

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	MES
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,06% 135,71%
			IOPOS	2025/06	157,27% -
			ORSE	2025/06	111,36% 69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70% 98,72%
			SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

19071	RESISTÊNCIA À COMPRESSÃO CORPO-DE-PROVA CILÍNDRICO DE CONCRETO E ARGAMASSA	SEINFRA	UN	1,00000000	39,38	39,38
					TOTAL Material:	39,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39000000	27,44	10,70
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	141,54	56,61
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	67,31

VALOR SEM ENCARGOS:	71,74
VALOR ENCARGOS:	34,95
VALOR COM ENCARGOS:	106,69
VALOR BDI (21.76%):	23,21
VALOR COM BDI:	129,90

3.2.1. 92461 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	8,07	0,08
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	17,30	0,84
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,48500000	20,49	9,93
				TOTAL Material:		10,85

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24000000	24,38	5,85
8262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,30800000	28,79	37,65
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	43,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92272	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DE VIGA DO TIPO GARFO, EM MADEIRA. AF_09/2020	SINAPI	M	2,96400000	47,05	139,45
92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	138,71	32,73
				TOTAL Serviço:		172,18

VALOR SEM ENCARGOS:	198,21
VALOR ENCARGOS (115.10%):	28,32
VALOR COM ENCARGOS:	226,53
VALOR BDI (21.76%):	49,29
VALOR COM BDI:	275,82

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

3.2.2. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026	BDI : 21,76%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06
		GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		IOSES	2025/06
		ORSE	2025/06
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			181,06%
			135,71%
			157,27%
			111,36%
			114,15%
			115,10%
			156,70%
			128,23%
			0,00%

00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	16,09	0,40
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	0,22	0,21
					TOTAL Material:	0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	24,55	0,31
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	29,08	2,29
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		2,60

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	10,13	10,13
				TOTAL Serviço:		10,13

VALOR SEM ENCARGOS:	11,96
VALOR ENCARGOS (115.10%):	1,38
VALOR COM ENCARGOS:	13,34
VALOR BDI (21.76%):	2,90
VALOR COM BDI:	16,24

3.2.3. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	16,09	0,40
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,22	0,16
				TOTAL Material:		0,56

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	24,55	0,22
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	29,08	1,63
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		1,85

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	10,04	10,04
				TOTAL Serviço:		10,04

Osmanir C. de Mendonça Jr
Eng. Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

VALOR SEM ENCARGOS:	11,54
VALOR ENCARGOS (115.10%):	0,91
VALOR COM ENCARGOS:	12,45
VALOR BDI (21.76%):	2,70
VALOR COM BDI:	15,15

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTES	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	181,06% 135,71%
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,06% 135,71%
			IOPEs	2025/06	157,27%
			ORSE	2025/06	111,36% 69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70% 98,72%
			SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

3.2.4. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	16,09	0,40
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	0,22	0,11
				TOTAL Material:		0,51

Mão de Obra com Encargos Complementares					FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	0,00640000	24,55	0,15
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	0,03920000	29,08	1,13
							TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		1,28

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	9,24	9,24
				TOTAL Serviço:		9,24

VALOR SEM ENCARGOS:	10,44
VALOR ENCARGOS (115.10%):	0,59
VALOR COM ENCARGOS:	11,03
VALOR BDI (21.76%):	2,40
VALOR COM BDI:	13,43

3.2.5. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
J43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	16,09	0,40
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	0,22	0,08
				TOTAL Material:		0,48

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	24,55	0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	29,08	0,74
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		0,84

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	7,91	7,91
				TOTAL Serviço:		7,91

Osmanir C. de Mendonça Jr
Eng. Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

VALOR SEM ENCARGOS:	8,86
VALOR ENCARGOS (115.10%):	0,37
VALOR COM ENCARGOS:	9,23

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	835	
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,06%	135,71%
			IOPES	2025/06	157,27%	-
			ORSE	2025/06	114,36%	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%
SP Obras			198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

VALOR BDI (21.76%):	2,00
VALOR COM BDI:	11,23

3.2.6. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	16,09	0,40
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	0,22	0,04
TOTAL Material:						0,44

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	24,55	0,07
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	29,08	0,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						0,63

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	7,84	7,84
TOTAL Serviço:						7,84

VALOR SEM ENCARGOS:	8,64
VALOR ENCARGOS (115.10%):	0,27
VALOR COM ENCARGOS:	8,91
VALOR BDI (21.76%):	1,93
VALOR COM BDI:	10,84

Osmanir C. de Mendonça Jr
Eng. Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

3.2.7. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	16,09	0,40
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	0,22	0,26
TOTAL Material:						0,66

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	24,55	0,42
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	29,08	3,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						3,52

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	10,09	10,09
TOTAL Serviço:						10,09

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	MES
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,06%
			IOPEs	2025/06	157,27%
			ORSE	2025/06	111,36%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70%
			SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%

VALOR SEM ENCARGOS:	12,21
VALOR ENCARGOS (115.10%):	2,06
VALOR COM ENCARGOS:	14,27
VALOR BDI (21.76%):	3,10
VALOR COM BDI:	17,37

3.2.8. CPU2283 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (m³)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,13100000	0,54	0,07
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,12000000	1,35	0,16
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,23

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	551,10	607,86
TOTAL Material:						607,86

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12500000	28,79	3,59
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75300000	29,21	21,99
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,82600000	23,37	19,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						44,88

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

VALOR SEM ENCARGOS:	636,45
VALOR ENCARGOS:	16,52
VALOR COM ENCARGOS:	652,97
VALOR BDI (21.76%):	142,08
VALOR COM BDI:	795,05

3.2.9. CPU2532 CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS (m³)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
19071	RESISTÊNCIA À COMPRESSÃO CORPO-DE-PROVA CILÍNDRICO DE CONCRETO E ARGAMASSA	SEINFRA	UN	1,00000000	39,38	39,38
TOTAL Material:						39,38
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39000000	27,44	10,70
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	141,54	56,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						67,31



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026 BDI : 21,76%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FORTE EMOP	VERSÃO 2025/06	HORA -	MES -
LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,06%	135,74%
		IOPEs	2025/06	157,27%	-
		ORSE	2025/06	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

VALOR SEM ENCARGOS:	71,74
VALOR ENCARGOS:	34,95
VALOR COM ENCARGOS:	106,69
VALOR BDI (21.76%):	23,21
VALOR COM BDI:	129,90

3.3.1. 92515 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040291	LOCACAO DE TORRE METALICA COMPLETA PARA UMA CARGA DE 8 TF (80 KN) E PE DIREITO DE 6 M, INCLUINDO MODULOS, DIAGONAIS, SAPATAS E FORCADOS	SINAPI	UNXME	0,05000000	647,50	32,37
				TOTAL Equipamento:		32,37

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	8,07	0,08
00040270	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS	SINAPI	M	0,03800000	132,25	5,02
				TOTAL Material:		5,10

Mão de Obra com Encargos Complementares					FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18600000	24,38	4,53			
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01600000	28,79	29,25			
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:			33,78	

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,24500000	61,73	15,12
				TOTAL Serviço:		15,12

VALOR SEM ENCARGOS:	73,36
VALOR ENCARGOS (115.10%):	13,01
VALOR COM ENCARGOS:	86,37
VALOR BDI (21.76%):	18,79
VALOR COM BDI:	105,16

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

3.3.2. 92768 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	16,09	0,40
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,11800000	0,22	0,46
				TOTAL Material:		0,86

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE		DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE		FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06			
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,06%	136,71%	
			IOPEs	2025/06	157,27%		
			ORSE	2025/06	111,36%	69,82%	
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%	
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%	
SP Obras			198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-		
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%				

88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01360000	24,55	0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08360000	29,08	2,43
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	2,76

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	10,09	10,09
						TOTAL Serviço:
						10,09

VALOR SEM ENCARGOS:	11,94
VALOR ENCARGOS (115.10%):	1,77
VALOR COM ENCARGOS:	13,71
VALOR BDI (21.76%):	2,98
VALOR COM BDI:	16,69

3.3.3. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	16,09	0,40
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	0,22	0,29
						TOTAL Material:
						0,69

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	24,55	0,24
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	29,08	1,73
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	1,97

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	10,13	10,13
						TOTAL Serviço:
						10,13

VALOR SEM ENCARGOS:	11,65
VALOR ENCARGOS (115.10%):	1,14
VALOR COM ENCARGOS:	12,79
VALOR BDI (21.76%):	2,78
VALOR COM BDI:	15,57

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

3.3.4. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	16,09	0,40
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	0,22	0,16

		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	181,06%	35,71%
		GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	157,27%	-
		IOPEs	2025/06	111,36%	69,82%
		ORSE	2025/06	114,15%	71,31%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%
		SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	0,00%	0,00%
		Composições Próprias	PRÓPRIA		

90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,13100000	0,54	0,07
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,12000000	1,35	0,16

TOTAL Equipamento Custo Horário: 0,23

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	551,10	607,86

TOTAL Material: 607,86

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12500000	28,79	3,59
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75300000	29,21	21,99
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,82600000	23,37	19,30

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 44,88

VALOR SEM ENCARGOS: 636,45

VALOR ENCARGOS: 16,52

VALOR COM ENCARGOS: 652,97

VALOR BDI (21.76%): 142,08

VALOR COM BDI: 795,05

3.3.7. CPU2532 CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS (m³)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9071	RESISTÊNCIA À COMPRESSÃO CORPO-DE-PROVA CILÍNDRICO DE CONCRETO E ARGAMASSA	SEINFRA	UN	1,00000000	39,38	39,38

TOTAL Material: 39,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39000000	27,44	10,70
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	141,54	56,61

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 67,31

VALOR SEM ENCARGOS: 71,74

VALOR ENCARGOS: 34,95

VALOR COM ENCARGOS: 106,69

VALOR BDI (21.76%): 23,21

VALOR COM BDI: 129,90

Osmanir C. de Mendonça Jr
Eng. Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

3.3.8. CPU2101 Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 12 (8 + 4), exceto capa de concreto (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	181,06%	135,71%
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,06%	135,71%
			IOPEs	2025/06	157,27%	-
			ORSE	2025/06	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%
			SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

C.06.000.0220 11	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 12 (8 + 4) - SC = 200kgf/m²	SP Obras	M2	1,00000000	67,23	67,23
					TOTAL Material:	67,23

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	29,21	11,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80000000	23,37	18,69
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	30,37
					VALOR SEM ENCARGOS:	86,63
					VALOR ENCARGOS:	10,97
					VALOR COM ENCARGOS:	97,60
					VALOR BDI (21.76%):	21,23
					VALOR COM BDI:	118,83

3.3.9. CPU2100 Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C.06.000.0220 12	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4) - SC = 300kgf/m²	SP Obras	M2	1,00000000	85,97	85,97
				TOTAL Material:		85,97

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	29,21	11,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80000000	23,37	18,69
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	30,37
					VALOR SEM ENCARGOS:	105,37
					VALOR ENCARGOS:	10,97
					VALOR COM ENCARGOS:	116,34
					VALOR BDI (21.76%):	25,31
					VALOR COM BDI:	141,65

Osmanir C. de Mendonça Jr
Eng.º Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

3.3.10. CPU2102 Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 20 (16 + 4), exceto capa de concreto (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C.06.000.0220 13	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 20 (16 + 4) - SC = 300kgf/m²	SP Obras	M2	1,00000000	122,79	122,79
				TOTAL Material:		122,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45000000	29,21	13,14
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,90000000	23,37	21,03
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	34,17
					VALOR SEM ENCARGOS:	144,61

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE		DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE		FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	-	-	
			GOINFRA CIVIL	T306	2025/06	SEM DESONERAÇÃO	181,06%
IOPES			2025/06	-	157,27%	-	
ORSE			2025/06	111,36%	69,82%		
SEINFRA			028	SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
SINAPI			2025/06	SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%	
SIURB			2025/01	SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%	
SP Obras	198	SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-			
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%				

VALOR ENCARGOS:	12,35
VALOR COM ENCARGOS:	156,96
VALOR BDI (21.76%):	34,15
VALOR COM BDI:	191,11

3.3.11. CPU2534 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, MALHA 20X20CM, FERRO 3.4MM, PAINEL 2X3M, (0,72KG/M²), MALHA POP LEVE GERDAU OU SIMILAR (m²)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I12236	Tela aço soldada nervurada CA-60, malha 20x20cm, ferro 3.4mm, painel 2x3m, (0,72kg/m²), Malha Pop Leve Gerdau ou similar	ORSE	m2	1,00000000	1,71	1,71
TOTAL Material:						1,71

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	29,08	14,54
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						14,54

VALOR SEM ENCARGOS:	10,69
VALOR ENCARGOS:	5,56
VALOR COM ENCARGOS:	16,25
VALOR BDI (21.76%):	3,53
VALOR COM BDI:	19,78

3.3.12. 101793 ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO DUPLO, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M3)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,00800000	17,30	0,13
006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,10900000	20,49	2,23
TOTAL Material:						2,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	24,38	3,65
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21200000	28,79	6,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						9,75

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
101791	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO DUPLO. AF_09/2020	SINAPI	M	0,54500000	35,37	19,27
TOTAL Serviço:						19,27

VALOR SEM ENCARGOS:	27,20
VALOR ENCARGOS (115.10%):	4,18
VALOR COM ENCARGOS:	31,38
VALOR BDI (21.76%):	6,82
VALOR COM BDI:	38,20

Osmanir C. de Mendonça Jr
Eng. Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026	BDI : 21,76%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06
		GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		IOPES	2025/06
		ORSE	2025/06
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			181,06%
			135,71%
			157,27%
			111,36%
			114,15%
			115,10%
			156,70%
			128,23%
			0,00%
			0,00%

4.1.1. 103322 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037592	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, FUROS NA VERTICAL DE 9 X 19 X 39 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	13,60000000	2,10	28,56
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	44,82	0,22
00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	2,05	0,86
TOTAL Material:						29,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59000000	29,21	17,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29500000	23,37	6,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						24,12

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01040000	626,93	6,52
TOTAL Serviço:						6,52

VALOR SEM ENCARGOS:	50,78
VALOR ENCARGOS (115.10%):	9,50
VALOR COM ENCARGOS:	60,28
VALOR BDI (21.76%):	13,11
VALOR COM BDI:	73,39

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

4.1.1. 103324 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037593	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, FUROS NA VERTICAL DE 14 X 19 X 39 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	13,60000000	2,65	36,04
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,01000000	44,82	0,44
00034547	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 12* CM	SINAPI	M	0,42000000	3,25	1,36
TOTAL Material:						37,84

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,86000000	29,21	25,12
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43000000	23,37	10,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						35,16

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01180000	626,93	7,39

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06		
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,06%	135,71%
			IOPOS	2025/06	157,27%	-
			ORSE	2025/06	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%
SP Obras			198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

TOTAL Serviço:	7,39
VALOR SEM ENCARGOS:	66,71
VALOR ENCARGOS (115.10%):	13,68
VALOR COM ENCARGOS:	80,39
VALOR BDI (21.76%):	17,49
VALOR COM BDI:	97,88

4.1.3. CPU2535 COBOGO DE CIMENTO (ELEMENTO VAZADO, CIRCULAR), 30 X 30 X 5CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,00400000	126,63	0,50
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	1,47000000	0,72	1,05
111639	Cobogo cimento, (elemento vazado,circular), 30 x 30 x 5cm	ORSE	un	11,12000000	11,42	126,99
TOTAL Material:						128,54

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,88000000	29,21	54,91
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,88000000	23,37	43,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						98,84

VALOR SEM ENCARGOS:	191,08
VALOR ENCARGOS:	36,30
VALOR COM ENCARGOS:	227,38
VALOR BDI (21.76%):	49,47
VALOR COM BDI:	276,85

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

4.1.4. 93191 VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000660	CANALETA DE CONCRETO 19 X 19 X 19 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	5,34000000	3,65	19,49
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,20300000	11,46	2,32
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,16920000	20,49	3,46
TOTAL Material:						25,27

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24800000	29,21	7,24
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12400000	23,37	2,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,13

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	596,37	1,13



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026	BDI : 21,76%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06
		GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		IOPE	2025/06
		ORSE	2025/06
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO
		SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			181,06%
			157,27%
			111,36%
			114,15%
			115,10%
			156,70%
			128,23%
			0,00%
			135,71%
			69,82%
			71,31%
			71,84%
			98,72%
			-
			0,00%

92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	10,04	7,93
89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	SINAPI	M3	0,02800000	1.034,01	28,95

TOTAL Serviço: 38,01

VALOR SEM ENCARGOS:	64,65
VALOR ENCARGOS (115.10%):	8,76
VALOR COM ENCARGOS:	73,41
VALOR BDI (21.76%):	15,97
VALOR COM BDI:	89,38

4.1.5. 93199 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000658	CANAleta DE CONCRETO 9 X 19 X 19 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	5,34000000	2,06	11,00

TOTAL Material: 11,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13600000	29,21	3,97
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06800000	23,37	1,58

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 5,55

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	596,37	1,13
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	10,04	7,93
89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	SINAPI	M3	0,02800000	918,99	25,73

TOTAL Serviço: 34,79

VALOR SEM ENCARGOS:	45,49
VALOR ENCARGOS (115.10%):	5,85
VALOR COM ENCARGOS:	51,34
VALOR BDI (21.76%):	11,17
VALOR COM BDI:	62,51

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

4.1.6. 93200 FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024 (M)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	29,21	8,50
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05500000	23,37	1,28

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 9,78

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	816
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,06% 135,71%
			IOPEs	2025/06	153,27%
			ORSE	2025/06	111,36%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70% 98,72%
			SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00400000	596,37	2,38
-------	--	--------	----	------------	--------	------

TOTAL Serviço: 2,38

VALOR SEM ENCARGOS:	8,27
VALOR ENCARGOS (115.10%):	3,89
VALOR COM ENCARGOS:	12,16
VALOR BDI (21.76%):	2,64
VALOR COM BDI:	14,80

1. 96359 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039431 FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	2,50270000	0,32	0,80
00039432 FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	0,79250000	2,90	2,29
00039434 MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	1,09780000	3,63	3,98
00039435 PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	20,18680000	0,14	2,82
00039443 PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	0,54410000	0,33	0,17
00039419 PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	0,91170000	9,09	8,28
00039422 PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	2,91390000	10,31	30,04
00037586 PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	SINAPI	CENTO	0,02960000	52,12	1,54
00039413 PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	2,10600000	20,98	44,18

TOTAL Material: 94,10

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278 MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59500000	25,38	15,10
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19500000	23,37	4,55

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 19,65

VALOR SEM ENCARGOS:	106,35
VALOR ENCARGOS (115.10%):	7,40
VALOR COM ENCARGOS:	113,75
VALOR BDI (21.76%):	24,75
VALOR COM BDI:	138,50

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

4.2.2. CPU1942 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (m²)

		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA :	05/01/2026	BDI :	21,76%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	FL. 181,06%	135,71%
		GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	157,27%	69,82%
		IOPOS	2025/06	111,36%	71,84%
		ORSE	2025/06	115,10%	71,84%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	0,00%	0,00%
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	-	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	-	-

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	2,50270000	0,32	0,80
00039432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	0,79250000	2,90	2,29
00039434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	1,09780000	3,63	3,98
00039435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	20,18680000	0,14	2,82
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	0,54410000	0,33	0,17
00039419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	0,91170000	9,09	8,28
00039422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	2,91390000	10,31	30,04
00037586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	SINAPI	CENTO	0,02960000	52,12	1,54
00039417	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	2,10600000	27,68	58,29
TOTAL Material:						108,21

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59500000	25,38	15,10
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19500000	23,37	4,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						19,65

VALOR SEM ENCARGOS:	120,46
VALOR ENCARGOS:	7,40
VALOR COM ENCARGOS:	127,86
VALOR BDI (21.76%):	27,82
VALOR COM BDI:	155,68

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

4.2.3. CPU2285 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	2,50270000	0,32	0,80
00039432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	0,79250000	2,90	2,29
00039434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	1,09780000	3,63	3,98
00039435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	20,18680000	0,14	2,82
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	0,54410000	0,33	0,17

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	84,8	FL
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,06%	100,00%
			IOPEs	2025/06	157,27%	-
			ORSE	2025/06	141,36%	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	103,1%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	11,84%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%
			SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00039419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	0,91170000	9,09	8,28
00039422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	2,91390000	10,31	30,04
00037586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	SINAPI	CENTO	0,02960000	52,12	1,54
00039413	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	2,10600000	20,98	44,18
					TOTAL Material:	94,10

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59500000	25,38	15,10
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19500000	23,37	4,55
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	19,65

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S01979	Isolamento acústico c/ painel em lã de vidro e = 50mm (isover-santa marina ref psi - 30/50mm ou similar)	ORSE	m2	1,02000000	66,79	68,12
					TOTAL Serviço:	68,12

VALOR SEM ENCARGOS:	174,47
VALOR ENCARGOS:	7,40
VALOR COM ENCARGOS:	181,87
VALOR BDI (21.76%):	39,57
VALOR COM BDI:	221,44

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

4.2.4. CPU2286 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM Vãos. (m²)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00039431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	2,50270000	0,32	0,80
00039432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	0,79250000	2,90	2,29
00039434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	1,09780000	3,63	3,98
00039435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	20,18680000	0,14	2,82
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	0,54410000	0,33	0,17
00039419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	0,91170000	9,09	8,28
00039422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	2,91390000	10,31	30,04
00037586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	SINAPI	CENTO	0,02960000	52,12	1,54
00039417	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	2,10600000	27,68	58,29

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	181,00%	135,74%
			IOPOS	2025/06	157,27%	-
ORSE			2025/06	111,36%	69,82%	
SEINFRA			028 SEM DESONERAÇÃO	111,00%	74,64%	
SINAPI			2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	74,64%	
SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%			
SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-			
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%			

TOTAL Material:	108,21
-----------------	--------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59500000	25,38	15,10
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19500000	23,37	4,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						19,65

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S01979	Isolamento acústico c/ painel em lã de vidro e = 50mm (isover-santa marina ref psi - 30/50mm ou similar)	ORSE	m2	1,02000000	66,79	68,12
TOTAL Serviço:						68,12

VALOR SEM ENCARGOS:	188,58
VALOR ENCARGOS:	7,40
VALOR COM ENCARGOS:	195,98
VALOR BDI (21.76%):	42,64
VALOR COM BDI:	238,62

4.3.1. 102257 DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	1,22300000	32,72	40,01
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,04200000	34,06	1,43
TOTAL Equipamento Custo Horário:						41,44

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
000131	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)	SINAPI	KG	0,53000000	53,24	28,21
00037596	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III E	SINAPI	KG	0,97000000	4,12	3,99
00010698	DIVISORIA, PLACA PRE-MOLDADA EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, E = *3 CM	SINAPI	M2	1,05000000	226,69	238,02
TOTAL Material:						270,22

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,26500000	28,62	36,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63300000	23,37	14,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						50,99

VALOR SEM ENCARGOS:	326,50
VALOR ENCARGOS (115.10%):	36,15
VALOR COM ENCARGOS:	362,65
VALOR BDI (21.76%):	78,91
VALOR COM BDI:	441,56

Osmanir C. de Mendonça Jr
Eng: Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	850
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	184,00% 155,71%
			IOPES	2025/06	157,27%
			ORSE	2025/06	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,93% 71,31%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70% 98,72%
			SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

5.1.1. CPU2898 ESTRUTURA METÁLICA COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (KG)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00119820	192,75	0,23
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00144230	364,88	0,52
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,75

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
704777	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	SINAPI	KG	0,18521480	8,02	1,48
00001334	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 5/8" (15,88 MM) 124,49 KG/M2	SINAPI	KG	0,07443920	9,60	0,71
00011977	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 75 MM	SINAPI	UN	0,01690840	14,86	0,25
00010966	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 8 MM, H = 150 MM, L = 75 MM (16,97 KG/M)	SINAPI	KG	0,83134600	9,12	7,58
TOTAL Material:						10,02

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00190830	23,36	0,04
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00969680	25,38	0,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						0,28

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100716	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020	SINAPI	M2	0,22189560	24,94	5,53
00719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	SINAPI	M2	0,22189560	11,12	2,46
TOTAL Serviço:						7,99

VALOR SEM ENCARGOS:	18,33
VALOR ENCARGOS:	0,71
VALOR COM ENCARGOS:	19,04
VALOR BDI (21.76%):	4,14
VALOR COM BDI:	23,18

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

5.1.2. 100383 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93274	GRUA ASCENSIONAL, LANÇA DE 30 M, CAPACIDADE DE 1,0 T A 30 M, ALTURA ATÉ 39 M - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,00430000	80,46	0,34
93272	GRUA ASCENSIONAL, LANÇA DE 30 M, CAPACIDADE DE 1,0 T A 30 M, ALTURA ATE 39 M - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,00300000	114,98	0,34
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,68

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	MES
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,6%
			IOPOS	2025/06	57,27%
			ORSE	2025/06	11,36%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70%
			SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%



Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55600000	14,50	8,06
00005075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,12000000	14,02	1,68
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,22200000	30,67	6,80
00004472	VIGA NAO APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,09900000	38,31	3,79
TOTAL Material:						20,33

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05900000	24,38	1,43
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	28,79	4,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,03

VALOR SEM ENCARGOS:	24,62
VALOR ENCARGOS (115.10%):	2,42
VALOR COM ENCARGOS:	27,04
VALOR BDI (21.76%):	5,88
VALOR COM BDI:	32,92

5.1.3. 92543 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00640000	27,64	0,17
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00460000	28,67	0,13
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,30

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	14,12	0,42
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,63400000	30,67	19,44
TOTAL Material:						19,86

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	24,38	1,58
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11800000	28,79	3,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						4,97

Osmanir C. de Mendonça Jr.
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

VALOR SEM ENCARGOS:	23,13
VALOR ENCARGOS (115.10%):	2,00
VALOR COM ENCARGOS:	25,13

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	181,06%	139,74%
			GOINFRA CIVIL T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO		157,27%	-
IOPEs			2025/06	-	-	
ORSE			2025/06	111,36%	69,82%	
SEINFRA			028 SEM DESONERAÇÃO	145,15%	71,21%	
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	145,10%	71,84%	
		SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%	
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

VALOR BDI (21.76%):	5,46
VALOR COM BDI:	30,59

5.2.1. 94207 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00690000	27,64	0,19
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00500000	28,67	0,14
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,33

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDAÇÃO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	SINAPI	CJ	1,27000000	0,18	0,22
00004302	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 250 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	SINAPI	UN	1,27000000	2,82	3,58
00007194	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 2,44 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	SINAPI	M2	1,27500000	39,17	49,94
TOTAL Material:						53,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	23,37	3,50
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11500000	28,53	3,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,78

VALOR SEM ENCARGOS:	58,23
VALOR ENCARGOS (115.10%):	2,62
VALOR COM ENCARGOS:	60,85
VALOR BDI (21.76%):	13,24
VALOR COM BDI:	74,09

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

5.2.2. 16.32.120 Cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
F.04.000.025642	Chapa em policarbonato alveolar translúcido de 10 x 2100 x 6000 mm	SP Obras	UN	0,1200	864,01	103,68
E.07.000.093837	Fita porosa de 25mm x 25 m	SP Obras	UN	0,1820	28,44	5,18
E.03.000.026651	Gaxeta EPDM ref. 1619 da Day Brasil ou equivalente	SP Obras	M	0,9840	7,89	7,76
E.03.000.026652	Gaxeta EPDM ref. 274 da Day Brasil ou equivalente	SP Obras	M	19,6720	2,73	53,70
F.08.000.024103	Mastique silicone Silix 567; referência comercial Rhodia / Dow Corning 791 ou equivalente	SP Obras	bg	0,0150	47,89	0,72

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	181,06% 35,11%
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	137,27%
			IOPEs	2025/06	111,36% 69,82%
			ORSE	2025/06	111,36% 69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,3%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70% 98,72%
			SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

VALOR BDI (21.76%):	37,13
VALOR COM BDI:	207,80

5.3.2. 94231 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,01830000	27,64	0,50
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01320000	28,67	0,37
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,87

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,00600000	13,78	0,08
00005104	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	SINAPI	KG	0,00120000	69,42	0,08
00040873	RUFO INTERNO/EXTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 25 CM	SINAPI	M	1,05000000	24,37	25,58
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,19800000	40,28	7,97
00013388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	SINAPI	KG	0,04500000	234,95	10,57
TOTAL Material:						44,28

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20700000	23,37	4,83
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11200000	28,53	3,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						8,02

VALOR SEM ENCARGOS:	49,92
VALOR ENCARGOS (115.10%):	3,25
VALOR COM ENCARGOS:	53,17
VALOR BDI (21.76%):	11,56
VALOR COM BDI:	64,73

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

5.3.3. 94451 CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00260000	27,64	0,07
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00180000	28,67	0,05
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,12

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	SINAPI	CJ	4,20000000	0,18	0,75

		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	181,06%	136,71%
		GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	157,27%	136,71%
		IOPEs	2025/06	111,36%	69,82%
		ORSE	2025/06	144,55%	71,31%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	145,10%	71,84%
		SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%
		SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	0,00%	0,00%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00007216	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO 2 ABAS, E = 6 MM, DE 1050 X 935 MM (SEM AMIANTO)	SINAPI	UN	1,02900000	95,64	98,41
00004302	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 250 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	SINAPI	UN	4,20000000	2,82	11,84
					TOTAL Material:	111,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07500000	23,37	1,75
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06100000	28,53	1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	3,49

VALOR SEM ENCARGOS:	113,28
VALOR ENCARGOS (115.10%):	1,33
VALOR COM ENCARGOS:	114,61
VALOR BDI (21.76%):	24,93
VALOR COM BDI:	139,54

6.1. 98556 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000135	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	SINAPI	KG	4,61540000	3,85
00004030	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	SINAPI	M2	1,35130000	6,93
					TOTAL Material:

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22280000	23,57	5,25
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,98810000	29,21	28,86
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	34,11

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

VALOR SEM ENCARGOS:	48,33
VALOR ENCARGOS (115.10%):	12,90
VALOR COM ENCARGOS:	61,23
VALOR BDI (21.76%):	13,32
VALOR COM BDI:	74,55

6.2. 98555 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000135	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	SINAPI	KG	3,46150000	3,85
					TOTAL Material:

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13620000	23,57	3,21

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06	181,06%	135,71%
			GOINFRA CIVIL	T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	111,06%	69,82%
			IOPEs	2025/06	157,27%	-
			ORSE	2025/06	111,06%	69,82%
			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	111,06%	69,82%
			SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
			SIURB	2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70%	98,72%
			SP Obras	198 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60390000	29,21	17,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	20,84

VALOR SEM ENCARGOS:	26,29
VALOR ENCARGOS (115.10%):	7,87
VALOR COM ENCARGOS:	34,16
VALOR BDI (21.76%):	7,43
VALOR COM BDI:	41,59

7.1.1.1. 90844 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,20000000	12,02	122,60
90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	425,24	425,24
90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	166,24	166,24
90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	516,14	516,14
TOTAL Serviço:						1.230,22

VALOR SEM ENCARGOS:	1.110,31
VALOR ENCARGOS (115.10%):	119,91
VALOR COM ENCARGOS:	1.230,22
VALOR BDI (21.76%):	267,69
VALOR COM BDI:	1.497,91

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

7.1.1.2. 90843 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	12,02	120,20
90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	425,24	425,24
90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	166,24	166,24
90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	422,11	422,11
TOTAL Serviço:						1.133,79

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE		DATA : 05/01/2026		BDI : 21,76%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	EMOP	2025/06			
			GOINFRA CIVIL	T306	2025/06	SEM DESONERAÇÃO	181,06%
IOPEs				2025/06		157,27%	
ORSE				2025/06		111,36%	69,82%
		SEINFRA	028	SEM DESONERAÇÃO		71,31%	
		SINAPI	2025/06	SEM DESONERAÇÃO		115,10%	71,84%
		SIURB	2025/01	SEM DESONERAÇÃO		156,70%	98,72%
		SP Obras	198	SEM DESONERAÇÃO		128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA			0,00%	0,00%

VALOR SEM ENCARGOS:	1.016,01
VALOR ENCARGOS (115.10%):	117,78
VALOR COM ENCARGOS:	1.133,79
VALOR BDI (21.76%):	246,71
VALOR COM BDI:	1.380,50

7.1.1.3. CPU3139 PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.1,20x2,10M (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,01600000	126,63	2,02
0000183	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = *3* CM, L = *14* CM, PARA PORTAS DE GIRO DE *60 CM A 120* CM X *210* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI / CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO (NAO INCLUI ALIZARES)	SINAPI	JG	1,00000000	218,92	218,92
00013284	CIMENTO PORTLAND DE ALTO FORNO (AF) CP III-40	SINAPI	KG	6,91200000	0,65	4,49
00020017	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI/ CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	11,16000000	7,96	88,83
00004998	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM MADEIRA MACICA (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), QUALQUER DESENHO (VERTICAL/DIAGONAL/HORIZ.), E = *3,5* CM, DIMENSOES 2,10 X 0,70 (SOMENTE FOLHA DE PORTA, ACABAMENTO NATURAL)	SINAPI	M2	2,52000000	821,09	2.069,14
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,03000000	15,52	0,46
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,11000000	14,00	1,54
11919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	8,00000000	1,76	14,08
TOTAL Material:						2.399,48

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,95100000	24,38	71,94
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,79400000	27,87	105,73
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						177,67

Osmanir C. de Mendonça Jr
Engº Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

VALOR SEM ENCARGOS:	2.511,25
VALOR ENCARGOS:	65,90
VALOR COM ENCARGOS:	2.577,15
VALOR BDI (21.76%):	560,78
VALOR COM BDI:	3.137,93

7.1.1.4. CPU3140 PORTA LISA DE CORRER SUSPensa EM MADEIRA COM BATENTE (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
D.04.000.0300 03	Porta lisa de correr suspensa em madeira Curupixá, freijo, com batente e trilho na parte superior	SP Obras	M2	1,00000000	512,98	512,98
TOTAL Material:						512,98



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	DATA : 05/01/2026	BDI : 21,76%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MORADA NOVA-CE	VERSÃO EMOP 2025/06	HORA MES 858
LOCAL:	BAIRRO HERMÓGENES HENRIQUE GIRÃO, MORADA NOVA-CE	GOINFRA CIVIL T306 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	181,06% 733,71%
		IOPEs 2025/06	157,27%
		ORSE 2025/06	111,36% 69,82%
		SEINFRA 028 SEM DESONERAÇÃO	114,00% 71,31%
		SINAPI 2025/06 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		SIURB 2025/01 SEM DESONERAÇÃO	156,70% 98,72%
		SP Obras 198 SEM DESONERAÇÃO	128,23% -
		Composições Próprias PROPRIA	0,00% 0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	27,87	41,80
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						41,80
VALOR SEM ENCARGOS:						538,90
VALOR ENCARGOS:						15,88
VALOR COM ENCARGOS:						554,78
VALOR BDI (21.76%):						120,72
VALOR COM BDI:						675,50

7.1.1.5. CPU2425 PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,40x2,10M PARA VIDRO (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000183	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = *3* CM, L = *14* CM, PARA PORTAS DE GIRO DE *60 CM A 120* CM X *210* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI / CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO (NAO INCLUI ALIZARES)	SINAPI	JG	1,07000000	218,92	234,24
00020017	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI/ CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	11,20000000	7,96	89,15
00005028	PORTA DE MADEIRA-DE-LEI QUADRICULADA PARA VIDRO, DE CORRER (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), E = *3,5* CM	SINAPI	M2	2,94000000	988,65	2.906,63
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,11000000	14,00	1,54
00039026	PREGO DE ACO POLIDO SEM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,03000000	15,76	0,47
11919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	8,00000000	1,76	14,08
TOTAL Material:						3.246,11

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,79400000	24,38	92,49
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,95300000	27,87	138,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						230,53
VALOR SEM ENCARGOS:						3.391,10
VALOR ENCARGOS:						85,54
VALOR COM ENCARGOS:						3.476,64
VALOR BDI (21.76%):						756,51
VALOR COM BDI:						4.233,15

Osmanir C. de Mendonça Jr
Eng.º Civil CREA-CE: 49409-D
RN: 061095914-0

7.1.1.6. CPU3141 PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,60x2,10m LISA FER.VAI-E-DEM (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,01600000	126,63	2,02