

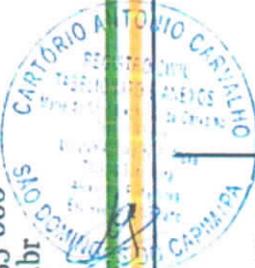
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO ANTONIO CARVALHO

TABELIONATO - OFICIALATO E DEMAIS CARGOS
ANEXOS CIDADE E COMARCA DE SÃO DOMINGOS
DO CAPIM - ESTADO DO PARÁ

MARIA DA CONSOLAÇÃO GOMES DE CARVALHO
Tabeliã Oficiala Titular
Port. 2045-2010-GP - CPF/MF 181.696.602-97
ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado
Port. 15/2008 - CPF/MF 924.863.632-20



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO em virtude das atribuições que são conferidas por Lei que, revendo neste Cartório a requerimento verbal de pessoa interessada os Livros de INDICADOR PESSOAL, os de INDICADOR REAL e os de REGISTRO GERAL, verifiquei que às folhas **242** do Livro nº **2-S** - REGISTRO GERAL foi aberta nova Matrícula no dia 17 de Junho 2.016, sob o número de ordem **6.187**, que se refere à transmissão do imóvel de Propriedade da Senhora **JAQUELINE DE MELO PINHO** (abaixo qualificada), cujo teor é o seguinte. - **IMÓVEL:** UM (1) TERRENO, sem benfeitorias, localizado na zona urbana da Cidade de Ipixuna do Pará - PA, Jurisdição desta Comarca de São Domingos do Capim, Estado do Pará, situado na Travessa Padre José de Anchieta, sobre a área com características e confrontações abaixo discriminadas: Área: **450,00 m²** (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS); com os seguintes Limites e Confrontações: **FRENTE:** medindo 10,00 metros com a Travessa Padre José de Anchieta; **LATERAL DIREITA,** medindo 45,00 metros, com a área da Sra. Maria José da Silva Bastos; **LATERAL ESQUERDA,** medindo 45,00 metros, com a área da Sra. Fátima Luiza Barros Soares; e **FUNDOS,** medindo 10,00 metros com a área do Sr. Ítallo George Pinho Cabral, S-01, Q-005 - Bairro Vila Nova, no Município de Ipixuna do Pará - PA. - **PROPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ**, órgão público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.268.011/0001-84. - **REGISTRO Nº 01 - M-6.187.** - DATA: 17/06/2016. - PROTOCOLO nº **8686**, às folhas **184 verso** do Livro nº 1-C. - **TRANSMITENTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ**, órgão público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.268.011/0001-84, neste ato representada pelo Exmo. Sr. SALVADOR CHAMON SOBRINHO, Prefeito Municipal, de acordo com a Lei Estadual nº 5.690, publicada no Diário Oficial de 13 de dezembro de 1991 e Processo Administrativo nº 358/2013. - **ADQUIRENTE:** **JAQUELINE DE MELO PINHO**, CPF: 940.728.682-72 (outras qualificações omitidas no título); cuja omissão foi sanada por esta Serventia, com elaboração de Requerimento de Abertura de Matrícula, devidamente assinado pela Proprietária, cujo teor é o

Rua Pe. José de Anchieta, 588 - Nazaré - São Domingos do Capim/PA. 68.635-000
Telefax (0xx91) 3483-1519. E-mail: cartorioantonioacarvalho@yahoo.com.br

seguinte: **JAQUELINE DE MELO PINHO**, brasileira, natural de São Miguel do Guamá - PA, solteira, técnica em meio ambiente, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3391158 - POLÍCIA CIVIL/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 940.728.682-72, residente e domiciliada na Rua São Silvestre, 144, São Sebastião, Mãe do Rio - PA. - **CADASTRO DA PREFEITURA: TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO DE BEM IMÓVEL Nº 1248**, expedido em 15 de março de 2013. - **REGISTRO ANTERIOR**: Não consta, sendo esta matrícula a de origem, em virtude da sentença transitada em julgado na data de 12 de junho de 1997, proferida pela então Juíza de Direito Titular desta Comarca Exma. Sra. Dra. **EVA MARIA PINTO DA SILVA**, exarada nos autos de Suscitação de Dúvida - Processo nº 216/97, arquivado neste Cartório. - Certifico os documentos que fazem parte do Processo, ficam arquivados neste Cartório em pasta própria nº 57/2016, do que dou fé. - ERA o que se continha no inteiro teor da Matrícula do que dou fé. - **CERTIFICO FINALMENTE não constar em meus registros quaisquer inscrições de ônus, encargos ou obrigações, bem como ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o dito imóvel, estando ele, portanto, livre e desembaraçado para todos os fins de direito.** - Extraída na data infra.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

São Domingos do Capim - PA, 17 de Junho de 2016.



[Handwritten Signature]
Tabela Oficial Titular
CPF: 184.696.602-97



Válida somente com Selo de Segurança.

34.921.767/0001-75
CARTÓRIO ANTÔNIO CARVALHO
ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS
São Domingos do Capim/Pará
Rua Padre João de Anchieta, 588
CEP: 068.635-000/Bairro Nazaré
Fone/Fax: (91) 3483-1519



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

CERTIDÃO NEGATIVA

Nº. 0002271

Informações do Contribuinte

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	NOME DO CONTRIBUINTE	CPF/CNPJ
90 - 01.01.005.0362.001	JAQUELINE DE MELO PINHO	940.728.682-72

Endereço do Fato Gerador - Imóvel

LOGRADOURO	NUMERO	EDIFICIO	APTO / SALA	COMPLEMENTO	
TRV PADRE JOSE DE ANCHIETA	1090				
BAIRRO	CEP	MUNICIPIO UF	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
VILA NOVA		IPIXUNA DO PARÁ PA			

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO	NUMERO	Nº DO CEP	BAIRRO
TRV JARBAS PASSARINHO	99	68637000	VILA NOVA
MUNICIPIO	UF	EDIFICIO	APTO / SALA
IPIXUNA DO PARÁ	PA		

NOME DO REQUERENTE	Nº DOCUMENTO	OBSERVAÇÕES
JAQUELINE DE MELO PINHO	940.728.682-72	

FINALIDADE DA CERTIDÃO
REGULARIDADE FISCAL MUNICIPAL IMOBILIARIA

Data de Emissão: 07/12/2023

Data de Validade: 06/03/2024

De acordo com a Lei Municipal nº. 166 de 9 de dezembro de 2005, que institui o Código Tributário deste Município, **CERTIFICAMOS QUE**, revendo os livros de lançamentos desta Prefeitura, o contribuinte acima descrito, **NÃO POSSUI DÉBITO TRIBUTÁRIO** de sua responsabilidade do **CADASTRO** acima, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de cobrar dívidas que venha a ser apuradas, nos períodos que a Lei acima permitir.

Nada mais havendo, o referido é verdade do que dou fé.

Ipixuna do Pará(Pa), 07 de DEZEMBRO de 2023



NÚBIA ANDRADE GONÇALVES
DIRETORIA DE TRIBUTOS

5 KATIANA LIMA - 07/12/2023 09:36

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMISSÃO DE REGISTROS ELETRÔNICOS DO BRASIL
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE REGISTRO E CARTÓRIAS



Carteira de Identidade

11.564.407

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

3391153 2 VIA 08/10/2015

JAQUELINE DE MELO PINHO

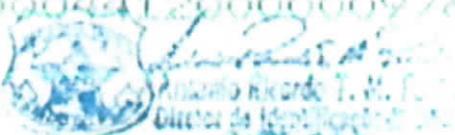
RAIUNDO NORATO PINHO
MARIA DE NAZARE DE MELO PINHO

SÃO MIG DO GUARÁ PA 30/03/1984

MATRÍCULA ÚNICA
06704101551984100044120000009763
940728682-72

10.202.579

ASSINATURA DO DIRETOR



036

LEI N. 7.116 DE 29.08.83