



‘ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

**PROCESSO ADMINISTRATIVO: 00013.20241128/0002-60- CONCORRÊNCIA PUBLICA Nº
2811.01-24 CPPM**

**Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE
PASSAGENS MOLHADAS EM DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MILHÃ/CE.**

Assunto: Análise técnica proposta de preço

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das documentações enviadas pelas empresas participantes da licitação, a fim de concluir a legalidade e habilitação da mesma no referido certame.

1. LAUDO

**PROPONENTE: F DA ROCHA FORTE JUNIOR CONSULTORIA E SERVIÇOS C.N.P.J :
19.210.034/0001-39**

No dia 13-01-2025, foi realizada análise da proposta de preço “**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**” da referida empresa acima citada, observa-se que a proponente oferta valores para serviços que compõe a planilha orçamentária com descontos acima de 25,00%, onde tais descontos excessivamente elevados incide na maioria dos serviços relativos ao objeto, com a média de descontos no patamar de **36,44%**

Tais descontos impactam diretamente nos serviços de maior relevância no objeto licitado, sendo a base principal da construção.

Para maior esclarecimento segue abaixo quadro demonstrativo dos descontos ofertados pela proponente. **Fig. 01**

Conforme acima demonstrado percentuais de descontos muito acima de um limite plausível está sendo sagrado pela proponente.

Vale ressaltar, que mesmo nas licitações cujo julgamento se dá pelo menor valor global, é indispensável a análise dos valores unitários, porque, os preços unitários representam os custos que compõem o valor global e, nessa medida, são indicativos quanto à regularidade do preço final proposto.

É imprescindível a análise dos preços unitários em licitações do tipo menor preço global, de modo a se coibir a prática do denominado jogo de planilha, que se caracteriza pela elevação ou redução dos quantitativos de itens que apresentam preços significativos unitários superiores aos de mercado e redução dos quantitativos de itens com preços inferiores, por meio de aditivos.

A composição de custo unitário consiste no detalhamento do serviço expressando a descrição, as quantidades, as produções e os custos unitários da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos necessários à execução de uma unidade de serviço.

Não se está defendendo alterações indiscriminadas, mas somente aquelas que possam ser justificadas tecnicamente. Se um licitante apresenta serviço evidentemente inexecutável, ele deve ser questionado (ou até mesmo desclassificado prontamente, desde que haja motivação suficiente para tanto).

1. DA CONCLUSÃO

Portanto, tendo em vista que um particular pode dispor de meios que lhe permitam elaborar um orçamento cujo o objeto é ofertar um desconto dentro dos parâmetros legais e com a possibilidade de exequibilidade do objeto a empresa **F DA ROCHA FORTE JUNIOR CONSULTORIA E SERVIÇOS** C.N.P.J : 19.210.034/0001-39 , não apresentou sua proposta conforme os ditames legais e coerentes , impossibilitando uma justificativa plausível, uma vez que ofertou descontos acima de 25,00% em 85% do orçamento global .

Fig. 01

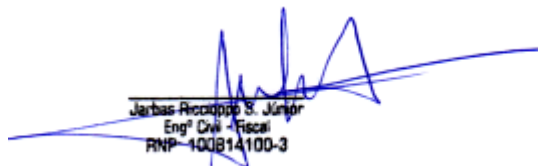
 ANALISE DE PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL								
PROPONENTE :			F DA ROCHA FORTES JUNIOR CONSULTORIA E SERVIÇOS			DATA DA ANALISE : 13/01/2025		
VALOR LICITADO:			R\$ 2.455.910,72			PROCESSO ADM.:00013.20241128/ 0002-60		
VALOR OFERTADO PROPONENTE :			R\$ 1.841.848,07			DESCONTO OFERTADO GLOBAL		-25,00%
LICITADO				VALORES OFERTADO PROPONENTE		VALOR LICITADO - P. UNT. C/ B.D.I	ANALISE OFERTADO X LICITADO	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	P. UNIT. C/ B.D.I	PREÇO TOTAL R\$	VALOR LICITADO	DIFERENÇA	% OFERTADO
ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
2.2.1	Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria	m³	1.198,52	R\$ 5,94	R\$ 7.119,21	8,32	- 2,38	-28,61%
2.3.1	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3 - areia e pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	646,47	R\$ 378,24	R\$ 244.520,81	511,12	- 132,88	-26,00%
2.5.1	Concreto magro - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	43,83	R\$ 399,89	R\$ 17.527,18	536,98	- 137,09	-25,53%
2.5.2	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	65,75	R\$ 410,60	R\$ 26.996,95	552,97	- 142,37	-25,75%
2.5.4	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação	kg	4.296,84	R\$ 10,54	R\$ 45.288,69	14,24	- 3,70	-25,98%
2.6.1	Enrocamento de pedra jogada - pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	38,80	R\$ 154,38	R\$ 5.989,94	210,90	- 56,52	-26,80%
3.2.1	Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria	m³	1.134,72	R\$ 5,94	R\$ 6.740,24	8,32	- 2,38	-28,61%
3.3.1	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3 - areia e pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	584,80	R\$ 378,24	R\$ 221.194,75	511,12	- 132,88	-26,00%
3.5.1	Concreto magro - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	38,67	R\$ 399,89	R\$ 15.463,75	536,98	- 137,09	-25,53%
3.5.2	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	58,00	R\$ 410,60	R\$ 23.814,80	552,97	- 142,37	-25,75%
3.5.4	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação	kg	773,30	R\$ 10,54	R\$ 8.150,58	14,24	- 3,70	-25,98%
3.6.1	Enrocamento de pedra jogada - pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	13,76	R\$ 154,38	R\$ 2.124,27	210,90	- 56,52	-26,80%
4.2.1	Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria	m³	1.911,04	R\$ 5,94	R\$ 11.351,58	8,32	- 2,38	-28,61%
4.3.1	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3 - areia e pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	1.010,56	R\$ 378,24	R\$ 382.234,21	511,12	- 132,88	-26,00%
4.5.1	Concreto magro - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	51,69	R\$ 399,89	R\$ 20.670,31	536,98	- 137,09	-25,53%
4.5.2	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	77,53	R\$ 410,60	R\$ 31.833,82	552,97	- 142,37	-25,75%
4.5.4	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação	kg	4.732,29	R\$ 10,54	R\$ 49.878,34	14,24	- 3,70	-25,98%
4.6.1	Enrocamento de pedra jogada - pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	38,80	R\$ 154,38	R\$ 5.989,94	210,90	- 56,52	-26,80%
5.2.1	Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria	m³	126,14	R\$ 5,94	R\$ 749,27	8,32	- 2,38	-28,61%
5.3.1	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3 - areia e pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	30,31	R\$ 378,24	R\$ 11.464,45	511,12	- 132,88	-26,00%
5.5.1	Concreto magro - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	15,86	R\$ 399,89	R\$ 6.342,26	536,98	- 137,09	-25,53%
5.5.2	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	23,79	R\$ 410,60	R\$ 9.768,17	552,97	- 142,37	-25,75%
5.5.4	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação	kg	3.541,59	R\$ 10,54	R\$ 37.328,36	14,24	- 3,70	-25,98%
5.6.1	Enrocamento de pedra jogada - pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	38,80	R\$ 154,38	R\$ 5.989,94	210,90	- 56,52	-26,80%



Desta forma acata-se a condição de **DESCCLASSIFICAÇÃO** da proposta.

É este o parecer técnico de Engenharia

Milhã , 13 de janeiro de 2025


Jarbas Ricardo S. Júnior
Engº Civil - Fiscal
RNP-100814100-3