



ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROPOSTA DE PREÇOS

EDITAL: REF. CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0901.01/26 CEPM/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA LOCALIZADA NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MILHÃ – CE

PROPONENTE: CONSTRUNORTE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS C.N.P.J: 62.844.905/0001-03,

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise técnica da proposta de preços enviada pela empresa participante da licitação, a fim de c26ncluir a legalidade da mesma no certame.

L A U D O

1. Objeto do Laudo

O presente Laudo Técnico tem por objetivo analisar a proposta de preços readequada apresentada pela empresa: CONSTRUNORTE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS C.N.P.J: 62.844.905/0001-03, e fundamentar tecnicamente a decisão de desclassificação, considerando a constatação de que:

1. A licitante ofertou preços unitários com descontos superiores a 25% em sua maioria, concentrados principalmente nos serviços de maior relevância para o objeto; A média dos descontos unitários apurada na planilha comparativa de preços foi de 30,24%;
2. Tal padrão de descontos indica risco de inexequibilidade, perda de consistência orçamentária e potencial desequilíbrio da planilha (com reflexos na execução e medições).

2. Documentos e Referências Utilizadas (Base de Análise)

Foram utilizados, para esta análise:

1. Proposta de preços readequada da licitante; CONSTRUNORTE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS C.N.P.J: 62.844.905/0001-03,
2. Planilha orçamentária estimativa da Administração (referencial do certame);
3. Planilha comparativa de preços (Administração x Licitante);
4. Edital e anexos;
5. Lei nº 14.133/2021.

3. Metodologia de Avaliação

A avaliação seguiu os seguintes passos:

1. Comparação item a item entre o preço unitário de referência (Administração) e o preço unitário ofertado (licitante);



2. Identificação de itens com desconto unitário superior a 25%;
3. Identificação do peso técnico/financeiro dos itens com maiores descontos (itens de maior relevância e/ou maior impacto no custo global);
4. Apuração de média de descontos unitários na proposta (conforme planilha comparativa de valores): **30,24%**;
5. Análise de consistência do conjunto (se os preços preservam viabilidade de execução, logística, mobilização, produtividade e custos indiretos).
- 6.

4. Achados Técnicos (Constatações)

4.1. Padrão de descontos unitários acima do aceitável técnico-operacional

Conforme Planilha Comparativa de Valores, verificou-se que:

- Houve predominância de itens com desconto unitário superior a 25%;
- Os descontos mais agressivos ocorreram nos serviços de maior relevância ao objeto (itens estruturantes/condicionantes do desempenho final da obra/serviço);
- A média dos descontos unitários atingiu **30,24%**, o que, do ponto de vista de engenharia de custos, indica forte probabilidade de subprecificação.

4.2. Risco técnico associado à subprecificação de itens relevantes

Em obras e serviços de engenharia, descontos elevados não são automaticamente ilegais, mas passam a ser tecnicamente críticos quando:

1. Concentrados em itens de maior relevância (itens que sustentam o avanço físico e a qualidade final);
2. Indicam possibilidade de que a licitante esteja:
 - a) assumindo produtividade/custos não compatíveis com a realidade local; ou
 - b) internalizando compensações indevidas (ex.: itens subprecificados para depois buscar reequilíbrio, aditivos, pleitos, reprogramações); ou
 - c) alterando o perfil de risco de execução de forma incompatível com a contratação pública.

Esse cenário fragiliza a confiabilidade da proposta e aumenta o risco de:

- atrasos,
- queda de qualidade,
- pleitos de reequilíbrio econômico-financeiro,
- paralisação por inviabilidade de caixa e/ou incapacidade de entrega nos preços ofertados.

4.3. Indicativo de “desconto artificial” e perda de coerência da planilha

Quando a planilha apresenta descontos unitários muito altos em itens relevantes, há perda de “harmonia” do orçamento e aumenta o risco de comportamento oportunista na medição/execução (ex.: pressionar execução/medição de itens mais bem remunerados e minimizar os subprecificados, ou disputar alterações de quantitativos).

Em termos de fiscalização, isso tende a gerar conflito contratual crônico e elevação do risco de aditivos por necessidade.



ORÇAMENTO COMPARATIVO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL R\$	PROPOSTA	PROPOSTO	DESCONT.	
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF: 03/2022 PS	SINAPI	M2	4,50	R\$ 571,72	R\$ 2.572,74	R\$ 379,43	-	192,29	-33,63%
3.3.4	102483	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:1,9:2,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/SEIXO ROLADO). PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF: 05/2021	SINAPI	M3	22,80	R\$ 874,96	R\$ 19.774,10	R\$ 587,23	-	287,73	-32,88%
3.5.1	C52 18	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SEINFRA	KG	14.827,17	R\$ 24,93	R\$ 369.641,35	R\$ 16,62	-	8,31	-33,33%
3.6.1	C2904	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" (4X2) M, INCL. PLARES DE SUSTENTAÇÃO	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 5.446,02	R\$ 10.892,04	R\$ 3.988,36	-	1.457,66	-26,77%
3.7.2	103769	PAR DE TÁBUAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM AROS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 03/2022	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4.958,31	R\$ 4.958,31	R\$ 3.343,47	-	1.614,84	-32,57%
3.7.3	00025399	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = 255" CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.707,79	R\$ 2.707,79	R\$ 1.700,49	-	1.007,30	-37,20%
3.9.1	942 15	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF: 07/2019	SINAPI	M2	1.121,86	R\$ 85,70	R\$ 96.143,40	R\$ 56,12	-	29,58	-34,52%
4.1.7	91533	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 03/2023	SINAPI	M	29,59	R\$ 21,68	R\$ 641,51	R\$ 15,55	-	6,13	-28,27%
4.1.8	91535	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 03/2023	SINAPI	M	19,60	R\$ 34,03	R\$ 666,99	R\$ 24,27	-	9,76	-28,68%
4.1.9	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 03/2023	SINAPI	M	360,55	R\$ 6,51	R\$ 2.347,18	R\$ 4,83	-	1,68	-25,81%
4.2.1	97883	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF: 12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 628,95	R\$ 628,95	R\$ 428,81	-	200,14	-31,82%
4.2.6	COMP. 167	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DPS - 275V/80KA	PRÓPRIA	UN	4,00	R\$ 304,08	R\$ 1.216,32	R\$ 219,82	-	84,26	-27,71%
4.2.7	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30MA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 189,19	R\$ 189,19	R\$ 138,17	-	61,02	-30,63%
4.2.8	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A, NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO. AF: 07/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.435,76	R\$ 2.435,76	R\$ 1.788,74	-	647,02	-26,56%
4.2.10	C2075	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPORTE 24 DIVISÕES 450X315X35MM, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 563,27	R\$ 563,27	R\$ 419,15	-	144,12	-25,59%
4.3.1	C1672	LUMINÁRIA REFLETORA INTERNA LED 300W LED 8VOLT 6500K	SEINFRA	UN	13,00	R\$ 194,27	R\$ 3.108,32	R\$ 139,44	-	54,83	-28,22%
5.1	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF: 07/2019	SINAPI	M	73,17	R\$ 103,70	R\$ 7.587,73	R\$ 73,28	-	30,42	-29,33%
5.3	89591	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE, ÁGUA PLUVIAL, DN 160 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF: 06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 170,05	R\$ 1.360,40	R\$ 118,37	-	51,68	-30,39%
5.6	89590	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE, ÁGUA PLUVIAL, DN 160 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF: 06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 173,91	R\$ 1.391,28	R\$ 120,79	-	53,12	-30,54%

5. Conclusão Técnica

Diante da análise comparativa e do padrão de formação de preços apresentado, conclui-se que a proposta readequada da empresa: **CONSTRUNORTE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS C.N.P.J: 62.844.905/0001-03**

1. Apresenta descontos unitários excessivos, com predominância de itens com redução superior a 25%;
2. Concentra os maiores descontos em serviços de maior relevância ao objeto;
3. Apresenta média de desconto unitário de **30,24%**, conforme Planilha Comparativa de Valores, configurando indicativo técnico robusto de subprecificação;
4. Não oferece segurança suficiente à Administração quanto à execução regular, ao desempenho técnico e à sustentabilidade econômico-operacional do contrato.

Assim, opina-se, sob o aspecto técnico, pela **desclassificação** da proposta apresentada, em razão da incompatibilidade verificada na consistência dos preços unitários ofertados, em desacordo com os critérios objetivos de julgamento estabelecidos no edital, nos termos da Lei nº 14.133/2021, bem como em atenção ao interesse público, que impõe à Administração a seleção de proposta adequada, segura e compatível com a correta execução do objeto contratual.

É este o parecer técnico de Engenharia

Milhã, 10 de fevereiro de 2026


Jarbas Riccioppo S. Júnior
Engº Civil - Fiscal
RNP-100814100-3

JARBAS RICCIOPPO SILVA JUNIOR -
CPF: 252.363.851-72
RNP: 1008141003 Registro: 29388CE
Prefeitura Municipal de Milhã -CE