



Prefeitura Municipal de Aurora

GOVERNO MUNICIPAL

CNPJ nº 07.978.042/0001-40

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

Este estudo técnico apresenta os detalhes do processo de contratação de serviços para retalhamento e pintura da Biblioteca Municipal e da Casa de Cultura no município de Aurora/CE. O objetivo é reformar e revitalizar esses espaços públicos, importantes para a cultura e educação da população, garantindo que eles estejam em condições adequadas de uso e preservação.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Biblioteca Municipal e a Casa de Cultura são dois patrimônios culturais essenciais para o município de Aurora/CE. A necessidade de serviços de retalhamento e pintura surgiu devido ao desgaste natural das edificações ao longo do tempo, comprometendo tanto a estética quanto a segurança dos locais. Portanto, é imprescindível a realização dessas obras para assegurar que esses ambientes continuem atendendo ao público com conforto e segurança.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A obra de retalhamento e pintura desses dois locais está prevista no plano de obras e manutenção do município, sendo uma prioridade para melhorar as condições de infraestrutura dos espaços públicos destinados à cultura e à educação.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá possuir experiência comprovada em obras de construção e manutenção predial, especialmente na execução de serviços de retalhamento e pintura. Os serviços deverão seguir as especificações técnicas detalhadas no projeto básico, assegurando o cumprimento dos prazos e a qualidade necessária.



4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As estimativas de quantidade para os serviços de retalhamento e pintura foram coletadas pelos engenheiros do município, responsáveis pela elaboração do projeto básico. Esse projeto, que contém todos os detalhes e especificações necessárias para a execução dos serviços, está anexado ao edital do processo licitatório.

As quantidades de materiais, mão de obra e demais recursos necessários foram cuidadosamente estimadas com base no levantamento técnico realizado no local. As informações presentes no projeto básico garantem que os serviços possam ser realizados dentro dos padrões de qualidade e segurança exigidos, e permitem a correta mensuração dos recursos a serem empregados.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO & ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após a determinação das quantidades necessárias, o setor de compras do município realizou um levantamento de mercado para a obtenção de cotações dos materiais e serviços necessários. Esse levantamento foi feito com base nos parâmetros estabelecidos pelos engenheiros e considerando as especificações do projeto básico. As estimativas de preços foram determinadas a partir da consulta de fornecedores locais e regionais, visando obter os melhores preços e garantir a competitividade do processo licitatório.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução envolve a execução dos serviços de retalhamento e pintura nos dois prédios, de forma integrada, conforme detalhado no projeto básico. A empresa contratada será responsável por executar todas as etapas, desde o preparo das superfícies até a finalização das obras, com a garantia de que os materiais utilizados atendam às normas técnicas e de qualidade.



Prefeitura Municipal de Aurora

GOVERNO MUNICIPAL

CNPJ nº 07.978.042/0001-40

7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O objeto da contratação **não será parcelado**. A decisão de não parcelar a obra se justifica pela necessidade de garantir a execução contínua e eficiente dos serviços de retalhamento e pintura, de modo a evitar atrasos ou interrupções que possam comprometer o uso dos espaços. Além disso, a execução completa do projeto por uma única empresa permite uma maior coerência e qualidade na realização das obras, garantindo que os dois locais sejam reformados com os mesmos padrões de acabamento e segurança.

8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a conclusão dos serviços de retalhamento e pintura, espera-se a revitalização completa da Biblioteca Municipal e da Casa de Cultura, proporcionando um ambiente mais seguro, confortável e atrativo para a população. A melhoria das condições estruturais e estéticas dos espaços será essencial para o aumento da frequência de usuários e para a preservação do patrimônio cultural do município.

9 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da assinatura do contrato, será realizada uma análise detalhada da documentação jurídica e técnica da empresa vencedora, para garantir sua qualificação para a execução dos serviços. Também será feita a verificação dos prazos propostos e a adequação do cronograma de execução às necessidades do município.

10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes associadas a este processo. Os serviços de retalhamento e pintura serão realizados de forma independente e não dependem de outras obras em execução no município.

11 – IMPACTOS AMBIENTAIS



Prefeitura Municipal de Aurora

GOVERNO MUNICIPAL

CNPJ nº 07.978.042/0001-40

Os serviços de retalhamento e pintura podem gerar resíduos sólidos e líquidos, como restos de materiais de construção, tinta e outros produtos químicos. Medidas serão adotadas para garantir o descarte correto desses resíduos, de acordo com as normas ambientais. A empresa contratada será responsável por implementar práticas que minimizem os impactos ambientais, como o uso de materiais certificados e a gestão adequada dos resíduos.

12 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação dos serviços de retalhamento e pintura para a Biblioteca Municipal e a Casa de Cultura de Aurora/CE é viável e necessária. O projeto básico detalha todas as etapas do processo, assegurando que a obra atenda às expectativas da administração pública e da população. A não fragmentação do objeto garante uma execução contínua e de qualidade, resultando em espaços públicos reformados e prontos para atender melhor à comunidade local.

Aurora/CE, 10 de outubro de 2024.

Setor de Planejamento das Secretarias do Fundo Geral