ATA DE REALIZAÇÃO DO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 16.06.01-2026

Aos dois dias do mês de julho de dois mil e vinte e seis, às nove horas , reuniram-se o Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de São João do Jaguaribe e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados pela Portaria nº 001/2026, a fim de realizar os procedimentos da Sessão alusiva Concorrência pública acima mencionada, de acordo com o edital e seus respectivos anexos, publicados em dezessete dias do mês de junho de dois mil e vinte e seis, em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1º de abril de 2021, referente ao Processo Administrativo nº 00006.20260515/0001-28, para realizar os procedimentos relativos à Concorrência pública nº 16.06.01-2026.

Modo de disputa: Aberto
Objeto: CONTRATAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS, COMPREENDENDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E GEODÉSICO, DEMARCAÇÃO DE VÉRTICES, ELABORAÇÃO DE PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO, REALIZAÇÃO DE PESQUISAS CARTORIAIS NECESSÁRIAS, EMISSÃO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) E DEMAIS PROCEDIMENTOS TÉCNICOS EXIGIDOS PARA CERTIFICAÇÃO E AVERBAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E AO REGISTRO DE IMÓVEIS, JUNTO A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, AGROPECUÁRIA E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE

O Agente de Contratação abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital.

PROPOSTAS RECEBIDAS

CNPJ/CPF	FORNECEDOR	ME/EPP	VALOR (R$)	DATA/HORA
23.545.003/0001-06	Bravia Geotecnologia Ltda	SIM	240.000,00	27/06/2026 22:07:30
60.969.858/0001-90	CONSTRUTORA QUEIROZ LTDA	SIM	231.300,00	29/06/2026 08:59:51
32.225.668/0001-23	ATLAS GEOTECNOLOGIA LTDA	SIM	240.000,00	30/06/2026 14:54:49
20.540.782/0001-69	ECO CERRADO SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA	SIM	240.000,00	30/06/2026 16:23:37
47.443.712/0001-49	Ambientgeo Engenharia LTDA	SIM	240.000,00	30/06/2026

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 1/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

				16:52:27
33.891.922/0001-95	TERRA EXATA SOLUCOES EM TOPOGRAFIA LTDA	SIM	204.000,00	01/07/2026 11:38:21
50.001.674/0001-89	P P MARQUES JUNIOR LTDA	SIM	240.000,00	01/07/2026 15:04:37
65.378.054/0001-30	JOAO PEDRO MOREIRA DE ALMEIDA LTDA	SIM	239.900,00	01/07/2026 21:03:11
38.610.780/0001-64	G W M ARCANJO ENGENHARIA - ME	SIM	180.000,00	02/07/2026 07:20:42

Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

item 1 - ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES
Proposta: Participaram deste item as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas.

CNPJ/CPF	FORNECEDOR	PORTE ME/EPP	DECLARAÇÃO ME/EPP/COOP	QTD	V.UNIT(R$)	V.TOTAL(R$)	DATA/ HORA
23.545.003/0001-06	Bravia Geotecnologia Ltda	SIM	SIM	10000.0	24,00	240.000,00	27/06/2026 22:07:30
	Marca: b'Proprio' **Fabricante:** Proprio **Modelo / Versão:** Proprio **Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS, COMPREENDENDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E GEODÉSICO, DEMARCAÇÃO DE VÉRTICES, ELABORAÇÃO DE PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO, REALIZAÇÃO DE PESQUISAS CARTORIAIS NECESSÁRIAS, EMISSÃO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) E DEMAIS PROCEDIMENTOS TÉCNICOS EXIGIDOS PARA CERTIFICAÇÃO E AVERBAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E AO REGISTRO DE IMÓVEIS, JUNTO A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, AGROPECUÁRIA E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO JAGUARIBE,					
32.225.668/0001-23	ATLAS GEOTECNOLOGIA LTDA	SIM	SIM	10000.0	24,00	240.000,00	30/06/2026 14:54:49
	Marca: b'--' **Fabricante:** -- **Modelo / Versão:** -- **Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE						

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 2/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

	IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES, BEM COMO A ENTREGA DE TODA A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA AVERBAÇÃO JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS, PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E ART, CONFORME NORMAS DO INCRA						
20.540.782/0001-69	ECO CERRADO SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA	SIM	SIM	10000.0	24,00	240.000,00	30/06/2026 16:23:37
	Marca: b'--' **Fabricante:** -- **Modelo / Versão:** -- **Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES, BEM COMO A ENTREGA DE TODA A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA AVERBAÇÃO JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS, PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E ART, CONFORME NORMAS DO INCRA. DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS i) Levantamento de Informações e Pesquisa Cartorial •Realizar pesquisa cartorial da matrícula do imóvel junto ao Registro de Imóveis competente. •Identificar os limites descritos na matrícula, confrontações, área registrada e eventuais alterações anteriores. •Analisar documentos existentes relacionados ao imóvel, tais como plantas, memoriais descritivos, registros anteriores ou outras informações técnicas disponíveis. •Identificar possíveis inconsistências entre os registros cartoriais e a situação real do imóvel. ii) Planejamento das Atividades de Campo •Realizar análise preliminar da área objeto do georreferenciamento. •Definir a metodologia de levantamento a ser adotada, considerando as características do terreno, cobertura vegetal e acessos. •Planejar a distribuição e localização dos vértices necessários à delimitação da área., •Preparar os equipamentos e materiais necessários para execução do levantamento. iii) Levantamento Topográfico e Geodésico •Executar levantamento topográfico do imóvel utilizando equipamentos de precisão compatíveis com levantamentos geodésicos, tais como receptores GNSS/RTK geodésicos e estação total, quando necessário. •Determinar as coordenadas geográficas dos vértices que delimitam o imóvel, vinculadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. •Proceder à demarcação física dos vértices em campo por meio de estacas ou marcos, garantindo a identificação dos limites da área levantada. •Registrar todas as informações de campo necessárias para posterior processamento e validação dos dados. iv) Levantamento Aerofotogramétrico Georreferenciado •Realizar levantamento aerofotogramétrico da área utilizando equipamento apropriado, como aeronave remotamente pilotada (drone) ou tecnologia equivalente. •Capturar imagens aéreas georreferenciadas da área objeto do levantamento. •Processar as imagens obtidas para geração de ortomosaico ou produtos cartográficos que auxiliem na análise e representação da área. v) Processamento e Validação dos Dados •Processar os dados coletados em campo e no levantamento aerofotogramétrico utilizando softwares especializados em topografia e geoprocessamento. •Ajustar e validar as coordenadas obtidas, garantindo compatibilidade com o Sistema Geodésico Brasileiro. •Verificar possíveis inconsistências ou sobreposições com áreas confrontantes, quando aplicável. vi) Elaboração das Peças Técnicas A empresa contratada deverá elaborar todas as peças técnicas necessárias para instrução do processo de georreferenciamento, incluindo: •Planta georreferenciada do imóvel; •Memorial descritivo contendo a descrição detalhada dos limites e coordenadas dos vértices; •Relatórios técnicos e planilhas de cálculo do levantamento; •Arquivos digitais compatíveis com os sistemas utilizados pelos órgãos competentes; •Demais documentos técnicos exigidos pelas normas aplicáveis. vii) Responsabilidade Técnica Os serviços deverão ser executados sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado, com registro no conselho profissional competente. A contratada deverá emitir a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente aos serviços executados. viii) Entrega da Documentação Final Ao final dos serviços, a contratada deverá entregar ao Município toda a documentação necessária para instrução do processo de averbação junto ao Registro de Imóveis competente, incluindo: •planta georreferenciada do imóvel; •memorial descritivo; •arquivos digitais do levantamento; •Mapa em formato PDF do georreferenciamento, arquivo vetorial no formato shapefil •ART emitida; •demais documentos técnicos necessários para instrução do processo de registro e regularização do imóvel. ix) Acompanhamento do processo e correções A empresa contratada será responsável pelo acompanhamento técnico do processo de georreferenciamento até a sua conclusão, incluindo o atendimento às eventuais exigências formuladas pelos órgãos competentes. Nesse sentido, caberá à contratada prestar assistência técnica durante a tramitação do processo junto ao INCRA, bem como junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, quando aplicável, garantindo que toda a documentação apresentada esteja em conformidade com as normas e procedimentos exigidos. Caso sejam identificadas inconsistências ou sejam solicitadas complementações, ajustes ou correções na documentação técnica apresentada, a empresa contratada deverá realizar as adequações necessárias sem ônus adicional para a Administração, desde que tais solicitações estejam relacionadas aos serviços originalmente executados. O acompanhamento deverá ocorrer até a finalização do processo de análise e aceitação da documentação pelos órgãos competentes, incluindo a atualização das peças técnicas eventualmente requeridas, tais como planta, memorial descritivo, arquivos digitais ou demais documentos técnicos.						
33.891.922/0001-95	TERRA EXATA SOLUCOES EM TOPOGRAFIA LTDA	SIM	SIM	10000.0	20,40	204.000,00	01/07/2026 11:38:21
	Marca: b'TR' **Fabricante:** -- **Modelo / Versão:** -- **Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES						
50.001.674/0001-89	P P MARQUES JUNIOR LTDA	SIM	SIM	10000.0	24,00	240.000,00	01/07/2026 15:04:37

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 3/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

	Marca: b'N\xc3\x83O SE APLICA' **Fabricante:** NÃO SE APLICA **Modelo / Versão:** NÃO SE APLICA **Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES, BEM COMO A ENTREGA DE TODA A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA AVERBAÇÃO JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS, PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E ART, CONFORME NORMAS DO INCRA. DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS i) Levantamento de Informações e Pesquisa Cartorial •Realizar pesquisa cartorial da matrícula do imóvel junto ao Registro de Imóveis competente. •Identificar os limites descritos na matrícula, confrontações, área registrada e eventuais alterações anteriores. •Analisar documentos existentes relacionados ao imóvel, tais como plantas, memoriais descritivos, registros anteriores ou outras informações técnicas disponíveis. •Identificar possíveis inconsistências entre os registros cartoriais e a situação real do imóvel. ii) Planejamento das Atividades de Campo •Realizar análise preliminar da área objeto do georreferenciamento. •Definir a metodologia de levantamento a ser adotada, considerando as características do terreno, cobertura vegetal e acessos. •Planejar a distribuição e localização dos vértices necessários à delimitação da área., •Preparar os equipamentos e materiais necessários para execução do levantamento. iii) Levantamento Topográfico e Geodésico •Executar levantamento topográfico do imóvel utilizando equipamentos de precisão compatíveis com levantamentos geodésicos, tais como receptores GNSS/RTK geodésicos e estação total, quando necessário. •Determinar as coordenadas geográficas dos vértices que delimitam o imóvel, vinculadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. •Proceder à demarcação física dos vértices em campo por meio de estacas ou marcos, garantindo a identificação dos limites da área levantada. •Registrar todas as informações de campo necessárias para posterior processamento e validação dos dados. iv) Levantamento Aerofotogramétrico Georreferenciado •Realizar levantamento aerofotogramétrico da área utilizando equipamento apropriado, como aeronave remotamente pilotada (drone) ou tecnologia equivalente. •Capturar imagens aéreas georreferenciadas da área objeto do levantamento. •Processar as imagens obtidas para geração de ortomosaico ou produtos cartográficos que auxiliem na análise e representação da área. v) Processamento e Validação dos Dados •Processar os dados coletados em campo e no levantamento aerofotogramétrico utilizando softwares especializados em topografia e geoprocessamento. •Ajustar e validar as coordenadas obtidas, garantindo compatibilidade com o Sistema Geodésico Brasileiro. •Verificar possíveis inconsistências ou sobreposições com áreas confrontantes, quando aplicável. vi) Elaboração das Peças Técnicas A empresa contratada deverá elaborar todas as peças técnicas necessárias para instrução do processo de georreferenciamento, incluindo: •Planta georreferenciada do imóvel; •Memorial descritivo contendo a descrição detalhada dos limites e coordenadas dos vértices; •Relatórios técnicos e planilhas de cálculo do levantamento; •Arquivos digitais compatíveis com os sistemas utilizados pelos órgãos competentes; •Demais documentos técnicos exigidos pelas normas aplicáveis. vii) Responsabilidade Técnica Os serviços deverão ser executados sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado, com registro no conselho profissional competente. A contratada deverá emitir a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente aos serviços executados. viii) Entrega da Documentação Final Ao final dos serviços, a contratada deverá entregar ao Município toda a documentação necessária para instrução do processo de averbação junto ao Registro de Imóveis competente, incluindo: •planta georreferenciada do imóvel; •memorial descritivo; •arquivos digitais do levantamento; •Mapa em formato PDF do georreferenciamento, arquivo vetorial no formato shapefil •ART emitida; •demais documentos técnicos necessários para instrução do processo de registro e regularização do imóvel. ix) Acompanhamento do processo e correções A empresa contratada será responsável pelo acompanhamento técnico do processo de georreferenciamento até a sua conclusão, incluindo o atendimento às eventuais exigências formuladas pelos órgãos competentes. Nesse sentido, caberá à contratada prestar assistência técnica durante a tramitação do processo junto ao INCRA, bem como junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, quando aplicável, garantindo que toda a documentação apresentada esteja em conformidade com as normas e procedimentos exigidos. Caso sejam identificadas inconsistências ou sejam solicitadas complementações, ajustes ou correções na documentação técnica apresentada, a empresa contratada deverá realizar as adequações necessárias sem ônus adicional para a Administração, desde que tais solicitações estejam relacionadas aos serviços originalmente executados. O acompanhamento deverá ocorrer até a finalização do processo de análise e aceitação da documentação pelos órgãos competentes, incluindo a atualização das peças técnicas eventualmente requeridas, tais como planta, memorial descritivo, arquivos digitais ou demais documentos técnicos.						
47.443.712/0001-49	Ambientgeo Engenharia LTDA	NÃO	SIM	10000.0	24,00	240.000,00	30/06/2026 16:52:27
	Marca: b'SERVI\xc3\x87O' **Fabricante:** SERVIÇO **Modelo / Versão:** SERVIÇO **Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES. DESCRIÇÃO COMPLETA: ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES, BEM COMO A ENTREGA DE TODA A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA AVERBAÇÃO JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS, PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E ART, CONFORME NORMAS DO INCRA. DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS i) Levantamento de Informações e Pesquisa Cartorial						

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 4/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

	•Realizar pesquisa cartorial da matrícula do imóvel junto ao Registro de Imóveis competente. •Identificar os limites descritos na matrícula, confrontações, área registrada e eventuais alterações anteriores. •Analisar documentos existentes relacionados ao imóvel, tais como plantas, memoriais descritivos, registros anteriores ou outras informações técnicas disponíveis. •Identificar possíveis inconsistências entre os registros cartoriais e a situação real do imóvel. ii) Planejamento das Atividades de Campo •Realizar análise preliminar da área objeto do georreferenciamento. •Definir a metodologia de levantamento a ser adotada, considerando as características do terreno, cobertura vegetal e acessos. •Planejar a distribuição e localização dos vértices necessários à delimitação da área., •Preparar os equipamentos e materiais necessários para execução do levantamento. iii) Levantamento Topográfico e Geodésico •Executar levantamento topográfico do imóvel utilizando equipamentos de precisão compatíveis com levantamentos geodésicos, tais como receptores GNSS/RTK geodésicos e estação total, quando necessário. •Determinar as coordenadas geográficas dos vértices que delimitam o imóvel, vinculadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. •Proceder à demarcação física dos vértices em campo por meio de estacas ou marcos, garantindo a identificação dos limites da área levantada. •Registrar todas as informações de campo necessárias para posterior processamento e validação dos dados. iv) Levantamento Aerofotogramétrico Georreferenciado •Realizar levantamento aerofotogramétrico da área utilizando equipamento apropriado, como aeronave remotamente pilotada (drone) ou tecnologia equivalente. •Capturar imagens aéreas georreferenciadas da área objeto do levantamento. •Processar as imagens obtidas para geração de ortomosaico ou produtos cartográficos que auxiliem na análise e representação da área. v) Processamento e Validação dos Dados •Processar os dados coletados em campo e no levantamento aerofotogramétrico utilizando softwares especializados em topografia e geoprocessamento. •Ajustar e validar as coordenadas obtidas, garantindo compatibilidade com o Sistema Geodésico Brasileiro. •Verificar possíveis inconsistências ou sobreposições com áreas confrontantes, quando aplicável. vi) Elaboração das Peças Técnicas A empresa contratada deverá elaborar todas as peças técnicas necessárias para instrução do processo de georreferenciamento, incluindo: •Planta georreferenciada do imóvel; •Memorial descritivo contendo a descrição detalhada dos limites e coordenadas dos vértices; •Relatórios técnicos e planilhas de cálculo do levantamento; •Arquivos digitais compatíveis com os sistemas utilizados pelos órgãos competentes; •Demais documentos técnicos exigidos pelas normas aplicáveis. vii) Responsabilidade Técnica Os serviços deverão ser executados sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado, com registro no conselho profissional competente. A contratada deverá emitir a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente aos serviços executados. viii) Entrega da Documentação Final Ao final dos serviços, a contratada deverá entregar ao Município toda a documentação necessária para instrução do processo de averbação junto ao Registro de Imóveis competente, incluindo: ix) Acompanhamento do processo e correções A empresa contratada será responsável pelo acompanhamento técnico do processo de georreferenciamento até a sua conclusão, incluindo o atendimento às eventuais exigências formuladas pelos órgãos competentes. Nesse sentido, caberá à contratada prestar assistência técnica durante a tramitação do processo junto ao INCRA, bem como junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, quando aplicável, garantindo que toda a documentação apresentada esteja em conformidade com as normas e procedimentos exigidos. Caso sejam identificadas inconsistências ou sejam solicitadas complementações, ajustes ou correções na documentação técnica apresentada, a empresa contratada deverá realizar as adequações necessárias sem ônus adicional para a Administração,

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 5/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

	desde que tais solicitações estejam relacionadas aos serviços originalmente executados. O acompanhamento deverá ocorrer até a finalização do processo de análise e aceitação da documentação pelos órgãos competentes, incluindo a atualização das peças técnicas eventualmente requeridas, tais como planta, memorial descritivo, arquivos digitais ou demais documentos técnicos.						
38.610.780/0001-64	G W M ARCANJO ENGENHARIA - ME	NÃO	SIM	10000.0	18,00	180.000,00	02/07/2026 07:20:42
	Marca: b'--' **Fabricante:** -- **Modelo / Versão:** -- **Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES, BEM COMO A ENTREGA DE TODA A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA AVERBAÇÃO JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS, PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E ART, CONFORME NORMAS DO INCRA. DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS i) Levantamento de Informações e Pesquisa Cartorial •Realizar pesquisa cartorial da matrícula do imóvel junto ao Registro de Imóveis competente. •Identificar os limites descritos na matrícula, confrontações, área registrada e eventuais alterações anteriores. •Analisar documentos existentes relacionados ao imóvel, tais como plantas, memoriais descritivos, registros anteriores ou outras informações técnicas disponíveis. •Identificar possíveis inconsistências entre os registros cartoriais e a situação real do imóvel. ii) Planejamento das Atividades de Campo •Realizar análise preliminar da área objeto do georreferenciamento. •Definir a metodologia de levantamento a ser adotada, considerando as características do terreno, cobertura vegetal e acessos. •Planejar a distribuição e localização dos vértices necessários à delimitação da área., •Preparar os equipamentos e materiais necessários para execução do levantamento. iii) Levantamento Topográfico e Geodésico •Executar levantamento topográfico do imóvel utilizando equipamentos de precisão compatíveis com levantamentos geodésicos, tais como receptores GNSS/RTK geodésicos e estação total, quando necessário. •Determinar as coordenadas geográficas dos vértices que delimitam o imóvel, vinculadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. •Proceder à demarcação física dos vértices em campo por meio de estacas ou marcos, garantindo a identificação dos limites da área levantada. •Registrar todas as informações de campo necessárias para posterior processamento e validação dos dados. iv) Levantamento Aerofotogramétrico Georreferenciado •Realizar levantamento aerofotogramétrico da área utilizando equipamento apropriado, como aeronave remotamente pilotada (drone) ou tecnologia equivalente. •Capturar imagens aéreas georreferenciadas da área objeto do levantamento. •Processar as imagens obtidas para geração de ortomosaico ou produtos cartográficos que auxiliem na análise e representação da área. v) Processamento e Validação dos Dados •Processar os dados coletados em campo e no levantamento aerofotogramétrico utilizando softwares especializados em topografia e geoprocessamento. •Ajustar e validar as coordenadas obtidas, garantindo compatibilidade com o Sistema Geodésico Brasileiro. •Verificar possíveis inconsistências ou sobreposições com áreas confrontantes, quando aplicável. vi) Elaboração das Peças Técnicas A empresa contratada deverá elaborar todas as peças técnicas necessárias para instrução do processo de georreferenciamento, incluindo: •Planta georreferenciada do imóvel; •Memorial descritivo contendo a descrição detalhada dos limites e coordenadas dos vértices; •Relatórios técnicos e planilhas de cálculo do levantamento; •Arquivos digitais compatíveis com os sistemas utilizados pelos órgãos competentes; •Demais documentos técnicos exigidos pelas normas aplicáveis. vii) Responsabilidade Técnica Os serviços deverão ser executados sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado, com registro no conselho profissional competente. A contratada deverá emitir a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente aos serviços executados. viii) Entrega da Documentação Final Ao final dos serviços, a contratada deverá entregar ao Município toda a documentação necessária para instrução do processo de averbação junto ao Registro de Imóveis competente, incluindo: •planta georreferenciada do imóvel; •memorial descritivo; •arquivos digitais do levantamento; •Mapa em formato PDF do georreferenciamento, arquivo vetorial no formato shapefil •ART emitida; •demais documentos técnicos necessários para instrução do processo de registro e regularização do imóvel. ix) Acompanhamento do processo e correções A empresa contratada será responsável pelo acompanhamento técnico do processo de georreferenciamento até a sua conclusão, incluindo o atendimento às eventuais exigências formuladas pelos órgãos competentes. Nesse sentido, caberá à contratada prestar assistência técnica durante a tramitação do processo junto ao INCRA, bem como junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, quando aplicável, garantindo que toda a documentação apresentada esteja em conformidade com as normas e procedimentos exigidos. Caso sejam identificadas inconsistências ou sejam solicitadas complementações, ajustes ou correções na documentação técnica apresentada, a empresa contratada deverá realizar as adequações necessárias sem ônus adicional para a Administração, desde que tais solicitações estejam relacionadas aos serviços originalmente executados. O acompanhamento deverá ocorrer até a finalização do processo de análise e aceitação da documentação pelos órgãos competentes, incluindo a atualização das peças técnicas eventualmente requeridas, tais como planta, memorial descritivo, arquivos digitais ou demais documentos técnicos.						
65.378.054/0001-30	JOAO PEDRO MOREIRA DE ALMEIDA LTDA	SIM	SIM	10000.0	23,99	239.900,00	01/07/2026 21:03:11
	Marca: b'N\xc3\x83O SE APLICA' **Fabricante:** NÃO SE APLICA **Modelo / Versão:** NÃO SE APLICA **Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** NÃO SE APLICA						
60.969.858/0001-90	CONSTRUTORA QUEIROZ LTDA	SIM	SIM	10000.0	23,13	231.300,00	29/06/2026 08:59:51
	Marca: b'un' **Fabricante:** -- **Modelo / Versão:** -- **Descrição Detalhada do Objeto Ofertado:** ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E						

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 6/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

	CONFRONTAÇÕES, BEM COMO A ENTREGA DE TODA A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA AVERBAÇÃO JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS, PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E ART, CONFORME NORMAS DO INCRA. DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS i) Levantamento de Informações e Pesquisa Cartorial •Realizar pesquisa cartorial da matrícula do imóvel junto ao Registro de Imóveis competente. •Identificar os limites descritos na matrícula, confrontações, área registrada e eventuais alterações anteriores. •Analisar documentos existentes relacionados ao imóvel, tais como plantas, memoriais descritivos, registros anteriores ou outras informações técnicas disponíveis. •Identificar possíveis inconsistências entre os registros cartoriais e a situação real do imóvel. ii) Planejamento das Atividades de Campo •Realizar análise preliminar da área objeto do georreferenciamento. •Definir a metodologia de levantamento a ser adotada, considerando as características do terreno, cobertura vegetal e acessos. •Planejar a distribuição e localização dos vértices necessários à delimitação da área., •Preparar os equipamentos e materiais necessários para execução do levantamento. iii) Levantamento Topográfico e Geodésico •Executar levantamento topográfico do imóvel utilizando equipamentos de precisão compatíveis com levantamentos geodésicos, tais como receptores GNSS/RTK geodésicos e estação total, quando necessário. •Determinar as coordenadas geográficas dos vértices que delimitam o imóvel, vinculadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. •Proceder à demarcação física dos vértices em campo por meio de estacas ou marcos, garantindo a identificação dos limites da área levantada. •Registrar todas as informações de campo necessárias para posterior processamento e validação dos dados. iv) Levantamento Aerofotogramétrico Georreferenciado •Realizar levantamento aerofotogramétrico da área utilizando equipamento apropriado, como aeronave remotamente pilotada (drone) ou tecnologia equivalente. •Capturar imagens aéreas georreferenciadas da área objeto do levantamento. •Processar as imagens obtidas para geração de ortomosaico ou produtos cartográficos que auxiliem na análise e representação da área. v) Processamento e Validação dos Dados •Processar os dados coletados em campo e no levantamento aerofotogramétrico utilizando softwares especializados em topografia e geoprocessamento. •Ajustar e validar as coordenadas obtidas, garantindo compatibilidade com o Sistema Geodésico Brasileiro. •Verificar possíveis inconsistências ou sobreposições com áreas confrontantes, quando aplicável. vi) Elaboração das Peças Técnicas A empresa contratada deverá elaborar todas as peças técnicas necessárias para instrução do processo de georreferenciamento, incluindo: •Planta georreferenciada do imóvel; •Memorial descritivo contendo a descrição detalhada dos limites e coordenadas dos vértices; •Relatórios técnicos e planilhas de cálculo do levantamento; •Arquivos digitais compatíveis com os sistemas utilizados pelos órgãos competentes; •Demais documentos técnicos exigidos pelas normas aplicáveis. vii) Responsabilidade Técnica Os serviços deverão ser executados sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado, com registro no conselho profissional competente. A contratada deverá emitir a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente aos serviços executados. viii) Entrega da Documentação Final Ao final dos serviços, a contratada deverá entregar ao Município toda a documentação necessária para instrução do processo de averbação junto ao Registro de Imóveis competente, incluindo: •planta georreferenciada do imóvel; •memorial descritivo; •arquivos digitais do levantamento; •Mapa em formato PDF do georreferenciamento, arquivo vetorial no formato shapefil •ART emitida; •demais documentos técnicos necessários para instrução do processo de registro e regularização do imóvel. ix) Acompanhamento do processo e correções A empresa contratada será responsável pelo acompanhamento técnico do processo de georreferenciamento até a sua conclusão, incluindo o atendimento às eventuais exigências formuladas pelos órgãos competentes. Nesse sentido, caberá à contratada prestar assistência técnica durante a tramitação do processo junto ao INCRA, bem como junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, quando aplicável, garantindo que toda a documentação apresentada esteja em conformidade com as normas e procedimentos exigidos. Caso sejam identificadas inconsistências ou sejam solicitadas complementações, ajustes ou correções na documentação técnica apresentada, a empresa contratada deverá realizar as adequações necessárias sem ônus adicional para a Administração, desde que tais solicitações estejam relacionadas aos serviços originalmente executados. O acompanhamento deverá ocorrer até a finalização do processo de análise e aceitação da documentação pelos órgãos competentes, incluindo a atualização das peças técnicas eventualmente requeridas, tais como planta, memorial descritivo, arquivos digitais ou demais documentos técnicos.

LANCES

EVENTO	OBSERVAÇÕES	CNPJ/CPF	VALOR	DATA/HORA
Início	**Item aberto**			**02/07/2026 09:05:05**
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	17,9000	02/07/2026 09:06:00
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	18,0100	02/07/2026 09:08:07
Lance registrado	Lance registrado	65.378.054/0001-30	17,9900	02/07/2026 09:08:22
Lance registrado	Lance registrado	32.225.668/0001-23	20,0000	02/07/2026 09:09:29
Lance registrado	Lance registrado	50.001.674/0001-89	18,5000	02/07/2026 09:10:00
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	17,8000	02/07/2026 09:15:04
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	15,1000	02/07/2026 09:15:09
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	17,7000	02/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 7/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

				09:15:41
Lance registrado	Lance registrado	23.545.003/0001-06	15,0000	02/07/2026 09:16:44
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	13,2000	02/07/2026 09:17:30
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	17,6000	02/07/2026 09:17:58
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	17,0000	02/07/2026 09:18:54
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	16,9000	02/07/2026 09:19:48
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	16,8000	02/07/2026 09:20:39
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	16,7000	02/07/2026 09:21:30
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	16,6000	02/07/2026 09:22:35
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	16,5000	02/07/2026 09:23:58
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	16,4000	02/07/2026 09:25:10
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	16,3000	02/07/2026 09:26:18
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	16,2000	02/07/2026 09:27:14
Lance registrado	Lance registrado	23.545.003/0001-06	13,1000	02/07/2026 09:28:06
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	12,9000	02/07/2026 09:28:18
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	16,1000	02/07/2026 09:29:34
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	16,0000	02/07/2026 09:30:44
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	15,9000	02/07/2026 09:32:00
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	15,8000	02/07/2026 09:33:07
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	15,7000	02/07/2026 09:34:12
Lance registrado	Lance registrado	23.545.003/0001-06	12,8000	02/07/2026 09:34:39
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	12,7000	02/07/2026 09:34:56

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 8/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/35430040 74/auth/

Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	15,6000	02/07/2026 09:35:59
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	15,5000	02/07/2026 09:37:14
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	15,4000	02/07/2026 09:38:19
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	15,3000	02/07/2026 09:39:25
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	15,2000	02/07/2026 09:40:40
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	14,9000	02/07/2026 09:41:53
Lance registrado	Lance registrado	23.545.003/0001-06	12,6000	02/07/2026 09:42:11
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	12,5000	02/07/2026 09:42:25
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	14,8000	02/07/2026 09:43:43
Lance registrado	Lance registrado	23.545.003/0001-06	12,4000	02/07/2026 09:44:02
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	12,3000	02/07/2026 09:44:26
Lance registrado	Lance registrado	23.545.003/0001-06	12,1000	02/07/2026 09:44:48
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	11,9000	02/07/2026 09:44:57
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	14,7000	02/07/2026 09:46:03
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	14,6000	02/07/2026 09:47:09
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	14,5000	02/07/2026 09:48:26
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	14,4000	02/07/2026 09:49:37
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	14,3000	02/07/2026 09:50:44
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	14,2000	02/07/2026 09:51:49
Lance registrado	Lance registrado	20.540.782/0001-69	0,1400	02/07/2026 09:53:03
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	11,8000	02/07/2026 09:53:47
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	14,0000	02/07/2026

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 9/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

				09:54:33
Lance excluído	Lance excluído pelo(a) Agente de Contratação	20.540.782/0001-69	-0,1400	02/07/2026 09:55:10
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	13,9000	02/07/2026 09:55:51
Lance registrado	Lance registrado	20.540.782/0001-69	14,8500	02/07/2026 09:55:55
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	13,8000	02/07/2026 09:57:34
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	13,7000	02/07/2026 09:58:44
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	13,6000	02/07/2026 09:59:57
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	13,5000	02/07/2026 10:01:14
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	13,4000	02/07/2026 10:02:24
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	13,3000	02/07/2026 10:03:53
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	13,0000	02/07/2026 10:04:58
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	11,7000	02/07/2026 10:06:43
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	11,6000	02/07/2026 10:07:20
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	11,5000	02/07/2026 10:09:14
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	11,4000	02/07/2026 10:10:55
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	11,3000	02/07/2026 10:12:46
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	11,2000	02/07/2026 10:13:00
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	11,1000	02/07/2026 10:14:53
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	11,0000	02/07/2026 10:15:00
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	10,5900	02/07/2026 10:16:46
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	10,4900	02/07/2026 10:17:17
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	10,3900	02/07/2026 10:19:08

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 10/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/354300 4074/auth/

Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	10,2900	02/07/2026 10:19:53
Lance registrado	Lance registrado	47.443.712/0001-49	10,0000	02/07/2026 10:21:44
Lance registrado	Lance registrado	60.969.858/0001-90	9,9000	02/07/2026 10:22:07
Encerramento	**Item encerrado**			**02/07/2026 10:24:07**
Encerramento	**Encerrada a fase de lances**			**02/07/2026 10:28:55**
Prazo exequibilidade	O Agente de Contratação vem oportunizar a participante CONSTRUTORA QUEIROZ LTDA inscrito no CNPJ/MF Nº 60.969.858/0001-90, apresentar a exequibilidade da sua proposta, ficando estabelecido o prazo final em 06/07/2026 às 10:35	60.969.858/0001-90	9,9000	02/07/2026 10:32:58
Exequibilidade aceita	O Agente de Contratação aceitou a exequibilidade apresentada pela participante CONSTRUTORA QUEIROZ LTDA inscrito no CNPJ/MF Nº 60.969.858/0001-90.	60.969.858/0001-90	9,9000	07/07/2026 11:13:19
Proposta aceita	**Proposta aceita para a participante CONSTRUTORA QUEIROZ LTDA inscrito no CNPJ/MF Nº 60.969.858/0001-90, no valor de R$ 9,90 (nove reais e noventa centavos)**			**07/07/2026 13:35:14**
Habilitado	**Habilitada a participante CONSTRUTORA QUEIROZ LTDA inscrito no CNPJ/MF Nº 60.969.858/0001-90**			**09/07/2026 11:47:19**
Declarado vencedor	**Declarado vencedor a participante CONSTRUTORA QUEIROZ LTDA inscrito no CNPJ/MF Nº 60.969.858/0001-90, no valor de R$ 9,90 (nove reais e noventa centavos)**			**09/07/2026 11:47:42**
Declaração	Anulação da declaração de vencedor do(a) participante 60.969.858/0001-90 / CONSTRUTORA QUEIROZ LTDA para o(a) 1 - ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES, Motivo: Correção de ato.	60.969.858/0001-90	-9,9000	09/07/2026 13:04:00
Declarado vencedor	**Declarado vencedor a participante CONSTRUTORA QUEIROZ LTDA inscrito no CNPJ/MF Nº 60.969.858/0001-90, no valor de R$ 9,90 (nove reais e noventa centavos)**			**09/07/2026 13:16:33**

DO(S) LICITANTE(S) DECLARADO(S) VENCEDOR(ES)

Evento	**Observação**	**Data/Hora**
Exequibilidade aceita	O Agente de Contratação aceitou a exequibilidade apresentada pela participante CONSTRUTORA QUEIROZ LTDA inscrito no CNPJ/MF Nº 60.969.858/0001-90.	07/07/2026 11:13:19
Declarado vencedor	Declarado vencedor a participante CONSTRUTORA QUEIROZ LTDA inscrito no CNPJ/MF Nº 60.969.858/0001-90	09/07/2026 11:47:42
Recurso manifestado	TERRA EXATA SOLUCOES EM TOPOGRAFIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF Nº 33.891.922/0001-95: MANIFESTO INTENÇÃO DE RECURSO	09/07/2026 13:21:42
Recurso acolhido	Manifestação de recurso acolhida para o participante TERRA EXATA SOLUCOES EM TOPOGRAFIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF Nº 33.891.922/0001-95, com início do prazo para apresentação de recurso em 09/07/2026 às 13:31 horas e prazo final em 14/07/2026 às 23:59 horas. Prazo final para contrarrazão:	09/07/2026 13:31:55

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 11/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/35430004074/auth/

	17/07/2026 às 23:59 horas. Motivo: Intenção de recurso acolhida.	
Recurso apresentado	Apresentado recurso interposto pelo participante TERRA EXATA SOLUCOES EM TOPOGRAFIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF Nº 33.891.922/0001-95.	13/07/2026 12:45:11
Indeferimento do recurso	Recurso Indeferido para o participante TERRA EXATA SOLUCOES EM TOPOGRAFIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF Nº 33.891.922/0001-95.	23/07/2026 13:46:43
Recurso manifestado	Ambientgeo Engenharia LTDA, inscrito no CNPJ/MF Nº 47.443.712/0001-49: Manifestamos intenção de recurso contra decisão de pregoeiro.	09/07/2026 13:25:10
Recurso acolhido	Manifestação de recurso acolhida para o participante Ambientgeo Engenharia LTDA, inscrito no CNPJ/MF Nº 47.443.712/0001-49, com início do prazo para apresentação de recurso em 09/07/2026 às 13:32 horas e prazo final em 14/07/2026 às 23:59 horas. Prazo final para contrarrazão: 17/07/2026 às 23:59 horas. Motivo: Intenção de recurso acolhida.	09/07/2026 13:32:01
Recurso apresentado	Apresentado recurso interposto pelo participante Ambientgeo Engenharia LTDA, inscrito no CNPJ/MF Nº 47.443.712/0001-49.	13/07/2026 08:12:38
Indeferimento do recurso	Recurso Indeferido para o participante Ambientgeo Engenharia LTDA, inscrito no CNPJ/MF Nº 47.443.712/0001-49.	23/07/2026 13:47:10

DEMAIS MENSAGENS - CHAT

	Data	**Mensagem**
Responsável	02/07/2026 09:01:50	PREZADOS PARTICIPANTES, estamos iniciando nosso certame referente a Concorrência Eletrônica nº. 16.06.01-2026. Gostaria de agradecer a todos pela participação. Dentro de instantes, o Sistema estará aberto para lances.
Responsável	02/07/2026 09:03:14	Bom dia a todos. Iniciando à partir de agora o certame. Peço aos senhores (as) representantes de empresas a necessidade de especial atenção quanto à exequibilidade das propostas apresentadas, sobretudo no que se refere aos valores ofertados. Destaco que propostas com valores significativamente inferiores ao estimado pela Administração poderão ser objeto de diligência para comprovação de sua viabilidade técnica e financeira, conforme previsto na legislação aplicável. Ressalto que a apresentação de preços muito abaixo da média de mercado pode comprometer a adequada execução contratual, ocasionando riscos à qualidade dos serviços, atrasos, pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro e até eventual rescisão contratual, gerando prejuízos tanto para a Administração quanto para o contratado. Assim, recomendo que os licitantes avaliem criteriosamente seus custos diretos e indiretos, encargos, tributos e demais despesas envolvidas, assegurando que os valores ofertados sejam plenamente exequíveis e compatíveis com as exigências do objeto.
Sistema	02/07/2026 09:05:05	O item 1 - ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES foi iniciada.
Responsável	02/07/2026 09:55:10	O(A) Agente De Contratação excluiu o lance no valor de R$ 0,14 para o item 1 - ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES.
Alerta fornecedor	02/07/2026 09:55:10	A participante alerta que o lance para o item 1 - ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES no valor de R$ 24,00 foi informado erroneamente, portanto desconsiderar!
Responsável	02/07/2026 10:07:05	O Agente de Contratação solicita aos participantes que observem rigorosamente a sistemática da fase competitiva, apresentando lances exclusivamente quando estes representarem efetiva redução em relação ao último lance válido registrado no sistema. Ressalta-se que a apresentação de lances com valor igual ou superior ao último lance ofertado não contribui para a competitividade do certame, podendo comprometer a celeridade e a eficiência da sessão pública. Dessa forma, solicita-se a colaboração de todos os licitantes

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 12/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

		para que somente sejam registrados lances inferiores ao último lance válido, observando-se os princípios da eficiência, da economicidade, da competitividade e da busca da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.
Responsável	02/07/2026 10:19:22	Prezados licitantes, O Agente de Contratação informa que os lances apresentados até o momento representam redução significativa em relação ao valor estimado da contratação. Solicita-se que os participantes ofertem lances apenas quando possuírem condições reais de executar o objeto pelo valor proposto, observando todos os custos diretos e indiretos, encargos, tributos, despesas operacionais e demais obrigações previstas no edital. Esclarece-se que, caso a proposta classificada em primeiro lugar apresente indícios de inexequibilidade, será instaurado o procedimento de verificação da exequibilidade, oportunidade em que o licitante deverá comprovar, por meio de documentação idônea, a viabilidade de execução do objeto pelo valor ofertado. A não comprovação da exequibilidade, bem como a apresentação de proposta inexequível ou sem condições de execução, poderá ensejar a desclassificação da proposta e, quando caracterizada conduta passível de responsabilização, a instauração do respectivo processo administrativo para apuração e eventual aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 e no edital. Solicita-se, portanto, cautela na formulação dos lances, preservando a competitividade do certame, a isonomia entre os participantes e a futura execução contratual.
Sistema	02/07/2026 10:28:57	O item 1 - ELABORAÇÃO COMPLETA DO PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL, INCLUINDO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM DEMARCAÇÃO FÍSICA POR ESTACAS, LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PESQUISA CARTORIAL DA MATRÍCULA E CONFRONTAÇÕES foi finalizada.
Responsável	02/07/2026 10:39:09	Considerando a necessidade de realização de diligência destinada à verificação da exequibilidade da proposta provisoriamente classificada em primeiro lugar, em observância aos princípios da legalidade, da isonomia, da seleção da proposta mais vantajosa e do devido processo administrativo, fica suspensa a presente sessão pública. A empresa provisoriamente vencedora será formalmente intimada para apresentar a documentação comprobatória da exequibilidade de sua proposta, no prazo estabelecido pela Administração. Fica desde já designado o retorno da sessão pública para o dia 06/07/2026 (segunda-feira), às 11h00min, ocasião em que será iniciada a análise dos documentos apresentados e adotadas as demais providências cabíveis para o regular prosseguimento do certame. Todos os atos e comunicações permanecerão disponíveis no sistema eletrônico.
Fornecedor	02/07/2026 10:41:38	Por gentileza Sr.(a) Pregoeiro(a), verificar o que diz o item 6.20.4. O agente de contratação solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 02 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance. ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.
Fornecedor	02/07/2026 10:43:28	O prazo estipulado no edital é de 2 (duas) horas.
Responsável	02/07/2026 11:16:38	O prazo estabelecido no item 6.20.4 faz referência ao envio da PROPOSTA READEQUADA E SEUS DOCUMENTOS COMPLEMENTARES (se for o caso). O caso em questão trata-se de um pedido de comprovação de exequibilidade, ou seja, DILIGÊNCIA.
Responsável	06/07/2026 11:09:43	Bom dia!
Responsável	06/07/2026 11:11:47	Comunico que recebi o documento de Comprovação de Exequibilidade. Informo que estarei analisando tal documento e retornarei à sessão amanhã (7/7/2026), à partir das 11h00min para apresentar a conclusão da análise e dar seguimento ao certame.
Fornecedor	06/07/2026 11:15:08	Fineza, disponibilizar na plataforma o documento.
Fornecedor	06/07/2026 11:15:18	Bom dia!
Fornecedor	07/07/2026 11:04:26	Bom dia!

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 13/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

Responsável	07/07/2026 11:10:43	Bom dia!
Responsável	07/07/2026 11:11:55	Vamos dar continuidade ao certame com o resultado da análise da Prova de Exequibilidade apresentada pela empresa CONSTRUTORA QUEIROZ.
Fornecedor	07/07/2026 11:13:13	certo
Fornecedor	07/07/2026 11:14:32	Desde já, manifestamos intenção de recurso.
Fornecedor	07/07/2026 11:14:55	manifestamos intenção de recurso
Responsável	07/07/2026 13:36:17	Boa tarde! Senhores licitantes estamos suspendendo nossas atividades devido o final de expediente. Retornaremos amanhã às 10h00min.
Responsável	08/07/2026 10:08:40	Prezados licitantes, Informo que, em virtude de outras demandas administrativas, a sessão permanecerá suspensa, com retorno previsto para amanhã, às 11h00min, quando será dado prosseguimento aos atos do certame. Agradeço a compreensão de todos.
Responsável	09/07/2026 11:11:02	Bom dia a todos!
Fornecedor	09/07/2026 11:11:18	Bom dia
Responsável	09/07/2026 11:11:56	Darei continuidade ao certame solicitando documentação da empresa classificada em 1º lugar.
Responsável	09/07/2026 11:57:50	Considerando a falta de manifestação imediata e motivada do(s) demais representante(s) devidamente credenciado(s), registramos a preclusão temporal do direito de recurso. Por oportuno, lembro que o processo administrativo referente a esse certame licitatório está a disposição de todos na sede desta entidade.
Fornecedor	09/07/2026 12:00:11	Sr. Pregoeira, manifestamos intenção de recurso na fase de proposta como preza a lei 14.133/2021.
Fornecedor	09/07/2026 12:16:58	Sr. Pregoeiro, houve um equivoco nas etapas da condução do certame. O prazo final para apresentação da habilitação é ainda as 13h15 desse mesmo dia. O prazo não acabou e já analisou a habilitação sem termino do prazo e antes mesmo de finalizar o prazo, houve abertura de manifestação de recurso e o pior, DECLARAÇÃO DE VENCEDOR. A fim de que não ocorra prejuízo no processo, solicitamos que reveja a condução para respeitar o principio de isonomia, temporalidade.
Fornecedor	09/07/2026 12:25:36	Ainda, vale lembrar que conforme o edital no item 9, quando diz da manifestação de intenção de recurso, o subitem 9.3 diz "9.3. Quando o recurso apresentado impugnar o JULGAMENTO DAS PROPOSTAS ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante" soma-se o subitem 9.3.1. "a intenção de recorrer deverá ser manifestada IMEDIATAMENTE, sob pena de preclusão;". Logo, foi apresentado na fase de JULGAMENTO DA PROPOSTA 2 manifestação de intenção de recurso nessa fase, logo após, a decisão de classificar a proposta do arrematante.
Fornecedor	09/07/2026 12:28:02	Portanto, desde a fase da proposta que já existem manifestações de intenção de recursos apresentados, devendo ser oferecido o direito de apresentação de peças recursais na fase de proposta, respeitando o princípio da legalidade.
Responsável	09/07/2026 13:03:30	Em observância aos princípios da legalidade, da isonomia, da autotutela e boa-fé administrativa e da segurança jurídica, este Agente de Contratação, após análise da ocorrência registrada no chat, verificou a necessidade de retificação dos atos praticados na condução da sessão. Dessa forma, ficam sem efeito os atos praticados após a fase de habilitação realizada anteriormente, especialmente a Declaração de vencedor e abertura da manifestação de intenção de recursos. Assim, após o encerramento do prazo de apresentação de documentos que ocorrerá às 13h15min, será reaberta a fase correspondente para prosseguimento do certame, com a prática de todos os atos subsequentes na ordem prevista no edital e na legislação aplicável. Ressalta-se que a presente medida tem por finalidade assegurar a observância do devido processo administrativo, preservar a igualdade de tratamento entre os licitantes e garantir a regularidade dos atos do procedimento licitatório.
Responsável	09/07/2026 13:16:13	Senhores Licitantes, encerrado o prazo para apresentação de documentos de Habilitação, e após análise dos mesmos, a empresa Construtora Queiroz LTDA foi declarada Habilitada, portanto, à partir das 13h20min iremos avançar para fase de manifestação de recursos, concedendo o prazo de 10 minutos para a referida

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 14/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

		manifestação.
Fornecedor	09/07/2026 13:16:40	Manifestamos intenção de recurso contra decisão de pregoeiro.
Responsável	09/07/2026 13:17:27	Senhor Licitante, peço a gentileza, LER A MENSAGEM com atenção!
Responsável	09/07/2026 13:18:33	A manifestação de intenção de recurso NÃO ocorre através de mensagem aqui no chat.
Fornecedor	09/07/2026 13:20:56	Manifestação para registro em ata A licitante TERRA EXATA SOLUÇÕES EM TOPOGRAFIA LTDA. requer que seja registrada em ata a presente manifestação. Registra-se que a própria Administração reconheceu a ocorrência de equívoco na condução da sessão pública, tornando sem efeito os atos praticados após a fase de habilitação, inclusive a declaração de vencedor e a abertura da fase recursal, por terem ocorrido antes do encerramento do prazo concedido para apresentação da documentação de habilitação. Embora tenha sido promovida a correção do procedimento, esta licitante ressalta que tal situação merece especial atenção, pois a observância rigorosa das fases do certame constitui garantia dos princípios da legalidade, da isonomia, da transparência, do devido processo administrativo, da vinculação ao instrumento convocatório e da segurança jurídica. Registra-se, ainda, que a TERRA EXATA SOLUÇÕES EM TOPOGRAFIA LTDA. manifestou tempestivamente sua intenção de recorrer na fase de julgamento da proposta, conforme registrado no sistema, razão pela qual requer seja integralmente preservado seu direito recursal, observando-se a fase processual adequada e os prazos previstos no edital e na Lei nº 14.133/2021. Por fim, requer que a presente manifestação conste integralmente da ata da sessão, a fim de resguardar os direitos desta licitante e assegurar a transparência dos atos praticados durante o procedimento licitatório.
Fornecedor	09/07/2026 13:21:42	Prezadas participantes, a manifestação de recurso da participante TERRA EXATA SOLUCOES EM TOPOGRAFIA LTDA inscrita no CNPJ/MF Nº 33.891.922/0001-95 foi enviada a(o) Agente de contratação.
Fornecedor	09/07/2026 13:23:18	Manifestamos intenção de recurso contra decisão de pregoeiro. O campo de preenchimento não está aberto para que possa adicionar uma informação.
Fornecedor	09/07/2026 13:25:10	Prezadas participantes, a manifestação de recurso da participante Ambientgeo Engenharia LTDA inscrita no CNPJ/MF Nº 47.443.712/0001-49 foi enviada a(o) Agente de contratação.
Fornecedor	20/07/2026 14:40:26	Boa Tarde Sr. Pregoeiro, poderia comunicar com tempo de antecedência, quando seria reaberto a sessão?
Fornecedor	20/07/2026 14:47:41	comungo do mesmo pedido da carissima licitante
Responsável	21/07/2026 09:01:05	Bom dia!
Responsável	21/07/2026 09:02:34	O aviso à cerca do resultado dos recursos serão divulgados na plataforma e, comunicaremos o retorna da sessão no prazo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas de antecedência.
Fornecedor	21/07/2026 10:25:34	GRATA!
Responsável	22/07/2026 13:23:39	Boa tarde. Passando para comunicar que retornarei à sessão amanhã (23/07/2026), à partir das 13h30min.
Responsável	23/07/2026 13:38:46	Boa tarde a todos.
Fornecedor	23/07/2026 13:39:56	boa
Responsável	23/07/2026 13:41:05	Dando continuidade ao certame iremos divulgar a resposta do recurso e disponibilizar o documento para verificação de todos.
Fornecedor	23/07/2026 13:43:17	Boa Tarde, orientar qual campo será disponibilizado o arquivo.
Fornecedor	23/07/2026 13:44:32	vejo que so foi pi
Fornecedor	23/07/2026 13:45:07	vejo que so foi publicado um parecer, quanto o da da terra Exata?

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 15/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/

Fornecedor	23/07/2026 13:49:49	QUE CONSTE NOS AUTOS
Responsável	23/07/2026 13:49:49	Senhores Licitantes, após a divulgação do resultado iremos prosseguir com o encerramento da sessão.
Fornecedor	23/07/2026 13:49:57	Solicito a análise do recurso juntamente com suas justificativas técnicas e jurídicas que tornam INDEFERIDAS o recurso.
Responsável	23/07/2026 13:50:25	Ver documento anexado.

Após encerramento da Sessão Pública, os licitantes melhores classificados foram declarados vencedores dos respectivos itens. Foi divulgado o resultado da Sessão Pública e foi concedido o prazo recursal nos termos da legislação vigente. Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão aos vinte e três dias do mês de julho de dois mil e vinte e seis, cuja ata foi lavrada e assinada pelo Pregoeiro e Equipe de Apoio.

assinado eletronicamente
Jose Carlos Chaves Monteiro
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

assinado eletronicamente
Talita Carla De Oliveira Chaves
EQUIPE DE APOIO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QRCODE AO LADO PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
DATA: 23/07/2026
AVANÇADA

Assinado via IntGest Sign – ID: 354-300-4074 - Pág. 16/16 - Verificação: https://assinatura.intgest.com.br/3543004074/auth/