



Nova Russas
PREFEITURA

Gestão
Todos

+Empenho
+Resultados



PROJETO:

CONSTRUÇÃO DA SEGUNDA ETAPA DO PRÉDIO
DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS – CEARÁ

LOCAL:

AV. LUÍS PAULO MENDES, S/N, UNIVERSIDADE, NOVA RUSSAS - CEARÁ

VOLUME ÚNICO

- APRESENTAÇÃO;
- JUSTIFICATIVA;
- MEMORIAL DESCRITIVO;
- ORÇAMENTO, CRONOGRAMA, BDI E COMPOSIÇÕES;
- ART E PEÇAS GRÁFICAS.

JOHNNY
HANS
FERREIRA
DUARTE:0
376242438

87
Assessoria e Gabinete do
ZELADOR HANS FERREIRA
DUARTE:0376242438
Rua Padre Francisco Rosa, 1388
Centro - CEP 62200-000 - Nova Russas/CE
Fone: 3672-1920
E-mail: hferreira@novarussas.ce.gov.br
2008



Rua Padre Francisco Rosa, 1388
Centro - CEP 62200-000 - Nova Russas/CE
88 3672-1920 - www.novarussas.ce.gov.br

f @ @prefeituradenovarussas



APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos para o projeto de CONSTRUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS – CEARÁ.

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações de serviços da SINAPI/CAIXA e SEINFRA – GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser enviados para a Câmara Municipal de Nova Russas, situada na Rua Coronel Antônio Rodrigues, nº 1110, Centro, CEP 62.200-000, Nova Russas – Ceará. E-mail: cmnovarussas@gmail.com.

JOHNNY
HANS
FERREIRA
DUARTE:0
376242438

Atestado de entrega por
Arquiteto Habilitado Profissional
DA ARQUITETURA (12/2008-01)
RUBRICA: número de sua assinatura
RUBRICA: número de sua assinatura
Data: 2024-04-01 17:21:12-0702
Form PDF Reader Versão:
2023.0.1





JUSTIFICATIVA

Hoje a Câmara Municipal possui 13 vereadores eleitos que necessitam de gabinetes adequados para receberem a sociedade, elaborar os seus projetos de lei e executarem as suas tarefas legislativas.

Além disso, os servidores da Câmara Municipal, em seus vários departamentos (jurídico, administrativo, ouvidoria, financeiro, licitação, contabilidade, assessorias e comissões), necessitam de espaço adequado para exercerem as suas funções e prestarem os seus serviços à população.

Portanto, para suprir as necessidades expostas acima, justifica-se o presente projeto para **CONSTRUÇÃO DA SEGUNDA ETAPA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS – CEARÁ.**

JOHNNY
HANS
FERREIRA
DUARTE:0
376242438


Assessoria Legislativa
JOHNNY HANS FERREIRA
DUARTE
Rua Padre Francisco Rosa, 1368
Centro - Nova Russas/CE
CEP 62200-000
Fone: (85) 3367-1920
E-mail: johanny@novarussas.ce.gov.br
Data: 2024/04/16 17:53:03
Total Págs: 01/01





ocasião da obra, bem como especificar os locais e áreas a serem executados os serviços, ou qualquer discrepância entre estas especificações e os locais de obras "in situ", a dúvida será dirimida pela Fiscalização.

Correrá por conta da contratada toda responsabilidade com as instalações provisórias de segurança da obra.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro de obra.

7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UND
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	
1.1	CPROP_ADM_C AM_2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	%.

Para condução dos trabalhos será necessário um Engenheiro Civil para orientar os trabalhos e um Mestre de Obras para liderar os operários.

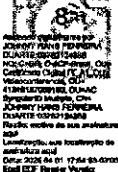
2		INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	
2.1	C0370	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A1	UN

Implantação de estrutura provisória tipo barracão modelo A1, destinada à instalação do UN escritório de obra. Deve possuir fechamento em painéis metálicos, cobertura estanque, piso regularizado, iluminação, ventilação natural e instalações elétricas adequadas. A estrutura será equipada com mobiliário básico (mesas, cadeiras, armários) e atenderá às condições mínimas de conforto e funcionalidade exigidas pelas normas de segurança e saúde no trabalho.

3		SERVIÇOS PRELIMINARES	
3.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2

A placa da obra será executada em chapa de aço galvanizada, com tinta esmalte sintético e estrutura de madeira, de acordo com a composição e orientação gráfica do órgão ordenador dos serviços. Deverão ser observadas as exigências do CREA-CE no que diz respeito à colocação de placas, indicando os nomes e atribuições dos respectivos técnicos pela execução da obra e autores dos projetos, tendo em vista as exigências de registro no citado conselho.

JOHNNY
HANS
FERREIRA
DUARTE:0
376242438





3.2	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2
-----	-------	--	----

A locação da obra é a demarcação no terreno dos principais elementos construtivos. É executada com pontaletes/barrotes e tábuas de madeira.

4	MOVIMENTO DE TERRA		
4.1	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3

Fornecimento e instalação de interruptor de duas teclas simples, 10 amperes, 250 volts, conforme normas da ABNT, devidamente fixado em caixa embutida e conectado à rede elétrica do ambiente.

5	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA		
5.1	C0844	CONCRETO PVIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3

Concreto FCK=30MPa preparado na obra com betoneira elétrica e utilizado na concretagem das sapatas de fundação, pilares e vigas.

5.2	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3
-----	-------	--	----

Lançamento e aplicação do concreto das sapatas de fundação, pilares e vigas.

5.3	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	M2
-----	-------	---	----

Forma de madeirite plastificado espessura 12mm com estrutura de caibros de madeira utilizados nas vigas e pilares.

5.4	C0215	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG
-----	-------	---------------------------------------	----

Vergalhão de aço D= 6,3 a 10,0mm utilizada na armadura das vigas de seção 15x40cm.

5.5	C0216	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG
-----	-------	-------------------------------------	----

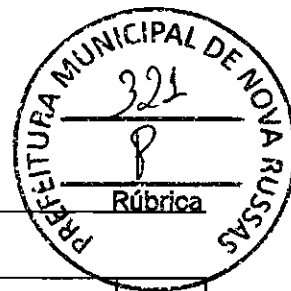
Vergalhão de aço de diâmetro 3,40 a 6,40mm utilizados nas armaduras das sapatas, vigas e pilares da estrutura do prédio.

5.6	C4455	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2,80 m	M2
-----	-------	--	----

Fornecimento e montagem de laje pré-fabricada treliçada, com vão livre até 2,80 m, utilizada como elemento estrutural de forro ou cobertura. As lajes serão compostas por vigotas treliçadas de concreto armado e elementos de preenchimento (blocos cerâmicos ou EPS), apoiadas conforme projeto estrutural. A execução inclui a escoramento provisório, montagem das peças, armação complementar (se prevista), capeamento com concreto e cura. A montagem obedecerá às normas técnicas vigentes, garantindo resistência, estabilidade e durabilidade da estrutura.

JOHNNY
HANS
FERREIRA
DUARTE:0
376242438





5.7	C0219	ARMADURA DE TELA DE AÇO	M2
-----	-------	-------------------------	----

Armadura de tela de aço a ser utilizada na laje

5.8	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m ²	M2
-----	-------	---	----

Impermeabilização das vigas baldrame com frio asfalto, aplicação em duas demãos.

6	PAREDES E DIVISÓRIAS		
---	----------------------	--	--

6.1	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19) cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2
-----	-------	---	----

Alvenaria de tijolo cerâmico de 8 furos com espessura de 20cm utilizada na elevação das paredes de embasamento, da fundação até o nível da viga baldrame.

6.2	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19) cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2
-----	-------	---	----

Alvenaria de tijolo cerâmico de 8 furos com espessura de 10cm utilizada na elevação das paredes divisórias da edificação.

6.3	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	M2
-----	-------	--------------------------------	----

Chapim a ser executado nas paredes externas e paredes da área verde

6.4	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3
-----	-------	-------------------------------	----

Chapim pré-moldado de concreto assentado sobre a platibanda da edificação, em todo o seu perímetro.

7	COBERTURA		
---	-----------	--	--

7.1	C0802	COBERTURA C/TELHA ONDULADA DE FIBRO-CIMENTO E= 6mm (C/MADEIRAMENTO)	M2
-----	-------	---	----

Cobertura executada com telha de fibrocimento com espessura de 6mm sobre estrutura de madeira.

7.2	C0661	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm	M
-----	-------	--	---

Calha de chapa de aço galvanizada instalada na cobertura para recebimento e ençaminhamento da água da chuva até os tubos de descida.

7.3	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M
-----	-------	---	---

Rufo de chapa de aço galvanizada aplicado na cobertura, perímetro interno da platibanda, aplicada para evitar infiltrações de água da chuva por escoamento pelas paredes.

JOHNNY
HANS
FERREIRA
DUARTE:0
376212438

Assessoria Legislativa e Jurídica
JOHNNY HANS FERREIRA DUARTE
Advogado OAB/CE nº 17.244-33
Rua: Nelson de Souza, nº 100
Município de Nova Russas - CE
41940-000
CNPJ nº 07.000.000/0001-00
Inscrição de Imposto de Renda nº 17.244-33/0001-00
Fund. PIV Transfer. Vencido: 2023.0





8	FORRO		
8.1	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60) cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2

Forro de gesso convencional aplicado no teto de todos os ambientes da edificação, com suporte tipo tiro e arame galvanizado.

8.2	C4284	SANCA DE GESSO P/ FORRO CONVENCIONAL – FORNECIMENTO E MONTAGEM	M
-----	-------	--	---

Roda teto de gesso instalado no contorno do teto de todos os ambientes.

9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
---	-------------------------------------	--	--

9.1	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M
-----	-------	--	---

Tubo de PVC D=25mm utilizado na tubulação de água fria da cozinha e banheiros. E na tubulação de drenagem dos ar-condicionados.

9.2	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	M
-----	-------	--	---

Tubo de PVC branco para esgoto D=40mm utilizado na tubulação de esgoto da cozinha e banheiros.

9.3	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	M
-----	-------	--------------------------------------	---

Tubo de PVC branco para esgoto D=75mm utilizado na tubulação de esgoto da cozinha e banheiros.

9.4	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	M
-----	-------	---------------------------------------	---

Tubo de PVC branco para esgoto D=100mm utilizado na tubulação de esgoto dos banheiros.

9.5	C4388	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=40mm (1 1/4")	UN
-----	-------	--	----

Conexão utilizada na tubulação de esgoto da edificação.

9.6	C4669	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=50mm (2")	UN
-----	-------	--	----

Conexão utilizada na tubulação de esgoto da edificação.

9.7	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	UN
-----	-------	--	----

Conexão utilizada na tubulação de esgoto da edificação.

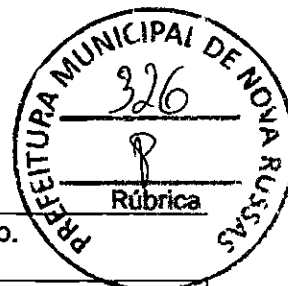
9.8	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UN
-----	-------	---	----

Conexão utilizada na tubulação de esgoto da edificação.

9.9	C1582	JUNÇÃO SIMPLES DE REDUÇÃO PVC P/ESGOTO 100X50mm(4"X2")	UN
-----	-------	--	----

JOHNNY
FARIAS
FERREIRA
DUARTE:0
376272438





Chapisco traço 1:3 (cimento/areia) aplicado em todas as paredes da edificação.

11.2	C3029	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	M2
------	-------	---	----

Emboço traço 1:4 (cimento/areia peneirada) aplicado em todas as paredes da edificação, sobre o chapisco.

11.3	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2
------	-------	---	----

Execução de revestimento com argamassa de cimento e areia peneirada, no traço 1:3, aplicada sobre superfícies previamente chapiscadas, garantindo acabamento uniforme e aderência adequada.

11.4	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2
------	-------	---	----

Cerâmica esmaltada retificada aplicada com argamassa colante nas paredes do banheiro Pcd.

11.5	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2
------	-------	---	----

Rejuntamento da cerâmica do porcelanato da cozinha, da cerâmica da cozinha e dos banheiros.

11.6	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	M
------	-------	------------------------------	---

Peitoril de granito aplicado sob a janelas de vidro da edificação.

12	PISOS		
12.1	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	M2

Piso industrial natural com espessura de 12mm executado em todos os ambientes internos da edificação. Incluso o polimento.

12.2	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2
------	-------	---	----

Lastro de concreto com espessura de 5cm executado nos corredores de contorno da edificação e como base nos ambientes internos para recebimento do piso industrial.

12.3	C4498	DIVISÓRIA PAINEL FIBRAROC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM ALUMÍNIO FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2
------	-------	--	----

Rodapés a serem executados nas salas dos vereadores e no corredor de acesso.

12.4	C2862	LASTRO DE BRITA	M3
------	-------	-----------------	----

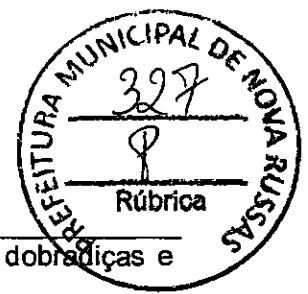
Lastro de Brita a ser executado na área verde da edificação.

13	ESQUADRIAS		
13.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN

JOHNNY
HANS
FERREIRA
DUARTE:0
376242438

Alameda Washington
Avenida Manoel Ferreira
Duarte, 300 - Centro
CEP: 62200-000 - Nova Russas/CE
Fone: (85) 3361-1000
FAX: (85) 3361-1001
E-mail: prefeitura@novarussas.ce.gov.br





Porta tipo paraná 0,80x2,10m (largura x altura) com forra de madeira, alizar, dobradiças e fechadura. Instalada nos ambientes internos da edificação.

13.2	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2
------	-------	--	----

Janela com moldura de alumínio branco de 1,20x1,00x1,10m (largura x altura x peitoril). Instalada para ventilação dos ambientes internos da edificação.

13.3	C4951	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO	M2
------	-------	--	----

Vidro a ser instalado nas janelas

13.4	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M2
------	-------	----------------------------	----

Grade de ferro de proteção em barra chata instalado em todas a janelas de vidro da edificação para maior segurança e proteção.

14	PINTURA		
14.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2

Emassamento do teto de gesso e de todas as paredes internas da edificação com massa de PVA. Aplicação em duas demãos e lixamento.

14.2	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2
------	-------	---	----

Emassamento de todas as portas de madeira com massa acrlica e lixamento.

14.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2
------	-------	---	----

Pintura com tinta látex acrlica em duas demãos das paredes externas da edificação. Proceder com a aplicação de selador antes da aplicação da tinta látex acrlica.

14.4	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2
------	-------	---	----

Pintura com tinta látex acrlica em duas demãos no teto de gesso e em todas as paredes internas da edificação.

14.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2
------	-------	--	----

Pintura com tinta esmalte sinttico em duas demãos em todas as esquadrias de madeira da edificação.

14.6	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2
------	-------	--	----

Pintura com tinta esmalte sinttico em duas demãos de todas as esquadrias de ferro da

JOHNNY
HANS
FERREIRA
DUARTE:0
376242438

Assessoria Especializada em
Assessoria Técnica e Gerencial
DUARTE:0376242438
CNPJ: 07.045.870/0001-00
Inscricoo Estadual: 020.945.440-00
Inscricoo Municipal: 000.000.000-00
Endereço: Rua Padre Francisco Rosa, 1388
Centro - Nova Russas - CE
CEP: 62200-000
Fone: (85) 3672-1920
E-mail: contato@novarussas.ce.gov.br





edificação. Proceder com o lixamento e aplicação de zarcão antes da aplicação da tinta esmalte.

14.7	C2476	TINTA EPÓXI EM PAREDES, C/ SELADOR E EMASSAMENTO ACRÍLICO	M2
------	-------	---	----

Pintura epóxi em paredes executado nos rodapés.

18	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
----	-------------------------	--	--

18.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2
------	-------	---------------	----

Limpeza geral da edificação, canteiro de obras e entorno. A obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação e limpeza.

No mais, serão observados as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho no tocante a segurança da obra e o caderno de encargos da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

Nova Russas – Ceará, 15 de outubro de 2025.

JOHNNY
HANS
FERREIRA
DUARTE:0
376242438

JOHNNY HANS FERREIRA
DUARTE
CPF: 020.041.011-7244-0202
End: Rua Padre Francisco Rosa, 1308
Centro - CEP 62200-000 - Nova Russas/CE
88 3672-1920 - www.novarussas.ce.gov.br

