIDADE E SEGURANÇA DA CONSTRUÇÃO PLANTAS DE FORMAS E ARMADURAS, - DETALHAMENTOS ESTRUTURAIS, - MEMORIAL DE CÁLCULO, - LISTA DE MATERIAIS. ORÇAMENTO - ESTIMA O CUSTO DA OBRA COM BASE NOS PROJETOS, AJUDANDO NO PLANEJAMENTO FINANCEIRO E NA TOMADA DE DECISÕES. - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, - COMPOSIÇÃO DE CUSTOS, - CURVA ABC DE CUSTOS, - CALCULO DE CUSTOS COM MATERIAL E MÃO DE OBRA, - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.ART/RRT - PROJETO - DOCUMENTO QUE REGISTRA A RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE UM PROFISSIONAL PELO PROJETO, CONFERINDO RESPALDO LEGAL. - FORMULÁRIO PREENCHIDO, - DESCRIÇÃO TÉCNICA, - ANEXOS DE PROJETOS E MEMORIAIS, - COMPROVANTE DE PAGAMENTO			
2	SERVICOS DE ENGENHARIA NO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZACAO DE OBRA	1,0	Unidade
Catálogo: 16111306 - Entidade			Natureza da despesa: 33903900
Especificação: SERVICOS DE ENGENHARIA NO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZACAO DE OBRA			

4. Dotação orçamentária

Projeto / Atividade
0101.01.031.0018.2.001 - Funcionamento do Legislativo Municipal
33903900 - Outros Serviços de Terceiros - pessoa Jurídica

5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento

CPF	Nome	Função	Matrícula
080.473.723-19	ALYA DA SILVA LOPES	Presidente	--



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL

PLENÁRIO VER. DJALMA SAMPAIO DE ANDRADE
PALMÁCIA - CEARÁ

Palmácia / CE, 26 de maio de 2025

HOSANA JACAUNA BARBOSA
Responsável Pelo Documento De Formalização De Demanda