PROCESSO ADMINISTRATIVO
0009
ASSINADO ELETRONICAMENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO ANTONIO CARVALHO

TABELIONATO - OFICIALATO E DEMAIS CARGOS ANEXOS CIDADE E COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM - ESTADO DO PARÁ

MARIA DA CONSOLAÇÃO GOMES DE CARVALHO
Tabeliã Oficiala Titular
Port. 2045-2010-GP – CPF/MF 181.696.602-97
ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado
Port. 15/2008 – CPF/MF 924.863.632-20

Rua Pe. José de Anchieta, 588 – Nazaré – São Domingos do Capim/PA. 68.635-000
Telefax (0xx91) 3483-1519. E-mail: cartorioantoniocarvalho@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO em virtude das atribuições que são conferidas por Lei que, revendo neste Cartório a requerimento verbal de pessoa interessada os Livros de INDICADOR PESSOAL, os de INDICADOR REAL e os de REGISTRO GERAL, verifiquei que às folhas **242** do Livro nº **2-S** – REGISTRO GERAL foi aberta nova Matrícula no dia 17 de Junho 2.016, sob o número de ordem **6.187**, que se refere à transmissão do imóvel de Propriedade da Senhora **JAQUELINE DE MELO PINHO** (abaixo qualificada), cujo teor é o seguinte. – **IMÓVEL**: UM (1) TERRENO, sem benfeitorias, localizado na zona urbana da Cidade de Ipixuna do Pará – PA, Jurisdição desta Comarca de São Domingos do Capim, Estado do Pará, situado na Travessa Padre José de Anchieta, sobre a área com características e confrontações abaixo discriminadas: Área: **450,00 m²** (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS); com os seguintes Limites e Confrontações: FRENTE: medindo 10,00 metros com a Travessa Padre José de Anchieta; LATERAL DIREITA, medindo 45,00 metros, com a área da Sra. Maria José da Silva Bastos; LATERAL ESQUERDA, medindo 45,00 metros, com a área da Sra. Fátima Luiza Barros Soares; e FUNDOS, medindo 10,00 metros com a área do Sr. Ítallo George Pinho Cabral, S-01, Q-005 – Bairro Vila Nova, no Município de Ipixuna do Pará – PA. – PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ**, órgão público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.268.011/0001-84. – **REGISTRO Nº 01 – M-6.187**. – DATA: 17/06/2016. – PROTOCOLO nº **8686**, às folhas **184 verso** do Livro nº **1-C**. – TRANSMITENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ**, órgão público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.268.011/0001-84, neste ato representada pelo Exmo. Sr. SALVADOR CHAMON SOBRINHO, Prefeito Municipal, de acordo com a Lei Estadual nº 5.690, publicada no Diário Oficial de 13 de dezembro de 1991 e Processo Administrativo nº 358/2013. – ADQUIRENTE: **JAQUELINE DE MELO PINHO**, CPF: 940.728.682-72 (outras qualificações omitidas no título); cuja omissão foi sanada por esta Serventia, com elaboração de Requerimento de Abertura de Matrícula, devidamente assinado pela Proprietária, cujo teor é o

Scanned with CamScanner

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0010
ASSINADO ELETRONICAMENTE

seguinte: **JAQUELINE DE MELO PINHO**, brasileira, natural de São Miguel do Guamá – PA, solteira, técnica em meio ambiente, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3391158 – POLÍCIA CIVIL/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 940.728.682-72, residente e domiciliada na Rua São Silvestre, 144, São Sebastião, Mãe do Rio – PA. – CADASTRO DA PREFEITURA: **TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO DE BEM IMÓVEL Nº 1248**, expedido em 15 de março de 2013. – REGISTRO ANTERIOR: Não consta, sendo esta matricula a de origem, em virtude da sentença transitada em julgado na data de 12 de junho de 1997, proferida pela então Juíza de Direito Titular desta Comarca Exma. Sra. Dra. EVA MARIA PINTO DA SILVA, exarada nos autos de Suscitação de Dúvida – Processo nº 216/97, arquivado neste Cartório. – Certifico os documentos que fazem parte do Processo, ficam arquivados neste Cartório em pasta própria nº 57/2016, do que dou fé. – ERA o que se continha no inteiro teor da Matrícula do que dou fé. – **CERTIFICO FINALMENTE não constar em meus registros quaisquer inscrições de ônus, encargos ou obrigações, bem como ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o dito imóvel, estando ele, portanto, livre e desembaraçado para todos os fins de direito**. – Extraída na data infra.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Domingos do Capim – PA, 17 de Junho de 2016.

CARTÓRIO ANTONIO CARVALHO
REGISTRO CIVIL
TABELIONATO E ANEXOS
SÃO DOMINGOS DO CAPIM/PA

Tabelia Oficiala Titular
CPF 184.696.802-97

Tribunal de Justiça do Estado do Pará
Selo de Segurança
CERTIDÃO
Nro: H
000.516.627

Ofício S O do Capim/PA

Válida somente com Selo de Segurança.

34.921.767/0001-75
CARTÓRIO ANTÔNIO CARVALHO
ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS
São Domingos do Capim/Pará
Rua Padre José de Anchieta, 588
CEP: 068.635-000/Bairro Nazaré
Fone/Fax: (91) 3483-1519

Scanned with CamScanner

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0011 ASSINADO ELETRONICAMENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ

GOVERNO DO ESTADO DO PARA

CERTIDÃO NEGATIVA Nº. 0002271

Informações do Contribuinte

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	NOME DO CONTRIBUINTE	CPF/CNPJ
90 - 01.01.005.0362.001	JAQUELINE DE MELO PINHO	940.728.682-72

Endereço do Fato Gerador - Imóvel

LOGRADOURO	NUMERO	EDIFICIO	APTO / SALA	COMPLEMENTO
TRV PADRE JOSE DE ANCHIETA	1090	.		

BAIRRO	CEP	MUNICÍPIO UF	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
VILA NOVA		IPIXUNA DO PARÁ PA	.		

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO	NUMERO	Nº DO CEP	BAIRRO
TRV JARBAS PASSARINHO	99	68637000	VILA NOVA

MUNICÍPIO	UF	EDIFICIO	APTO. / SALA
IPIXUNA DO PARÁ	PA		

NOME DO REQUERENTE	Nº. DOCUMENTO	OBSERVAÇÕES
JAQUELINE DE MELO PINHO	940.728.682-72	

FINALIDADE DA CERTIDÃO

REGULARIDADE FISCAL MUNICIPAL IMOBILIARIA

Data de Emissão: 07/12/2023 **Data de Validade: 06/03/2024**

De acordo com a Lei Municipal nº. 166 de 9 de dezembro de 2005, que institui o Código Tributário deste Município, **CERTIFICAMOS QUE**, revendo os livros de lançamentos desta Prefeitura, o contribuinte acima descrito, **NÃO POSSUI DÉBITO TRIBUTÁRIO** de sua responsabilidade do **CADASTRO** acima, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de cobrar dívidas que venha a ser apuradas, nos períodos que a Lei acima permitir.

Nada mais havendo, o referido é verdade do que dou fé.

Ipixuna do Pará(Pa), 07 de DEZEMBRO de 2023

NÚBIA ANDRADE GONÇALVES
DIRETORIA DE TRIBUTOS

5 KATIANA LIMA - 07/12/2023 09:36

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0012
ASSINADO ELETRONICAMENTE

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTEIRA DE IDENTIDADE



1.º 564.407

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

3391158 2 VIA 08/10/2015

JAQUELINE DE MELO PINHO

RAIMUNDO MORAES PINHO

MARIA DE NAZARE DE MELO PINHO

SÃO MIG DO GUAMA PA 30/03/1984

MATRICULA UNICA

04704101551984100044L200000097 63

940728682-72

10.282.577

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29.08.83

Scanned with CamScanner