



CARTÓRIO ANTONIO CARVALHO

TABELIONATO - OFICIALATO E DEMAIS CARGOS  
ANEXOS CIDADE E COMARCA DE SÃO DOMINGOS  
DO CAPIM - ESTADO DO PARÁ

MARIA DA CONSOLAÇÃO GOMES DE CARVALHO  
Tabeliã Oficial Titular  
Port. 2045-2010-GP - CPF/MF 181.696.602-97  
ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado  
Port. 15/2008 - CPF/MF 924.863.632-20

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** em virtude das atribuições que são conferidas por Lei que, revendo neste Cartório a requerimento verbal de pessoa interessada os Livros de INDICADOR PESSOAL, os de INDICADOR REAL e os de REGISTRO GERAL, verifiquei que às folhas **242** do Livro nº **2-S** - REGISTRO GERAL foi aberta nova Matrícula no dia 17 de Junho 2.016, sob o número de ordem **6.187**, que se refere à transmissão do imóvel de Propriedade da Senhora **JAQUELINE DE MELO PINHO** (abaixo qualificada), cujo teor é o seguinte. - **IMÓVEL**: UM (1) TERRENO, sem benfeitorias, localizado na zona urbana da Cidade de Ipixuna do Pará - PA, Jurisdição desta Comarca de São Domingos do Capim, Estado do Pará, situado na Travessa Padre José de Anchieta, sobre a área com características e confrontações abaixo discriminadas: Área: **450,00 m²** (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS); com os seguintes Limites e Confrontações: FRENTE: medindo 10,00 metros com a Travessa Padre José de Anchieta; LATERAL DIREITA, medindo 45,00 metros, com a área da Sra. Maria José da Silva Bastos; LATERAL ESQUERDA, medindo 45,00 metros, com a área da Sra. Fátima Luiza Barros Soares; e FUNDOS, medindo 10,00 metros com a área do Sr. Ítallo George Pinho Cabral, S-01, Q-005 - Bairro Vila Nova, no Município de Ipixuna do Pará - PA. - **PROPRIETÁRIA**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ**, órgão público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.268.011/0001-84. - **REGISTRO Nº 01 - M-6.187**. - DATA: 17/06/2016. - PROTOCOLO nº **8686**, às folhas **184 verso** do Livro nº 1-C. - **TRANSMITENTE**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ**, órgão público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.268.011/0001-84, neste ato representada pelo Exmo. Sr. SALVADOR CHAMON SOBRINHO, Prefeito Municipal, de acordo com a Lei Estadual nº 5.690, publicada no Diário Oficial de 13 de dezembro de 1991 e Processo Administrativo nº 358/2013. - **ADQUIRENTE**: **JAQUELINE DE MELO PINHO**, CPF: 940.728.682-72 (outras qualificações omitidas no título); cuja omissão foi sanada por esta Serventia, com elaboração de Requerimento de Abertura de Matrícula, devidamente assinado pela Proprietária, cujo teor é o

Rua Pe. José de Anchieta, 588 - Nazaré - São Domingos do Capim/PA. 68.635-000  
Telefax (0xx91) 3483-1519. E-mail: cartorioantonioacavalho@yahoo.com.br

seguinte: **JAQUELINE DE MELO PINHO**, brasileira, natural de São Miguel do Guamá - PA, solteira, técnica em meio ambiente, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3391158 - POLÍCIA CIVIL/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 940.728.682-72, residente e domiciliada na Rua São Silvestre, 144, São Sebastião, Mãe do Rio - PA. - **CADASTRO DA PREFEITURA: TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO DE BEM IMÓVEL Nº 1248**, expedido em 15 de março de 2013. - **REGISTRO ANTERIOR**: Não consta, sendo esta matrícula a de origem, em virtude da sentença transitada em julgado na data de 12 de junho de 1997, proferida pela então Juíza de Direito Titular desta Comarca Exma. Sra. Dra. **EVA MARIA PINTO DA SILVA**, exarada nos autos de Suspensão de Dúvida - Processo nº 216/97, arquivado neste Cartório. - Certifico os documentos que fazem parte do Processo, ficam arquivados neste Cartório em pasta própria nº 57/2016, do que dou fé. - ERA o que se continha no inteiro teor da Matrícula do que dou fé. - **CERTIFICO FINALMENTE não constar em meus registros quaisquer inscrições de ônus, encargos ou obrigações, bem como ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o dito imóvel, estando ele, portanto, livre e desembaraçado para todos os fins de direito.** - Extraída na data infra.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Domingos do Capim - PA, 17 de Junho de 2016.



*[Assinatura]*  
Vilma de Souza G. de Carvalho  
Tabelão Oficial Titular  
CPF: 184.696.602-97



Válida somente com Selo de Segurança.

34.921.767/0001-75  
CARTÓRIO ANTÔNIO CARVALHO  
ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS  
São Domingos do Capim/Pará  
Rua Padre João de Anchieta, 588  
CEP: 068.635-000/Bairro Nazaré  
Fone/Fax: (91) 3483-1519





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ**  
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

**CERTIDÃO NEGATIVA****Nº. 0002271****Informações do Contribuinte**

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

NOME DO CONTRIBUINTE

CPF/CNPJ

90 - 01.01.005.0362.001

**JAQUELINE DE MELO PINHO****940.728.682-72****Endereço do Fato Gerador - Imóvel**

LOGRADOURO

NUMERO EDIFÍCIO

APTO. / SALA

COMPLEMENTO

TRV PADRE JOSE DE ANCHIETA

1090

BAIRRO

CEP

MUNICÍPIO UF

LOTEAMENTO

QUADRA

LOTE

VILA NOVA

IPIXUNA DO PARÁ PA

**Endereço do Contribuinte**

LOGRADOURO

NUMERO

Nº DO CEP

BAIRRO

TRV JARBAS PASSARINHO

99

68637000

VILA NOVA

MUNICÍPIO

UF

EDIFÍCIO

APTO. / SALA

IPIXUNA DO PARÁ

PA

NOME DO REQUERENTE

Nº DOCUMENTO

OBSERVAÇÕES

JAQUELINE DE MELO PINHO

940.728.682-72

FINALIDADE DA CERTIDÃO

REGULARIDADE FISCAL MUNICIPAL IMOBILIÁRIA

**Data de Emissão: 07/12/2023****Data de Validade: 06/03/2024**

De acordo com a Lei Municipal nº. 166 de 9 de dezembro de 2005, que institui o Código Tributário deste Município, **CERTIFICAMOS QUE**, revendo os livros de lançamentos desta Prefeitura, o contribuinte acima descrito, **NÃO POSSUI DÉBITO TRIBUTÁRIO** de sua responsabilidade do **CADASTRO** acima, ressaltando o direito da Fazenda Municipal de cobrar dívidas que venha a ser apuradas, nos períodos que a Lei acima permitir.

Nada mais havendo, o referido é verdade do que dou fé.

Ipixuna do Pará(Pa), 07 de DEZEMBRO de 2023

**NÚBIA ANDRADE GONÇALVES**  
**DIRETORIA DE TRIBUTOS**

5 KATIANA LIMA - 07/12/2023 09:36

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOV. TRIB. EST. PAJMA  
POLÍCIA CIVIL  
DEPARTAMENTO DE IDENTIDADE

*Jaqueline de Melo Pinho*  
11.564.407

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

3391133 2 VIA 08/10/2015

NOME JAQUELINE DE MELO PINHO

PLACAO  
RAINUNDO MONATO PINHO  
MARIA DE NAZARE DE MELO PINHO

NATURALIDADE  
SAO MIG DO GUAMA PA 30/03/1984

MATRÍCULA ÚNICA  
06704101551984100044120000009763  
940728682-72

10.202.579

ASSINATURA DO DIRETOR

036

LEI N° 7.116 DE 29.08.83

