



‘ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

**Processo Administrativo Nº 00006.20241125/0001-06- CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº
2511.01/24 CPPM**

**Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE
QUADRAS NO MUNICÍPIO DE MILHÃ/CE**

Assunto: Análise técnica proposta de preço

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das documentações enviadas pelas empresas participantes da licitação, a fim de concluir a legalidade e habilitação da mesma no referido certame.

1. LAUDO

PROPONENTE: FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA, C.N.P.J.: 48.684.766/0001-69

No dia 22-01-2025, foi realizada análise da proposta de preço “**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**” da referida empresa acima citada, observa-se que a proponente apresentou sua proposta em desacordo com edital,

Observa-se que a proponente oferta valores para serviços que compõe a planilha orçamentária com descontos acima de 25,00%, onde tais descontos excessivamente elevados incide na maioria dos serviços relativos ao objeto, com a média de descontos no patamar de 34,32%

Tais descontos impactam diretamente nos serviços de maior relevância no objeto licitado, sendo a base principal da construção.

Para maior esclarecimento segue abaixo quadro demonstrativo dos descontos ofertados pela proponente. Fig. 001

Conforme acima demonstrado percentuais de descontos muito acima de um limite plausível está sendo sagrado pela proponente.

Vale ressaltar, que mesmo nas licitações cujo julgamento se dá pelo menor valor global, é indispensável a análise dos valores unitários, porque, os preços unitários representam os custos que compõem o valor global e, nessa medida, são indicativos quanto à regularidade do preço final proposto.

É imprescindível a análise dos preços unitários em licitações do tipo menor preço global, de modo a se coibir a prática do denominado jogo de planilha, que se caracteriza pela elevação ou redução dos quantitativos de itens que apresentam preços significativos unitários superiores aos de mercado e redução dos quantitativos de itens com preços inferiores, por meio de aditivos.

A composição de custo unitário consiste no detalhamento do serviço expressando a descrição, as quantidades, as produções e os custos unitários da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos necessários à execução de uma unidade de serviço.

Não se está defendendo alterações indiscriminadas, mas somente aquelas que possam ser justificadas tecnicamente. Se um licitante apresenta serviço evidentemente inexecuível, ele deve ser questionado (ou até mesmo desclassificado prontamente, desde que haja motivação suficiente para tanto).

1. DA CONCLUSÃO

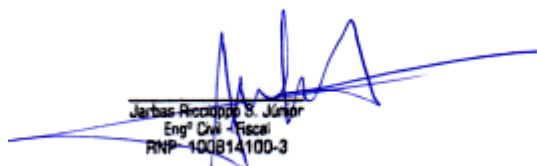
Portanto, tendo em vista que um particular pode dispor de meios que lhe permitam elaborar um orçamento cujo objeto é ofertar um desconto dentro dos parâmetros legais e com a possibilidade de exequibilidade do objeto a empresa SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE EIRELI – ME, não apresentou sua proposta conforme os ditames legais e coerentes, impossibilitando uma justificativa plausível, uma vez que ofertou descontos acima de 25,00% em 85% do orçamento global.

Após a análise da proposta técnica e comercial da empresa: **FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA, C.N.P.J.:** 48.684.766/0001-69 na qual apresentou sua proposta técnica comercial em desacordo com o edital não aplicando a boa prática engenharia.

Desta forma a empresa está **DESCCLASSIFICADA** para seguir dentro processo licitatório

Era o que tínhamos a laudar.

Milhã, CE, 22 de janeiro de 2025



Jarbas Rocco S. Júnior
Engº Civil - Fiscal
RNP-100814100-3

FIG. 01

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LICITADA							VALORES OFERTADOS PROPONENTE	
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R	PREÇO UNITÁRIO PROPONENTE C/ E	DESCONTO OFERTADO	
1.1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SENFRA	M2	12,00	R\$ 235,41	R\$ 154,20	34,50%	
1.2.2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	SENFRA	UN	2,00	R\$ 2.152,03	R\$ 1.222,57	43,19%	
1.2.3	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIO	SENFRA	UN	2,00	R\$ 4.508,43	R\$ 3.005,06	33,35%	
1.2.4	BARRACAÇÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A1	SENFRA	UN	2,00	R\$ 9.737,08	R\$ 6.470,86	25,94%	
4.3	ALAMBRAÇÃO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA	SENFRA	M2	175,90	R\$ 414,45	R\$ 270,36	34,77%	
4.4	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" (1X2)m, INCL. PILARES DE SUSTENTAÇÃO	SENFRA	UN	4,00	R\$ 1.870,37	R\$ 1.225,83	34,46%	
4.9	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	SINAPI	M2	777,03	R\$ 77,07	R\$ 49,11	36,28%	
4.10	CONJUNTO PARA BASQUETE COM TABELAS EM COMPENSADO NA VAL., MODELO OFICIAL, 1,05X1,80M, ESP. 18MM, COMPLETO, INCLUSIVE ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO DE 4" E DE 1", ACABAMENTO EM MASSA PLÁSTICA, PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO, COM REFORÇO TIPO MÃO FRANCESA, AVANÇO LIVRE DE 2,30M	SENFRA	CJ	4,00	R\$ 6.592,21	R\$ 3.753,94	43,05%	
4.11	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES	SENFRA	CJ	4,00	R\$ 5.715,00	R\$ 3.246,69	43,19%	
5.1.3	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SENFRA	KG	698,24	R\$ 16,52	R\$ 11,76	28,81%	
5.1.4	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SENFRA	M3	13,12	R\$ 733,60	R\$ 486,41	33,70%	
5.2.1	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SENFRA	KG	1.414,00	R\$ 16,52	R\$ 11,76	28,81%	
5.2.3	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SENFRA	M3	20,20	R\$ 733,60	R\$ 486,41	33,70%	
5.3.11	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SENFRA	M2	161,52	R\$ 138,93	R\$ 95,88	30,99%	
5.3.14	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SENFRA	M2	94,72	R\$ 132,35	R\$ 89,32	32,51%	
5.3.17	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SENFRA	M2	38,16	R\$ 821,57	R\$ 512,41	37,63%	
5.3.18	PORTA DE MADEIRA, COM CHAPA DE AÇO NA BASE E BARRA DE APOIO DE 40 CM	PRÓPRIA	UN	2,00	R\$ 1.703,24	R\$ 1.101,53	35,33%	
5.3.24	TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 90 INCLINAÇÃO 9%	SENFRA	M2	76,90	R\$ 231,22	R\$ 144,91	37,33%	
5.3.26	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER	SENFRA	M2	29,82	R\$ 44,14	R\$ 32,27	26,89%	
5.3.28	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SENFRA	M2	32,64	R\$ 138,93	R\$ 95,88	30,99%	
5.3.35	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SENFRA	M3	9,56	R\$ 139,11	R\$ 96,43	30,68%	
5.3.41	CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO DE 2" (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	SENFRA	M	4,80	R\$ 184,49	R\$ 104,81	43,19%	
5.3.42	GUARDA CORPO METÁLICO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2 1/2"	SENFRA	M	25,17	R\$ 468,84	R\$ 266,44	43,17%	
5.4.1	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SENFRA	UN	14,00	R\$ 849,10	R\$ 529,57	37,63%	
5.4.2	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	SENFRA	UN	14,00	R\$ 93,44	R\$ 64,89	30,55%	
5.4.3	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	SENFRA	UN	8,00	R\$ 135,40	R\$ 88,73	34,47%	
5.4.4	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SENFRA	UN	14,00	R\$ 594,49	R\$ 373,14	37,23%	
5.4.5	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	SENFRA	M2	6,48	R\$ 528,44	R\$ 336,74	36,28%	
5.4.9	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER)EM ABS	SENFRA	UN	6,00	R\$ 85,13	R\$ 55,06	35,32%	
5.4.10	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	SENFRA	M2	3,78	R\$ 673,81	R\$ 413,67	38,61%	
	CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO INOX	SENFRA	M	3,20	R\$ 255,67	R\$ 158,24	38,11%	
5.4.13	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	SENFRA	UN	4,00	R\$ 700,44	R\$ 405,09	42,17%	
7.4	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SENFRA	M3	35,40	R\$ 139,11	R\$ 96,43	30,68%	
7.10	GUARDA CORPO METÁLICO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2 1/2"	SENFRA	M	113,92	R\$ 468,84	R\$ 266,44	43,17%	
8.1.2	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SENFRA	M	787,80	R\$ 19,98	R\$ 14,71	26,38%	
8.2.5	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SENFRA	UN	2,00	R\$ 127,14	R\$ 93,81	26,22%	
8.2.6	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SENFRA	UN	2,00	R\$ 127,14	R\$ 93,81	26,22%	
8.2.7	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	SENFRA	UN	2,00	R\$ 127,14	R\$ 93,81	26,22%	
8.2.10	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DPS - 275V/ 80KA	PRÓPRIA	UN	8,00	R\$ 287,74	R\$ 195,18	32,17%	
8.2.11	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR- 16A - 40A, 30mA	SENFRA	UN	2,00	R\$ 205,54	R\$ 131,15	36,19%	
8.2.12	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SENFRA	UN	2,00	R\$ 136,38	R\$ 101,46	25,60%	
8.2.13	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	SENFRA	UN	6,00	R\$ 403,42	R\$ 277,12	31,31%	
8.3.4	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	36,00	R\$ 154,62	R\$ 94,77	38,71%	