

SEINFRA
Secretaria Municipal
de Obras e Infraestrutura



PREFEITURA
Mombaca
Terra de oportunidades

**PROPOSTA DE EXEQUIBILIDADE PROCESSO
ADMINISTRATIVO Nº 00010.20250422/0001-64**

**FEVEREIRO DE 2026
MOMBAÇA, CE**

1. Dados da Licitação

Processo Licitatório: Concorrência Eletrônica nº 001-2025SME-CE

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE CRECHE TIPO II, NO BAIRRO FELICIDADE, NO MUNICÍPIO DE MOMBAÇA-CE, SOB RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Modalidade: Concorrência

Tipo: Menor Preço

Órgão Contratante: Prefeitura Municipal Mombaca-CE

2. Dados da Proposta Analisada

Empresa Proponente: STAFF CONST. EDIF. SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ: 03.788.024/0001-45

Valor da Proposta: 2.439.835,46 (Dois milhões, quatrocentos e trinta e nove mil, oitocentos e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos).

Orçamento de Referência: R\$ 3.253.215,33

Percentual de Desconto: 25,00%

3. Análise Técnica da Exequibilidade

3.1 Mão de Obra e Encargos Sociais

A proposta da empresa STAFF CONST. EDIF. SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. apresenta valores de mão de obra e encargos sociais compatíveis com os praticados no mercado, conforme as convenções coletivas da categoria, não havendo discrepâncias em relação aos valores praticados pela administração pública.

3.2. Insumos e Materiais

Observa-se que a empresa aplicou descontos diferente nos valores de alguns insumos, por exemplo os itens com código 96557 que apresentam 40% de desconto, os itens com código 92762 que apresentam 35,61% de desconto, os itens com código 103672 que apresentam 37,87%, resultando em um valor global de 25,00% de desconto em relação ao orçamento de referência. As composições dos preços unitários demonstram coerência com os preços de mercado, não comprometendo a qualidade e a viabilidade da execução dos serviços.

6.3 40% - 6.4 37,82 – 6.5 27,62%

3.3. Curva ABC

A análise da curva ABC da proposta mostra que os itens classificados como A e B sofreram alterações devido à falta de linearidade de descontos, além disso há itens de relevância o Item 7.1 – com desconto de 38,35%, Item 4.6.1 – com desconto de 35,94%, Itens com código 94991 (execução de passeio) – com desconto de 35,54%.

Há uma particularidade no orçamento onde as diferentes formas das esquadrias possuem códigos específicos, mas no corresponde a matérias similares de materiais as Metas 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 do orçamento que juntas correspondem a 9,40% do valor do orçamento, sendo bastante significativos em relação aos demais itens apresentam juntos um desconto de 32,75 % em relação a proposta base, variando de 28% até 40% de desconto.

3.4. Documentação Apresentada

A empresa apresentou toda a documentação exigida, incluindo planilhas de composição de custos unitários, cronograma físico-financeiro, BDI, Encargos Sociais e outros anexos técnicos. Foram analisadas todas as composições para

avaliar se houve alguma mudança e todas estão respeitando o que foi licitado, sem alteração de itens e coeficientes de produção.

O Item 11.3.1 da proposta apresenta vazio de informações, sendo as informações passadas para o item 11.3.2, que estão completamente de acordo com as informações da planilha base e composições, novamente configurando um erro de digitação simples, sem danos a propostas de preço apresentada.

4. Fundamentação Legal e Jurisprudencial

A Lei nº 14.133/2021, em seu artigo 59, §4º, estabelece que, no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% do valor orçado pela Administração. No presente caso, a proposta da empresa apresenta exatamente 75,00% do valor orçado. A Lei nº 14.133/2021 permite que sejam requisitados documentos que comprovem a exequibilidade da proposta em casos semelhantes e com composições com descontos excessivos. Porém no geral os itens apresentam descontos muitos próximos, dificultando a precisão de uma apresentação de viabilidade técnica forma dos itens.

5. Conclusão

Diante da análise técnica realizada, conclui-se que a proposta apresentada pela empresa STAFF CONST. EDIF. SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 03.788.024/0001-45 necessita de correções na redação dos itens 11.3.1 da proposta. E como a proposta atinge o desconto de 25%, recomendo ao pregoeiro que solicite a empresa proponente a apresentação de documentação comprobatório simples de viabilidade financeira dos principais itens do orçamento, como citado anteriormente nesse documento, sendo principalmente os itens integrantes da Faixa A da Curva ABC e as Esquadrias. Para dessa forma, atender aos requisitos legais e técnicos exigidos no edital, e

SEINFRA
Secretaria Municipal
de Obras e Infraestrutura



PREFEITURA
Mombaca
Terra de oportunidades

demonstrando capacidade para a execução do objeto contratual com qualidade e eficiência de acordo com o pregado pelo Lei nº 14.133/2021.



Documento assinado digitalmente

FRANCISCO MINEIRO APOLONIO NETO

Data: 27/02/2026 09:51:54-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico

Francisco Mineiro Apolonio Neto

Engenheiro Civil – CREA 355032