



**ANEXO I - MAPA DE RISCOS – REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA  
GUARDA CIVIL MUNICIPAL E SECRETARIA DE TRÂNSITO DE QUIXADÁ/CE**

**1. RISCOS TÉCNICOS**

RISCO	DESCRIÇÃO	NÍVEL
Falhas estruturais ocultas	Possibilidade de elementos deteriorados não visíveis durante a vistoria inicial.	Moderado
Infiltrações e patologias	Presença de umidade e danos que podem se ampliar durante a intervenção.	Alto
Interferências elétricas	Rede elétrica antiga em conflito com nova instalação.	Moderado

**2. RISCOS OPERACIONAIS**

RISCO	DESCRIÇÃO	NÍVEL
Paralisação parcial do atendimento	A obra pode exigir interrupção temporária de setores do órgão.	Moderado
Atraso na entrega de materiais	Dependência de fornecedores específicos.	Moderado
Condições climáticas adversas	Chuvas podem atrasar etapas externas da obra.	Baixo

**3. RISCOS FINANCEIROS**

RISCO	DESCRIÇÃO	NÍVEL
Reequilíbrio por variação de preços	Oscilações de mercado podem impactar insumos.	Moderado
Despesas adicionais não previstas	Patologias ocultas podem gerar acréscimos.	Moderado

**4. RISCOS JURÍDICOS**

RISCO	DESCRIÇÃO	NÍVEL
Impugnações	Possíveis contestações ao edital.	Baixo
Contratos e aditivos	Necessidade de ajustes contratuais por imprevistos.	Moderado



PREFEITURA DE  
**QUIXADÁ**



Secretaria de Planejamento e Finanças Departamento de Convênios e Projetos

### 5. RISCOS AMBIENTAIS

RISCO	DESCRIÇÃO	NÍVEL
Resíduos de obra	Geração de entulho e necessidade de destinação correta.	Moderado
Ruído e poeira	Impactos durante a execução da reforma.	Moderado