



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1- DESCRIÇÃO DO PROBLEMA A SER RESOLVIDO (NECESSIDADE DA ADMINISTRAÇÃO)

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Iguatu necessita com frequência de um apoio complementar de assessoria técnica e execução de serviços de engenharia.

### 2 – ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

A maneira mais prática e eficaz que se apresenta para suprir tais necessidades é a contratação de empresa especializada em obras de engenharia e possua disponibilidade de cessão de mão de obra técnica de acordo com as qualificações explícitas na Planilha Orçamentária anexa.

### 3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos técnicos que se fazem necessários resumem-se na experiência comprovada de obras de engenharia e a disponibilidade de cessão de mão de obra especializada explícitas na Planilha Orçamentária anexa.

### 4 – ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO

Não existe uma estimativa prévia de quantidades de serviços a serem contratados.

Projetos que os definirão serão elaborados conforme prioridade das demandas.

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE IGUATU-CE**

Rua Engenheiro Wilton Correia Lima, 772 – Bairro Prado – CEP: 63.502-108 Iguatu/CE – Telefone: (88) 3566-7700 – E-mail: administrativo@saae.iguatu.ce.gov.br – CNPJ: 07.508.138/0001-45

## 5 – ESTIMATIVA DE VALORES

Todos os serviços a serem contratados terão seus preços unitários extraídos das Tabelas Seinfra-Ce 028.1

Quando o fornecimento se caracterizar por execução de serviços teremos um BDI de 29,90% já em se tratando de fornecimento exclusivo de Materiais teremos um BDI de 16,00%. Esses valores de BDI adotados foram calculados com base nas orientações do Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União (TCU), assegurando conformidade com as diretrizes de transparência e responsabilidade fiscal.

## 6 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A decisão de não parcelar a contratação por item ou lote baseia-se em uma análise detalhada dos benefícios técnicos e operacionais de consolidar a obra em um único contrato. Optar por uma contratação única permite uma gestão mais eficiente e centralizada, assegurando uma integração perfeita entre todos os componentes do projeto. A coordenação entre diferentes fornecedores pode ser complexa e suscetível a desarmonias, o que pode levar a atrasos e problemas de qualidade. Ao centralizar a responsabilidade em um único fornecedor, garante-se um fluxo de trabalho mais coeso e a implementação uniforme das especificações técnicas, reduzindo a probabilidade de inconsistências e erros.

Além disso, a contratação unificada promove a economia de escala, o que pode resultar em uma redução significativa nos custos totais do projeto. A concentração das atividades em um único fornecedor pode também facilitar a negociação de condições mais favoráveis, tanto em termos financeiros quanto operacionais. A abordagem integrada reduz a necessidade de coordenação entre múltiplos fornecedores, simplificando a administração do contrato e permitindo uma supervisão mais eficaz do progresso da obra.

Outro ponto crucial é a minimização do risco de atrasos. Quando a execução do projeto é dividida entre vários fornecedores, há um aumento na complexidade da coordenação e na possibilidade de atrasos devido à dependência entre as diferentes etapas e fornecedores. A contratação consolidada reduz essas



### SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE IGUATU-CE



interdependências, assegurando que o projeto avance de forma contínua e eficiente. Com um único fornecedor responsável por toda a obra, é possível ter um controle mais rigoroso sobre o cronograma e os padrões de qualidade, garantindo que os serviços contratados sejam concluídos conforme o planejado, com menor risco de problemas associados à diversificação de fornecedores.

Conclui-se, portanto, que por se tratar de um objeto que envolve uma única finalidade, não há possibilidade de ser parcelado, sob pena de ser parcialmente realizado. Dessa forma uma única empresa deverá fazer o serviço.

8- CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES	CORRELATAS	E/OU
-------------------------------------	------------	------

No contexto da execução dos serviços objeto desse empreendimento não se identificou a necessidade de contratações correlatas ou interdependentes adicionais além dos serviços que compõem as obras em si.

9 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO
---

A contratação para a execução das obras aqui propostas está devidamente prevista no Plano de Contratações Anual (PCA), em conformidade com a Lei nº 14.133/21, que estabelece diretrizes para o planejamento e a execução das contratações públicas. Esta previsão assegura que o projeto está alinhado com as estratégias e prioridades de gestão de recursos públicos para o ano em questão. O Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE) de Iguatu/CE é a entidade responsável pelo planejamento e execução da obra. Para consulta e confirmação da previsão da contratação proposta, os interessados podem acessar o site do Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE) de Iguatu através do endereço: <https://cloud.saae.iguatu.ce.gov.br/index.php/s/5inmYzsDz4xLfdf>.



**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE IGUATU-CE**

Rua Engenheiro Wilton Correia Lima, 772 – Bairro Prado – CEP: 63.502-108 Iguatu/CE – Telefone: (88) 3566-7700 – E-mail: [administrativo@saae.iguatu.ce.gov.br](mailto:administrativo@saae.iguatu.ce.gov.br) – CNPJ: 07.508.138/0001-45

## 10 – RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de serviços e/ou cessão de mão de obra objetos dessa contratação visa buscar maior praticidade e eficiência na execução dessas atividades.

## 11 - PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Administração Pública, representada pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE) de Iguatu/CE, deve adotar uma série de providências previamente à celebração do contrato objeto desse empreendimento.

Essas providências são essenciais para assegurar a execução eficiente e eficaz dos serviços, conforme disposto na Lei nº 14.133/21. As principais medidas a serem implementadas incluem:

### 1. Obtenção de Licenças e Autorizações:

- **Licença Ambiental:** Não será necessária a obtenção de licença ambiental conforme declaração em anexo.

### 2. Capacitação de Colaboradores:

- **Treinamento de Equipe de Fiscalização:** Capacitação dos colaboradores responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato para garantir que estejam bem informados sobre os requisitos técnicos, procedimentos de fiscalização e regulamentações pertinentes.
- **Orientação para Gestão de Contrato:** Preparação da equipe de gestão para coordenar eficazmente com o fornecedor, monitorar o progresso da obra e assegurar que todos os aspectos do contrato sejam cumpridos conforme o especificado.

### 3. Planejamento Logístico:

- **Coordenação de Entregas:** Planejamento logístico para garantir que todos os materiais e equipamentos sejam entregues de forma oportuna e conforme o cronograma da obra, evitando atrasos e interrupções no progresso da construção.

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE IGUATU-CE**

Rua Engenheiro Wilton Correia Lima, 772 – Bairro Prado – CEP: 63.502-108 Iguatu/CE – Telefone: (88) 3566-7700 – E-mail: administrativo@saae.iguatu.ce.gov.br – CNPJ: 07.508.138/0001-45



- **Segurança e Saúde no Trabalho:** Implementação de medidas de segurança e saúde para os trabalhadores, incluindo a avaliação dos riscos e a garantia de que as práticas de segurança sejam seguidas durante a execução da obra.

#### 4. Revisão e Aprovação do Projeto:

- **Validação do Projeto Básico/Executivo:** Revisão e aprovação final do projeto Básico/Executivo, garantindo que todos os detalhes técnicos estejam corretos e que o projeto esteja pronto para ser executado conforme as especificações e regulamentações estabelecidas.
- **Detalhamento Técnico:** O projeto básico deve incluir todos os detalhes técnicos necessários para a construção do reservatório, como dimensões, especificações dos materiais, métodos de construção e cronograma.
- **Atendimento as normas:** É essencial garantir que o projeto atenda às normas e regulamentos vigentes.

#### 5. Planejamento e Orçamento:

- Desenvolvimento de um plano de execução detalhado, incluindo cronograma físico-financeiro, alocação de recursos e definição de responsabilidades.
- Revisão e aprovação do orçamento estimado para a obra, assegurando que todos os custos previstos estejam devidamente contemplados.

#### 6. Elaboração do Edital e Contrato:

- Redação do edital de licitação de acordo com a legislação vigente, incluindo todos os critérios de habilitação, exigências técnicas e condições contratuais.
- Formulação de um contrato claro e abrangente, contemplando as responsabilidades das partes, prazos, penalidades, garantias e mecanismos de resolução de conflitos.

Essas providências são fundamentais para assegurar que a celebração do contrato e o início da construção ocorram de maneira eficiente e sem contratempos, garantindo a conformidade com todos os requisitos legais e técnicos e que o projeto seja executado conforme os padrões exigidos.

#### **SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE IGUATU-CE**

Rua Engenheiro Wilton Correia Lima, 772 – Bairro Prado – CEP: 63.502-108 Iguatu/CE – Telefone: (88) 3566-7700 – E-mail: administrativo@saae.iguatu.ce.gov.br – CNPJ: 07.508.138/0001-45





A administração nomeará servidores para atuarem como Gestor, Fiscal Administrativo e Fiscal Técnico, além de outros atores ou substitutos que julgar necessários à perfeita execução do objeto do presente Estudos Preliminares.

## 12- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A execução de serviços destinados a manutenção e reforma prediais dificilmente gerará impactos ambientais específicos, mas mesmo assim, medidas mitigadoras devem ser implementadas para minimizar esses efeitos. A seguir, são descritos os poucos prováveis impactos potenciais e as respectivas medidas mitigadoras:

### 1. Impacto: Poluição do Ar e Ruído:

- **Medida Mitigadora:** Utilização de equipamentos de construção que atendam aos padrões de emissão de poluentes e ruído estabelecidos pelas regulamentações ambientais. Adoção de técnicas de controle de poeira, como a umidificação das áreas de trabalho e o uso de barreiras contra poeira, para minimizar a poluição do ar. Implementação de práticas para reduzir o impacto sonoro, como a manutenção regular dos equipamentos e a realização de atividades mais ruidosas em horários específicos para minimizar a perturbação à comunidade local.

### 2. Impacto: Consumo de Energia e Recursos:

- **Medida Mitigadora:** Adoção de técnicas e materiais que otimizem o consumo de energia durante a execução dos serviços.

### 3. Impacto: Geração de Resíduos e Descarte de Bens:

- **Medida Mitigadora:** Implementação de um plano de gestão de resíduos que inclua a separação, armazenamento e descarte adequado de materiais de construção e outros resíduos. Adoção de práticas de logística reversa para a reciclagem e reaproveitamento

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE IGUATU-CE**

Rua Engenheiro Wilton Correia Lima, 772 – Bairro Prado – CEP: 63.502-108 Iguatu/CE – Telefone: (88) 3566-7700 – E-mail: administrativo@saae.iguatu.ce.gov.br – CNPJ: 07.508.138/0001-45



de materiais sempre que possível. Garantia de que todos os resíduos não reutilizáveis sejam descartados de acordo com as regulamentações ambientais locais para evitar impactos negativos.

### 13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

De acordo com o art. 6º, inciso XX, da Lei 14.133/2021, o estudo técnico preliminar é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução.

A contratação dos serviços e cessão de mão de obra objetos desse processo é altamente adequada para atender às necessidades identificadas.

Além disso, a proposta está alinhada com os princípios de eficácia e relevância para o interesse público, conforme evidenciado pelas análises realizadas. A solução não apenas cumpre os requisitos técnicos e operacionais necessários, como também atende às normas ambientais e práticas sustentáveis, minimizando impactos negativos e otimizando o uso de recursos. A centralização do projeto em um único contrato permite uma gestão mais eficiente e reduz o risco de atrasos e sobrecargas administrativas.

Sendo assim, com base nos estudos e análises aqui expostos, conclui-se que a contratação da solução descrita se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. **Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.**

Frisa-se, ainda de acordo com tal dispositivo, que o objetivo deste ETP é servir de base ao projeto básico a ser elaborado. Por essa razão, não foi objetivo deste documento adentrar em algumas questões técnicas e/ou escolha de metodologias construtivas que constituírem definições aplicáveis à etapa de desenvolvimento dos projetos.

#### **SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE IGUATU-CE**

Rua Engenheiro Wilton Correia Lima, 772 – Bairro Prado – CEP: 63.502-108 Iguatu/CE – Telefone: (88) 3566-7700 – E-mail: administrativo@saae.iguatu.ce.gov.br – CNPJ: 07.508.138/0001-45



Iguatu/CE, Abril de 2026.

  
\_\_\_\_\_  
José Hilton de Souza  
CPF: 003.973.593-14  
Diretor Dpto. Técnico

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE IGUATU-CE**

Rua Engenheiro Wilton Correia Lima, 772 – Bairro Prado – CEP: 63.502-108 Iguatu/CE – Telefone: (88)  
3566-7700 – E-mail: administrativo@saae.iguatu.ce.gov.br – CNPJ: 07.508.138/0001-45