COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE UM PONTO COMERCIAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0009 ASSINADO ELETRONICAMENTE

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de um lado **ROSEVERTE MOREIRA DE ANDRADE,** brasileira, portadora do **RG nº 30490 MTPS/ES** e **CPF nº 986.075.377-68**, residente e domiciliada neste Município de Ipixuna do Pará – PA, de ora em diante chamado simplesmente de **VENDEDOR,** e de outro lado o Sr. **PAULO FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR,** brasileiro, portador do RG nº 7309519 PC/PA e CPF 047.893.892-60, residente e domiciliado a cidade de Ipixuna do para/PA, doravante chamado simplesmente de **COMPRADOR,** têm entre si, como justo e contratado o que segue:

1º - O VENDEDOR é possuidor de um imóvel residencial que assim se descreve e caracteriza: Um IMÓVEL COMERCIAL construído em ALVENARIA, com 3 compartimentos, medindo 5,8M de frente por 12,8 nas laterais, edificado em um terreno medindo 6m de frente, por 50m nas laterais, situado a Rua do Campo, s/nº, Distrito de Novo Horizonte – Km 88, neste município de Ipixuna do Pará/PA. A área em apreço possui figura geométrica de 4 lados, tendo como confinante pelo lateral direita com a Sr Conceição, pela lateral esquerda com o Sr. Antonia Celia, pelos fundos com o Sr Roberto.

2º - O referido imóvel não possui documentação.

3º - O preço certo e ajustado na venda ora prometido é de **R$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais)** sendo pagos da seguinte forma: Avista. O qual o **VENDEDOR** confessa e declara haver recebido e concordado com o **COMPRADOR,** conforme este documento assinado pelo **VENDEDOR,** e entregue a o **COMPRADOR**.

5º - A partir da data de assinatura do presente contrato, correrão por conta exclusivas do **COMPRADOR**, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidente sobre o imóvel objeto deste do **COMPRADOR.** Cessando também para o **VENDEDOR**, toda e qualquer responsabilidade sobre a área negociada.

6º - O COMPRADOR, por si, poderá ceder ou transferir os direitos que lhe decorrerem deste contrato, independentemente da anuência do **VENDEDOR.**

7º - O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, renunciando aos contratantes expressamente, a faculdade de arrependimento.

8º - Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste contrato, as partes elegem o foro desta comarca, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

9º - Para todos os fins e feitos de direitos, os contratantes declaram aceitarem o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

10º - E, por estarem assim ajustados, firmam o presente instrumento particular em duas vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas idôneas e conhecidas das partes, que também o assinam.

Ipixuna do Pará- PA, 14 de Janeiro de 2019.

Roseverte moreira de Andrade

VENDEDOR – ROSEVERTE MOREIRA DE ANDRADE

Paulo Ferreira dos Santos Junior

COMPRADOR - PAULO FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR

Tribunal de Justiça do Estado do Pará
Selo de Segurança
Série: I
Nº 003.557.318
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Série: I
Nº 003.557.319
Reconheço por semelhança a(s) Firma(s) com a seté
01/02/2021
José Olivaldo Oliveira da Silva
Válido somente com o selo de Segurança
José Olivaldo Oliveira da Silva
Oficial Interino
CPF: 290.000.812-04

Antonia Celia Souza dos Santos
Testemunha –

Weliton Silva Santos
Testemunha –

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0010
ASSINADO ELETRONICAMENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
CNPJ 83.268.011/0001-84
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E AUDITORIA FISCAL/TRIBUTOS E ARRECADAÇÃO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS - IPTU

Eu, NUBIA ANDRADE GONÇALVES, brasileira, paraense, residente e domiciliado neste Município de Ipixuna do Pará - PA, Diretora de Fiscalização e Auditoria Fiscal/Tributos e Arrecadação da Secretaria Municipal de Finanças, no uso de minhas atribuições legais, mediante pesquisa em nosso sistema e arquivos imobiliários, **CERTIFICO**, para os devidos fins de direito, que o imóvel de propriedade do Senhor **PAULO FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR,** portadora do **CPF nº 047.893.892-60**, localizado na Rua do Campo, 100, Distrito Novo Horizonte - Ipixuna do Pará – PA, com área total de 84,00m², não é contribuinte de **IPTU** (Imposto Predial e Territorial Urbano), em razão da municipalidade não possuir cadastro Imobiliário do referido imóvel até a presente data, razão pela qual estamos impossibilitados de expedir quaisquer cobranças tributárias.

A referida declaração responde a mais cristalina verdade.

Ipixuna do Pará - PA, 27 de novembro de 2024.

DIRETORIA DE TRIBUTOS

Validade da Certidão: 90 (Noventa) dias após a Data de Expedição
Finalidade Específica: Regularidade Fiscal Municipal

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0011
ASSINADO ELETRONICAMENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

277877255

2 e 1 NOME E SOBRENOME: PAULO FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR

1ª HABILITAÇÃO: 19/05/2023



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 09/08/2000, CAPANEMA, PA

4a DATA EMISSÃO: 12/06/2024

4b VALIDADE: 19/07/2032

ACC:

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF: 7309519 PC PA

4d CPF: 047.893.892-60

5 Nº REGISTRO: 08183845124

9 CAT HAB: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO:
PAULO FERREIRA DOS SANTOS

ANTONIA CELIA SOUZA DOS SANTOS

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		19/07/2032	
A1			
B		19/07/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES: EAR

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
34267855424
PA298157462

LOCAL: BELEM, PA

277877255

PARÁ

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento – 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión – 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta – ACC – 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación – Autoridad Expedidora – 4d. CPF – 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir – 9. Categoria de Veículo da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoria de Permisos de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiação / Filiation / Filiación – 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA081838451<248<<<<<<<<<<<
0008095M3207198BRA<<<<<<<<<<<6
PAULO<<FERRE<DOS<SANTOS<JUNIOR

QR-CODE

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: https://www.serpro.gov.br/assinador-digital.

SERPRO / SENATRAN

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0012
ASSINADO ELETRONICAMENTE

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUBGRUPO: B1
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOMIA
CLASSIFICACAO: Residencial Plena
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL
GRUPO TENSAO: B
TENSAO NOMINAL: 127 V - MO
TIPO DE FORNECIMENTO: Monofasico
INSTALACAO: 2000769656
DL/SEQ: IX100002-800

PAULO FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR

Para atendimento, informe este número.

R. CAMPO, DO 100 B NOVO HORIZONTE N 100 B. NOVO HORIZONTE N 100IPIXUNA DO PARA CEP: 68637-000 IPIXUNA DO PARA -PA
CPF: ***.893.89*-**

Conta Contrato: 3017093036

Parceiro de Negócio: 1000985923

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
10/2024	R$ 264,39	25/10/2024

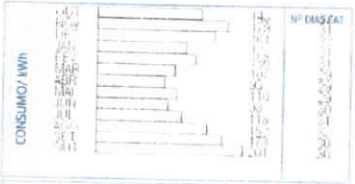
NOTA FISCAL N. 10389515 SERIE 000
DATA EMISSAO: 16/10/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta
Chave de acesso:
15241004895728000180660000103895151820441088847
EMISSAO EM CONTINGENCIA
Pendente de autorizacao

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	16/09/2024	16/10/2024	30	16/11/2024

Itens de Fatura	Quant.	Preço unit c/ trib.	Tarifa unit.(R$)	PIS/ COFINS	ICMS	Valor (R$)
Consumo (kWh)	301	1,221891	0,938450	10,31	46,67	345,60
Adicional Bandeira				0,69	3,12	16,44

Itens Financeiros

Cip-Ilum Pub Pref Munic	56,36
Credito DIC/FIC/DMIC 08/2	-59,96
Multa	3,78
Correcao Monetaria	0,59
Juros	1,58



Tributo	Base de Cálculo (R$)	Alíquota (%)	Valor (R$)
ICMS	262,04	19,0000	49,79
COFINS	212,25	4,2585	9,04
PIS	212,25	0,9241	1,96

Reserva ao Fisco
[illegible]

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo
140385[illegible]974	Consumo	At[illegible]al	[illegible]	[illegible]	1,00	301

Fator de Potência	Pot[illegible] Ramal	Re[illegible] ANEEL	Aposentadoria	Nº do Programa Social

Reaviso de Vencimento

Informações para o Cliente

Tarifa: Vermelha 1 17/09 - 16/10 * Bandeira Tarifaria Vermelha Patamar 2 Out/24 custo adicional de R$ 7,877 a cada 100 kWh * Atente para as novas datas de leitura e vencimento da proxima fatura.