



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu



COMISSÃO DE LICITAÇÃO

FI 504

RUBRICA 4

MAPA DE LANCES

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0000520250515000140

DISPENSA ELETRÔNICA Nº ST-DE004/2025

FENIX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

CNPJ Nº 54.305.340/0001-50

Seq.	Descrição	Marca	Qtd.	Und.	V. Ref. (R\$)	V. Final (R\$)	%	V. Total (R\$)
1	SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS, DO BAIRRO BRASÍLIA	propria	1,0	Serviço	45.986,37	41.424,80	9,92	41.424,80

Valor total R\$ 41.424,80 (quarenta e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos)



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu



ATA DE REALIZAÇÃO DA DISPENSA Nº ST-DE004/2025

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, às sete horas e trinta minutos, reuniram-se o Agente de Contratação do(a) FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados pela Portaria nº 05/2025, a fim de realizar os procedimentos da Sessão de Dispensa Eletrônica de Licitação acima mencionada, de acordo com o Aviso de Dispensa Eletrônica e seus respectivos anexos, publicados aos vinte e três dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo Administrativo nº 00005.20250515/0001-40, para realizar os procedimentos relativos Dispensa Eletrônica nº ST-DE004/2025.

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS, DO BAIRRO BRASÍLIA, VISANDO ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DO TRABALHO, DESENVOLVIMENTO E ASSISTÊNCIA, DO MUNICÍPIO DE SENADOR POMPEU-CE

O Agente de Contratação abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no aviso de dispensa eletrônica de licitação, passando a análise das propostas recebidas, via sistema de dispensa eletrônica.

PROPOSTAS RECEBIDAS

CNPJ/CPF	FORNECEDOR	ME/EPP	VALOR (R\$)	DATA/HORA
07.615.710/0001-75	MEDEIROS CONSTRUÇOES E SERVICOS EIRELI	SIM	42.744,63	28/05/2025 10:37:39
54.305.340/0001-50	FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	SIM	41.424,80	28/05/2025 16:11:53

Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

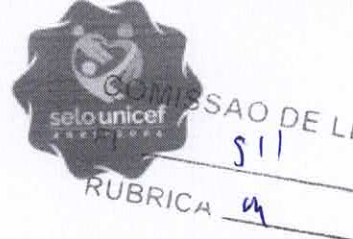
item 1 - SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS, DO BAIRRO BRASÍLIA

Proposta: Participaram deste item as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas.

CNPJ/CPF	FORNECEDOR	PORTE ME/EPP	DECLARAÇÃO ME/EPP/COOP	QTD	V.UNIT(R\$)	V.TOTAL(R\$)	DATA/HORA
----------	------------	--------------	------------------------	-----	-------------	--------------	-----------



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu



54.305.340/0001-50	FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	SIM	SIM	1.0	41.424,80	41.424,80	28/05/2025 16:11:53
	Marca: b'propria' Fabricante: proprio Modelo / Versão: serviços Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS, DO BAIRRO BRASÍLIA						
07.615.710/0001-75	MEDEIROS CONSTRUÇOES E SERVICOS EIRELI	SIM	SIM	1.0	42.744,63	42.744,63	28/05/2025 10:37:39
	Marca: b'X' Fabricante: -- Modelo / Versão: -- Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS, DO BAIRRO BRASÍLIA						

LANCES

EVENTO	OBSERVAÇÕES	CNPJ/CPF	VALOR	DATA/HORA
Encerramento	Encerrada a fase de lances			29/05/2025 07:40:59
Proposta aceita	Proposta aceita para a participante FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 54.305.340/0001-50, no valor de R\$ 41.424,80 (quarenta e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos)			03/06/2025 13:52:07
Habilitado	Habilitada a participante FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 54.305.340/0001-50			04/06/2025 07:54:27
Declarado vencedor	Declarado vencedor a participante FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 54.305.340/0001-50, no valor de R\$ 41.424,80 (quarenta e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos)			04/06/2025 07:54:32

DO(S) LICITANTE(S) DECLARADO(S) VENCEDOR(ES)

Evento	Observação	Data/Hora
Declarado vencedor	Declarado vencedor a participante FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA inscrito no CNPJ/MF N° 54.305.340/0001-50	04/06/2025 07:54:32

DEMAIS MENSAGENS - CHAT

	Data	Mensagem
Agente	29/05/2025 07:40:58	A Comissão de Licitação, no uso de suas atribuições legais, vem, por meio desta, justificar o adiamento da abertura da sessão de disputa inicial, originalmente agendada para o dia 29 de maio de 2025, às 07:30, em virtude da ocorrência de motivo de força maior, alheio à vontade da Administração Pública. Ficando remarcada para segunda-feira, dia 02/06/2025, às 10:30h. A medida visa preservar a legalidade, a ampla concorrência e a isonomia entre os licitantes, evitando prejuízos aos participantes e assegurando a transparência e segurança do processo licitatório. Reiteramos o compromisso desta Administração com a condução eficiente e transparente do certame e agradecemos a compreensão de todos os interessados.
Agente	29/05/2025 08:04:21	
Sistema	29/05/2025 10:20:39	O certame de N° ST-DE004/2025 foi suspenso com retorno em 02/06/2025 às 10:30. Motivo: A Comissão de Licitação, no uso de suas atribuições legais,



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu



		vem, por meio desta, justificar o adiamento da abertura da sessão de disputa inicial, originalmente agendada para o dia 29 de maio de 2025, às 07:30, em virtude da ocorrência de motivo de força maior, alheio à vontade da Administração Pública. Ficando remarcada para segunda-feira, dia 02/06/2025, às 10:30h. A medida visa preservar a legalidade, a ampla concorrência e a isonomia entre os licitantes, evitando prejuízos aos participantes e assegurando a transparência e segurança do processo licitatório. Reiteramos o compromisso desta Administração com a condução eficiente e transparente do certame e agradecemos a compreensão de todos os interessados.
Sistema	02/06/2025 10:33:14	O certame de Nº ST-DE004/2025 retornou da suspensão.
Agente	02/06/2025 10:33:27	Senhor participante bom dia.
Fornecedor	02/06/2025 10:38:27	bom dia
Fornecedor	02/06/2025 10:49:38	Estou no aguardo da análise da proposta
Agente	02/06/2025 12:15:07	Senhores participantes, informamos que a proposta de preço da empresa FENIX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, será encaminhada para o setor de engenharia para análise da proposta de preço, devido a exigir um conhecimento técnico para nos auxiliar na classificação da proposta.
Agente	02/06/2025 12:19:21	Retornaremos as atividades nesta sessão às 16:00 horas de hoje.
Fornecedor	02/06/2025 16:04:18	BOA TARDE
Agente	02/06/2025 16:07:44	Senhores licitantes boa tarde,
Agente	02/06/2025 16:07:59	Estamos retornando as atividades nesta sessão.
Fornecedor	02/06/2025 16:15:09	Boa tarde!
Agente	02/06/2025 16:18:11	Senhores participantes em virtude do horário, estamos encerrando os trabalhos nesta sessão por hoje, retornaremos amanhã dia 03.06.2025 às 07:30 horas.
Sistema	02/06/2025 16:18:25	O certame de Nº ST-DE004/2025 foi suspenso com retorno em 03/06/2025 às 07:30. Motivo: Senhores participantes em virtude do horário, estamos encerrando os trabalhos nesta sessão por hoje, retornaremos amanhã dia 03.06.2025 às 07:30 horas.
Sistema	03/06/2025 07:34:41	O certame de Nº ST-DE004/2025 retornou da suspensão.
Agente	03/06/2025 07:34:58	Senhores participantes bom dia!
Agente	03/06/2025 07:35:19	Estamos retornando as atividades nesta sessão.
Agente	03/06/2025 07:44:28	Senhor Licitante, FENIX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, o setor de engenharia procedeu à análise da PROPOSTA DE PREÇO apresentada, e verificou que: 1. Apresentou a planilha orçamentária apenas com os preços unitários C/BDI, divergente do projeto básico que apresenta os preços unitários S/BDI e C/BDI. Desta forma, visando garantir a competitividade do certame, primando pela legalidade, abro diligência para que a referida empresa apresente a proposta com as referidas correções no prazo de 02 (duas) horas sob pena de desclassificação o não cumprimento. Ressalto que, nos termos do art. 59, § 2º DA LEI 14.133/2021 da Lei de Licitações é facultada a administração empreender as diligências que achar necessárias.
Agente	03/06/2025 07:45:10	O(A) Agente de contratação solicita a participante FENIX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA inscrita no 54305340000150, os seguintes documentos complementares: Senhor Licitante, FENIX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, o setor de engenharia procedeu à análise da PROPOSTA DE PREÇO apresentada, e verificou que: 1. Apresentou a planilha orçamentária apenas com os preços unitários C/BDI, divergente do projeto básico que apresenta os preços



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu



FI 513
RUBRICA m

		unitários S/BDI e C/BDI. Desta forma, visando garantir a competitividade do certame, primando pela legalidade, abro diligência para que a referida empresa apresente a proposta com as referidas correções no prazo de 02 (duas) horas sob pena de desclassificação o não cumprimento. Ressalto que, nos termos do art. 59, § 2º DA LEI 14.133/2021 da Lei de Licitações é facultada a administração empreender as diligências que achar necessárias., a serem anexados no sistema até a data: 03/06/2025 às 09:46.
Fornecedor	03/06/2025 08:57:46	SR Pregoeiro, será necessário anexar também documentos de habilitação?
Sistema	03/06/2025 09:26:22	A participante FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA inscrita no 54305340000150, anexou o documento complementar: Senhor Licitante, FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, o setor de engenharia procedeu à análise da PROPOSTA DE PREÇO apresentada, e verificou que: 1. Apresentou a planilha orçamentária apenas com os preços unitários C/BDI, divergente do projeto básico que apresenta os preços unitários S/BDI e C/BDI. Desta forma, visando garantir a competitividade do certame, primando pela legalidade, abro diligência para que a referida empresa apresente a proposta com as referidas correções no prazo de 02 (duas) horas sob pena de desclassificação o não cumprimento. Ressalto que, nos termos do art. 59, § 2º DA LEI 14.133/2021 da Lei de Licitações é facultada a administração empreender as diligências que achar necessárias..
Fornecedor	03/06/2025 09:40:17	SENHOR PREGOEIRO PROPOSTA REAJUSTA E ANEXADA
Agente	03/06/2025 10:59:02	Senhores participantes, informamos que a proposta de preço enviada pela empresa FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, após diligência será encaminhada para o setor de engenharia para análise da proposta de preço, devido a exigir um conhecimento técnico para nos auxiliar na classificação da proposta.
Agente	03/06/2025 12:04:08	Senhor licitante teremos pausa para almoço retornaremos as 13:45 horas
Agente	03/06/2025 13:51:07	Senhores participantes boa tarde.
Agente	03/06/2025 13:51:26	Estamos retornando as atividades nesta sessão.
Agente	03/06/2025 13:52:00	Senhores Licitantes, após a análise da proposta de preços enviada após diligência e conforme consta em parecer técnico elaborado pelo setor de engenharia desta prefeitura, a proposta apresentada pela empresa FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, foi considerada APTA por atender a todas as exigências do edital e projeto básico, portanto declaramos a proposta da empresa supracitada CLASSIFICADA.
Agente	03/06/2025 13:52:24	O(A) Agente de contratação solicita a participante FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA inscrita no CNPJ/MF Nº 54.305.340/0001-50, os documentos habilitatórios até a data: 03/06/2025 às 15:53.
Fornecedor	03/06/2025 15:34:20	boa tarde documentos anexados
Agente	03/06/2025 17:46:39	Senhores licitantes estamos encerrando as atividades nesta sessão em virtude do horário, retornaremos amanhã dia 04.06.2025 às 07:45 horas.
Sistema	03/06/2025 17:46:51	O certame de Nº ST-DE004/2025 foi suspenso com retorno em 04/06/2025 às 07:45. Motivo: Senhores licitantes estamos encerrando as atividades nesta sessão em virtude do horário, retornaremos amanhã dia 04.06.2025 às 07:45 horas.
Sistema	04/06/2025 07:49:44	O certame de Nº ST-DE004/2025 retornou da suspensão.
Agente	04/06/2025 07:50:13	Senhores licitantes bom dia! estamos retornado as atividades nesta sessão.
Agente	04/06/2025 07:54:20	Senhores licitantes após análise dos documentos de habilitação da empresa FENIX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, encontra-se HABILITADA.



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu



Agente	04/06/2025 07:54:32	Participante FENIX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA inscrita no CNPJ/MF Nº 54.305.340/0001-50 foi declarada vencedora do(s) item 1 - SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS, DO BAIRRO BRASÍLIA.
Agente	04/06/2025 07:55:11	Senhores licitantes fica aberto prazo de 15 minutos para manifestação de recurso, deverá ser feita via chat.
Agente	04/06/2025 08:42:00	Considerando a falta de manifestação imediata e motivada do(s) demais representante(s) devidamente credenciado(s), registramos a preclusão temporal do direito de recurso. Por oportuno, lembro que o processo administrativo referente a esse certame licitatório está a disposição de todos na sede desta entidade.

Após encerramento da Sessão Pública, os licitantes melhores classificados foram declarados vencedores dos respectivos itens. Foi divulgado o resultado da Sessão Pública e foi concedido o prazo recursal nos termos da legislação vigente. Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão aos quatro dias do mês de junho de dois mil e vinte e cinco, cuja ata foi lavrada e assinada pelo Agente de Contratação e Equipe de Apoio.

José Higo dos Reis Rocha
José Higo dos Reis Rocha
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Edia Maria da Silva
Edia Maria da Silva
MEMBRO

Eudimar Alves Parente
Eudimar Alves Parente
MEMBRO