



OBJETO:
CONSTRUÇÃO DE 02 SALAS NA ESCOLA DE CID. FCO CARLOS DE PINHO
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
ASSENTAMENTO SÃO JOSÉ, ZONA RURAL DE CRATEÚS/CE
TABELA DE REFERÊNCIA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/SINAPI DEZ. 2025 COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44% / SINAPI 92,17%
BDI APLICADO:
27,17%
DATA BASE:
dez-25

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	UNID. (R\$)			TOTAL
					S BDI	C BDI	PARCIAL	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITARIO			TOTAL
					SEM BDI	COM BDI	PARCIAL	
AMPLIAÇÃO SALAS DE AULA								
1.0		SERVÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES						R\$ 130.575,03
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	3,00	R\$ 385,95	R\$ 490,83	R\$ 1.472,49	R\$ 3.088,41
1.2	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	4,28	R\$ 204,58	R\$ 260,17	R\$ 1.113,53	
1.3	C2536	TRANSPORTE HORIZONTAL ATÉ 30M DE MATERIAIS À GRANEL	M3	8,56	R\$ 46,15	R\$ 58,69	R\$ 502,39	
2.0		MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES						R\$ 618,42
2.1	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	M3	8,99	R\$ 54,09	R\$ 68,79	R\$ 618,42	
3.0		FUNDAÇÕES						R\$ 10.310,39
3.1	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	2,73	R\$ 543,91	R\$ 691,72	R\$ 1.888,40	
3.2	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	18,20	R\$ 77,54	R\$ 98,61	R\$ 1.794,70	
3.3	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	103,17	R\$ 11,96	R\$ 15,21	R\$ 1.569,22	
3.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	39,43	R\$ 12,09	R\$ 15,38	R\$ 606,43	
3.5	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE MATERIAL DA VALA	M3	4,10	R\$ 31,38	R\$ 39,91	R\$ 163,63	
3.6	C0844	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	3,98	R\$ 571,56	R\$ 726,88	R\$ 2.892,98	
3.7	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	27,30	R\$ 40,18	R\$ 51,10	R\$ 1.395,03	
4.0		SUPERESTRUTURA						R\$ 6.101,13
4.1	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	M2	14,24	R\$ 123,56	R\$ 157,14	R\$ 2.237,67	
4.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	100,33	R\$ 11,96	R\$ 15,21	R\$ 1.526,02	
4.3	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	43,75	R\$ 12,09	R\$ 15,38	R\$ 672,88	
4.4	C0844	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	2,29	R\$ 571,56	R\$ 726,88	R\$ 1.664,56	
5.0		PAREDES E PAINÉIS						R\$ 30.687,98
5.1	C0073	ALVENARIA DE TUOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	136,50	R\$ 62,98	R\$ 80,09	R\$ 10.932,29	
5.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	253,50	R\$ 7,42	R\$ 9,44	R\$ 2.393,04	
5.3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2	253,50	R\$ 51,72	R\$ 65,77	R\$ 16.672,70	
5.4	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.299,83	R\$ 689,95	
6.0		COBERTURA						R\$ 22.867,73
6.1	C2460	TESOURA EM MASSARANDUBA C/ACESSÓRIOS	M	14,00	R\$ 145,21	R\$ 184,67	R\$ 2.585,38	
6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 10/2025	M2	100,88	R\$ 90,51	R\$ 115,11	R\$ 11.612,30	
6.3	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	100,88	R\$ 51,87	R\$ 65,97	R\$ 6.655,05	
6.4	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	M	13,00	R\$ 30,10	R\$ 38,28	R\$ 497,64	
6.5	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	26,00	R\$ 14,00	R\$ 17,80	R\$ 462,80	
6.6	C0388	BEIRAL DE MADEIRA DE (2 X 8)cm, INCLUSIVE PINTURA	M	26,00	R\$ 31,89	R\$ 40,56	R\$ 1.054,56	
7.0		ESQUADRIAS						R\$ 10.005,10
7.1	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	UN	2,00	R\$ 1.555,80	R\$ 1.978,59	R\$ 3.957,18	
7.2	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	8,40	R\$ 311,95	R\$ 396,72	R\$ 3.332,45	
7.3	C2672	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 6mm, COLOCADO	M2	8,40	R\$ 254,19	R\$ 323,27	R\$ 2.715,47	
8.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 8.128,34
8.1	COMP.01	LUMINÁRIA ALETADA DE SOBREPOR COM 02 LÂMPADAS TUBULARES T8 DE LED DE 20/18W. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	10,00	R\$ 148,54	R\$ 188,91	R\$ 1.889,10	
8.2	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	2,00	R\$ 44,11	R\$ 56,10	R\$ 112,20	
8.3	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	2,00	R\$ 17,52	R\$ 22,28	R\$ 44,56	
8.4	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	6,00	R\$ 18,43	R\$ 23,44	R\$ 140,64	
8.5	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UN	2,00	R\$ 28,50	R\$ 36,24	R\$ 72,48	
8.6	C0863	CONJUNTO ARSTOP COMPLETO (15 A 30A)	UN	2,00	R\$ 49,03	R\$ 62,35	R\$ 124,70	
8.7	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	12,00	R\$ 8,85	R\$ 11,25	R\$ 135,00	
8.8	C2078	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 98,94	R\$ 125,83	R\$ 125,83	
8.9	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	1,00	R\$ 24,06	R\$ 30,60	R\$ 30,60	
8.10	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	3,00	R\$ 24,06	R\$ 30,60	R\$ 91,80	
8.11	C0325	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 3,0M	UN	1,00	R\$ 374,78	R\$ 476,63	R\$ 476,63	
8.12	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	200,00	R\$ 7,17	R\$ 9,12	R\$ 1.824,00	
8.13	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	100,00	R\$ 8,67	R\$ 11,03	R\$ 1.103,00	
8.14	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	40,00	R\$ 18,00	R\$ 22,89	R\$ 915,60	
8.15	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	30,00	R\$ 27,32	R\$ 34,74	R\$ 1.042,20	
9.0		PISOS						R\$ 18.860,02
9.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	5,82	R\$ 647,03	R\$ 822,86	R\$ 4.789,05	
9.2	C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP = 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	M2	83,20	R\$ 109,79	R\$ 139,63	R\$ 11.617,22	
9.3	C4917	PISO INTERTRAVADO TIPO TUOLINHO (20X10X8)CM 35MPa, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	25,00	R\$ 77,18	R\$ 98,15	R\$ 2.453,75	
10.0		FORRO						R\$ 4.295,95
10.1	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	83,20	R\$ 38,78	R\$ 49,32	R\$ 4.103,42	
10.2	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF 08/2023	M	50,40	R\$ 3,00	R\$ 3,82	R\$ 192,53	
11.0		PINTURA						R\$ 15.611,56
11.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	268,06	R\$ 4,22	R\$ 5,37	R\$ 1.439,49	
11.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	169,00	R\$ 12,83	R\$ 16,32	R\$ 2.758,08	
11.3	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	100,75	R\$ 16,25	R\$ 20,67	R\$ 2.082,50	
11.4	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	348,19	R\$ 21,07	R\$ 26,80	R\$ 9.331,49	
TOTAL R\$								R\$ 130.575,03

CENTO E TRINTA MIL, QUINHENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E TRÊS CENTAVOS

CRATEÚS/CE, JANEIRO DE 2026

Gabriel Sá C. Macedo
Engenheiro Civil
CREA/CE 060694220

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO:

CONSTRUÇÃO DE 02 SALAS NA ESCOLA DE CID. FCO CARLOS DE PINHO

ENCARGOS SOCIAIS:

SEINFRA 84,44% / SINAPI 92,17%

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

ASSENTAMENTO SÃO JOSÉ, ZONA RURAL DE CRATEÚS/CE

BDI APLICADO:

27,17%

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/SINAPI DEZ_2025 COM DESONERAÇÃO

DATA BASE:

dez/25

INS	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL - RS	PERÍODO				
			30 DIAS		60 DIAS		
			PARCELA	%	PARCELA	%	
AMPLIAÇÃO SALAS DE AULA							
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES	R\$ 3.088,41	R\$ 3.088,41	100%	R\$ 0,00		100%
2.0	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 618,42	R\$ 618,42	100%	R\$ 0,00		100%
3.0	FUNDAÇÕES	R\$ 10.310,39	R\$ 10.310,39	100%	R\$ 0,00		100%
4.0	SUPERESTRUTURA	R\$ 6.101,13	R\$ 6.101,13	100%	R\$ 0,00		100%
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 30.687,98	R\$ 9.206,39	30%	R\$ 21.481,59	70%	100%
6.0	COBERTURA	R\$ 22.867,73	R\$ 0,00		R\$ 22.867,73	100%	100%
7.0	ESQUADRIAS	R\$ 10.005,10	R\$ 0,00		R\$ 10.005,10	100%	100%
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 8.128,34	R\$ 0,00		R\$ 8.128,34	100%	100%
9.0	PISOS	R\$ 18.860,02	R\$ 0,00		R\$ 18.860,02	100%	100%
10.0	FORRO	R\$ 4.295,95	R\$ 0,00		R\$ 4.295,95	100%	100%
11.0	PINTURA	R\$ 15.611,56	R\$ 0,00		R\$ 15.611,56	100%	100%
TOTAL		R\$ 130.575,03					
TOTAL PERÍODO			R\$ 29.324,74	22%	R\$ 101.250,29	78%	100%
TOTAL ACUMULADO			R\$ 29.324,74	22%	R\$ 130.575,03	100%	100%

CRATEÚS/CE, JANEIRO DE 2026

Gabriel Sá Cavalcante Macedo
Gabriel Sá C. Macedo
Engenheiro Civil
CREA/CE 060694220

